

## Deine Herz-und-Verstand-Matrix

**Für Klarheit – mit Bauch UND Kopf.**

**Zwischen Altbestand und Zukunftsvision – wie du dein inneres Bild prüfst**

Vielleicht stehst du gerade mitten in einem alten Haus. Es riecht nach Vergangenheit. Die Fliesen sind nicht dein Stil, die Fenster gehören ausgetauscht – und trotzdem spürst du etwas. Da ist eine leise Neugier. Vielleicht ein kleines Kribbeln.

Und gleichzeitig meldet sich der Kopf: *Was wird das alles kosten? Kommt das mit der Lage hin?*

Willkommen in einem dieser entscheidenden Momente.

Die Herz-und-Verstand-Matrix ist dein Werkzeug für genau solche Situationen. Sie verbindet deine Vision von einem geborgenen, echten Zuhause mit der nüchternen Frage: *Passt dieses Haus – oder passt es nicht?*

Wichtig: Du bewertest kein fertiges Traumhaus. Sondern einen Rohdiamanten. Ein Haus mit Ecken, Kanten – und Potenzial. Deshalb schauen wir bewusst nicht nur auf das, **was jetzt ist**, sondern vor allem darauf, **was werden kann**.

## Verstand – dein strategischer Blick auf das Ganze

Die Bewertung mit dem Verstand bringt Struktur in deine Entscheidung.

Sie hilft dir, aus dem diffusen Gefühl ein greifbares Bild zu machen: *Wie gut passt dieses Haus zu deinen Zielen, deinem Alltag, deinem finanziellen Rahmen?*

Hier geht es nicht um Perfektion, sondern um Klarheit:

- Was weißt du schon sicher?
- Was ist noch unscharf?
- Und wo besteht echtes Risiko?

Diese Seite der Matrix lädt dich ein, den Blick zu schärfen:

## Herz – dein inneres Zuhausegefühl

Bei der Bewertung mit dem Herzen geht es nicht darum, ob alles schon perfekt ist. Es geht darum, ob du das Potenzial siehst und spürst. Ob du dir vorstellen kannst, dieses Haus in dein Zuhause zu verwandeln.

Stell dir beim Beantworten der Fragen bewusst vor:

- Wie das Licht wirkt.
- Welche Farben, Möbel, Menschen den Raum füllen.
- Wie sich dein Alltag dort anfühlen könnte – nicht nur heute, sondern auch in 10 Jahren.

### So funktioniert's:

Du bewertest zwei Seiten:

#### **Verstand (Strategische Passung – 0 bis 8 Punkte)**

Wie gut passt das Haus sachlich zu deinen Zielen, deinem Budget, deiner Lebensplanung?

Nr.	Kriterium	Beschreibung	Punkte (0 oder 1)
1	Lage & Umfeld	Passt es zu deinem Alltag und Suchprofil?	
2	Wohnform & Raumgröße	Genügend Platz, gute Aufteilung?	
3	Funktionaler Grundriss	Logisch, alltagstauglich, ggf. umbaubar?	
4	Bekannte Schwächen	Keine „blinden Flecken“ mehr?	
5	Umgang mit Schwächen	Hast du eine Strategie oder Einschätzung?	
6	Energetische Qualität	Weißt du, was energetisch auf dich zukommt?	
7	Erste Sanierungsstrategie	Grobe Vorstellung vorhanden?	
8	Finanzierung	Kaufpreis + Maßnahmen passen ins Budget?	

#### **Herz (Subjektives Empfinden – 0 bis 8 Punkte)**

Wie sehr fühlt sich dieses Haus nach dir an? Nach deinem Leben, nach deinem Zuhause?

Nr.	Kriterium	Frage	Punkte (0 oder 1)
1	Raumgefühl	Fühlst du dich willkommen und aufgehoben?	
2	Licht & Atmosphäre	Ist das Lichtspiel angenehm und stimmig?	
3	Nachbarschaft	Spürst du hier ein gutes Miteinander?	
4	Alltagstauglichkeit	Kannst du dich beim Frühstück, beim Heimkommen sehen?	
5	Zukunftsbild	Passt es zu deinem Lebensmodell in 5 oder 10 Jahren?	
6	Identifikation	Fühlt es sich nach „deinem“ Ort an?	
7	Rückzugsqualität	Gibt es Orte, wo du zur Ruhe kommen kannst?	
8	Stolzgefühl	Hättest du Lust, es jemandem zu zeigen?	

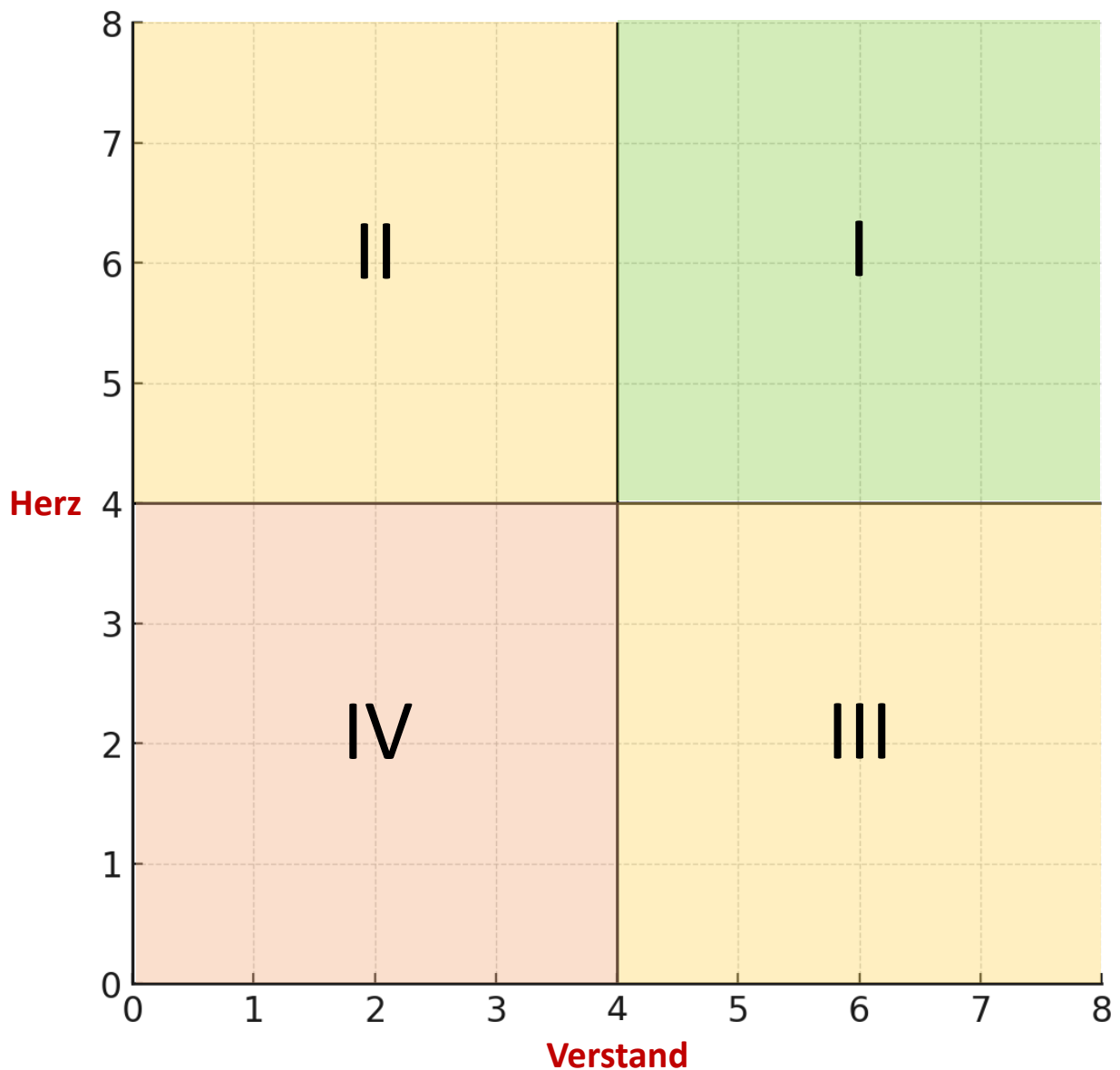
### Auswertung: Dein Punktestand – und was er bedeutet

Trage deine beiden Punktzahlen ein:

- Verstand: \_\_\_\_ / 8
- Herz: \_\_\_\_ / 8

Dann überträgst du die beiden Werte in ein einfaches Koordinatensystem (X = Verstand, Y = Herz).

Das Ergebnis zeigt dir, in welchem Feld dein Kandidat landet:



## Die vier Felder der Matrix – und was sie dir sagen

### Feld I – Hoch Herz, Hoch Verstand

#### **Du hast es gefunden.**

Hier passt alles zusammen: Dein Bauch sagt Ja. Dein Kopf hat keine großen Einwände. Dieses Haus ist nicht perfekt – aber es ist *dein* Projekt.

Du siehst dich dort frühstücken, ankommen, leben. Gleichzeitig weißt du: Die Lage stimmt, das Budget passt, du hast die nötigen Infos.

**Empfehlung:** Vertraue deinem Bild – du bist auf einem guten Weg. Geh tiefer rein, kläre letzte offene Fragen, dann: losgehen.

---

### Feld II – Hoch Herz, Niedrig Verstand

#### **Du hast dich verliebt – aber nicht alles spricht dafür.**

Vielleicht ist es das Licht, die alten Dielen, der Garten. Du fühlst dich hingezogen. Aber die Substanz macht dir Sorgen. Oder die Lage passt nicht ganz. Oder die Kosten könnten aus dem Ruder laufen.

**Empfehlung:** Nimm dein Gefühl ernst – aber bleib realistisch. Hol dir Beratung, prüfe Förderungen, rechne nüchtern. Manchmal ist Liebe der Anfang. Manchmal auch eine Illusion.

---

### Feld III – Niedrig Herz, Hoch Verstand

#### **Alles passt – aber du fühlst nichts.**

Die Zahlen stimmen. Die Substanz ist gut. Eigentlich müsste das Haus ein Volltreffer sein. Aber du fühlst dich fremd. Keine Vision, kein Bild im Kopf.

**Empfehlung:** Frag dich: Kannst du das ändern? Durch Umbau, Gestaltung, Zeit? Oder würdest du jedes Mal das Gefühl haben, in etwas hineingezogen zu werden, das nicht deins ist? Wenn letzteres: weitersuchen.

---

### Feld IV – Niedrig Herz, Niedrig Verstand

#### **Hier stimmt leider nichts.**

Weder dein Gefühl noch die Fakten sprechen dafür. Du bist unsicher, spürst keine Verbindung, siehst keine Zukunft. Vielleicht wolltest du etwas sehen, was nicht da ist.

**Empfehlung:** Erlaube dir loszulassen. Du musst nicht kämpfen. Es wird ein anderes Haus geben – eines, bei dem du dich nicht verbiegen musst. Eines, bei dem du nicht zweifelst, sondern lächelst.

---

#### **Zum Schluss: Dein Gefühl zählt. Dein Verstand schützt.**

Diese Matrix ist kein Urteil – sondern eine Einladung zur Klarheit.

Wenn dein Herz laut ruft: *Ich sehe es!*, und dein Verstand sagt: *Das kriegen wir hin*, dann hast du etwas Besonderes gefunden.

Wenn nicht – dann hast du trotzdem gewonnen.

Denn du hast hingespürt. Hinterfragt. Bewusst entschieden. Und das ist der einzige Weg, der wirklich zu einem Zuhause führt.