

## Plantilla de Carta de Oferta para Propiedades Off-Market

[Nombre del comprador]  
[Dirección del comprador]  
[Ciudad, Estado, Código Postal]  
[Teléfono]  
[Correo electrónico]

[Fecha]

[Nombre del propietario]  
[Dirección del propietario]  
[Ciudad, Estado, Código Postal]

Estimado/a [Nombre del propietario],

Me dirijo a usted para expresar mi interés en adquirir su propiedad ubicada en [Dirección de la propiedad]. Después de una cuidadosa investigación y análisis, creo que su propiedad tiene un gran potencial y sería una excelente oportunidad de inversión.

### Oferta de Compra

Me gustaría presentarle una oferta para comprar su propiedad por [Monto de la oferta]. Esta oferta se basa en la condición actual de la propiedad y en las comparables recientes en la zona.

#### Detalles de la Oferta:

- **Precio de oferta:** [Monto de la oferta]
- **Condiciones de pago:** [Detalles del pago, por ejemplo, todo en efectivo, financiamiento, etc.]
- **Cierre propuesto:** [Fecha de cierre propuesta]
- **Depósito de garantía:** [Monto del depósito, si aplica]
- **Inspección de la propiedad:** [Plazo de inspección, si aplica]

Estoy dispuesto a trabajar con usted para que el proceso sea lo más sencillo y rápido posible. Entiendo que vender una propiedad puede ser un proceso estresante, por lo que me comprometo a manejar todos los detalles y formalidades para asegurar una transacción sin contratiempos.

## Ventajas de Venderme su Propiedad

- **Rapidez:** Proceso de cierre rápido y eficiente.
- **Conveniencia:** Me encargaré de todos los trámites necesarios.
- **Flexibilidad:** Estoy dispuesto a negociar para encontrar términos que sean mutuamente beneficiosos.
- **Confianza:** Tengo experiencia en el mercado inmobiliario y múltiples referencias de transacciones exitosas.

## Próximos Pasos

Si está interesado en discutir esta oferta con más detalle, por favor no dude en contactarme al [Teléfono] o [Correo electrónico]. Estoy disponible en cualquier momento que le resulte conveniente para hablar o reunirse en persona.

Agradezco su tiempo y consideración y espero tener la oportunidad de trabajar juntos en esta transacción.

Atentamente,

**[Nombre del comprador]**

**[Firma]**

---



## Ejemplos de Cartas de Oferta Persuasivas

### Ejemplo 1: Carta de Oferta Enfocada en la Rapidez

[Nombre del comprador]  
[Dirección del comprador]  
[Ciudad, Estado, Código Postal]  
[Teléfono]  
[Correo electrónico]

[Fecha]

[Nombre del propietario]  
[Dirección del propietario]  
[Ciudad, Estado, Código Postal]

Estimado/a [Nombre del propietario],

Espero que este mensaje le encuentre bien. Me llamo [Nombre del comprador] y me estoy poniendo en contacto con usted para expresar mi interés en comprar su propiedad ubicada en [Dirección de la propiedad].

Entiendo que la venta de una propiedad puede ser un proceso largo y complicado, pero mi objetivo es hacer que esta transacción sea lo más rápida y sencilla posible para usted. Le ofrezco [Monto de la oferta] por su propiedad, con la capacidad de cerrar en [Número de días] días.

Estoy preparado para realizar la compra de manera expedita, asegurando que reciba el pago rápidamente y sin complicaciones. Aprecio su tiempo y espero poder discutir esta oferta con más detalle en su conveniencia.

Atentamente,

[Nombre del comprador]  
[Firma]

---



Financial & Investors Group

## Ejemplo 2: Carta de Oferta Enfocada en la Solución de Problemas

[Nombre del comprador]  
[Dirección del comprador]  
[Ciudad, Estado, Código Postal]  
[Teléfono]  
[Correo electrónico]

[Fecha]

[Nombre del propietario]  
[Dirección del propietario]  
[Ciudad, Estado, Código Postal]

Estimado/a [Nombre del propietario],

Mi nombre es [Nombre del comprador] y estoy interesado en la compra de su propiedad ubicada en [Dirección de la propiedad]. Después de revisar las características de su propiedad y las condiciones del mercado, creo que puedo ofrecerle una solución que sea mutuamente beneficiosa.

Le propongo comprar su propiedad por [Monto de la oferta] y encargarme de todos los detalles del proceso de venta. Mi objetivo es brindarle una transacción sin complicaciones, donde no tenga que preocuparse por reparaciones, inspecciones complicadas o largos tiempos de espera.

Si está dispuesto/a, me encantaría discutir esta oferta con usted y explorar cómo podemos hacer esta transacción lo más fácil posible para ambas partes. No dude en contactarme en [Teléfono] o [Correo electrónico] para hablar más a fondo.

Agradezco su tiempo y espero tener la oportunidad de colaborar con usted.

Atentamente,

[Nombre del comprador]  
[Firma]

---

***Estas plantillas y ejemplos de cartas de oferta están diseñados para ayudar a tus clientes a crear propuestas claras y persuasivas para propietarios de propiedades off-market. Con estas herramientas, podrán abordar las negociaciones de manera efectiva y aumentar sus probabilidades de éxito en el wholesaling inmobiliario.***

**¡Nos vemos en el taller!**

***¡Buena suerte en tu taller y en tus futuras inversiones!***



**SIGANOS EN NUESTRAS  
REDES SOCIALES**



**DEJANOS TU RESEÑA EN FACEBOOK  
Y OBTEN UN REGALO**

**SOLO DALE CLICK AQUÍ**