Dayana Romero
CONSULTING

CURSO ASINCRÓNICO: Dirección de la Construcción: Herramientas y técnicas fundamentales de gestión



Brochure del curso 2025

Dayana Romero
CONSULTING

ACERCA DEL CURSO

El Curso Dirección de la Construcción está diseñado para capacitar a profesionales de la industria en las herramientas, técnicas y buenas prácticas fundamentales para gestionar de manera efectiva proyectos de construcción. Este curso no sólo aborda los procesos clave, sino que también ofrece un enfoque práctico, brindando a los participantes la oportunidad de aplicar los conocimientos adquiridos en situaciones reales del entorno de la construcción. Con el respaldo de buenas prácticas reconocidas, los asistentes estarán preparados para tomar decisiones estratégicas, optimizar y gestionar sus proyectos. ***Es ideal para aquellos que buscan desarrollar sus habilidades en la dirección de la construcción y liderar equipos multidisciplinarios.***



Dayana Romero
CONSULTING

OBJETIVOS DEL CURSO

- Comprender las herramientas y técnicas esenciales utilizadas en la gestión de la construcción para mejorar la toma de decisiones y la eficiencia operativa.
- Aplicar buenas prácticas reconocidas a nivel global en el inicio, planificación, ejecución, monitoreo, control y cierre de proyectos de construcción, maximizando resultados de calidad.
- Fortalecer las capacidades de liderazgo y comunicación, necesarias para gestionar equipos de trabajo y stakeholders en un entorno de alta presión y constante cambio.

METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA

1. Clases magistrales a cargo de experta reconocida en Dirección de la construcción, PMO y control de proyectos.
2. Desarrollo de ejercicios y explicación de casos prácticos.
3. Acceso a Recursos y Herramientas del Curso.
4. Plataforma de Aprendizaje Virtual.
5. Ejemplos y estudios de Casos Reales en proyectos de construcción de Latinoamérica.

Dayana Romero
CONSULTING

BENEFICIOS DEL CURSO

🏗️ 1. Curso más completo para el sector construcción
📜 2. Más de **120 formatos editables.**
📊 3. Incluye un **e-book de 154 páginas** de Estrategias para la dirección de la construcción por Dayana Romero
🧰 4. **Alineado a los materiales de la certificación PMI-CP y PMI-SCP** del PMI.
🎓 5. Te enseñamos el "Cómo"
🤝 6. **82 recursos complementarios**, incluidos casos de estudio, lecturas y artículos.
🚀 7. Enfoque práctico y actualizado
🗂️ 8. **05 guías del curso** elaboradas por Dayana Romero:

- Guía: Fundamentos de la Dirección de la Construcción
- Guía:Áreas de la Dirección de la Construcción
- Guía: Comunicación en Proyectos de Construcción
- Guía:Gestión de Interfaces en Proyectos de Construcción
- Guía: Tecnología e Innovación en Proyectos de Construcción

🗂️9. **03 guías de obsequio:**

- Guía: PBS y WBS para proyectos de construcción
- Guía: Mitos y Realidades sobre la Guía del PMBOK y la Extensión de la construcción de la Guía del PMBOK.
- Guía de Metodología de la Sala Obeya.

🗂️ 10. **14 planes de gestión en editable: Plan para la dirección del proyecto, alcance, requisitos, costos, cronograma, interesados, cambios, calidad, adquisiciones, configuración, riesgos (2 formatos), recursos, comunicaciones.**

Dayana Romero
CONSULTING

FORMATOS DEL CURSO

1.Matriz de Dirección de la Construcción
2.Matriz de Trazabilidad de Requisitos
3.Matriz de Interesados del Proyecto
4.Matriz de Comunicaciones del Proyecto
5.Matriz de Adquisiciones del Proyecto
6.Matriz RACI del Proyecto
7.Acta de Constitución del Proyecto
8.Acta de Constitución del Equipo y Reglas Básicas
9.Acta de Reunión de Coordinación del Proyecto
10. Acta de Recepción de Obra
11. Acta de Recepción de Obra (versión Excel)
12. Acta de Conformidad de Entrega de Servicio
13. Acta de Kick Off
14. Registro de Restricciones
15. Registro de Riesgos
16. Registro de Riesgos Cerrados
17. Registro de Lecciones Aprendidas
18. Estimación de Costos – Tres Valores
19. Estimación de Costos Paramétrica
20. Estimación Ascendente
21. Checklist para el Inicio de la Gestión de un Proyecto de Construcción
22. Checklist de Cierre del Proyecto
23. Control de Materiales
24. Control de Planos
25. Control de RFIs
26. Log de Adicionales y Deductivos
27. Log de Cambios
28. Log de Retrasos del Proyecto
29. Log de Asuntos Polémicos
30. Reporte de Valor Ganado

Dayana Romero
CONSULTING

FORMATOS DEL CURSO

31. Reporte Diario de Obra
32. Reporte de Constructibilidad
33. Base de Datos de Adicionales y Deductivos
34. Base de Datos de Lecciones Aprendidas
35. Base de Datos de Registros de Calidad
36. Cuadro Comparativo de Proveedores
37. Cuadro Comparativo de Materiales
38. Informe de Cierre
39. Informe de Monitoreo de Riesgos
40. Informe de No Conformidad
41. Informe de Auditoría de Calidad
42. Estructura de Desglose de Recursos (RBS)
43. Risk Breakdown Structure (RBS)
44. EDT del Proyecto
45. Estructura de Control de Proyectos
46. Presupuesto del Proyecto
47. Herramientas para la Dirección de Proyectos
48. Declaración de Alcance
49. Enunciado del Alcance del Proyecto
50. Curva S del Proyecto
51. Cuadro de Mando Operativo de Costos
52. Histograma de Mano de Obra
53. Solicitud de Propuesta (RFP)
54. RFQ
55. Análisis FODA
56. Modelo de Programación del Proyecto
57. Tablero EVM–ESM
58. Lista Rápida de Riesgos por Categoría
59. Auditoría de Riesgos
60. Tareo de Obra

Dayana Romero
CONSULTING

FORMATOS DEL CURSO

61. Submittal
62. RFI
63. Estado de Pago (EDP)
64. Orden de Cambio
65. Presupuesto del Proyecto de Construcción
66. Organigrama del Proyecto
67. Catálogo de Cuentas de Control
68. Notificación de Cambio
69. Transmittal
70. Dossier de Calidad
71. Observaciones de Calidad
72. Bill of Quantity (BOQ)
73. Entregables del Cliente
74. Plan de Inspección y Pruebas (ITP)
75. Plan de Subcontratistas
76. Plan de Capacitación
77. Lista de Materiales (BOM)
78. Encuesta de Satisfacción del Cliente
79. Hoja de Resultado Operativo Total de Obra
80. Punch List
81. Liquidación del Proyecto
82. Value Engineering – Cost Management
83. Flujo de Caja
84. Protocolo de Enchape
85. Herramientas Básicas de Calidad
86. Punch List (versión Excel)
87. Dossier de la Calidad
88. Evaluación de Competencias para Trabajar en Equipo
89. Hoja de Avance
90. Categorías para Last Planner
91. Panel de Control de Costos
92. Métricas Principales de CII

FORMATOS DEL CURSO

93. Relación de Documentos del Proyecto
94. Descripción de Roles
95. Kanban
96. Sprint Backlog
97. Evaluación de Proveedores
98. Herramientas SCRUM
99. Plus and Delta
100. Análisis Gemba Walk
101. Reporte A3
102. 5 Porqués
103. Incidentes, Problemas y Asuntos Polémicos
104. Plantilla de Diagrama Espina de Pescado
105. Plan Diario
106. Flujo de Caja de Múltiples Adelantos
107. A3 de Análisis de Presupuesto y Riesgos
108. Integración de la Planificación
109. Last Planner System Template

Planes de gestión del proyecto

110. Plan de Gestión de Costos
111. Plan de Gestión del Cronograma
112. Plan de Gestión de la Calidad
113. Plan de Gestión de Adquisiciones
114. Plan de Gestión de las Comunicaciones
115. Plan de Gestión de los Recursos
116. Plan de Dirección del Proyecto
117. Plan de Gestión de Riesgos del Proyecto – formato 1
118. Plan de Gestión de Riesgos– formato 2
119. Plan de Gestión de la Configuración
120. Plan de Gestión de requisitos
121. Plan de Gestión del alcance
122. Plan de Gestión de cambios
123. Plan de involucramiento de los interesados

FORMATOS DEL CURSO

Formatos y ejemplos

1.Ejemplo de Roles de una PMO Externa de Control de Proyectos
2.Extracto de Plan de Control del Proyecto del Contratista
3.Extracto de Tabla de Indicadores de Planes de Gestión de Proyecto
4.Funciones de la PMO
5.Manual de Gobernanza en Construcción
6.Ejemplo de Hoja de Cálculo de PMO en Construcción
7.Ejemplo de Manual de Lecciones Aprendidas – Entidad Pública
8.Gestión de Restricciones en Trello

LO QUE INCLUYE EL CURSO

- Acceso completo a la Plataforma Virtual.
- Acceso al curso por 12 meses.
- Certificado digital al completar el curso.
- **Más de 120 plantillas editables y profesionales**, valorizadas en $10,000 USD, listas para aplicar en tus proyectos
- Un Flipbook exclusivo de estrategias de dirección de la construcción, valorizadas en $60 USD
- Acceso a nuestra comunidad de alumnos.

Dayana Romero
CONSULTING

CURSO BASADO EN:

Nuestro curso es preparado basado en los siguientes materiales, sin embargo, se añadirán más como parte del curso:

1. AACE International. Total Cost Management. 2th edition.
2. AACE International. Skills & Knowledge of Cost Engineering, 6th Edition.
3. AACE International. Prácticas Recomendadas varias.
4. APM. Planning, Scheduling, Monitoring and Control: The Practical Project Management of Time, Cost and Risk.
5. APM. APM Body of Knowledge 7th edition.
6. Construction Industrie Institute. Papers.
7. Construction Management Association of America. papers
8. Dayana Romero. Materiales de Dayana Romero, más de 4000 horas en cursos dictados de Dirección de la construcción.
9. Lean Construction Institute. papers.
10. PMI. Construction Technology and Innovation course.
11. PMI. Construction Performance and Materials Management course.
12. PMI. Construction Execution Planning. course.
13. PMI. Construction Project Communications. course.
14. PMI. Construction Interface Management. course.
15. PMI. Construction Scope and Change Order Management. course.
16. PMI. Construction Contract and Risk Management. course.
17. PMI. Construction Professional (PMI-CP)™ Exam Content Outline.
18. PMI. Combined Guides PMI-CP™ February 2024
19. PMI. Extension de la Construcción de la Guía del PMBOK.
20. PMI. Guía del PMBOK Séptima edición.
21. PMI. Guía del PMBOK Sexta edición.

Dayana Romero
CONSULTING

CURSO DIRIGIDO A:

- Este curso está dirigido a profesionales del ámbito de la construcción, tales como Project Manager, Jefes de Obra, Jefes de Producción, Ingenieros de Calidad, Oficina técnica, control de proyectos, supervisores de obra, profesionales de ingeniería civil, arquitectura, ingeniería industrial, ingeniería mecánica, eléctrica, electromecánica, ingeniería vial, directores y personal técnico, consultores. docentes. entre otros profesionales de la industria de la construcción.

REQUISITOS:

Conocimientos:

- Haber llevado un curso previo de Gestión/Dirección de proyectos (recomendado)
- Experiencia al menos 1 año en proyectos de construcción (recomendado).

Requisitos técnicos

- Buena conexión a internet.
- Una PC.
- Microsoft Project 2016 en adelante.
- Microsoft Excel
- Primavera P6, el curso incluye un instructivo en pdf para descargar

INSTRUCTORA

DAYANA ROMERO MONROY | PROJECT CONTROLS. ING. CIVIL, MBA PROJECT MANAGEMENT, PMP®, PMI-RMP®, PMI-SP®, PMO- CP®, ISO 21500, ISO 31000, BLOCKCHAIN CERTIFIED, PPC FOUNDATION AND PRACTITIONER, PMP-ATP POR EL PMI.



- Construction Performance and Materials Management MICRO CREDENCIAL emitido por PMI
- Construction Technology and Innovation MICRO CREDENCIAL emitido por PMI
- Construction Project Communications MICROCREDENCIAL emitido por PMI
- Ingeniera civil. Perú.
- MBA Project Management. España.
- CEO y directora de Dayana Romero Institute & Consulting.
- Fue Mentora 2024 de Desarrollo Profesional de PMI Lima Chapter. Perú.
- Fue Gestora de Desarrollo Técnico e Innovación en WinC (Women In Construction) Perú 2024.
- Más de catorce años trabajando en Control de proyectos, oficina técnica, PMO, Dirección de la construcción.
- Más de ocho años en docencia superior y universitaria y realizando implementaciones y consultorías en Control de Proyectos y dirección de la construcción.
- Más de 80 mil horas dictadas a alumnos y empresas de Hispanoamérica.
- Ponente en más de 8000 eventos en países como Perú, Chile, Ecuador, Colombia, Panamá, República Dominicana, México, Estados Unidos, Inglaterra y Costa Rica.
- Actualmente desarrollando servicios para empresas y profesionales en control de proyectos y gestión, dirección de la construcción, PMO.

Dayana Romero CONSULTING

TABLA DE CONTENIDO

MÓDULO	SESIÓN
Fundamentos Dirección de la Construcción	• Fundamentos de la Dirección de la construcción • Project Management aplicado a la construcción • El rol del director de Proyectos en la Construcción • Las PMO y la Dirección de la construcción • Habilidades blandas en la dirección de la construcción • Taller de definición de metodologías (enfoques agiles, híbridos, predictivos).
Aplicaciones o Areas de la Dirección de la Construcción	• Revisión general de la Extensión de la Construcción de la Guía del PMBOK • El entorno de la Construcción • Gestión de la Integración del Proyecto • Taller: Herramientas para la Gestion de la integración en proyectos de construcción I
	• Value Engineering • Taller: Herramientas para la Gestion de la integración en proyectos de construcción II
	• Gestión del alcance del Proyecto • Taller: Herramientas de Gestion del alcance en proyectos de construcción I
	• Taller: Herramientas de Gestion del alcance en proyectos de construcción II • Gestión del cronograma del Proyecto I
	• Gestión del cronograma del Proyecto II • Taller: Herramientas para la Gestión del cronograma del Proyecto con Oracle Primavera P6 y Microsoft Project.
	• Gestión de los costos del Proyecto • Gestión financiera del proyecto • Taller: Herramientas para la Gestión de los costos y financiera del Proyecto I.

Dayana Romero
CONSULTING

TABLA DE CONTENIDO

MÓDULO	SESIÓN
Aplicaciones o Areas de la Dirección de la Construcción	• Gestión de la calidad del Proyecto • Gestión de los recursos del Proyecto
	• Gestión de los interesados del Proyecto • Gestión de las comunicaciones del Proyecto
	• Gestión de los riesgos del Proyecto • Riesgos emergentes en la construcción
	• Gestión de las adquisiciones del Proyecto • Gestión de reclamaciones en construcción • Gestión de la salud, seguridad, seguridad patrimonial y medio ambiente del Proyecto (HSSE)
Comunicación en Proyectos de construcción	• La Big Room o Sala Obeya • Integrated Project Delivery • El sistema de información para la gestión de proyectos (PMIS) • Equipos remotos y proyectos híbridos • Taller Last Planner System 2.0
Gestión de interfaces en Proyectos de construcción	• Gestión de órdenes de cambio en el sector de la construcción. • Gestión de interfaces en el entorno construido. • Gestión de contratos y riesgos en el sector de la construcción.
Tecnología e Innovación en Proyectos de construcción	• Tecnología e Innovación en el Entorno Construido. • Taller de SCRUM en la construcción • Conclusiones y recomendaciones.

BONUS DE REGALO



✅ Lookahead Plan y Listado de Restricciones (Excel)
✅ Check List de Cierre del Proyecto (Excel)
✅ Checklist para el Inicio de la Gestión de un Proyecto de Construcción (Excel)
✅ Métricas Principales de CII (Excel)
✅ Plan de Obra Express (Word) + Anexos (PDF)
✅ Mini Guía de Conceptos de Dirección de Construcción (PDF)
✅ ANEXO PGP y Plan de Obra PDF
✅Glosario Oficina Técnica PDF
✅Mitos sobre la Guía del PMBOK y la Extensión de Construcción (PDF)
✅Plus and Delta (Excel)
✅Mini E-book: Procesos del Control de Proyectos
✅Tablero de Valor Ganado y Cronograma Ganado

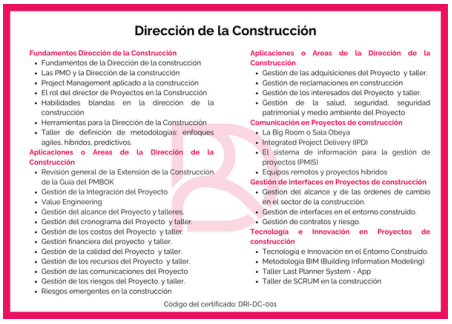
INFORMACIÓN DEL CURSO

⏳ Duración: **36** horas
💻 Modalidad: Asincrónica

CERTIFICACIÓN

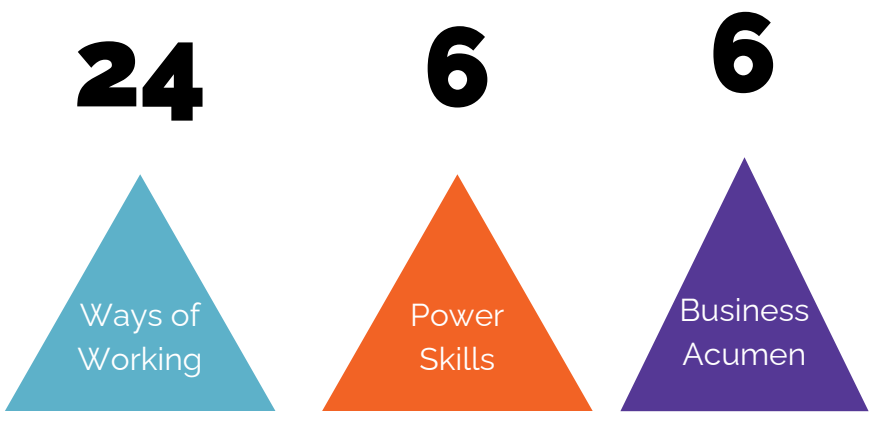
Certificación digital emitido por **DAYANA ROMERO INSTITUTE & CONSULTING E.I.R.L**
RUC: 20607692441





sta certificación te brinda 36 Horas de aprendizajes que se ueden registrar manualmente como PDUs





Dayana Romero
CONSULTING

INFORMES E INSCRIPCIONES

Enviar el voucher de depósito al E-mail **dayanaromero.consulting@gmail.com** estaremos enviando la confirmación de su inscripción a la brevedad posible.

Envíe el Formulario de Inscripción

https://forms.office.com/r/mEt7zVUjkn



Este curso lo ofrecemos también en modalidad in company, para lo cual puede solicitarlo al correo o vía WhatsApp. Solicita nuestro brochure empresarial!

Dayana Romero
CONSULTING

FORMAS DE PAGO

Transferencia bancaria y Monederos digitales
Consulta por las formas de Pago.



Dayana
Romero
CONSULTING