

GOLDEN STONE

36 RUE DU CENTRE

78190 TRAPPES

Email : erkan@espritinvestisseur.com

Tel: 06 14 33 75 22

GOLDEN
• STONE

CRÉATION DE SOCIÉTÉ DE GESTION DES TRAVAUX DE RÉNOVATION

Qualité, Coût, Délai

Le stagiaire aura acquis les compétences nécessaires pour gérer au mieux et au meilleur prix les travaux de sa résidence principale, de son investissement locatif ou d'un projet d'achat-revente.

Durée : 9 H

Horaires : Contenu vidéo disponible 24h/24, 7j/7

Tarifs : 497 € TTC

Profils des stagiaires :

- La formation est tout public
- Elle peut être suivie par toute personne désirant maîtriser la gestion de travaux de rénovation immobilier.

Prérequis :

- Savoir lire, écrire et compter

Objectifs pédagogiques

- Créer et développer son entreprise de gestion des travaux de rénovation
- Identifier les travaux, comprendre la T.V.A et pouvoir les estimer sois même
- Assurer un suivi avant, pendant et après les travaux

Contenu de la formation

Module 1 : Créer sa société immobilière (60 minutes)

- Choisir les formes juridiques
- Comprendre le statut de l'auto entreprise
- Savoir rédiger des statuts
- Comment domicilier sa société
- Se préparer à la déclaration-immatriculation
- Comprendre la fiscalité
 - **QUIZZ Module 1 : 10 minutes**

Module 2 : Identifier ses besoins (60 minutes)

- Préparer et identifier ses travaux
- Définir ses priorités
- Étude de cas
- Les différents taux de T.V.A
- Passer par un courtier ? Un architecte ?
 - ❖ **QUIZZ Module 2 : 10 minutes**

GOLDEN STONE | 36, rue du Centre 78190 TRAPPES | Numéro SIRET : 829 740 349 00016 | APE : 41.20A

Déclaration d'activité en cours d'enregistrement auprès du préfet de région Ile-de-France

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat

Version du document 2 | Date de dernière mise à jour : 05/10/2022

GOLDEN STONE

36 RUE DU CENTRE

78190 TRAPPES

Email: Altundas.e@gmail.com

Tel: 06 14 33 75 22

GOLDEN
• STONE

Module 3 : Préparer ses travaux (60 minutes)

- Estimer le coût des travaux (simplifié)
 - Estimer le coût des travaux (lot par lot)
 - Apprendre à utiliser "Home by me"
 - Apprendre à utiliser "Sketchup"
 - Quelques astuces de pro
 - Comprendre l'électricité en 5 minutes
 - Comprendre la plomberie en 5 minutes
- ❖ QUIZZ Module 3 : 10 minutes

Module 4 : Recherche et sélection de l'entreprise (60 minutes)

- Les différentes manières pour trouver une entreprise
 - Comment se comporter avec l'entrepreneur
 - Analyser les devis
 - Comparez et négociez avec l'artisan
 - Les astuces et garde-fou
- ❖ QUIZZ Module 4 : 10 minutes

Module 5 : Suivi et réception des travaux (60 minutes)

- Constat d'huissier avant et après
 - Le suivi de l'avancement
 - Qui doit prendre en charge les surprises ?
 - Négociation des travaux supplémentaires
 - Si retard, quoi faire ?
 - Réception des travaux
 - Que faire en cas d'abandon de chantier ?
- ❖ QUIZZ Module 5 : 10 minutes

Organisation de la formation

Equipe pédagogique

Erkan ALTUNDAS, formateur en immobilier et ingénieur travaux diplômé.

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants sur une plateforme e-learning dédiée Teachizy (asynchrone)
- Chaque membre bénéficie d'un espace privé et protégé par un mot de passe personnalisé
- La formation est dispensée au moyen de vidéos à regarder

GOLDEN STONE | 36, rue du Centre 78190 TRAPPES | Numéro SIRET : 829 740 349 00016 | APE : 41.20A

Déclaration d'activité en cours d'enregistrement auprès du préfet de région Ile-de-France

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat

Version du document 2 | Date de dernière mise à jour : 05/10/2022

GOLDEN STONE

36 RUE DU CENTRE

78190 TRAPPES

Email: Altundas.e@gmail.com

Tel: 06 14 33 75 22



GOLDEN
• STONE

- Une séance de **1 H** en individuel par téléphone avec un membre de l'équipe
- Une mise à disposition en ligne de PDF en support de la formation
- Un groupe Whatsapp pour échanger entre apprenants et avec le formateur

Pour suivre la formation vous devez être équipé d'un ordinateur, d'une connexion Internet et de haut parleur.

Dispositif de suivi de l'exécution de d'évaluation des résultats de la formation

- Relevé de connexion pour le suivi de la formation et feuille de présence pour la séance en individuel
- Quiz après chaque module (10 minutes/quizz) et 1 évaluation finale pour évaluer l'atteinte des objectifs de la formation.
- Formulaire d'évaluation de la formation
- Remise des attestations de fin de formation (certificat de réalisation)

Accessibilité

La formation est totalement en ligne et est donc accessible à toute personne à mobilité réduite.