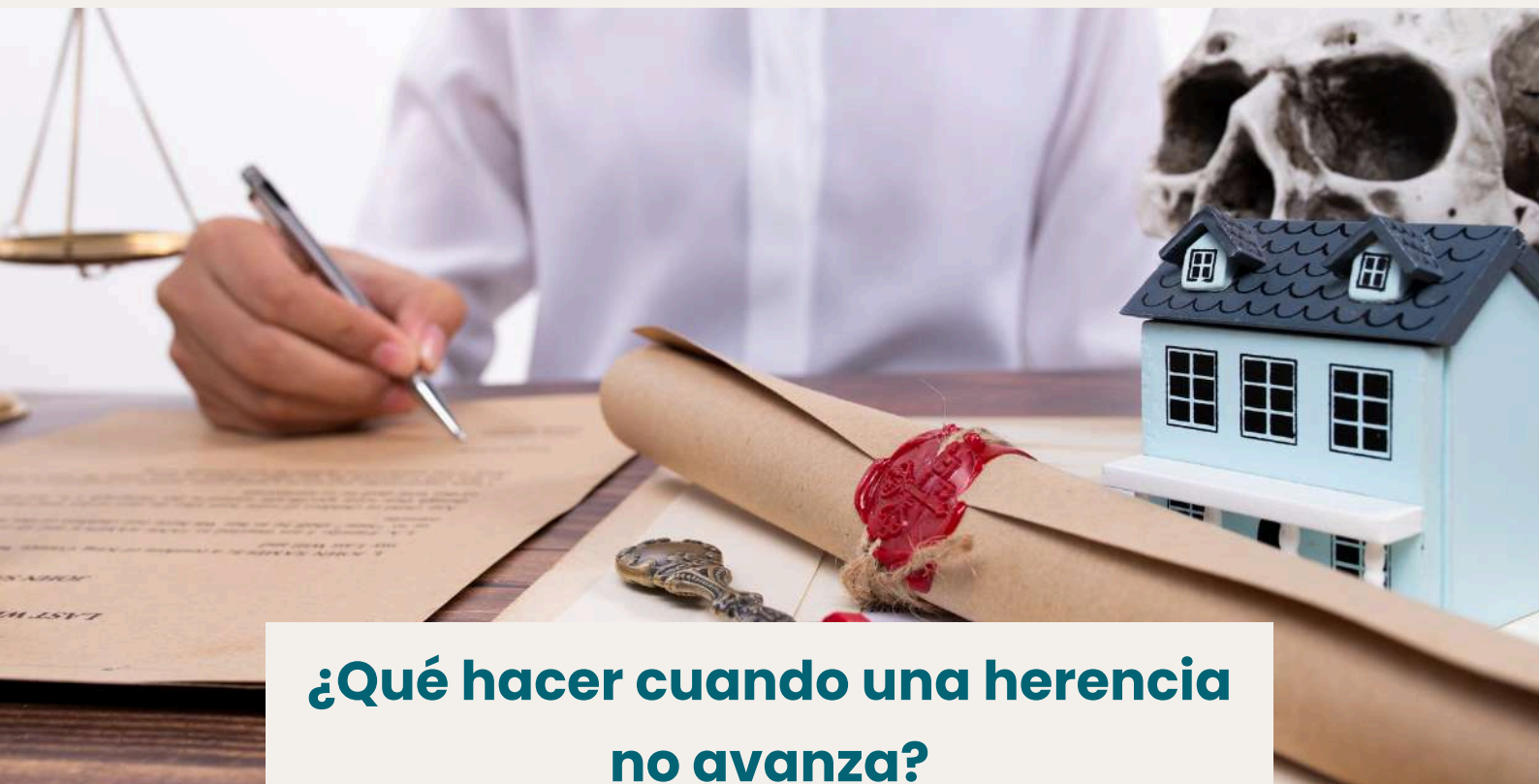




¿Qué hacer cuando una herencia no avanza?

Una guía práctica para entender qué está deteniendo la situación, ordenar la información y dar los primeros pasos para empezar a avanzar.

Carla
VERA TAPIA



¿Qué hacer cuando una herencia no avanza?

Si sientes que tu herencia lleva demasiado tiempo detenida y no sabes cómo avanzar, esta guía te ayudará a identificar qué está ocurriendo, ordenar la información y dar los primeros pasos para retomar el control de la situación.

No busca reemplazar el trabajo de un abogado ni entregarte respuestas para todos los casos.

Su objetivo es ayudarte a comprender qué está pasando realmente, identificar los principales bloqueos y comenzar a ordenar la situación antes de tomar decisiones.

¿Qué encontrarás en esta guía ?

En los próximos minutos recorrerás seis pasos que te ayudarán a:

- ✓ Entender qué está bloqueando realmente la herencia.
- ✓ Identificar las señales que muestran que el problema se está complejizando.
- ✓ Reconocer los riesgos de seguir esperando.
- ✓ Ordenar la información antes de tomar decisiones.
- ✓ Evaluar si todavía existen alternativas para llegar a un acuerdo.
- ✓ Definir con mayor claridad cuál podría ser el siguiente paso para avanzar.

Porque cuando una herencia lleva demasiado tiempo detenida, el primer paso no siempre es iniciar un trámite. Muchas veces, el primer paso consiste en entender qué está pasando para poder tomar mejores decisiones.



Primer paso

Descubre que esta deteniendo realmente tu herencia.

Cuando una herencia no avanza, es muy común pensar que el problema es únicamente legal.

Sin embargo, en la práctica, la mayoría de las herencias complejas no se detienen por falta de leyes, sino porque existen bloqueos que nadie ha logrado identificar con claridad.

Antes de pensar en soluciones, necesitas entender qué está frenando realmente la situación.

Revisa si alguno de estos bloqueos está presente en tu caso:

- ☐ Nadie tiene completamente claro cuál es la situación jurídica de la herencia.
- ☐ Los herederos tienen opiniones distintas sobre qué hacer.
- ☐ Hay decisiones importantes que nadie quiere asumir.
- ☐ Las conversaciones siempre terminan en el mismo punto, sin acuerdos.
- ☐ Existe temor a equivocarse o a perjudicar a otro heredero.
- ☐ Hay emociones, historias familiares o conflictos antiguos que dificultan avanzar.
- ☐ Algunas personas utilizan bienes comunes y eso genera tensión.
- ☐ Todos esperan que alguien más tome la iniciativa.

Ahora responde esta pregunta:

¿Cuál de estos bloqueos describe mejor la situación que estás viviendo hoy?

No busques todavía una solución.

Solo identifica cuál parece ser el principal obstáculo.



Segundo paso

Haz un mapa de la situación

Antes de buscar soluciones, es importante entender dónde está hoy tu herencia.

Muchas veces sentimos que "todo está mal", pero el verdadero problema suele estar en uno o dos puntos que mantienen detenida toda la situación.

Para construir ese mapa, revisa si alguna de estas situaciones está presente en tu caso:

- La herencia lleva meses o años sin avances.
- Existen bienes que siguen sin definirse.
- Hay personas utilizando bienes comunes.
- Cada conversación termina en el mismo punto.
- Nadie tiene claridad sobre los próximos pasos.
- El conflicto comienza a afectar las relaciones familiares.
- Se siguen postergando decisiones importantes.
- Existen inmuebles vacíos o sin una administración clara.
- Hay patrimonio detenido sin una dirección definida.

Mientras más claro tengas cuáles de estas situaciones están presentes, más fácil será identificar dónde conviene enfocar los esfuerzos para comenzar a avanzar.



Tercer paso

Identifica los riesgos de seguir esperando

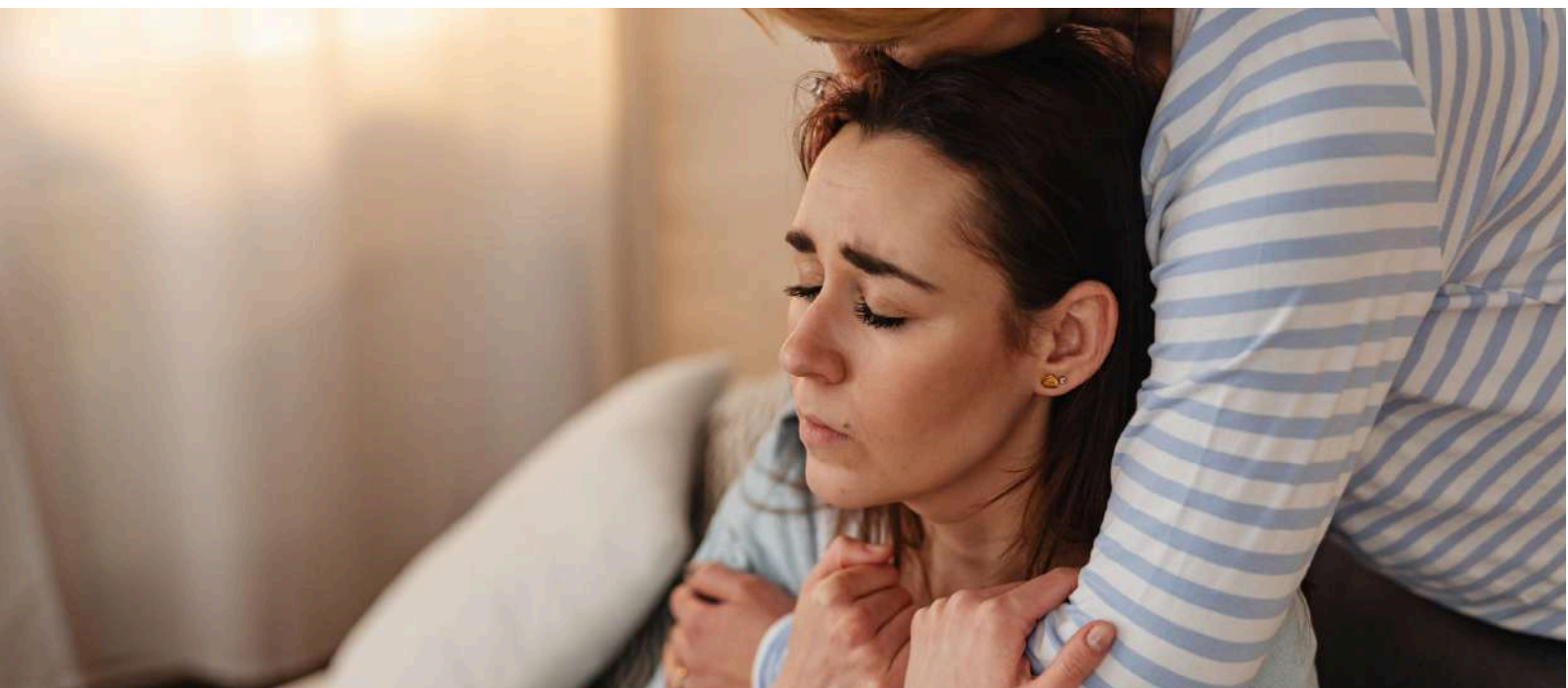
Muchas personas postergan decisiones pensando que el tiempo ayudará a resolver el problema o que, tarde o temprano, las cosas se ordenarán por sí solas.

Sin embargo, cuando una herencia permanece detenida, el tiempo también tiene consecuencias.

Revisa si alguno de estos riesgos ya está presente en tu situación:

- Bienes que se deterioran o pierden valor.
- Gastos que nadie planificó o asumió.
- Patrimonio que permanece inmovilizado sin generar beneficios.
- Conflictos familiares que se vuelven cada vez más difíciles de resolver.
- Menos alternativas para llegar a acuerdos.

Identificar estos riesgos no busca generar preocupación, sino ayudarte a comprender por qué, muchas veces, actuar a tiempo permite tomar mejores decisiones y conservar más opciones para avanzar.



Cuarto paso

Ordena la información antes de decidir.

Una vez que identificaste los principales bloqueos y riesgos, es momento de ordenar la información antes de tomar decisiones. Muchas veces el problema no es la falta de alternativas, sino que la información está incompleta o dispersa.

Antes de avanzar, revisa si tienes claridad sobre estos aspectos:

- ¿Quiénes participan en la herencia?
- ¿Qué bienes forman parte del patrimonio?
- ¿Qué trámites ya se han realizado?
- ¿Qué decisiones siguen pendientes?
- ¿Cuáles son los principales puntos de desacuerdo?

Mientras más ordenada esté la información, más fácil será evaluar las alternativas disponibles y tomar decisiones con mayor seguridad.



Quinto paso

Evalúa si aún existe espacio para un acuerdo.

Cuando hay historia familiar, emociones y patrimonio involucrados, no siempre es fácil mirar la situación con suficiente distancia.

Sin embargo, antes de asumir que no existe solución, vale la pena preguntarse si todavía hay espacio para construir un acuerdo.

Muchas veces las alternativas existen, pero permanecen ocultas porque las conversaciones se han centrado en las diferencias y no en los intereses de cada persona.

Evaluar la situación con una mirada objetiva permite identificar oportunidades que, en medio del conflicto, muchas veces pasan desapercibidas.

Porque cuando comprendemos el escenario completo, aparecen nuevas posibilidades para avanzar.



Sexto paso

Define el siguiente paso.

Después de comprender qué está bloqueando la herencia, ordenar la información, identificar los riesgos y evaluar las alternativas, llega el momento de decidir cómo avanzar.

El siguiente paso no siempre consiste en iniciar un trámite judicial.

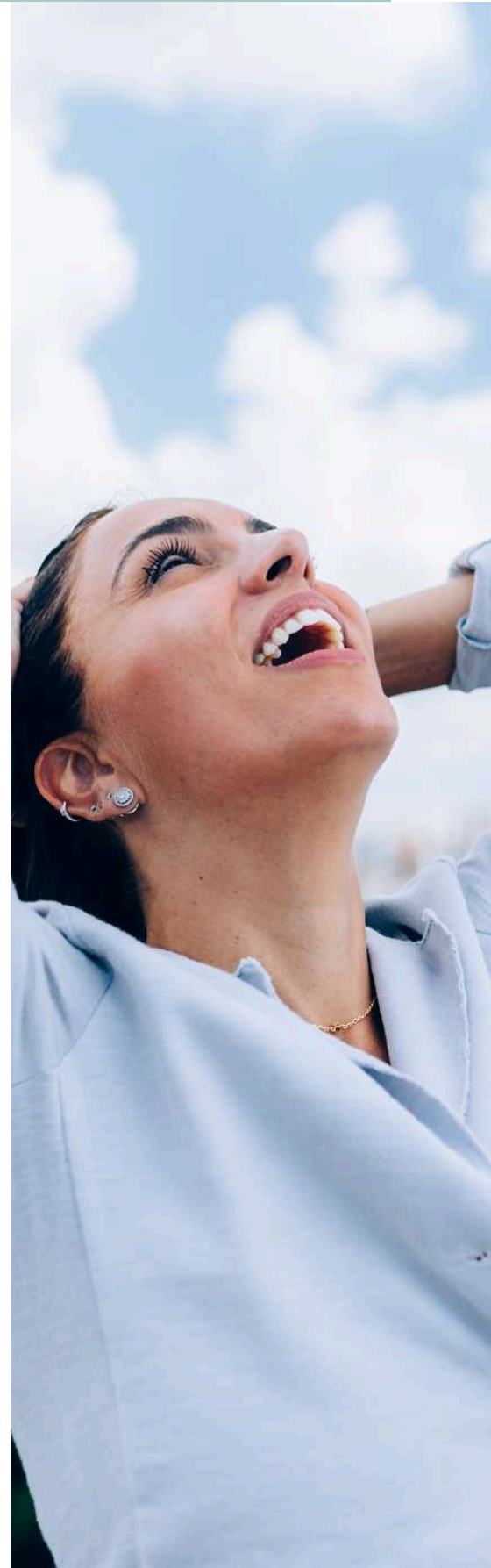
Muchas veces consiste en definir una dirección clara, priorizar las acciones más importantes y actuar con información suficiente.

No todas las herencias requieren el mismo camino.

Lo importante es que la decisión responda a tu realidad, proteja tus intereses y te permita avanzar con mayor tranquilidad.

Porque cuando entiendes lo que realmente está ocurriendo, las decisiones dejan de tomarse desde la incertidumbre y comienzan a construirse con claridad.

Primero entiendes. Después resuelves.



El siguiente paso ya no está en la guía.

Si llegaste hasta aquí, ya hiciste un trabajo que muchas personas nunca alcanzan a realizar.

Comprendiste mejor qué está ocurriendo en tu herencia.

Identificaste los principales bloqueos.

Ordenaste la información.

Reconociste los riesgos de seguir esperando.

Y comenzaste a evaluar las distintas alternativas para avanzar.

Ahora el siguiente paso ya no depende de una guía.

Depende de las decisiones que debas tomar

Soy **Carla Vera, abogada**, y hace más de 20 años acompaño a personas que enfrentan decisiones complejas relacionadas con su patrimonio.

Con el tiempo entendí que las herencias más difíciles rara vez se destraban únicamente con una respuesta jurídica. Detrás de cada caso hay personas, historia familiar, emociones, intereses distintos y decisiones que requieren una mirada más amplia.

Por eso mi trabajo no consiste solo en interpretar la ley. Consiste en comprender el escenario completo, identificar riesgos reales, evaluar alternativas y entregarte una recomendación profesional para que puedas decidir con claridad cuál es el mejor camino para tu caso.

CADA HERENCIA ES DISTINTA.

Negociar antes de litigar.

Litigar cuando sea necesario.

Agenda una sesión conmigo

