

Come Affittare le Case raddoppiando il canone in 30 giorni

[E viverci di rendita]

Grazie per avere scaricato questa guida!

In questo breve guida PDF è nostro piacere presentarti in maniera oggettiva come nel 2025 affittare attraverso i metodi e canoni tradizionali sia ormai qualcosa di rischioso.

Rischioso per il tuo capitale, e rischioso per il rendimento che inflazionato da un'economia veloce e intangibile verso il singolo proprietario.

Oggi andremo scoprire passo per passo come l'economia stia distruggendo i metodi classici di affitto, e come invece sfruttare il boom economico del turismo e dei social per triplicare il canone dei tuoi immobili attuali;

Infatti è possibile sfruttare questa particolare condizione per riuscire a fare una fortuna e incrementare al massimo i risultati degli affitti che possiamo generare al giorno d'oggi.

Rimani con noi per fotografare l'economia e analizzare le condizioni da sfruttare a nostro favore...

BONUS: Alla fine potrai scoprire anche come delegare completamente questa attività!

Cosa scoprirai all'interno di questa guida?

I punti che andremo a scoprire insieme all'interno di questa guida si possono suddividere e definire nei seguenti 6 passaggi

A breve scoprirai infatti:

- 1 # Il Mercato Immobiliare nel 2025;
- 2 # Le problematiche e necessità di un affitto Tradizionale;
- 3 # Il nuovo metodo di affitto che sta generando il triplo delle entrate;
- 4 # In che modo puoi anche tu affittare il tuo Immobile ;
- 5 # Chi siamo ed in che modo possiamo aiutarti nel rendimento del tuo immobile;
- 6 # BONUS!

#1 Il Mercato Immobiliare nel 2025

Nel momento in cui si approccia un tema del mercato immobiliare sicuramente ci sono infinite variabili da tenere in considerazione prima di arrivare a delle conclusioni.

Variabili come ad esempio la zona, il tipo di investimento o proprietà, i lavori di ristrutturazione molto spesso figli illegittimi di ristrutturazioni al 110% e non più concessi come credito e il piano di sviluppo di un territorio.

In questa guida vogliamo parlare di rendimento del diretto immobile e di come questo mercato regala soddisfazioni soprattutto grazie alla passività e ovvia necessità di un affitto da parte degli inquilini.

Ad oggi si verifica però un'eccezionale situazione, infatti grazie ai social, la globalizzazione e le rapide dinamiche che si susseguono sul territorio si verificano sempre più affitti di un termine più breve e sempre più una ricerca di immobili arredati con uno stile moderno e efficiente in termini di spazi.

Dalla base di questo sicuramente quindi cercare di "Parcheggiare" i propri immobili a inquilini come lavoratori o famiglie sperando in un contratto su una formula di 4+4 o 2+2; si tramuta nel quasi 71,3% dei casi in situazioni dove gli inquilini hanno necessità di cambiare per questioni lavorative o di vita e accendo problematiche sulle caparre trattenute per un proprietario che si lamenta di un'immobile maltrattato e lasciato con potenziali danni.

Ed è qui che inizia l'incubo italiano, avere immobili e un patrimonio capitalizzato ma allo stesso modo "Congelato" dalla paura di incorrere in problematiche o mal di testa inopportuni per qualche migliaio (Alla Meglio) sul conto in più a fine anno.

Sicuramente un gioco per cui non vale nemmeno un lumino, nemmeno una candela.

#2 Le Problematiche di un affitto a Lungo termine

Ovviamente quando si parla di un affitto a breve termine le condizioni che spesso si possono verificare le conosciamo tutti.

Dalle chiamate notturne di problematiche segnalate dai vicini, fino al giorno in cui è invece necessario chiamare noi stessi per sollecitare il pagamento del canone.

Sicuramente situazioni scomode e che spesso non riflettono in maniera trasparente cosa invece noi vorremmo ottenere da un canone di affitto classico, ovvero la sicurezza dei rendimenti, un pagamento per aiutare la rata del mutuo acceso per l'acquisto potenzialmente dello stesso immobile e tutte le situazioni che si possono sviluppare dal caso.

Quindi perché affittare a lungo termine?

Beh, la risposta in realtà nemmeno si palesa con grande facilità.

Spesso la motivazione infatti è estremamente correlata ad un concetto di approccio tradizionalistico italiano, ovvero il classico "Beh si è sempre fatto così".

Ma se invece ci fosse un altro metodo di lavoro per non incorrere in tutte queste problematiche ma invece identificare la rendita del Vs. Immobile come una vera e propria azienda delegata e che costantemente ci permette di ottenere la libertà dev'usufrutto dell'immobile senza doverci nemmeno pensare sul lungo termine?

Ovviamente saremmo curiosi di approfondirla.

Ed è proprio ciò che vedremo ora..!

#3 Il nuovo metodo di affitto che genera il triplo delle entrate

L'approccio che andremo ora ad analizzare va a scontrarsi in maniera estremamente aperta con quella che è la classica ideologia di lavoro italiana e immobiliare.

Ma come abbiamo analizzato prima essendo quella tipologia di approccio sbagliata in quasi il 71,3% dei casi (Dati ISTAT 2021) fare esattamente ciò che la maggioranza dei proprietari svolge, non è la migliore delle condizioni. Leggiamo quindi con Mente aperta:

- In un contesto macroeconomico dove i social e l'apparenza risultano essere l'unica vita reale, c'è sempre più necessità di cambiare, ogni giorno o perlomeno ogni mese. Difficilmente un inquilino si bloccherà per un periodo illimitato di tempo in una situazione statica.
- Perciò predisporre di un'immobile dove sia possibile alloggiarci per brevi periodi ci permetterà di ottenere una ricompensa Diaria (Costo giornaliero) di permanenza estremamente maggiore.

Affitto Classico: € **800** / 30 Giorni = € 27 al giorno

Affitto per Periodi più brevi: € 110 / 20 = € **2200** al Mese

Lasciandoci delle marginalità ed un'operatività estremamente più marginale e addirittura una cura dell'immobile maggiore, sempre pronto a ricevere nuovi inquilini, con addirittura una disponibilità di quasi 10 giorni per un utilizzo personale in caso di necessità.

Arrivando a guadagnare appunto fino a 3 volte tanto!

E se pensi che tutto questo guadagno vada via in tasse e imposte stai sbagliando! Se impostata correttamente, e attraverso l'intermediazione di una società Professionale, pagherai persino meno tasse! (abbiamo parlato approfonditamente di tutto ciò che riguarda la tassazione e gli adempimenti fiscali nella nostra guida completa sulla fiscalità degli affitti brevi. Se ti interessa puoi acquistarla [CLICCANDO QUI](#)).



- Non hanno bisogno di una rendita fissa, per loro è una esperienza di cui vantarsi e hanno solo interesse di potersi potersela permettere per qualche giorno;
- Pagano in anticipo;
- Sono disposti ad un pagamento di €100 a notte;
- Sarà loro interesse trattare bene l'immobile al fine di non ricevere pesanti sanzioni;
- Lasciano l'immobile al fine della prenotazione per questioni di necessità.

€ 2000/3000 / Mese

+ VALORE + SICUREZZA



- Hanno bisogno di una rendita fissa ben calcolata che gli permetta di ottenere in maniera organizzata un rendimento costante, se perdono il lavoro, iniziano le problematiche;
- Pagano ogni mese, con il rischio che il pagamento non arrivi, ma tanto sono già dentro l'immobile;
- Necessitano un canone molto più ridotto;
- Una volta concluso il contratto a lungo termine spesso l'immobile necessita di pesanti manutenzioni.

€ 800 / Mese

+ COSTI - VALORE

#4 In che modo puoi anche tu affittare il tuo Immobile in soli 17 Giorni

Ovviamente preparare l'immobile a potenziali inquilini che sostando anche pochissime notti siano disposti a lasciarci centinaia di euro non è un processo che può succedere da un giorno all'altro, il nostro consiglio infatti è quello di informarsi bene sull'argomento o affidarsi a professionisti per poter acquisire correttamente e gestire la struttura al meglio.

Nel momento in cui ci saremo informati sull'argomento ci saranno tre passaggi per i quali passare al fine di concretizzare l'obiettivo sopra descritto.

1 - Preparare l'immobile: Sicuramente una pulizia di fondo, una nuova sedia da poche decine di Euro dell'IKEA è un'eccellente modo per iniziare. La presentazione più "Social" e "Visibilmente Bella" si presenta ovviamente più i nostri ospiti saranno disposti a pagarci per l'alloggio.

2 - Pubblicizzare l'immobile sui portali definiti come "OTA" ovvero siti web dove è possibile consultare diversi immobili per zona e categoria e direttamente pubblicare le foto e una breve descrizione per poi ricevere le prenotazioni tramite gli stessi (Per massimizzare gli incassi e le prenotazioni è fondamentale conoscere le strategie di marketing giuste e sapere come funziona l'algoritmo dei portali. Se ti interessa approfondire lo spieghiamo nella nostra guida completa sull'ottimizzazione degli annunci. Per acquistarla [CLICCA QUI](#))

Ecco un'esempio dei portali:

Booking.com

 **airbnb**

3 - Ricevere i nuovi inquilini e assicurarsi che abbiano tutto il necessario per il loro breve periodo di sosta, sicuramente avranno modo di parlarne con i loro amici e tornare a vivere l'esperienza più volte. Sempre però pagando anticipatamente una buona somma e da subito ricevendo l'importo economico da poi formulare.

E questo ci porterà a poter delegare anche la stessa promozione, parte fotografica e accoglienza degli ospiti in maniera estremamente semplice e diretta da subito nei confronti dei clienti con i quali ci andremo a interfacciare.

Infatti sono presenti moltissime realtà proprio come la nostra che si occupano di supportare proprietari a migliorare i loro ritorni e canoni di affitto degli immobili di loro proprietà arrivando anche a triplicarne il rendimento.

Infatti questa novità non è più un'opzione o una potenziale bella idea da testare ma sta rappresentando per i proprietari Italiani un'eccezionale mezzo di riscatto per incrementare e massimizzare i ritorni dagli immobili in possesso.

Le stesse testate giornalistiche più importanti lo stanno affrontando come argomento.



Avvenire

Pasqua, boom del turismo: in viaggio un italiano su quattro

Le mete preferite restano quelle italiane per il 95% dei vacanzieri, ma anche le prenotazioni verso le mete estere sono tornate ormai ai...

1 giorno fa

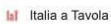


La Repubblica

Affitti brevi, per la Cassazione non possono essere vietati

L'affitto del proprio appartamento come casa vacanze o comunque per periodi saltuari, non può essere vietato dal condominio in maniera...

4 ott 2017



Italia a Tavola

Turismo italiano, previsto un boom nel 2023. Ecco cosa attrae

Chi viene nel Bel Paese se ne innamora: un turista su 5 c'è stato tre volte in 5 anni. È quanto emerge da un'indagine Enit presentata alla...

1 mese fa



AskaneWS

Salone del mobile, affitti brevi +245%: 3.770 euro per una settimana

Milano, 8 apr. (askanews) – Affitti brevi alle stelle a Milano nella settimana del Salone del mobile che quest'anno ritorna nella sua...

6 ore fa



Corriere Fiorentino

Firenze, affitti brevi: il grande ritorno. Meno case sul mercato, prezzi alle stelle

Sfogliando gli annunci immobiliari, un bilocale ristrutturato in via Don Minzoni sfiora i mille euro al mese, un trilocale arredato a Campo...

11 ott 2022



ANSA

Per la Design Week costo degli affitti brevi quadruplicato

Tra i milanesi c'è chi per una settimana va a dormire da amici o parenti per affittare la sua casa o una stanza per la Design Week. (ANSA)

2 ore fa



Tanto che basta aprire qualsiasi testa giornalistica per sapere e conoscere le modalità secondo cui questo nuovo trend sta letteralmente esplodendo e rivoluzionando l'interno mercato di investimento sull'intero territorio Italiano.

ESEMPIO DI IMMOBILE:

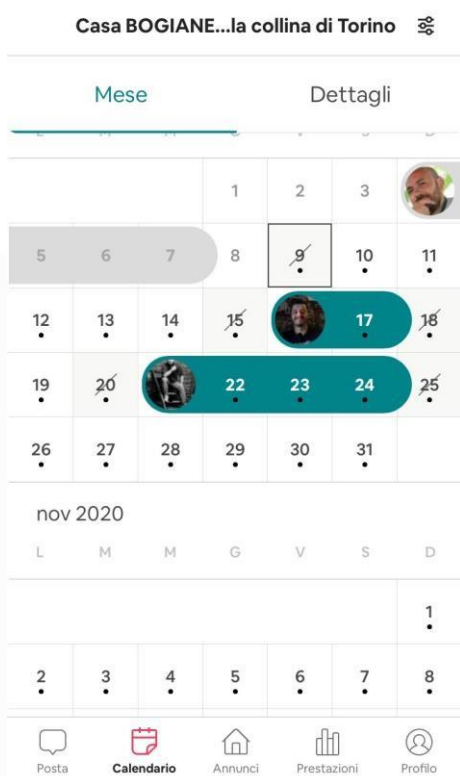
Sviluppo di un'immagine elegante e pulita, ad esempio questo annuncio sicuramente si presenta in maniera molto chiara e puntuale. Invoglia un soggiorno breve in una potenziale zona turistica.

Sicuramente avrà molte richieste di persone richiedenti un breve soggiorno !

[Maison] Brunelleschi - 50m dal Duomo, Ascensore

★ 5.0 · 11recensioni · Superhost · Firenze, Toscana, Italia

Condividi Salva



ESEMPIO DI RENDIMENTO:

Una volta che avrai impostato correttamente il tuo profilo e annuncio avrai modo di ricevere continuamente decine di richieste per professionisti e persone interessate ad alloggiare nel tuo immobile e pagare ovviamente un Plus per il breve periodo!

#4 Chi Siamo e in che modo possiamo TRIPLICARE il rendimento del tuo immobile

Ovviamente Riuscire a triplicare il canone d'affitto in nemmeno due settimane è possibile ma si potrebbe incorrere in alcuni casi a potenziali ed eventuali imprevisti che andrebbero a influenzare la linea temporale secondo la quale riusciremmo ad avere a profitto l'intero progetto.

Anche dal punto di vista operativo ovviamente ci sono diversi passaggi che è difficile spiegare in questa breve guida, ma anzi sarebbe nostro piacere riuscire a darti dei consigli operativi direttamente in base alla tua situazione!

Hai un monolocale? Un bilocale? Una villa con piscina con 13 posti letto? Sicuramente ci sono una miriade di possibilità che devono essere definite esattamente in base al luogo e le condizioni dell'immobile...

Per questo noi come società professionista di questo settore abbiamo scelto di mettere a disposizione i nostri professionisti per un periodo di tempo limitato prima dell'inizio della stagione, e andare insieme a te a definire come puoi in **COMPLETA AUTONOMIA** a pubblicare il tuo annuncio e ricevere i primi compensi.

Se questo è il caso, ci auguriamo questa guida possa essere stata utile ad ampliarti l'ottica del mercato e una nuova opzione per far rendere il tuo immobile!

Allo stesso modo sarebbe un nostro piacere riuscire a proporti la nostra modalità di gestione che con le dovute garanzie e sicurezze ti permette di dimenticare al 100% di avere un'immobile,

E di ricevere in modo completamente gratuita un piano di rendimento accurato di quanto il tuo immobile possa rendere...

Ricevendo una visita gratuita da uno dei nostri professionisti direttamente nella tua struttura!

Detto questo speriamo di averti fatto investire il tuo prezioso tempo in maniera proficua e di averti regalato in forma gratuita il massimo delle informazioni nell'ambito delle gestioni immobiliari in questo nuovo 2023!

Cosa fare ora?

Come condiviso noi siamo **Rooma Gestione Immobili**

E sarebbe nostro interesse poter organizzare una prima visita direttamente sul tuo immobile e riuscire insieme a formulare una proposta di gestione completamente autonoma al fine di garantirti un'eccellente rendita ma allo stesso modo la possibilità di aumentare le garanzie sul rendimento dello stesso.

Detto questo cliccando qui sotto avrai direttamente la possibilità di inviarci i dettagli del tuo immobile, allegarci già qualche foto in modo da poterti dare da subito un rapido feedback e aiutarti in maniera diretta sul lavoro insieme da poter concretizzare!

[CLICCA QUI!](#)