

INVESTIR DANS LES MINES EN AFRIQUE

LE GUIDE STRATÉGIQUE

*10 Étapes Incontournables pour Sécuriser votre Capital et
Maximiser vos Rendements.*

KOAYAM SARL

Expertise Géologique & Minière
27 janvier 2026

Table des matières

À propos de ce guide	2
1 LA DUE DILIGENCE GÉOLOGIQUE	3
2 LA MAÎTRISE DU CADRE LÉGAL	3
3 L'ACCEPTABILITÉ SOCIALE	4
4 FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE	4
5 GESTION HSE (SANTÉ, SÉCURITÉ, ENVIRONNEMENT)	4
6 CHOIX DES ÉQUIPEMENTS	5
7 RECRUTEMENT DE L'ÉQUIPE TECHNIQUE	5
8 SÉCURISATION DU FINANCEMENT	5
9 LOGISTIQUE ET SUPPLY CHAIN	6
10 PLAN DE FERMETURE	6
Conclusion	7

À PROPOS DE CE GUIDE

Pour l'Investisseur Averti

L'industrie minière est l'un des rares secteurs capables de générer des retours sur investissement à deux ou trois chiffres. Mais c'est aussi un terrain impitoyable. En Afrique, la différence entre une mine rentable et un gouffre financier ne réside pas dans la chance, mais dans la **méthodologie**.

Ce livret n'est pas un cours théorique. C'est un condensé de plus de 10 ans d'expérience terrain avec KOAYAM SARL. Nous avons vu des projets réussir brillamment et d'autres échouer par négligence des fondamentaux.

Voici votre feuille de route pour naviguer dans la complexité de l'investissement minier, de la première pelletée de terre à la coulée du premier lingot.

1 LA DUE DILIGENCE GÉOLOGIQUE

"Ne creusez jamais sur une promesse."

L'erreur numéro 1 des investisseurs est de financer l'exploitation sur la base de données historiques non vérifiées ou de simples indices de surface (orpaillage artisanal).

L'Approfondissement Technique

- **La Certification des Réserves** : Ne confondez pas "Ressources" (ce qu'on pense qu'il y a) et "Réserves" (ce qui est économiquement exploitable). Exigez des rapports suivant les normes internationales (NI 43-101 canadienne ou JORC australienne).
- **La Campagne de Validation** : Avant tout achat de part ou de permis, une campagne de vérification est obligatoire. Cela inclut souvent la géochimie sol, des tranchées, et surtout des sondages (RC ou Carottés) pour confirmer la teneur en profondeur.
- **Le Rôle de l'Expert** : Un géologue indépendant doit valider les données brutes. Il cherchera les failles géologiques qui pourraient complexifier l'extraction.

LE CONSEIL KOAYAM

Si le vendeur refuse un audit géologique indépendant, fuyez. La transparence est la base de la géologie.

2 LA MAÎTRISE DU CADRE LÉGAL

"Un titre minier clair est votre seul véritable actif au départ."

En Afrique, le sous-sol appartient à l'État. Votre droit d'y toucher dépend d'un titre précaire et révoquant si les conditions ne sont pas respectées.

Ce qu'il faut vérifier impérativement

- **La Superposition** : Utilisez les coordonnées GPS exactes pour vérifier au Cadastre Minier que votre périmètre ne chevauche pas un autre permis, une forêt classée ou une zone protégée.
- **La Validité et le Renouvellement** : Le permis est-il à jour de ses taxes superficielles ? Les rapports d'activités antérieurs ont-ils été déposés au Ministère ?
- **Le Type de Permis** : Ne confondez pas un permis de "Recherche" (qui ne donne pas le droit de vendre le minerai) avec un permis d' "Exploitation" (Petite ou Grande Mine).

3 L'ACCEPTABILITÉ SOCIALE

"Votre voisin est aussi important que votre banquier."

Vous pouvez avoir tous les papiers signés par le Ministre, si le Chef du village bloque la route, votre mine est à l'arrêt.

La Stratégie Gagnante

- **Consultation Précoce** : N'attendez pas l'arrivée des bulldozers. Présentez-vous aux autorités coutumières et administratives locales dès la phase de recherche.
- **Gestion des Attentes** : Ne promettez pas l'impossible (ex: "on va embaucher tout le village"). Soyez clair sur les retombées réelles (emploi, taxes locales, projets communautaires).
- **La Gestion de l'Orpillage** : Si des artisans mineurs sont déjà sur site, leur déguerpissement est une opération délicate qui nécessite négociation et parfois compensation.

4 FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE

"La rentabilité sur papier vs la réalité terrain."

C'est l'étape où l'on transforme la géologie en mathématiques financières.

Les Points Critiques à Modéliser

- **Le CAPEX (Investissement)** : Construction de l'usine, achat des machines, infrastructures (routes, base vie). Prévoyez toujours une marge d'imprévus de 15 à 20%.
- **L'OPEX (Exploitation)** : Coût par tonne traitée. Attention aux coûts cachés : carburant (souvent 30% des coûts), réactifs chimiques, main-d'œuvre expatriée.
- **La Sensibilité** : Votre projet est-il toujours rentable si le cours de l'or chute de 15% ? Ou si le prix du gasoil augmente de 20% ?

5 GESTION HSE (SANTÉ, SÉCURITÉ, ENVIRONNEMENT)

"La sécurité n'est pas une option, c'est votre assurance-vie."

Une mine peut être fermée du jour au lendemain par les autorités suite à un accident mortel ou une pollution majeure.

L'Expertise KOAYAM SARL

- **L'EIES** : L'Étude d'Impact Environnemental et Social est obligatoire. Elle doit être réaliste et approuvée par l'Agence Nationale de l'Environnement.
- **Gestion de l'Eau** : Une fuite de produits chimiques peut entraîner des amendes colossales et des poursuites pénales.
- **Culture Sécurité** : Implémenter des procédures strictes (EPI, procédures de tir, gestion du trafic engins).

6 CHOIX DES ÉQUIPEMENTS

"La maintenabilité prime sur la modernité."

Une usine ultramoderne qui s'arrête 3 semaines parce qu'une puce électronique doit venir d'Allemagne est une perte sèche.

LE CONSEIL EXPERT

Utilisez des marques et des modèles dont les pièces de rechange sont disponibles dans la sous-région. N'achetez pas une usine "sur catalogue" sans avoir testé votre minerai en laboratoire métallurgique.

7 RECRUTEMENT DE L'ÉQUIPE TECHNIQUE

"Les machines ne sortent pas l'or, les hommes si."

La Structure Idéale

- **Le Top Management** : Un Directeur des Opérations expérimenté.
- **L'Encadrement Technique** : Géologues seniors, Chef d'usine, Chef mécanicien (Expatriés ou Locaux experts).
- **La Main-d'œuvre Locale** : Former les opérateurs locaux est un investissement rentable qui réduit les coûts et améliore l'acceptabilité sociale.

8 SÉCURISATION DU FINANCEMENT

"L'art de financer le risque."

Les banques classiques ne financent quasiment jamais l'exploration (trop risqué).

Sources de Financement

- **Exploration** : Fonds propres (Love Money), Business Angels spécialisés.

- **Construction** : Dette bancaire, Private Equity ou "Streaming" (vente anticipée), une fois que les Réserves (Étape 1) et la Faisabilité (Étape 4) sont validées.

9 LOGISTIQUE ET SUPPLY CHAIN

"L'or ne sort pas si le gasoil n'entre pas."

Une mine est souvent isolée. La rupture de stock d'une pièce à 50€ peut arrêter une usine qui produit 50 000€ par jour.

Logistique de Combat

- **Stocks Critiques** : Carburant, explosifs, chaux, ciment, billes de broyage.
- **Saisonnalité** : Les routes latéritiques peuvent devenir impraticables pendant la saison des pluies (3 mois), coupant vos approvisionnements.

10 PLAN DE FERMETURE

"Commencer avec la fin en tête."

La loi minière oblige désormais à provisionner des fonds pour la réhabilitation du site dès le début.

- C'est une obligation légale bloquante pour le renouvellement des permis.
- La réhabilitation progressive (fermer les fosses au fur et à mesure) coûte moins cher que de tout faire à la fin.

CONCLUSION

Vous venez de parcourir la structure vertébrale d'un projet minier réussi. Si ces étapes semblent lourdes, c'est parce qu'elles le sont. L'improvisation dans ce secteur se paie cash.

Mais vous n'êtes pas obligés de marcher seul.

KOAYAM SARL agit comme votre bras droit opérationnel. Nous transformons ces étapes complexes en un plan d'action fluide. De l'analyse de vos premiers échantillons à l'audit de sécurité de vos installations, nous sommes sur le terrain pour protéger vos intérêts.

CONTACTEZ-NOUS

Votre Investissement mérite une expertise certifiée.

WhatsApp Direct : +225 07 59 42 17 05

Site Web : www.mineprotraining.com

Email : contact@mineprotraining.com