

КЪЩА ЗА 1€ В СИЦИЛИЯ

Истината, която може да ти спести хиляди евро.

Как да разбереш дали тази възможност е за теб, преди да направиш грешка, която ще ти струва време, пари и нерви!



ВЪВЕДЕНИЕ

Ако си стигнал до този документ, най-вероятно вече си виждал обяви и видеа за къщи за 1 евро в Сицилия и в главата ти се е появила мисълта, че това може да бъде твоят шанс – шанс да имаш имот на острова, да започнеш нещо ново или просто да сбъднеш една идея, която отдавна стои някъде на заден план.

Истината е, че този шанс съществува. Но това, което почти никой не казва в началото, е, че тук не става въпрос дали възможността е добра, а дали е подходяща за теб, защото когато човек няма достатъчно информация и ясна представа какво стои зад една къща за 1 евро в Сицилия, много лесно може да направи грешки, които след това струват скъпо.

Затова създадох този кратък документ – за да ти дам яснота, с която сам да прецениш дали това е твоят път.



РЕАЛНОСТТА

Къщите за 1 евро в Сицилия не са мит и не са измислица (**аз и семейството ми купихме, изремонтрахме и вече живеем в такава къща за 1 евро**), но също така не са и това, което много хора си представят, когато за първи път чуят за тях.

В повечето случаи те се намират в малки градове и села във вътрешността на острова, далеч от морето, без двор и без допълнителни луксове като басейн например :), които хората често очакват, а самият процес по намирането им изисква време, търсене и комуникация с различни общини, тъй като няма едно място, където всички оферти да са събрани.

Причината тези имоти да съществуват не е да се продават евтини къщи, а да се запазят историческите части на Сицилия и да не се допусне те да се разрушат.



РЕАЛНАТА ЦЕНА

Много хора се фокусират върху това 1 евро, но истината е, че това е само символичната част от цялата картина, защото реалните разходи започват веднага след това.

Ще трябва да подготвиш депозит, който обикновено е между 3 000 и 5 000 евро, да платиш нотариални разходи и данъци, които могат да достигнат между 2 500 и 4 500 евро, както и в много случаи комисион за посредник.

Но най-сериозният разход почти винаги е ремонтът. Ако се работи с фирма, цените могат да достигнат между 700 и 1000 евро на квадратен метър, което означава десетки хиляди евро дори за малък имот. И точно тук се случва най-голямото разминаване между очаквания и реалност.



НАШАТА ИСТОРИЯ

Когато решихме да купим къща за 1 евро, нашата идея беше много ясна и подредена – искахме малка къща, в сравнително добро състояние, която да можем да ремонтираме бързо, в рамките на един-два месеца, и да се нанесем в нея, докато работим по по-големия ни имот, който изискваше значително повече време и бюджет.

Планирахме да вложим около 10–15 хиляди евро, да направим лек ремонт без сериозни промени и сравнително бързо да имаме готов дом.

Само че реалността се оказа различна.

Още в началото стана ясно, че времето, което всичко отнема, е много повече от това, което си представяхме, а когато започнахме да работим с майстори, се сблъскахме и с нещо друго – по-високи цени и решения, които не съвпадаха с нашите. И в един момент осъзнахме, че въпреки че ние сме собствениците и ние плащаме, реално нямаме контрол върху това какво се случва. Най-голямата ни грешка беше, че подценихме ремонта – очаквахме той да бъде по-бърз, по-лесен и по-евтин, отколкото се оказа в действителност.

В крайна сметка взехме решение да направим почти всичко сами и около 90–99% от ремонта беше наш личен труд, което ни помогна да намалим разходите, но изискваше много повече време, усилия и енергия, отколкото бяхме предвидили.

Ще ти дадем и един конкретен пример – нашата къща е около 50 квадратни метра и реално ремонтът ни излезе около 30 000 евро, но ако бяхме използвали изцяло местни майстори, тази сума спокойно щеше да надхвърли 50 000 евро.

ТЕСТ

Този тип имот в Сицилия за теб ли е?

Отговори честно на всеки въпрос:

Имаш ли минимум 10–15 хиляди евро за ремонт?

Да Не

Готов ли си за проект, който може да продължи месеци?

Да Не

Имаш ли търпение за забавяния и бавни процеси?

Да Не

Готов ли си да работиш с местни майстори?

Да Не

Би ли направил част от ремонта сам?

Да Не

Имаш ли време да се занимаваш активно с този проект?

Да Не

Имаш ли нервите да се справяш с неочаквани ситуации?

Да Не

Готов ли си да пътуваш до Сицилия при нужда?

Да Не

Резултат:

0–3 „Да“ → вероятно това не е за теб

4–6 „Да“ → има потенциал, но трябва подготовка

7–8 „Да“ → имаш реален шанс да се справиш

ВРЕМЕ Е ЗА ФИНАЛНОТО РЕШЕНИЕ

Ако си стигнал до тук, вече имаш много по-ясна представа какво реално означава да купиш къща за 1 евро в Сицилия и можеш да вземеш решение, което е базирано на информация, а не на очаквания.

Ако искаш да направиш следващата стъпка по правилния начин и да избегнеш грешките, които повечето хора правят:

[ЛИНК към Курс Програмата “Къща за 1 евро” в Сицилия](#)

[ЛИНК към Лична консултация с нас](#)

