



EXPANSIÓN
GRUPO INMOBILIARIO

GUÍA INMOBILIARIA PARA INVERSIONISTAS 2024



Boca del Río: Un Destino en Expansión y Oportunidades Inmobiliarias

Boca del Río continúa creciendo como un destino turístico y comercial clave en la región. Durante 2023 recibió a más de 2 millones de visitantes, lo que resalta su atractivo tanto a nivel nacional como internacional. Este flujo constante de turistas ha inyectado vitalidad económica a la zona, consolidando a Boca del Río como un motor importante en el sector turístico de México.

Además de sus playas, la ciudad alberga centros comerciales de clase mundial así como una agenda continua de conciertos, congresos y eventos deportivos. Su vibrante vida nocturna y la oferta cultural en constante expansión hacen de Boca del Río un lugar ideal para vivir y visitar.

En términos de infraestructura, está en plena transformación con inversiones importantes destinadas a mejorar su conectividad y modernizar sus servicios. Su ubicación estratégica en la costa del Golfo de México refuerza el inmenso potencial de la ciudad para el crecimiento y desarrollo económico a mediano y largo plazo.

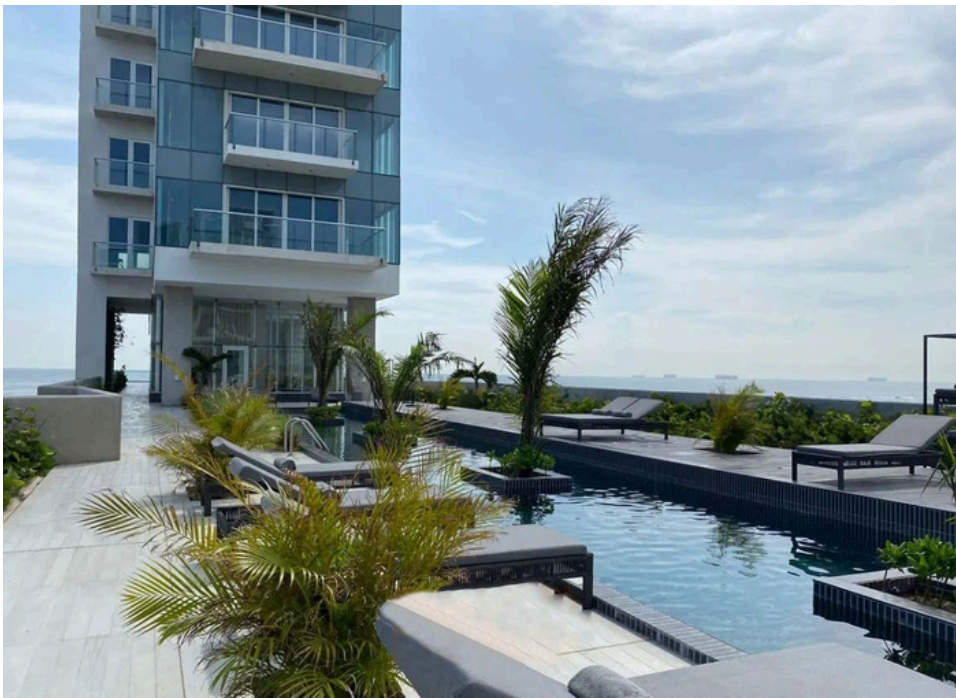
Estos factores hacen de Boca del Río un mercado inmobiliario en auge, con oportunidades significativas para inversionistas y residentes.

Fraccionamiento Costa de Oro

Situado en el prestigioso municipio de Boca del Río Veracruz, es reconocido por su seguridad, diseño urbano de alta calidad, y ubicación estratégica. Costa de Oro ofrece un estilo de vida privilegiado, combinando el lujo con la comodidad. Se caracteriza por sus amplias avenidas, áreas verdes bien cuidadas y un entorno que promueve un ambiente tranquilo y familiar.

Las residencias en Costa de Oro destacan por su arquitectura moderna y acabados de alta gama, lo que ha atraído a empresarios, profesionistas y familias que buscan un hogar que refleje su éxito y estilo de vida.

Además de sus atributos residenciales, Costa de Oro se encuentra a pocos minutos de los principales puntos de interés de Boca del Río, incluyendo centros comerciales como Plaza Las Américas, Plaza Sol y Andamar, así como una variada oferta de restaurantes, bares y cafeterías de renombre.



Su cercanía a las mejores instituciones educativas y hospitales de la región lo convierte en una opción ideal para quienes valoran la conveniencia y la calidad de vida.

El Fraccionamiento Costa de Oro sigue siendo un referente en el mercado inmobiliario de Veracruz, si buscas invertir en este fraccionamiento podrás encontrar propiedades que van desde \$2,900,000 hasta residencias de lujo de \$20,000,000.



AGENDAR CITA

San José Novillero

San José Novillero, ubicado en el dinámico municipio de Boca del Río, Veracruz, está emergiendo como una de las zonas con mayor crecimiento y potencial de desarrollo en la región. Este sector se ha transformado en un punto estratégico para quienes buscan un equilibrio entre tranquilidad residencial y proximidad a los servicios urbanos más destacados.

En San José Novillero se encuentran fraccionamientos de primer nivel que ofrecen una calidad de vida superior y representan oportunidades de inversión en un mercado inmobiliario en constante alza. Entre estos, destacan: Lomas del Dorado, Río del Dorado, Punto Lomas, Cumbres Residencial, entre otros.

San José Novillero tiene las mejores instituciones educativas privadas de nivel básico y medio superior de Boca del Río

Invertir en una propiedad en San José Novillero no solo garantiza un excelente lugar para vivir, rodeado de comodidades y en un ambiente seguro, sino que también representa una inversión sólida en una de las áreas con mayor plusvalía de la región. Con sus fraccionamientos de calidad y su entorno en constante desarrollo, San José Novillero se consolida como una opción privilegiada en el mercado inmobiliario de Veracruz.

El rango de precios en esta zona va desde los \$2,000,000 hasta \$6,500,000





Colonia Villa Rica

La combinación de un entorno residencial tranquilo con la cercanía a los principales servicios y atractivos de la ciudad, hace de la Colonia Villa Rica una elección inteligente tanto para quienes buscan un hogar como para aquellos que buscan invertir en el creciente mercado inmobiliario de Veracruz.

En términos de inversión cuenta con propiedades que van desde los \$2,300,000 hasta los \$2,650,000 por lo que representa una excelente oportunidad a pesar de ser una zona ya consolidada.

Su ubicación privilegiada y la continua demanda de propiedades en el área han mantenido una tendencia de crecimiento en su plusvalía. Esto convierte a Villa Rica en una opción sólida para quienes buscan asegurar su patrimonio en una de las áreas más estables y prometedoras de Boca del Río.



AGENDAR CITA

Graciano Sánchez



Esta colonia se destaca por su accesibilidad y conexión con las principales vías de comunicación, lo que facilita el desplazamiento a diversas zonas de Boca del Río y la cercana ciudad de Veracruz.

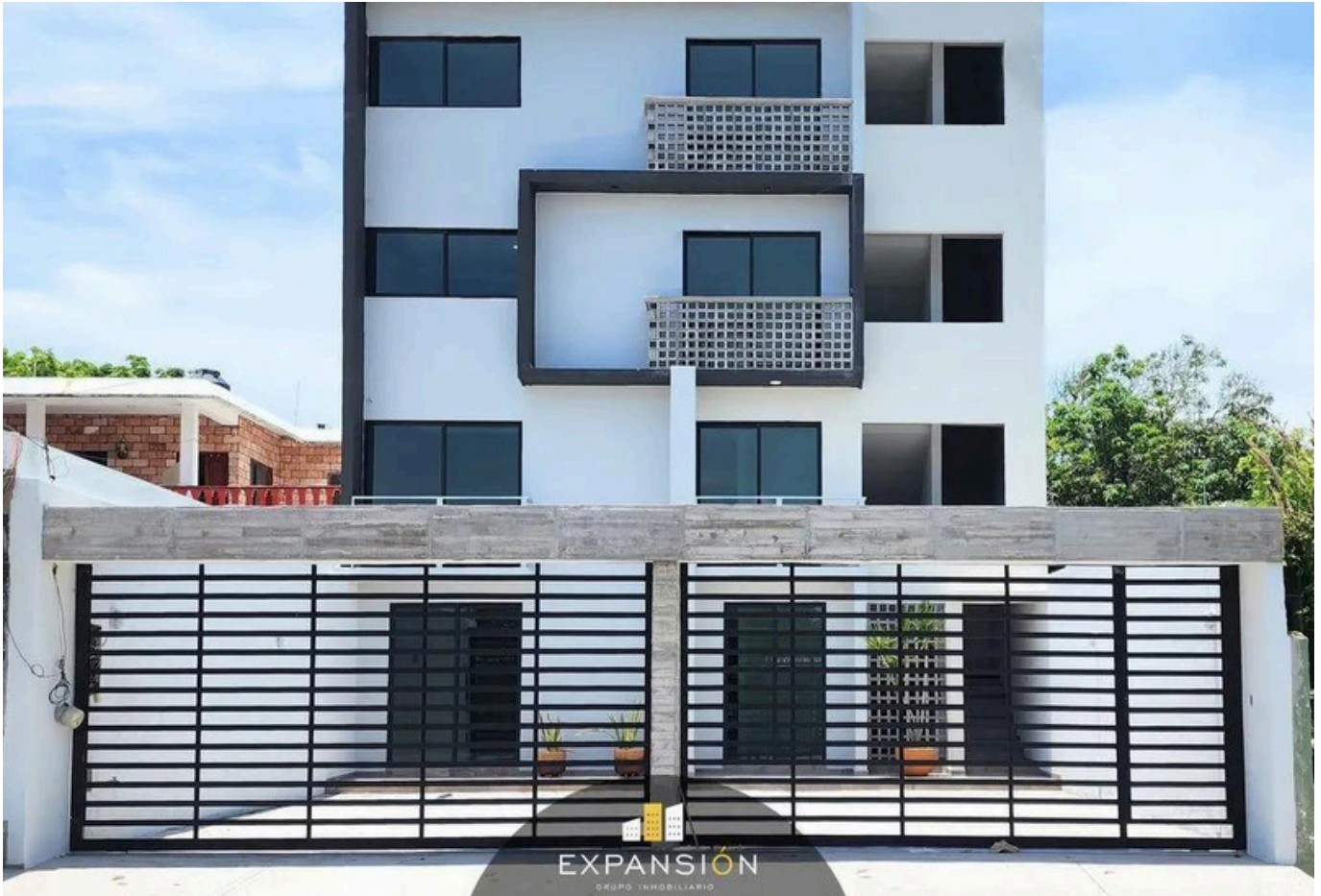
Los residentes de Graciano Sánchez disfrutan de una vida cómoda, con acceso a una amplia gama de servicios y amenidades, incluyendo centros educativos, áreas comerciales, y espacios recreativos que contribuyen a un entorno familiar y acogedor.

En términos de inversión, Graciano Sánchez representa una excelente oportunidad. La colonia está experimentando un proceso de modernización y crecimiento, con un aumento en la construcción de nuevas viviendas y la mejora de infraestructura, lo que ha impulsado su plusvalía en los últimos años.

Para los inversores interesados en bienes raíces en esta zona, podrán encontrar propiedades de \$2,350,000 hasta los \$5,500,000.



AGENDAR CITA



Ejido 1 de Mayo Sur

La combinación de un ambiente residencial tranquilo, la proximidad a los principales servicios de la ciudad, y su constante apreciación en el mercado inmobiliario, hacen de la Colonia Primero de Mayo Sur una opción ideal para quienes valoran la calidad de vida y buscan una inversión sólida en Boca del Río, Veracruz.

Desde una perspectiva de inversión, la Colonia Primero de Mayo Sur ofrece un atractivo significativo.

A pesar de ser una zona consolidada, sigue experimentando un crecimiento en su plusvalía, con rangos que van de \$2,690,000 hasta los \$2,450,000. Esta colonia es impulsada por su ubicación central y la constante demanda de viviendas en el área. Esta estabilidad hace que adquirir una propiedad en Primero de Mayo Sur sea una decisión segura, tanto para quienes buscan un hogar como para aquellos que desean invertir en una zona con proyecciones de revalorización continua.



Fraccionamiento Lomas del Mar

A solo minutos de las playas más populares de Boca del Río y de importantes centros comerciales como Plaza Las Américas, Plaza Sol, El Dorado y Andamar, los residentes tienen acceso a una amplia gama de servicios y opciones de entretenimiento, desde restaurantes de renombre hasta actividades culturales y deportivas. Además, su cercanía a escuelas de prestigio y hospitales de calidad añade un valor significativo a la vida diaria en este fraccionamiento.

Lomas del Mar es más que un fraccionamiento; es una comunidad próspera que ofrece un entorno de lujo y comodidad, con todas las ventajas de una ubicación estratégica en Boca del Río.



Ya sea para vivir o invertir, este fraccionamiento se destaca como una de las mejores opciones en el competitivo mercado inmobiliario de Veracruz.

En términos de inversión, Lomas del Mar representa una opción atractiva y sólida. La plusvalía en esta zona ha mostrado un crecimiento constante, impulsado por la demanda de propiedades en áreas exclusivas y por las mejoras continuas en la infraestructura local.

Adquirir una propiedad en Lomas del Mar no solo garantiza una excelente calidad de vida, sino también una inversión con proyección de revalorización en el mediano y largo plazo. En esta zona encontraremos propiedades con rango de precios que van desde los \$3,750,000 mxn hasta los \$2,600,000 mx.

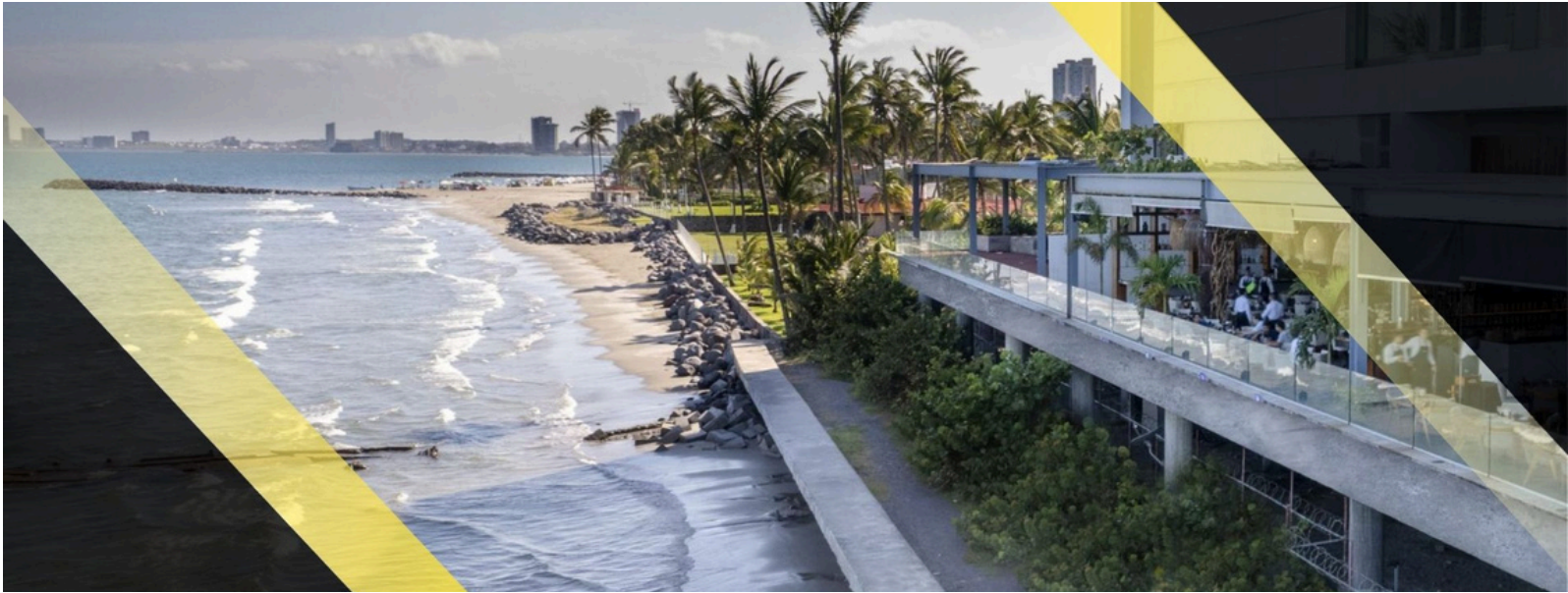


AGENDAR CITA



EXPANSIÓN

GRUPO INMOBILIARIO



No dejes que la oportunidad pase frente a ti.
¡Invierte en Veracruz y asegura tu patrimonio!

[VOLVER A ZONAS](#)



[AGENDAR CITA](#)

[VOLVER AL INICIO](#)

