

M. David XXX  
13 Avenue XXXX,  
Code Postal, Ville

A Ville  
9 Janvier 2025

Objet : Offre d'achat

M. XXXX  
Agence

Monsieur,

Je soussigné XXXX, domicilié au 13 Avenue XXX, 07000 Ville, proposé par la présente de me porter acquéreur de l'appartement situé au Boulevard XXX, 07000 Ville.

La présente offre est faite au prix de XXX€ (XXX mille euros) qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Conditions suspensives d'achat :

- Clause de substitution
- Obtention d'un crédit bancaire d'un montant de (montant du prêt) euros au taux maximum de (préciser le taux) %
- Obtention du permis de construire
- Obtention de la déclaration préalable
- Vente en cascade
- Absence de servitude
- Autorisation de pré-commercialisation
- Avoir pré-commercialiser 50% du programme
- Vente concomitante
- Vente à terme de 6 mois

Cette offre restera valable dans ces mêmes prix et conditions à compter de ce jour et jusqu'au vendredi 14 janvier 2025 à 12h. Je ne mets pas de séquestre.

Veuillez agréer, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour offre,  
A Nice, le 9 Janvier 2025 à 11h00.

XXX