

**BULGARİSTAN'A
SORUNSUZ
YERLEŞMENİN
5
7 ADIMI**



G&L

INTERNATIONAL COMPANY



@gl_danismanlik

Bulgaristan, Türkiye'ye yakınlığı, ekonomik yaşam koşulları ve kolay oturma süreçleri sayesinde son yıllarda Türk vatandaşlarının en çok tercih ettiği Avrupa ülkelerinden biri haline geldi. Ancak doğru bilgi ve rehberlik olmadan bu süreç karmaşık, yorucu ve zaman kaybettirici olabiliyor.

Aşağıdaki rehber, Bulgaristan'a yerleşmek isteyen herkes için adım adım ihtiyaç duyulan tüm bilgileri bir araya getiriyor.



G&L
INTERNATIONAL COMPANY



@gl_danismanlik

NEDEN BULGARİSTAN?

DÜŞÜK YAŞAM MALİYETİ

Bulgaristan'da kira, gıda, ulaşım ve hizmet masrafları Türkiye ve Avrupa ortalamasının oldukça altında. Varna, Plovdiv ve Burgas gibi şehirlerde çok daha uygun fiyatlarla kaliteli bir yaşam mümkün.

AVRUPA BİRLİĞİ ÜLKESİ

Bulgaristan, AB üyesi bir ülke. Bu da:

- Uzun dönem oturma ile AB'de serbest dolaşım hakkına yaklaşma,
- İş kuranlar için Avrupa pazarına erişim,
 - Eğitimde AB standartları gibi birçok avantaj sağlar.



G&L

INTERNATIONAL COMPANY



@gl_danismanlik

SCHENGEN'E GEÇİŞ KOLAYLIĞI

2024 itibarıyla Bulgaristan havalimanları Schengen'e dahil edildi. Oturum sahipleri için Avrupa'ya giriş/çıkış çok daha kolay.

Düşük Vergiler

- Gelir vergisi: %10
- Kurumlar vergisi: %10
- KDV: %20

Bu oranlar özellikle iş kurmak isteyenler için ciddi avantaj sağlar.

TÜRK VATANDAŞLARINA ÖZEL KOLAYLIKLAR

Coğrafi yakınlık, benzer kültür, uçuş kolaylığı ve Türkçe konuşan yerel uzmanların çokluğu süreci daha erişilebilir kılar.



G&L

INTERNATIONAL COMPANY



@gl_danismanlik

HEDEFİNİZE GÖRE İLK ADIM

Bulgaristan'a yerleşim amacı herkes için farklıdır. Bu yüzden başvuru yolu da farklı olur.

İŞ KURMAK İSTEYENLER

- LTD veya EOOD türü şirket kurulabilir.
 - Gerekli belgeler: Apostilli adli sicil, pasaport, şirket adresi, sermaye beyanı.
 - Şirket kurmak tek başına oturum vermez; şirket yöneticiliği üzerinden uzun dönem oturum alınır.
 - Muhasebeci bulmak zorunludur.



G&L

INTERNATIONAL COMPANY



@gl_danismanlik

ÖĞRENCİLER

- Bulgarca veya İngilizce lisans, yüksek lisans programları çok geniştir.
- Üniversite kabul belgesi, konaklama kanıtı ve banka hesap dökümü gerekir.
- Öğrenciler yarı zamanlı çalışma izni alabilir.
- Denklik ve dil hazırlık yılı zorunluluğu bazı bölümlerde vardır.

EV ALMAK İSTEYENLER

- Türk vatandaşları tarla/arsa alamaz; sadece konut & iş yeri alınabilir.
 - Ev satın almak otomatik oturum hakkı vermez, bu önemli bir bilgidir.
- Tapu işlemleri için yeminli tercüman şarttır.

EMEKLİLER

- Düzenli gelir belgesi
 - Sağlık sigortası
 - Bulgaristan'da konut adresi gibi belgelerle oturum alabilir.
- Emekliler için süreç en kolay ilerleyen kategorilerden biridir.