

Formation Les Pionniers du Viager

FORMATION EN LIGNE · LOI ALUR

Augmentez vos honoraires en devenant la référence viager de votre secteur. La formation en ligne qui vous permet d'accéder à des mandats exclusifs en viager et de pérenniser votre activité. Formez-vous en 4 semaines seulement.

42 heures

de formation e-learning éligibles loi Alur pour acquérir une compétence lucrative

+10 templates

de documents juridiques et commerciaux pour faciliter vos RDV prospects

Support expert

Accompagnement téléphonique ou mail avec un expert du viager à tout moment

Rejoindre la formation

Invest'Aide Academy · SIRET : 88444071000033 · Numéro Déclaration d'Activité : 84691992369 · 64 rue Waldeck Rousseau 69006 Lyon · **thinkbigeditions@gmail.com** · 04 51 08 26 49

Made with GAMMA

Le viager : l'opportunité qui monte pour les pros de l'immobilier

D'abord confidentiel, le viager est maintenant sur le devant de la scène. Il offre aux personnes vendeuses dès **60 ans** la possibilité de vivre pleinement leur retraite grâce à leur logement. Ce n'est plus un sujet tabou ou ringard. **C'est l'avenir et c'est parti pour durer.**

D'abord confidentiel, le viager est maintenant sur le devant de la scène. Il offre aux personnes vendeuses dès 60 ans la possibilité de vivre pleinement leur retraite grâce à leur logement. Ce n'est plus un sujet tabou ou ringard. C'est l'avenir et c'est parti pour durer.

Pourquoi le viager s'impose ?

Les retraites ne suffisent plus : nos séniors ne peuvent plus vivre confortablement

L'accès à l'immobilier se réduit : durcissement des crédits, prix en hausse constante

Les acquéreurs ont de plus en plus de difficulté à acheter tout en sécurisant leur avenir

Un marché en pleine expansion

+6 % des ventes en viager en 1 an, accroissant le besoin en spécialistes

Taux moyen de rentabilité de **6,6 %** pour les investisseurs

Remontée des taux d'emprunt : les investisseurs se replient vers les viagers

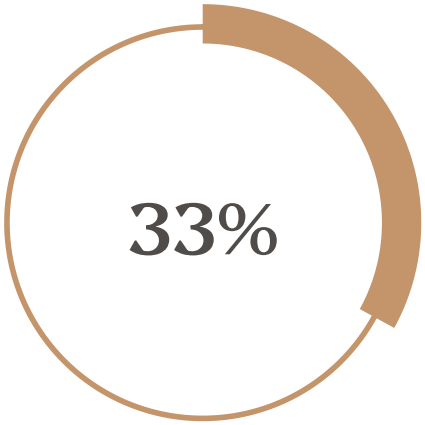
Les agents immobiliers sollicitent de plus en plus d'expertise sur ce type d'opération



Made with GAMMA

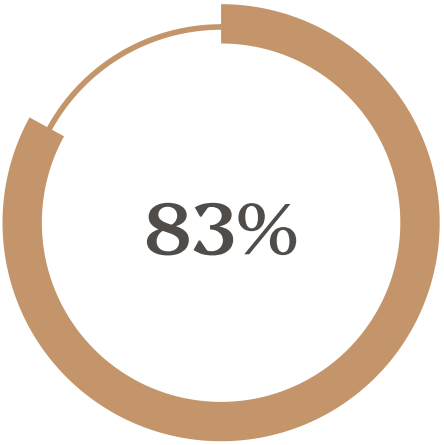
Nos chiffres 2024–2026

Notre communauté de professionnels de l'immobilier plébiscite la formation. Une formation digitale et un accompagnement pensés pour vous permettre d'apprendre dans les meilleures conditions.



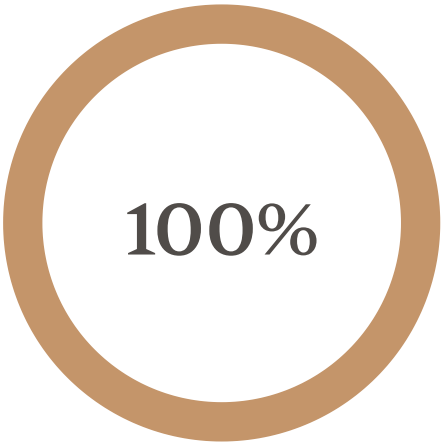
Stagiaires formés

Des professionnels de l'immobilier formés avec succès



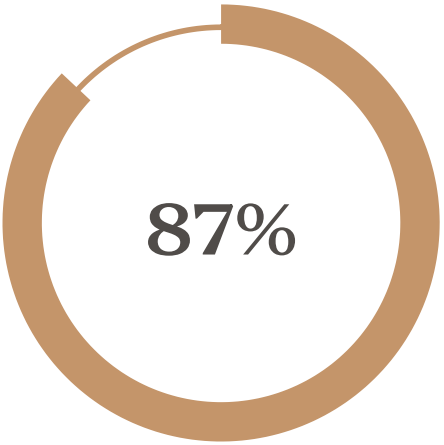
Satisfaction

Taux de satisfaction global de nos apprenants



Formations finalisées

Toutes les formations ont été menées à leur terme



Taux de réussite

Par rapport à l'évaluation finale de la formation

⭐⭐⭐⭐⭐ **4,9 — 55 avis Google**

Made with GAMMA

Le contenu de la formation : Les Pionniers du Viager

Un programme sur mesure, élaboré par un expert du viager et adapté aux professionnels de l'immobilier.
Accédez en illimité aux contenus des Pionniers du Viager (42 heures dont 2h déontologie et non discrimination) éligibles à la loi Alur.

11 modules
de formation couvrant l'intégralité du viager

Durée : 42 heures
éligibles loi Alur, accessibles 24h/24 et 7j/7

Supports clients
Exemples d'études personnalisées et templates pour vos RDV

Évaluations
En début, intersession et fin de formation avec QCM

Délai d'accès : Entrées permanentes — démarrage à tout moment.

- Accès immédiat en cas de financement personnel, après validation de l'inscription.
- Après accord du financeur en cas de mobilisation du CPF ou d'un autre dispositif de financement externe.

Nous invitons les personnes concernées à nous contacter en amont de leur inscription afin d'évaluer les adaptations possibles.



Made with GAMMA

Objectifs de la formation – Les Pionniers du Viager

🎯 Aptitudes visées

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Comprendre le fonctionnement global du viager et son environnement juridique, fiscal, économique et patrimonial.
- Identifier les différentes formes de viager : viager occupé, viager libre, viager sans rente, nue-propriété.
- Maîtriser les mécanismes du démembrement de propriété appliqués au viager.
- Informer et conseiller un client sur les principes, avantages et limites du viager.
- Calculer les paramètres financiers d'une opération : valeur du bien, bouquet, rente, décote.
- Identifier les acteurs du marché du viager et leurs rôles respectifs.
- Comprendre les alternatives au viager et leurs incidences patrimoniales.

⚡ Compétences visées

Le participant sera en mesure de :

- Exercer une activité de viagériste dans le respect du cadre réglementaire applicable.
- Réaliser une analyse patrimoniale d'un vendeur ou d'un acquéreur.
- Structurer une opération en viager adaptée aux objectifs du client.
- Conseiller un client sur la vente, l'achat ou l'investissement en viager.
- Déterminer la valeur économique d'une opération en viager et en expliquer les modalités.
- Rédiger, comprendre et sécuriser les principales clauses contractuelles d'un dossier viager.
- Appliquer les règles fiscales liées aux opérations en viager.
- Construire un argumentaire commercial efficace et lever les objections clients.
- Adapter une stratégie de commercialisation selon le type de viager ou le profil d'acquéreur.
- Exploiter des cas pratiques pour transposer les acquis en situation réelle de travail.

Made with GAMMA

Comment se déroule la formation ? / Modalités pédagogiques

La formation est dispensée **à distance en asynchrone** :

Modules e-learning accessibles 24/7, via une plateforme dédiée, permettant au stagiaire de progresser à son rythme sur les différents modules de formation.

1

des **modules de formation** en ligne structurés par thématiques ;

des **supports pédagogiques numériques** (présentations, vidéos, documents téléchargeables, contenus interactifs) ;

exercices pratiques directement appliqués à votre projet

des **quiz et évaluations intermédiaires** ;

un **suivi de progression sur la plateforme** (temps de connexion, avancement des modules, validation des étapes).

Une assistante technique disponible du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

Modalités d'évaluation

Les acquis du bénéficiaire sont évalués tout au long du parcours ainsi qu'en fin de formation, au moyen de critères objectifs, à travers :

- des quiz d'évaluation intermédiaires réalisés à l'issue de chaque module e-learning, permettant de vérifier la bonne compréhension progressive des notions abordées ;
- une évaluation finale de 25 questions, réalisée en fin de parcours, avec un score minimum requis de 70 % pour valider les acquis de la formation.

PUBLIC

- Responsables d'agence immobilière
- Mandataires immobiliers
- Conseillers en gestion de patrimoine
- Particuliers

PRÉREQUIS

- Un équipement informatique et une connexion internet.
- Aucun diplôme requis.
- Certaines activités professionnelles peuvent nécessiter une carte professionnelle ou une habilitation réglementaire.

Made with GAMMA

Les 11 modules en détail

Module 1 — L'environnement du viager (4 cours)

Découvrez le potentiel du viager, apprenez à devenir incontournable sur votre secteur et protégez-vous des erreurs classiques.

Module 2 — Le fonctionnement du viager (5 cours)

Maîtrisez le démembrement de propriété, l'aléa du viager, les obligations des parties et les différents types de viager.

Module 3 — Évaluer un viager (10 cours)

Espérance de vie, tables de mortalité, barèmes viagers, valorisation du droit réservé et rémunération du capital aliéné.

Module 4 — Le contrat viager (11 cours)

Contenu du contrat, clauses indispensables, répartition des charges et abandon du DUH et de l'usufruit.

Module 5 — La fiscalité (3 cours)

Impôt sur le revenu, plus-value, IFI et calcul des frais de notaire pour rendre vos clients indépendants.

Module 6 — Vendre un viager (6 cours)

Processus de RDV, traitement des objections, canaux de prospection et conseils pour signer vos premiers mandats exclusifs.

Module 7 — Revendre le viager (5 cours)

Les vraies formules de calcul, exemples et applications pour couvrir l'ensemble du parcours acheteur.

Module 8 — Fondamentaux du droit civil (3 cours)

Droit de la famille, donations et succession : les bases indispensables pour toute compétence professionnelle en viager.

Module 9 — Les acheteurs institutionnels (3 cours)

Types d'investisseurs institutionnels, fonds viagers et processus de vente d'un viager à un fonds.

Module 10 — Les alternatives au viager (3 cours)

Prêt viager hypothécaire, prêt hypothécaire et réméré pour proposer des solutions adaptées à chaque profil.

Module 11 — Cas pratiques (5 cours)

Simulation de vente en viager occupé, viager libre, vente à terme, droits d'occupation limités et prêt viager hypothécaire.

À l'issue du parcours : **QCM de fin de formation** (25 questions, score minimum 70 %) et délivrance de votre **attestation de formation** par notre organisme certifié.

Made with GAMMA

Un accompagnement complet à chaque étape

La formation ne se limite pas aux vidéos. Vous bénéficiez d'un écosystème complet pour progresser rapidement et développer votre activité viager.

Contenus e-learning exclusifs

Accédez aux cours vidéo, supports de formation et documents téléchargeables sur notre plateforme dédiée, 24h/24 et 7j/7, à votre rythme.

Accompagnement personnalisé

Posez vos questions à nos experts viager à tout moment par email ou téléphone. Un suivi adapté à vos besoins tout au long de la formation.

Communauté des experts viager

Rejoignez notre groupe pour échanger sur les bonnes pratiques, être conseillé et profiter de la synergie de tout un réseau de professionnels.

Nombreux bonus inclus

Supports de vente, modèles de contrat, plateforme d'annonces, accès à notre liste d'acheteurs qualifiés et bien plus pour développer rapidement votre activité.



Made with GAMMA

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS

Des interlocuteurs spécialistes.

Nos compétences sont multiples : transaction immobilière et financière, gestion de patrimoine, mathématiques financières, droit de la famille, fiscalité, méthodes de vente, etc.





Cyrille Chéry

Gérant Invest'Aide Academy et CEO Invest"Aide · Expert du viager et de la gestion de patrimoine (actuaire diplômé, formateur)

Amélia Perrier

Responsable administrative Invest'Aide Academy et Invest'Aide

La formation est dispensée par Invest'Aide Academy, organisme de formation enregistré sous le numéro 84691992369.

Invest'Aide Academy **est un organisme de formation certifié QUALIOPI — Afficher le certificat**

Qualiopi processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : ACTIONS DE FORMATION

Certification Qualiopi

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Notre organisme de formation veille à rendre ses formations accessibles aux personnes en situation de handicap.

Les formations étant dispensées à distance, les conditions d'accès et les éventuels aménagements sont étudiés au cas par cas afin de sécuriser le parcours de formation (rythme, accompagnement, accès aux supports, organisation des séquences).

Nous invitons les personnes concernées à nous contacter en amont de leur inscription afin d'évaluer les adaptations possibles.

Référent handicap : CHERY Cyrille / **cyrille@invest-aide.fr** / 07 56 92 44 00

Made with GAMMA

Accédez à notre offre de formation viager

Tout ce qui est inclus dans la formation

- **Accès illimité à vie**, 24h/24 et 7j/7 aux vidéos enregistrées
- Toutes les mises à jour incluses
- Accès à tous les supports de formation
- **Formation éligible loi Alur** : validez vos obligations pendant 3 ans ! (valeur marché : 600 €)
- Support mail et téléphone durant 3 mois (valeur 297 €)
- Kit Frais de Notaire pour sécuriser votre vente (valeur 199 €)
- Modèle de mandat de vente conforme (valeur 49 €)
- Modèle de promesse de vente avec toutes les bonnes clauses (valeur 39 €)
- Guide Viager — 100 pages de référence (valeur 19 €)

Tarif

499 € HT

Paiements en 1x, 3x ou 5x

Rejoindre la formation m...

Prendre rendez-vous avec...

Made with GAMMA

Financement

Plusieurs possibilités vous sont offertes en fonction de votre profil :

Je suis salarié

Merci de vérifier les conditions d'éligibilité auprès de votre OPCO

Je suis à mon compte (pro, indépendant et chef d'entreprise)

Merci de vérifier les conditions d'éligibilité auprès de votre FAF

Je suis demandeur d'emploi

Merci de vérifier les conditions auprès de votre conseiller France Travail

Je suis particulier

Financement personnel



Made with GAMMA

Contact

Des questions ? 📅 **Prenez rendez-vous avec votre responsable pédagogique** — il vous accompagnera durant toute la formation.

Nous accordons une attention particulière aux retours de nos apprenants dans une démarche d'amélioration continue.

Toute réclamation peut être adressée par mail à :
📧 **contact@vitapecunia.fr**

Chaque demande fait l'objet :

✔️ accusé de réception sous 72h	✔️ analyse	✔️ réponse adaptée

Le cas échéant, des actions correctives sont mises en place afin d'améliorer la qualité de nos prestations.

Rendez-vous

Prenez rendez-vous en ligne avec votre responsable pédagogique

Email

contact@vitapecunia.fr/ 04 51 08 26 49

Délai de réponse

Accusé de réception sous 72h



Made with GAMMA