



Inversión en crowdlending inmobiliario

Una **modalidad de inversión que está conquistando a nuestra comunidad de inversoras** por su accesibilidad y potencial de diversificación. Descubre por qué cada vez más mujeres apuestan por esta forma innovadora de invertir en el sector inmobiliario.

¿Qué es el crowdlending inmobiliario?

El crowdlending inmobiliario es una forma de inversión colectiva donde tú, como inversora, prestas dinero directamente **a promotores o desarrolladores para financiar sus proyectos inmobiliarios.**

A cambio de tu aportación, recibes la devolución de tu capital más intereses acordados previamente cuando el proyecto se completa.

Es como convertirte en "mini banquera" de proyectos inmobiliarios, sin necesidad de comprar propiedades enteras.

Esto **lo hacemos a través de plataformas especializadas que se encargan de seleccionar proyectos** y todos los trámites sin que tengas que preocuparte por nada.



INVIERTE EN INMUEBLES

¿Cómo funciona?

Registro en plataforma

Te das de alta en una **plataforma especializada** que conecta inversoras con promotores inmobiliarios. Estas plataformas deben estar reguladas y ofrecen toda la información necesaria.

Selección de proyectos

Examinas los proyectos disponibles y eliges aquellos que te interesan según ubicación, rentabilidad esperada o plazo. ¡Puedes empezar con tan solo 50€!

Inversión y seguimiento

Realizas tu inversión online y sigues el progreso del proyecto a través de actualizaciones periódicas hasta recibir tu capital más los intereses acordados.



¿Por qué gusta tanto en el Club de inversoras?



Accesibilidad

Permite participar en el mercado inmobiliario con pequeñas cantidades, democratizando un sector tradicionalmente exclusivo para grandes capitales.



Simplicidad

Proceso 100% digital, intuitivo y transparente. Sin complicados trámites notariales ni gestiones burocráticas complejas.



Rentabilidad

Ofrece retornos atractivos comparados con otros productos financieros tradicionales, con tipos de interés que suelen oscilar entre el 7% y el 12% anual.



La clave: diversificación sencilla

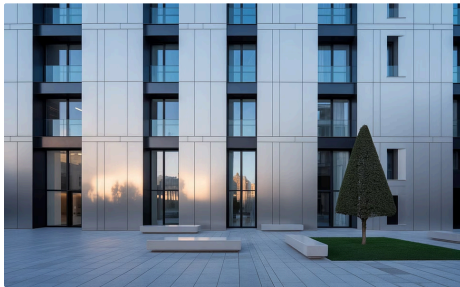
La diversificación **es uno de los principios fundamentales de la inversión inteligente**, y el crowdlending inmobiliario la hace más accesible que nunca.

Al poder invertir pequeñas cantidades en múltiples proyectos, reduces significativamente tu exposición al riesgo.

"No pongas todos los huevos en la misma cesta" nunca fue tan fácil de aplicar como con el crowdlending inmobiliario.



Ejemplo práctico de diversificación



Proyecto A: Madrid

250€ en un edificio
residencial

Rentabilidad: 8% anual.

Plazo: 12 meses



Proyecto B: Barcelona

250€ en un local
comercial

Rentabilidad: 9% anual

Plazo: 18 meses



Proyecto C: Lisboa

250€ en edificio turístico

Rentabilidad: 10% anual

Plazo: 24 meses



Proyecto D: Milán

250€ en oficinas

Rentabilidad: 8,5% anual

Plazo: 18 meses

Aspectos a tener en cuenta

1 Analiza bien cada proyecto

Examina la ubicación, las garantías ofrecidas, la valoración del inmueble y el historial del promotor antes de decidir.

2 Verifica la plataforma

Asegúrate de que la plataforma está regulada, tiene buena reputación y ofrece información transparente sobre sus operaciones y resultados anteriores.

3 Considera los riesgos

Aunque la diversificación reduce los riesgos, siempre existe la posibilidad de retrasos en los proyectos o, en casos extremos, impagos. Invierte solo lo que puedas permitirte.



El crowdlending inmobiliario representa una oportunidad única para las mujeres inversoras que desean participar en el mercado inmobiliario de forma accesible, controlada y diversificada.

En nuestro Club de Inversoras hemos visto cómo esta modalidad ha permitido a muchas compañeras dar sus primeros pasos en el mundo de la inversión con confianza.

Comienza a descubrir proyectos

