

Studio Arqinn

Trámites Municipales

Diseño Arquitectónico

Estudio urbano de localización

GUÍA GRATUITA

ordenar

01

Cosas que si o si debes saber **ANTES DE INICIAR** la obra de tu construcción.

02

Lo que **TODO PROPIETARIO DEBE SABER** para tener una construcción exitosa.

03

No construyas antes de saber estos puntos, para que **NO GASTES DINERO** de más.

04

Conoce cómo obtener el **ÉXITO** en tus proyectos de construcción.

01 Procedimientos

Cosas que si o si debes saber **ANTES DE INICIAR** la obra de tu construcción.

Para lograr una correcta ejecución de tu construcción tienes que tener en consideración las entidades públicas que trabajan en este sistema.

Junto con esto, definir los profesionales a cargo de tu construcción, estos pueden variar dependiendo de las necesidades y escala de tu proyecto.

01 Ante proyecto (AP)

- Polígonos volumétricos
- Partido General
- Análisis Climático
- Referentes
- Modelo 3D volumétrico

1 mes

02 Desarrollo de proyecto (DP)

- Modelo 3D e imágenes espaciales
- Planimetría técnica
- Especialidades
- Cubicación
- Cotización

2 meses

03 Construcción

Obra Gruesa

- Obras provisorias
- Movimiento de Tierra
- Trazado
- Fundaciones
- Losa
- Muros Cubierta

Terminaciones

- Revestimientos
- Puertas y Ventanas
- Artefactos
- Mobiliario

Variable

02 Expediente

Lo que **TODO PROPIETARIO DEBE SABER** para tener una construcción exitosa.

Dentro de los entregables necesarios para iniciar una construcción, es necesario que revises la siguiente información, para que no te falte ningún documento o planimetría que el constructor necesite para elaborar el proyecto.

Recuerda siempre tener en cuenta estos puntos, ya que te darán las especificaciones necesarias de tu construcción.

01

Planimetría

- Planta Emplazamiento
- Planta Superficie Bruta
- Plantas de Arquitectura
- Planta cubierta
- Cuadro de Polígonos
- Elevaciones
- Cortes
- Elevaciones de cierre
- Cuadro Normativo
- Planta de estructura
- Detalles constructivos.
- Puertas y Ventanas
- Detalle Mobiliario
- Axonométricas

02

Documentos

- Set de planos
- Cubicación
- Cotización
- Imágenes objetivo
- EET
- Anexo fuego
- Anexo térmico

02 Tips

No construyas antes de saber estos puntos, para que **NO GASTES DINERO** de más.

Para embarcarte en el proyecto de construcción debes tener conocimiento de todos los requisitos que necesitarás cumplir.

Mencionado esto, deberás elaborar documentos y planimetría que expliquen el proyecto. Acá te dejo unos tips a tener en cuenta.

- 01 Un diseño debe poseer las variables climáticas, ya que este **disminuye el gasto de energía** a largo plazo.
- 02 Tener en consideración las alturas estándares del cuerpo humano, ayudará a sentir la casa **más cómoda** y adaptada a ti.
- 03 Las medidas de los espacios deben ser construidas con las dimensiones que ofrece el material para **ahorrar gastos en la construcción** y disminuir los despuntes.
- 04 El uso de colores al interior de la vivienda afecta tu estado de animo, **un buen color te entregará vitalidad**.
- 05 El viento es un buen aliado al momento de diseñar un buen manejo de la salida y entrada de este; podría darle un **mejor confort a tu casa** regulando la temperatura.
- 06 Poder visualizar el espacio por medio de modelos 3D, mejora las expectativas de los propietarios y les brinda **anticipación a los cambios u errores**.
- 07 Tener noción de las medidas y de la cantidad de materiales que necesitarás para la construcción, lograr **aterriar el presupuesto y dimensionar el proyecto**.

04 Checklist

Lo que **TODO PROPIETARIO DEBE SABER** para lograr una regulación exitosa.

Finalmente, para lograr una correcta construcción te dejo una tabla de Checklist, para que puedas ir rellenando de acuerdo a cómo va avanzando tu proyecto.

Ante proyecto (AP)

01

- ☐ Polígonos volumétricos
- ☐ Partido General
- ☐ Análisis Climático
- ☐ Referentes
- ☐ Modelo 3D volumétrico

Desarrollo de proyecto (DP)

02

- ☐ Modelo 3D e imágenes espaciales
- ☐ Planimetría técnica
- ☐ Documentación
- ☐ Especialidades
- ☐ Cubicación
- ☐ Cotización

Construcción

03

Obra Gruesa

- ☐ Obras provisorias
- ☐ Movimiento de Tierra
- ☐ Trazado
- ☐ Fundaciones
- ☐ Losa
- ☐ Muros Cubierta

Terminaciones

- ☐ Revestimientos
- ☐ Puertas y Ventanas
- ☐ Artefactos
- ☐ Mobiliario



Studio Arqinn

Agenda una
asesoría gratis con
nuestros profesionales
o una **visita técnica** de
diagnóstico a la
propiedad.

Arq.in.servicio@gmail.com

+569-92996631

Arqinn.-

