


GASTOS INICIALES

AL ADQUIRIR TU INMUEBLE




Eneyda Cortés
DIRECTORA DE VENTAS
EXPANSION GRUPO INMOBILIARIO





Aqui te diremos todos los gastos extras que conlleva adquirir tu inmueble con el fin de que puedas presupuestarte muy bien.





Ya sea que decidas comprar
de contado o por medio de
un crédito hipotecario, toma
nota para que...

¡no se te escape nada!





1. Gastos Notariales e impuestos

Si estás comprando de **contado** o con algún **crédito**, estos honorarios corresponden al cambio de propietario, conocido como "Escrituración" y se pagan a la Notaría en la que decidas escriturar el inmueble que estas adquiriendo.

***Estos gastos son alrededor del 5% del valor del inmueble, pero varían dependiendo del inmueble, notaria, tu ciudad...





2. Enganche

Si estás ocupando un **crédito** hipotecario considera el porcentaje del valor del inmueble que el banco o financiera requiere que tu desembolse.

***El banco te puede prestar alrededor del 90% del valor de la propiedad dependiendo de tu perfil crediticio.





3. Comisión por apertura

Este es otro de los gastos iniciales, que dependerá del valor del inmueble que estás adquiriendo si es por medio de un **crédito** bancario.

*** En algunos bancos puedes aprovechar este desembolso como promoción y sea gratis.



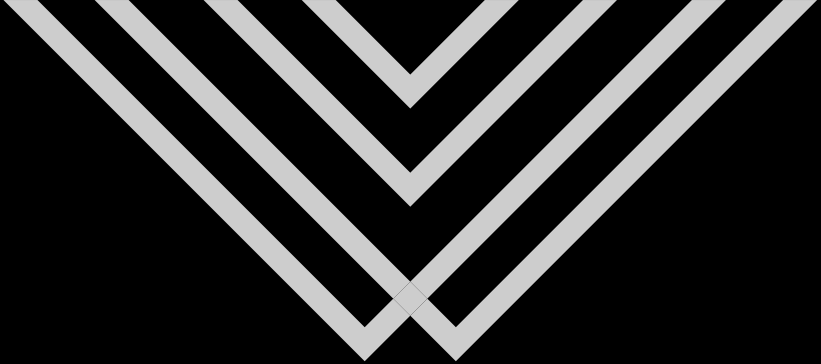


4. Avalúo

Es una estimación económica para las **instituciones crediticias** que otorga el financiamiento en las que se reconoce el valor comercial de la propiedad, dicho avalúo sustenta el préstamo que solicitas de acuerdo a la propiedad.

*** En algunos bancos puedes aprovechar este desembolso como promoción y sea gratis.





Esperamos que esta información te sea de utilidad, lo mas importante es que **presupuestes** todo para que no se te escape ningún detalle.

[VOLVER AL BLOG](#)



[AGENDAR CITA](#)

[VOLVER AL INICIO](#)

