



REAL ESTATE

El Mercado Inmobiliario de Casas en La Molina

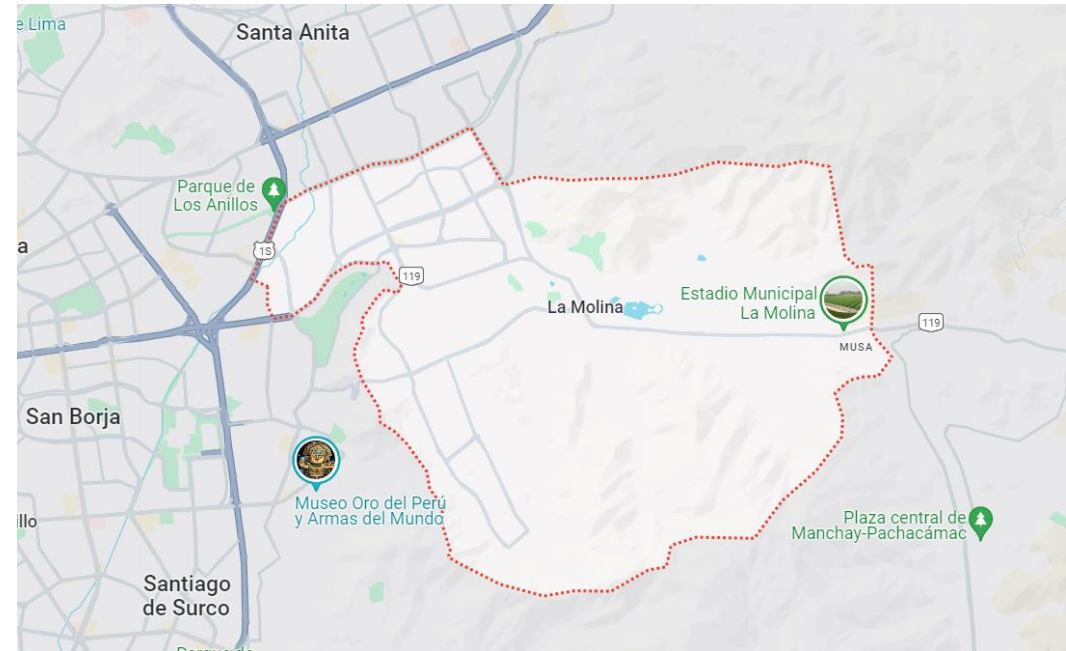
Análisis de la Oferta Inmobiliaria a Abril 2024

Email: hola@creperu.com

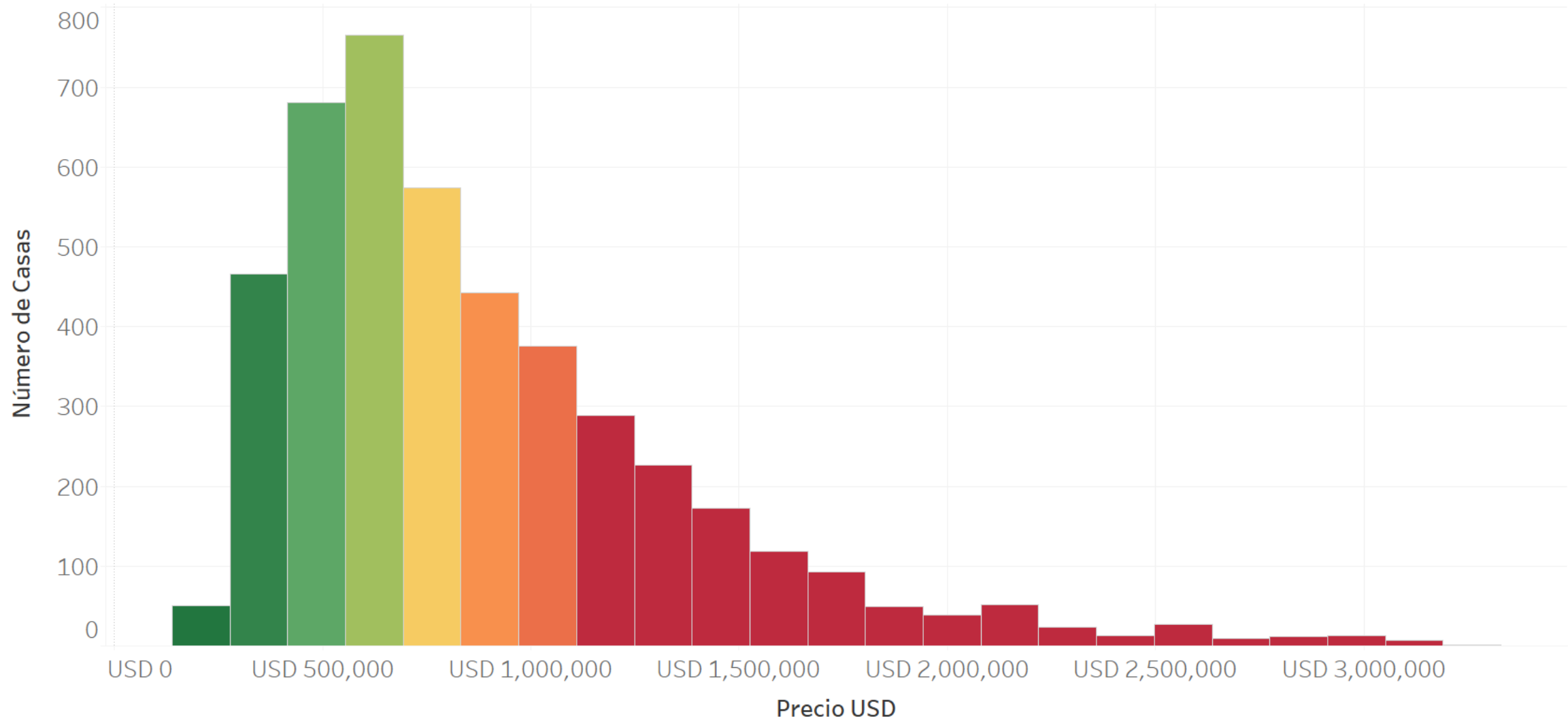
Teléfono: +51 985 459 383

Nuestro Análisis

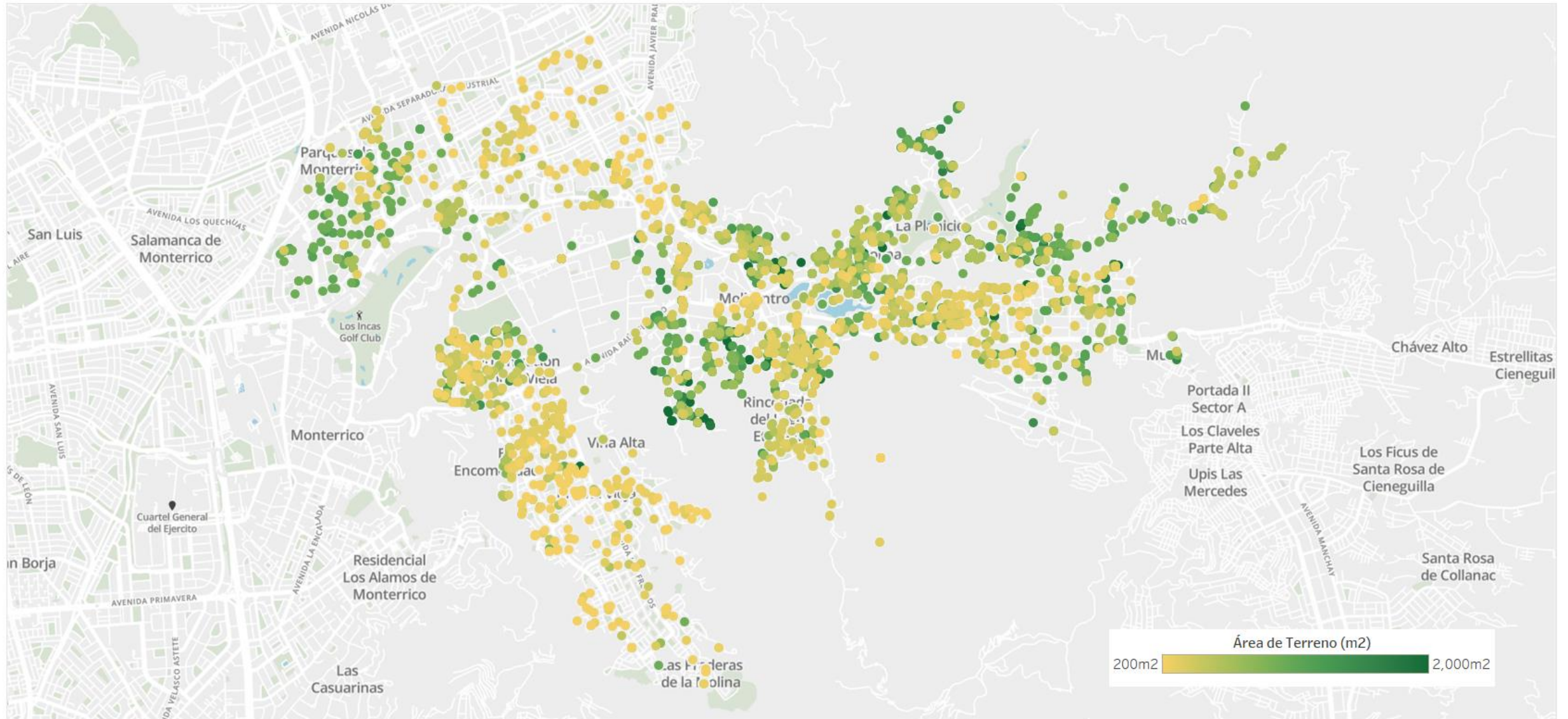
- Analizamos **4,546 casas en La Molina** que fueron publicadas en los principales portales (Urbania y Adondevivir) entre los meses de Enero y Abril del 2024, y consideramos las siguientes variables:
 - **Ubicación**
 - **Área de Terreno**
 - **Antigüedad del inmueble**
 - **Número de habitaciones**
- Estos fueron los resultados...



Esta es la distribución del Precio USD de las Casas en La Molina



El precio varía mucho según la zona... pero también según el área del Terreno



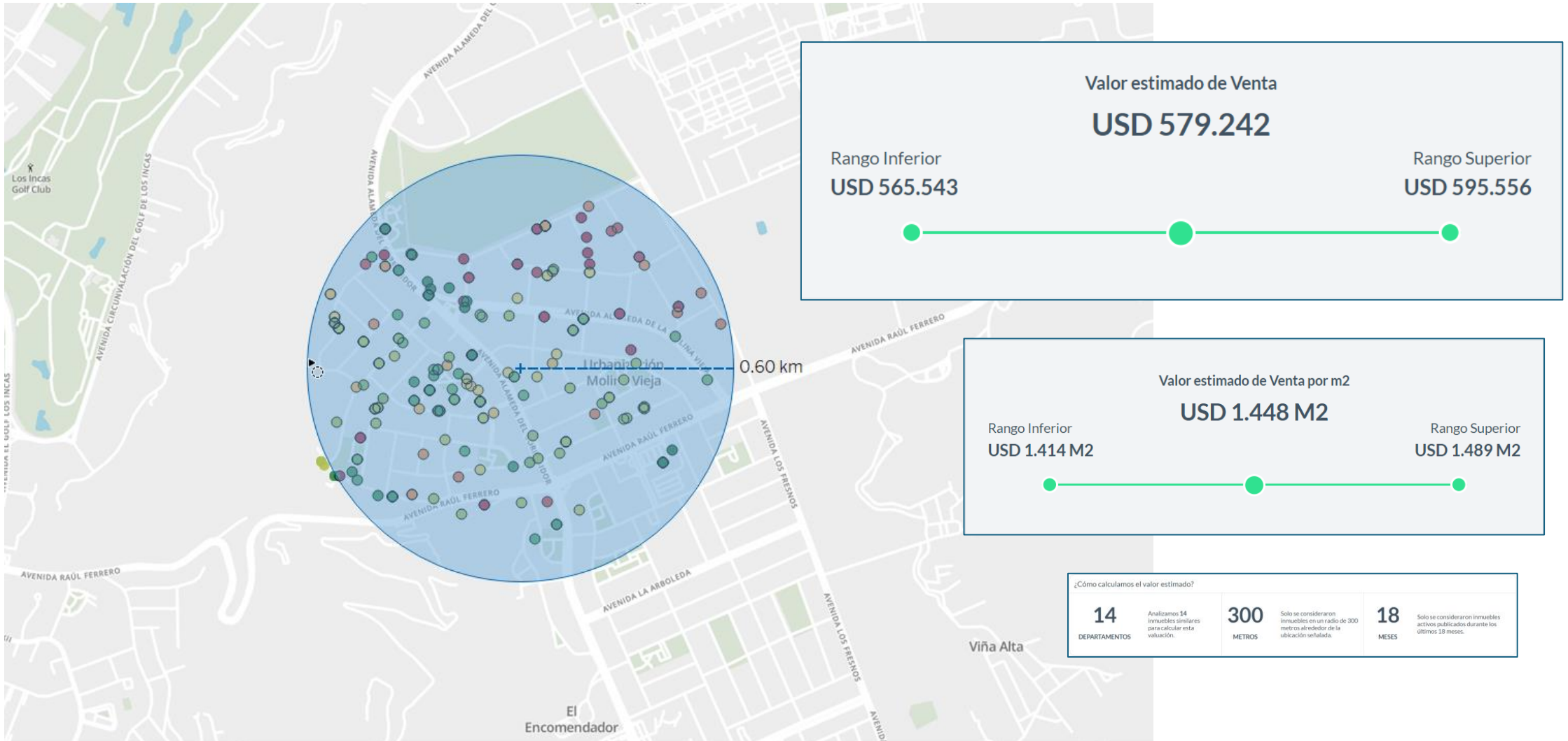
La Antigüedad también juega un rol importante...

Rangos de Área	Rangos de Antigüedad			
	[0-10 años]	[11-20 años]	[21-30 años]	[30+ años]
[0-300m ²]	USD 530,000	USD 462,500	USD 390,000	USD 387,500
[301-500m ²]	USD 630,000	USD 612,500	USD 590,000	USD 570,000
[501-800m ²]	USD 892,500	USD 850,000	USD 825,000	USD 785,500
[801-1200m ²]	USD 1,250,000	USD 1,200,000	USD 1,000,000	USD 1,100,000
[1200+m ²]	USD 1,440,000	USD 1,675,000	USD 1,395,000	USD 1,300,000

La Antigüedad también juega un rol importante... independientemente de la Zona

Rangos de Área	Rangos de ..	Zonas						
		Camacho	El Sol del La Molina	La Molina Vieja	La Planicie	Las Lagunas	Rinconada	Rinconada del Lago
[0-300m2]	[0-10 años]		USD 624,000	USD 599,000	USD 471,500	USD 348,500	USD 560,000	USD 650,000
	[11-20 años]	USD 575,000	USD 510,000	USD 580,000	USD 470,000	USD 427,000	USD 479,500	USD 369,000
	[21-30 años]	USD 550,000	USD 420,000	USD 388,500	USD 793,500	USD 440,000	USD 400,000	
	[30+ años]	USD 585,000		USD 520,000	USD 520,000	USD 320,000	USD 390,000	USD 610,000
[301-500m2]	[0-10 años]	USD 640,000	USD 600,000	USD 700,000	USD 870,000	USD 820,000	USD 630,000	USD 570,000
	[11-20 años]	USD 685,000	USD 558,000	USD 710,000	USD 890,000	USD 750,000	USD 620,000	USD 660,000
	[21-30 años]	USD 820,000	USD 502,500	USD 640,000	USD 900,000	USD 750,000	USD 630,000	USD 560,000
	[30+ años]	USD 620,000	USD 400,000	USD 650,000	USD 870,000	USD 840,000	USD 580,000	USD 510,000
[501-800m2]	[0-10 años]	USD 475,000	USD 775,000	USD 780,000	USD 892,500	USD 900,000	USD 990,000	USD 815,000
	[11-20 años]	USD 945,000	USD 670,000	USD 820,000	USD 960,000	USD 880,000	USD 850,000	USD 829,500
	[21-30 años]	USD 1,100,000	USD 590,000	USD 630,000	USD 920,000	USD 645,000	USD 850,000	USD 800,000
	[30+ años]	USD 860,000	USD 655,000	USD 665,000	USD 824,000	USD 730,000	USD 795,000	USD 880,000
[801-1200m2]	[0-10 años]	USD 1,350,000	USD 795,000	USD 1,225,000	USD 1,075,000	USD 1,625,000	USD 1,300,000	USD 1,800,000
	[11-20 años]	USD 1,292,500	USD 850,000	USD 1,450,000	USD 1,150,000	USD 1,150,000	USD 1,450,000	
	[21-30 años]	USD 1,225,000	USD 740,000	USD 1,200,000	USD 900,000	USD 1,290,000	USD 1,150,000	USD 1,050,000
	[30+ años]	USD 1,200,000	USD 749,000	USD 1,200,000	USD 894,500	USD 850,000	USD 1,180,000	USD 1,150,000
[1200+m2]	[0-10 años]	USD 2,500,000	USD 1,650,000	USD 1,235,000	USD 1,270,000		USD 1,440,000	USD 750,000
	[11-20 años]	USD 2,250,000	USD 1,675,000	USD 1,250,000	USD 1,500,000	USD 3,000,000	USD 1,775,000	USD 1,300,000
	[21-30 años]	USD 1,250,000	USD 1,017,950	USD 1,700,000	USD 1,200,000		USD 1,615,000	USD 1,150,000
	[30+ años]	USD 1,300,000	USD 995,000	USD 1,300,000	USD 1,200,000	USD 2,100,000	USD 1,440,000	USD 970,000

¡En OC Real Estate estamos listos para encontrar el precio de mercado de tu inmueble y así ayudarte a vender más rápido!





REAL ESTATE

¡Contáctanos!

Email: hola@creperu.com

Teléfono: +51 985 459 383