Full Conciergerie
NEVERS

CHECKLIST OFFERTE · NIÈVRE

La check-list indispensable pour préparer son bien en LCD

Tout ce qu'il faut prévoir, pièce par pièce, avant d'accueillir vos premiers voyageurs.

Vous êtes propriétaire et vous voulez mettre votre bien en location courte durée ? Voici tout ce qu'il faut prévoir, pièce par pièce. C'est la liste que nous utilisons pour équiper les logements que nous gérons à Nevers : cochez au fur et à mesure, imprimez-la, emportez-la lors de votre prochaine visite.

Linge de maison

- [ ] Alèse pour chaque lit et canapé-lit (2 jeux par couchage)
- [ ] Draps pour chaque lit et canapé-lit (2 jeux minimum par couchage)
- [ ] Housses de couette pour chaque lit et canapé-lit (2 jeux par couchage)
- [ ] Taies d'oreiller pour chaque lit et canapé-lit (2 jeux par couchage)
- [ ] Draps, housse de couette et taies pour le lit parapluie bébé
- [ ] Couvertures supplémentaires (par exemple 2 plaids dans un placard)
- [ ] Serviettes de bain (2 par personne, 2 jeux au total)
- [ ] Tapis de bain pour chaque salle d'eau (2 jeux)
- [ ] Lots de torchons et essuie-mains

Le conseil de Full Conciergerie — deux jeux de linge par couchage, c'est le minimum pour enchaîner un départ et une arrivée le même jour. En dessous, un retard de laverie bloque la réservation suivante.

Articles de toilette

- [ ] Papier toilette (2 rouleaux d'avance visibles)
- [ ] Savon pour les mains
- [ ] Shampoing et gel douche
- [ ] Mouchoirs
- [ ] Sac poubelle pour la salle de bain

Équipements des chambres

- [ ] Couverture ou couette adaptée à la saison
- [ ] Oreillers (idéalement 2 par personne)
- [ ] Lampes de chevet
- [ ] Multiprise
- [ ] Dressing ou commode avec espace de rangement
- [ ] Cintres (au moins 6 par chambre)
- [ ] Rideaux et tringle (occultants si la rue est éclairée)
- [ ] Miroir
- [ ] Porte-manteaux
- [ ] Décoration sobre (cadres, vase…)
- [ ] Protège-matelas et protège-oreillers

Salon et séjour

- [ ] Coussins de décoration
- [ ] Tapis
- [ ] Rideaux et tringle
- [ ] Porte-manteaux
- [ ] Décoration (cadres, bougies factices, plantes artificielles, miroir…)
- [ ] Multiprise
- [ ] Jeux de société
- [ ] Guides touristiques et cartes locales
- [ ] Télévision en état de marche et code wifi affiché

> **Le conseil de Full Conciergerie —** le code wifi affiché dans le séjour évite la moitié des messages reçus le soir de l'arrivée.

Cuisine

- [ ] Assiettes, bols, verres, tasses et couverts (en nombre suffisant par rapport aux couchages)
- [ ] Saladier et plats allant au four
- [ ] Ustensiles de cuisine (spatules, cuillères, fouet…)
- [ ] Couteaux de cuisine et ciseaux
- [ ] Casseroles et poêles (en nombre suffisant)
- [ ] Gants de four et dessous-de-plat
- [ ] Boîtes de conservation et carafe
- [ ] Planche à découper, économe, passoire
- [ ] Ouvre-bouteille, ouvre-boîte, décapsuleur
- [ ] Machine à café avec quelques dosettes
- [ ] Bouilloire, micro-ondes, grille-pain
- [ ] Quelques pastilles de lave-vaisselle (si lave-vaisselle)
- [ ] Sel, poivre, huile
- [ ] Sacs poubelle et explication du tri

Nettoyage

- [ ] Aspirateur
- [ ] Balai et pelle
- [ ] Balai serpillère et seau essoreur
- [ ] Produits de nettoyage (désinfectant, nettoyant tout usage, gel WC, nettoyant vitres)
- [ ] Chiffons et éponges
- [ ] Éponges métalliques inoxydables
- [ ] Étendoir à linge

Extérieur

- [ ] Mobilier de jardin (table, chaises, parasol)
- [ ] Barbecue le cas échéant, avec ustensiles inoxydables
- [ ] Cendrier
- [ ] Paillasson
- [ ] Éclairage extérieur en état

Extras qui font la différence

- [ ] Fer et planche à repasser
- [ ] Séchoir à linge
- [ ] Sèche-cheveux
- [ ] Adaptateurs de prise électrique pour les voyageurs étrangers
- [ ] Fournitures de bureau (stylos et papier)
- [ ] Chaise haute et pot pour les bébés
- [ ] Peignoirs si jacuzzi ou spa
- [ ] Vélos selon la cible de voyageurs et le type de bien

Sécurité et documents

- [ ] Détecteur de fumée en état, pile testée
- [ ] Emplacement du disjoncteur et de la vanne d'eau repéré et indiqué
- [ ] Trousse de premiers secours
- [ ] Numéros d'urgence affichés
- [ ] Notices des appareils regroupées dans un classeur ou un tiroir
- [ ] Accès sécurisé (boîte à clés ou serrure à code) et double des clés
- [ ] Assurance propriétaire non occupant vérifiée pour la location courte durée
- [ ] Déclaration en mairie faite et numéro d'enregistrement reporté sur l'annonce

Le conseil de Full Conciergerie — depuis la loi Le Meur, la déclaration en mairie est obligatoire partout, et le numéro doit figurer sur vos annonces. C'est le premier point que nous vérifions avant une mise en ligne.

Accueil des voyageurs

- [ ] Livret d'accueil (accès, wifi, électroménager, règles de la maison, urgences)
- [ ] Bonnes adresses du quartier (boulangerie, restaurants, activités)
- [ ] Consignes de tri et jours de collecte
- [ ] Instructions d'arrivée et de départ écrites, envoyées avant le séjour
- [ ] Photos du logement à jour après chaque changement d'équipement

Vous préférez qu'on s'en occupe ?

Full Nevers Conciergerie équipe, photographie, met en ligne et gère les logements dans la Nièvre et les communes voisines : annonces, voyageurs, ménage et linge lavé dans nos deux laveries. Estimation gratuite de vos revenus : full-nevers-conciergerie.fr/estimation · contact@full-nevers-conciergerie.fr · 03 76 15 02 29