

A man in a dark suit and glasses is shown in profile, looking down at a smartphone he is holding in his hands. The background is a complex digital interface with various financial charts, including bar graphs and line graphs, and several circular icons containing currency symbols like the dollar sign (\$) and the Euro symbol (€). The overall color palette is dominated by warm, golden-yellow and blue tones, creating a high-tech, financial atmosphere.

Et si vous transformiez votre épargne en une véritable source de revenus passifs ?

Découvrez une méthode moderne et accessible.

Obtenez jusqu'à 15% de rentabilité avec un simple investissement !



Pourquoi choisir le financement participatif pour vos investissements immobiliers ?

Le financement participatif, une opportunité accessible à tous

Saviez-vous que le financement participatif existe depuis plus d'un siècle ? Utilisé pour des projets emblématiques comme la Statue de la Liberté ou la Sagrada Família, ce modèle a évolué pour devenir une solution moderne d'investissement.

Aujourd'hui, cette méthode permet à des particuliers comme vous de participer à des projets immobiliers en apportant un financement, en échange d'un rendement attractif. Contrairement aux placements traditionnels, le financement participatif offre des intérêts nettement supérieurs et une flexibilité adaptée à tous les budgets.

Le principe est simple : plusieurs investisseurs se regroupent pour financer un projet immobilier. En retour, chacun perçoit des intérêts proportionnels à sa contribution. Cela permet de rendre l'investissement immobilier accessible à un plus grand nombre, sans les contraintes classiques de gestion ou d'entretien d'un bien.

REJOIGNEZ-NOUS



Comment ça marche ?

- **Identification des opportunités** : Des experts détectent des projets immobiliers à forte valeur ajoutée, basés sur des critères rigoureux tels que la localisation, le potentiel de revente, et le rendement attendu.
- **Négociation** : Ces projets sont acquis à des prix avantageux (entre 30% et 50% en dessous de leur valeur marchande), garantissant ainsi une rentabilité optimale pour les investisseurs.
- **Financement** : Plutôt que de se limiter aux prêts bancaires longs et incertains, le financement participatif est utilisé pour accélérer les opérations. Les investisseurs participent à hauteur de leurs moyens.
- **Versement des intérêts** : Une fois le projet en cours, les investisseurs reçoivent des paiements mensuels, directement sur leur compte, garantissant une visibilité et une régularité des revenus.



Pourquoi choisir le financement participatif ?

- **Des rendements attractifs** : Alors que les livrets d'épargne plafonnent à 3% ou 4%, le financement participatif immobilier peut offrir jusqu'à 15% par an. Ce niveau de rendement est difficile à trouver ailleurs pour des investissements accessibles.
- **Des versements réguliers** : Les intérêts sont versés mensuellement, comme si vous touchiez un loyer, mais sans les inconvénients de la gestion locative.
- **Accessibilité à tous** : Pas besoin de gros capitaux. Vous pouvez commencer avec un budget modeste, et chaque participation compte pour générer des intérêts.
- **Sécurité et transparence** : Les projets sont étudiés et validés par des experts, avec une mise à disposition de toutes les informations nécessaires pour prendre une décision informée.
- **Simplicité** : Aucune gestion locative, aucun entretien à prévoir. Vous investissez, et vous laissez votre argent travailler pour vous.

REJOIGNEZ-NOUS



Exemple comparatif pour un investissement de 10 000 € :

Placement	Rendement annuel	Revenus mensuels
Livret A (3%)	300 €	25 €
Assurance-vie (2.5%)	250 €	20,83 €
Financement participatif (15%)	1 500 €	125 €

Cet exemple montre à quel point le financement participatif peut être un atout pour dynamiser votre portefeuille d'investissement.



Les atouts du financement participatif immobilier

- **Diversification** : Intégrer l'immobilier dans votre portefeuille sans immobiliser un capital important.
- **Flexibilité** : Choisissez parmi des projets avec des durées fixes de 6, 9 ou 12 mois, selon vos préférences.
- **Efficacité** : Accélérez vos revenus passifs grâce à des versements mensuels prévisibles.



Ce que cela signifie pour vous

Le financement participatif n'est pas seulement une façon de diversifier vos revenus, c'est une opportunité de transformer votre argent dormant en un outil actif et rentable. Que vous soyez novice ou déjà initié, cette solution est à la portée de tous.

Avec un faible investissement initial, vous pouvez commencer à bâtir un portefeuille immobilier solide. Et chaque mois, vous recevez un rappel concret des fruits de votre choix d'investissement.

REJOIGNEZ-NOUS



Questions ou besoin d'aide ?

Nous sommes là pour répondre à vos interrogations. Si vous souhaitez plus de détails sur le financement participatif ou les opportunités disponibles, n'hésitez pas à nous contacter :

contact@businessdivergent.com

Nicolas M. de

**BUSINESS
DIVERGENT**

REJOIGNEZ-NOUS
