

A man and a woman are standing by a large window, looking out with smiles. The man has a beard and is holding a blue mug. The woman is holding a yellow mug. A small white dog is standing on the windowsill. The scene is warm and cozy, with a red circular graphic element in the background.

Orpi

**11 Clés pour Vendre
Rapidement et au
Meilleur Prix**

by **Orpi**



Sommaire

PARTIE 1 : PRÉPAREZ LE TERRAIN p.4

PARTIE 2 : METTEZ EN VALEUR CHAQUE PIÈCE p.5

PARTIE 3 : CRÉEZ UNE VISITE IRRÉPROCHABLE p.6

PARTIE 4 : ÉVITEZ LES ERREURS QUI FONT RATER UNE VENTE p.7



QUELQUES CONSEILS POUR MIEUX VENDRE



Lors de la visite de votre bien, **la première impression** que ressentira l'acquéreur potentiel sera **fondamentale**. Alors, autant mettre tous **les atouts** de votre côté pour **favoriser le coup de cœur** du visiteur et **conclure votre vente au meilleur prix !**

Pensez à **soigner** l'extérieur de votre maison et **optimisez votre intérieur**, ne laissez pas des **petits détails** risquer de faire **obstacle à votre vente** : le jour de la visite, **tout doit être impeccable !**

1

PRÉPAREZ LE TERRAIN



1. Soignez l'extérieur de votre bien

Désherbez, taillez, nettoyez. Une entrée soignée, une pelouse propre ou une terrasse accueillante créent un effet "**coup de cœur**" instantané. C'est la **première image** que l'acheteur retiendra.

2. Faites place nette à l'intérieur

Ménage complet, rangements, aération : votre intérieur doit respirer le **propre** et **l'ordre**. Cela **rassure l'acheteur** et lui donne l'impression d'un bien entretenu.



3. Réparez les petits défauts

Poignées branlantes, robinet qui fuit, interrupteurs cassés : ces "petits riens" peuvent refroidir un acheteur. **Corrigez-les** avant les visites.

2 METTEZ EN VALEUR CHAQUE PIÈCE



4. Grenier, sous-sol et placards comptent aussi

Rangez, videz, organisez. Ces **espaces de rangement** font partie de la valeur de votre bien. Ils doivent apparaître **fonctionnels**.

5. Cuisine et salle de bain : Soignez-les comme des vitrines

Ces deux pièces sont souvent **déterminantes**. **Nettoyage en profondeur, bonne odeur, lumière naturelle**, accessoires discrets et modernes : **faites-les briller**.

6. Chambres : Créez une ambiance

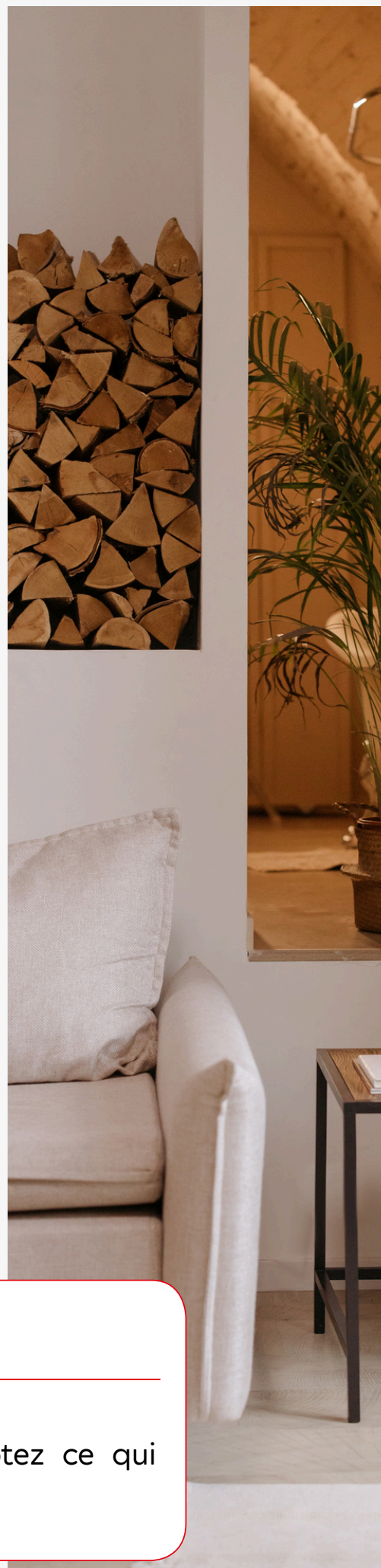
Lit fait, volets ouverts, lumière douce : la chambre doit être un **cocon**. L'acheteur doit **s'y projeter facilement**.



Le conseil Orpi

Avez-vous déjà désencombré vos placards ?

Faites-le **pièce par pièce** et notez ce qui pourrait valoriser votre bien !





3 CRÉEZ UNE VISITE IRRÉPROCHABLE

7. Calme, silence et discrétion

Pas de télé allumée, pas de musique, pas de discussions parasites. **Le silence valorise l'espace.**



8. Pas trop de monde ni d'animaux

Une **maison pleine de monde**, un **chien qui saute** : cela peut créer du **stress** et de la **confusion**. **Laissez la place à l'acheteur.**



9. Laissez l'acheteur se projeter

Restez en retrait pendant la visite. Laissez le professionnel mener la danse. **Moins vous en dites, mieux l'acheteur imagine sa vie chez vous.**





4

ÉVITEZ LES ERREURS QUI FONT RATER UNE VENTE



10. Ne parlez pas de vos meubles ou déco

Attendez que le bien soit vendu pour proposer quoi que ce soit en plus. Vous pourriez **perdre l'acheteur** en créant de la **confusion**.



11. Ne discutez pas le prix ou les conditions

C'est **le rôle de votre agent immobilier**. Il sait **comment répondre, négocier et conclure en votre faveur**.

CONCLUSION

Chaque visite est une **opportunité unique**. Ce guide vous a donné les **clés pour transformer cette opportunité en réussite**.

Envie d'échanger sur votre projet de vente ? Je suis à votre disposition pour **une estimation gratuite, un audit de mise en valeur** ou simplement **un conseil**.



Jérémy PEIX - Conseiller immobilier

Tél : 06 63 95 07 76

Email : jpeix@orpi.com

Agent commercial enregistré au RCS de Poitiers sous le numéro 2023AC00105.





Etude de cas

L'efficacité d'une bonne stratégie

Avec les bonnes actions (**rangement, valorisation, estimation ajustée**), **Coraline et Sheik** ont **vendu sans publier d'annonce**.

- **72 heures** seulement ont suffi.
- **Vendre vite et bien**, c'est possible.

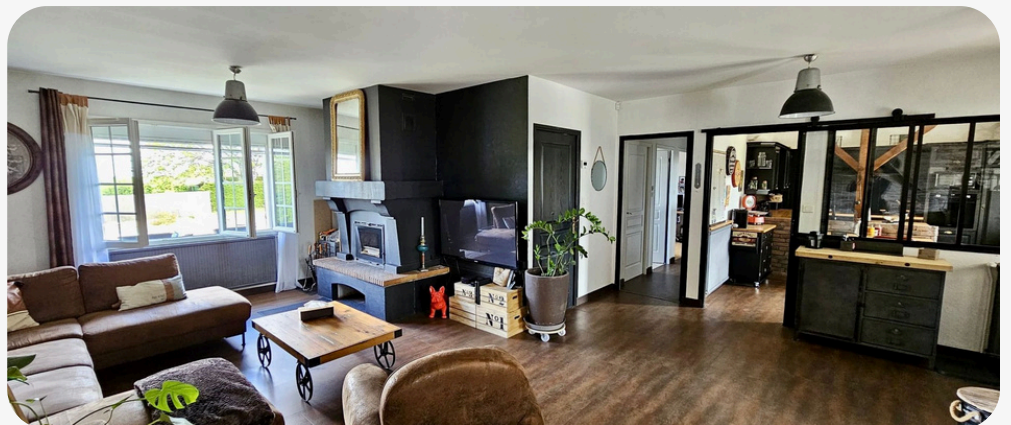


Résultat concret : 21 jours chrono

En suivant **ces conseils** et en s'appuyant sur **l'estimation Orpi**, Anne-Sophie et Mikaël ont vendu leur maison à Poitiers en **seulement 21 jours, au prix.**



**Une vente rapide,
efficace,
sans négociation.**



Avis client



+ de 190 AVIS CERTIFÉS sur



Benjamin A.

"Jeremy a fait preuve de sérieux et d'un bon suivi client pour la vente de mon bien. Des explications claires pour bien comprendre les tenants et aboutissants. Je suis un vendeur satisfait et recommande !"



Agnès K.

"L'accompagnement par l'agence Orpi et Mr Peix en particulier pour la vente d'un bien en indivision a été LA solution : communication claire à chaque étape, signature/ procuration en ligne. Nous avons pu nous reposer sur les compétences de notre agent immobilier en toute confiance et sérénité."



Dylan J.

"Agence et conseiller très sérieux. Un accueil personnalisé et à votre écoute je recommande vraiment. Merci à eux de leur professionnalisme"



Mélanie R.

"L'agence Orpi Poitiers, et plus particulièrement Jérémy Peix, a su trouver le bien immobilier répondant à mes critères de recherche. J'ai reçu un accompagnement complet et de qualité pour ce premier investissement. Jérémy a su me conseiller et me rassurer à toutes les étapes de cet achat. Je recommande sans hésiter !"

Estimez votre bien en ligne !



Scannez le QR code ci-dessous ou cliquez ici pour connaître la valeur de votre maison ou appartement.

- Gratuit
- En moins de 2 minutes
- Sans engagement

Vous êtes curieux ?

Découvrez la vraie valeur de votre bien...
en un clin d'oeil !



POUR PLUS DE CONSEILS EN IMMOBILIER :

i Astuce : si vous lisez ce guide depuis votre téléphone, cliquez simplement sur les mots soulignés pour accéder directement aux liens.



Facebook

jeremypeix_orpi



Quoi de neuf ?



21 publications

279 followers

411 suivi(e)s

Jérémy | Conseiller Immobilier Poitiers ORPI

Agent immobilier

Vendre au meilleur prix, rapidement en toute sérénité

Estimation offerte | Expertise ORPI

Expert secteur Poitiers et alentours

06 63 95 07 76

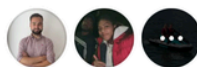


Instagram



Jérémy Peix Immobilier Poitiers & environs - Orpi

57 J'aime • 278 followers



Conseiller immobilier Orpi à Poitiers & alentours

Vente rapide, au meilleur prix, en toute sérénité

Estimation offerte & accompagnement sur-mesure

Contact au 06 63 95 07 76