

Studio Arqinn

Támites Municipales

Diseño Arquitectónico

Estudio urbano de localización

GUÍA GRATUITA

ordinar tu construcción

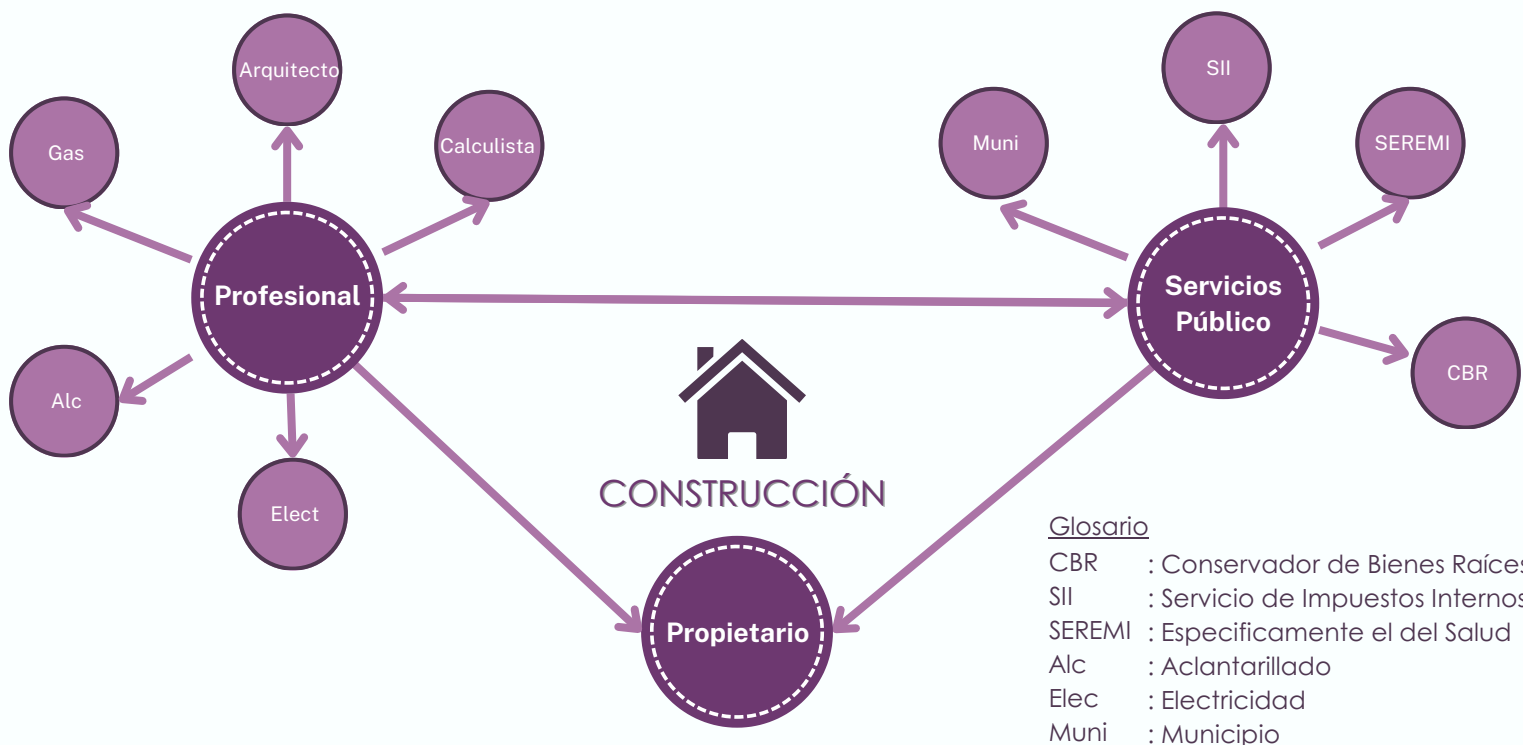
- 01** Cosas que si o si debes saber **ANTES DE INICIAR** un trámite para regular tu construcción.
- 02** Lo que **TODO PROPIETARIO DEBE SABER** para lograr una regulación exitosa.
- 03** No construyas antes de saber estos puntos, para que **NO GASTES DINERO** de más.
- 04** Conoce cómo obtener el **ÉXITO** para tus permisos municipales.

01 Procedimientos

Cosas que si o si debes saber **ANTES DE INICIAR** un trámite para regular tu construcción.

Para lograr una correcta regulación de tu construcción tienes que tener en consideración las entidades públicas que trabajan en este sistema.

Junto con esto, es necesario definir profesionales a cargo de tu construcción. Estos pueden variar dependiendo de las necesidades y escala de tu proyecto.



01

Antecedentes

- Visita Diagnóstico
- Elaboración de expediente
- Firma e ingreso de expediente

1 mes

02

Permiso de edificación

- Observación municipal
- Subsanciones
- Aprobación Permiso de edificación

3 - 4 meses

03

Recepción Final

- Observación municipal
- Subsanciones
- Aprobación Recepción final

3 - 4 meses

Total de
tiempo

7 - 9 meses

02 Expediente

Lo que **TODO PROPIETARIO DEBE SABER** para lograr una regulación exitosa.

Para embarcarte en el proyecto de regular tu construcción debes tener conocimiento de todos los requisitos que necesitarás cumplir para que tu construcción sea aprobada,

Mencionado esto, el municipio te pedirá elaborar documentos y planimetría que explique el proyecto a solicitar en el ingreso municipal. Acá te dejo todo lo que te solicitarán para ingreasar el expediente.

01

Previos (Propietario)

15 días

- Título de dominio Vigente (CBR)
- Certificado de Avalúo detallado (SII)
- Desarchivo Municipal
- CIP
- Certificado de Número
- Factibilidad de Agua + Alcantarillado
- Declaración Jurada Simple + C.I.

02

A Elaborar (Arquitecto)

1 mes

Documentos

- Solicitud
- EETT
- Anexo Fuego
- Anexo Térmico
- INE
- SEIM
- Patente profesional
- Cumplimento Normativo

Planimetría

- Planta Emplazamiento
- Planta Superficie Bruta
- Plantas de Arquitectura
- Planta cubierta
- Cuadro de Polígonos
- Elevaciones y Cortes
- Elevaciones de cierre
- Cuadro No

03

Extras (Especialistas)

1-2 mes

- TE1 (Planos y memoria eléctrica)
- TE6 (Planos y memoria Gas)
- Plano y memoria de accesibilidad universal
- Planos, memoria y patente cálculo
- Declaración de la antigüedad de la construcción
- Estudio de riesgo y mecánica de suelo (SERNAGEOMIN)

03 Tips

No construyas antes de saber estos puntos, para que **NO GASTES DINERO** de más.

Para embarcarte en el proyecto de regular tu construcción debes tener conocimientos de todos los requisitos necesarios para que tu construcción sea aprobada.

Mencionado esto el municipio te pedirá elaborar documentos y planimetría que explique el proyecto a solicitar en el ingreso municipal. Acá te dejo todo lo que te solicitará para ingresar el expediente.

- 01** Si tu muro está pegado al deslinde del vecino en más de un 40% del total debes pedir **autorización notarial**.
- 02** Si hiciste **modificaciones de gas** necesitar certificar la instalación con un profesional competente.
- 03** Si tu vivienda vale menos de 2.000 UF o se acredita como vivienda social puedes optar a la **ley del mono** (20.898).
- 04** Si tu construcción posee una **estructura de acero** necesitarás consultar proyecto de cálculo.
- 05** Consulta siempre a un arquitecto antes de construir, ya que si tu construcción no cumple con la normativa vigente **tendrás que demoler para que la aprueben**.
- 06** Tus ventanas o vanos **no pueden estar a menos de 3.00 mts** de tu vecino, de lo contrario necesitaras su autorización ante notario.
- 07** Lo recintos habitables como dormitorios siempre deben tener una ventana para su **ventilación natural**.

04 Checklist

Lo que **TODO PROPIETARIO DEBE SABER** para lograr una regulación exitosa.

Finalmente, para lograr la correcta regulación de tu construcción te dejo una tabla de Checklist, para que puedas ir rellenando de acuerdo al avance de tu expediente.

01

Previos (Propietario)

- ☐ Título de dominio Vigente (CBR)
- ☐ Certificado de Avalúo detallado (SII)
- ☐ Desarchivo Municipal
- ☐ CIP
- ☐ Certificado de Número
- ☐ Factibilidad de Agua + Alcantarillado
- ☐ Declaración Jurada Simple + C.I.

02

A Elaborar (Arquitecto)

- | | |
|---|---|
| ☐ Documentos | ☐ Planimetría |
| ☐ Solicitud | ☐ Planta Emplazamiento |
| ☐ EETT | ☐ Planta Superficie Bruta |
| ☐ Anexo Fuego | ☐ Plantas de Arquitectura |
| ☐ Anexo Térmico | ☐ Planta cubierta |
| ☐ INE | ☐ Cuadro de Polígonos |
| ☐ SEIM | ☐ Elevaciones y Cortes |
| ☐ Pantente profesional | ☐ Elevaciones de cierre |
| ☐ Cumplimento Normativo | ☐ Cuadro Normativo |



Studio Arqinn

Agenda una
asesoría gratis con
nuestros profesionales
o una **visita técnica** de
diagnóstico a la
propiedad.

Arq.in.servicio@gmail.com

+569-92996631

Arqinn.-