

DEMANDE DE PRÊT EN SOCIÉTÉ

Arriver avec un dossier clair et structuré

A titre personnel pour chaque associé
Pièces d'identité en cours de validité des associés
Livret de famille (s'il y a lieu)
Contrats de mariage (s'il y a lieu)
Justificatif de domicile de moins de 3 mois
Déclaration des revenus fonciers (s'il y a lieu)
Dernier avis d'imposition
3 derniers relevés de comptes
Fiche information patrimoine remplie et signée (Utiliser le modèle en PJ)
3 derniers bilans, liasses fiscales et statuts des sociétés dont vous êtes actionnaire
contrats de mariage (s'il y a lieu)
Concernant la société de MDB
3 derniers bilans et liasses fiscales (s'il y a lieu)
Statuts
KBIS
Attestation d'assurance RC Marchand de biens (+ justificatif de paiement de la prime)
Concernant le projet (dans le cadre d'un projet nécessitant autorisations ...)
Compromis d'achat
Bilan prévisionnel de l'opération
Grille prévisionnelle des ventes
2 avis de valeurs d'agent immobilier
Autorisations administratives (Dépôt, Accord, Constats d'affichage, Attestation de non recours)
Constats d'affichages huissier (x3)
Compromis de reventes des lots (si précom)
Devis travaux
RCP des entreprises intervenantes sur le chantier
Plans (s'il y a lieu)
Visuels 3D (s'il y a lieu)