

Thomas Dardour

BOOTCAMP 3 JOURS

LOCATION COURTE DURÉE

3 Jours pour BOOSTER LES REVENUS
de vos locations courtes durées

Audrey

Thomas



JOUR

1

Si vous êtes ici ce soir, c'est certainement parce que vous en avez **marre d'assister vos voyageurs à 23h, de gérer des problèmes en permance, ou sûrement parce que votre activité ne décolle pas comme vous l'espériez.**



On vous promet une chose:
ces 3 soirs vont **changer la façon** dont vous voyez votre
activité.



A la fin de ce Bootcamp on vous **GARANTI** que vous aurez un plan d'action concret pour:

- ✓ Retrouver votre **temps**
- ✓ Anticiper les **imprévus**
- ✓ Améliorer vos **annonces**
- ✓ Décupler votre **visibilité**
- ✓ **+20%** d'augmentation





RESTEZ BIEN
JUSQU'À LA FIN !



En plus des 3 Masterclass, nous allons vous envoyer des résumés et des conseils par email.



Ajoutez notre adresse
support@beds24clickparclick.fr à vos contacts





Coupez toute distraction
Mettez votre tel en mode avion
Prenez un verre d'eau
Prenez des notes



Ces 3 soirs vont vous permettre de **reprendre le contrôle** de vos locations. On va vous montrer comment **professionnaliser** votre activité, **automatiser** intelligemment, et **augmenter** vos revenus sans y passer vos soirs et week-ends.





Ces conférences ne sont PAS pour tout le monde...

Cette conférence n'est PAS faite pour vous si:

- **Vous n'avez aucun logement en Location Courte Durée**
- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous pensez déjà tout savoir et n'avez pas l'intention d'appliquer nos stratégies**

Cette conférence n'est PAS faite pour vous si:

- **Vous êtes défaitiste et pensez que rien n'est possible pour vous car votre cas est "différent"**
- **Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**
- **Vous êtes flemmard et ne voulez pas travailler**
- **Vous pensez que vous allez devenir riche sans rien faire**

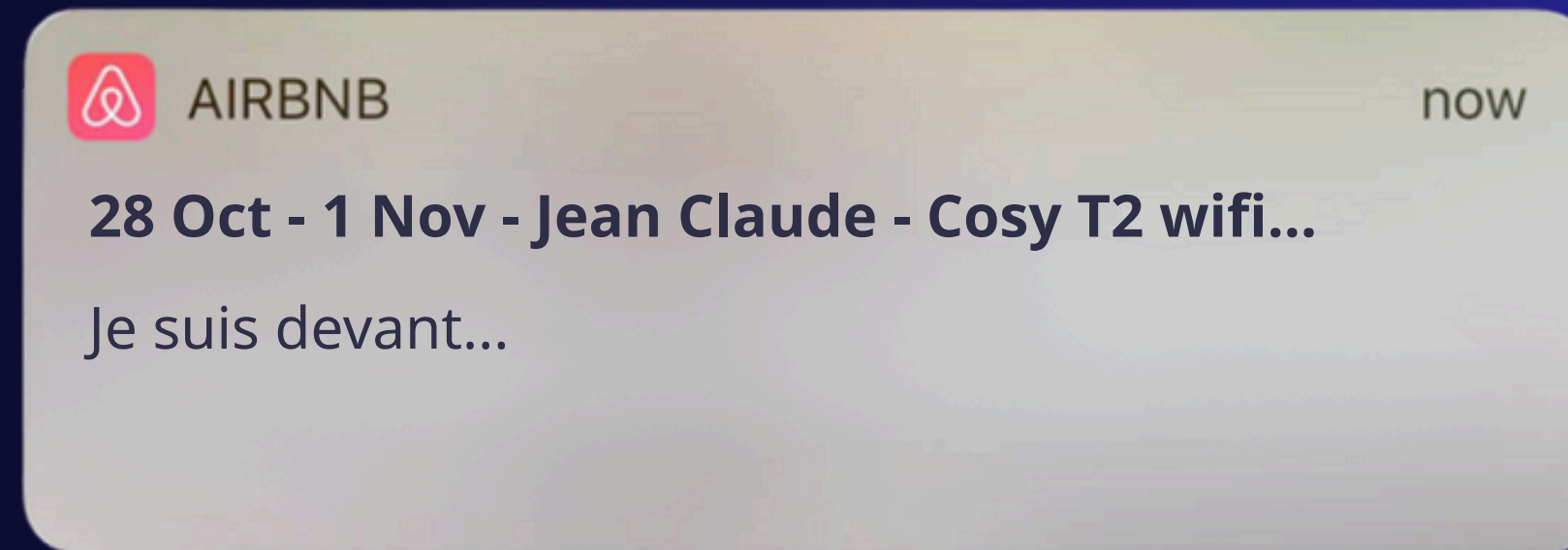
Imaginez :

il est 20h47. Vous êtes au resto avec votre famille... et votre téléphone vibre. Encore...




Imaginez :

il est 20h47. Vous êtes au resto avec votre famille... et votre téléphone vibre. Encore...




Imaginez :

il est 20h47. Vous êtes au resto avec votre famille... et votre téléphone vibre. Encore...

 AIRBNB now

28 Oct - 1 Nov - Jean Claude - Cosy T2 wifi...

Je suis devant...

 AIRBNB now


25 Oct - 30 Oct - Gerard - Cosy T2 wifi...

C'est quoi le code wifi ?





Imaginez :

il est 20h47. Vous êtes au resto avec votre famille... et votre téléphone vibre. Encore...

 AIRBNB now
28 Oct - 1 Nov - Jean Claude - Cosy T2 wifi...

Je suis devant...

 AIRBNB now
25 Oct - 30 Oct - Gerard - Cosy T2 wifi...

 AIRBNB now
31 Oct - 3 Nov - Jeannine - Cosy T2 wifi...
La plaque de cuisson ne marche pas

de wifi ?



Imaginez :

il est 20h47. Vous êtes au resto avec votre famille... et votre téléphone vibre. Encore...

**Vous sortez du resto pour gérer. Encore une fois.
Cette scène, elle s'est répétée combien de fois ? 5 ? 10 ? 50 ?**



Aujourd'hui, on va faire en sorte que ce soit la dernière.



Si vous avez l'impression que votre annonce était visible hier et disparaît aujourd'hui malgré de bons avis — vues en baisse, calendrier qui stagne, concurrence qui explose...

→ Vous êtes au bon endroit ce soir ✓



Si votre téléphone ne s'arrête jamais (arrivées tardives, codes d'accès, ménage, petites pannes) et que cette pression permanente constitue une charge mentale pesante et vous empêche de vous développer...

→ Vous êtes au bon endroit ce soir ✓



Si vous fixez vos prix à l'intuition, que vous hésitez entre baisser pour remplir ou monter pour protéger la marge — et qu'au final vos fins de mois restent imprévisibles ou pas à la hauteur de vos espérances...

→ Vous êtes au bon endroit ce soir ✓



Si 80–100% de vos réservations viennent d'Airbnb et que la moindre note, plainte ou annulation vous fait craindre la suspension de vos annonces du jour au lendemain...

→ Vous êtes au bon endroit ce soir ✓



Si vous désirez développer votre activité ou votre conciergerie mais que vous vous sentez bloquer pour pleins de raisons

→ Vous êtes au bon endroit ce soir ✓



Si vous recherchez des conseils pour remplir vos calendriers, booster votre CA, fixer vos prix comme les pros, gagner en visibilité, déléguer et automatiser pour libérer du temps et passer UN CAP !

→ Vous êtes au bon endroit ce soir ✓



Nous avons créé ce bootcamp parce que nous nous sommes rendus compte d'un **problème majeur**



Beaucoup se lancent dans la location courte durée par opportunisme ou appât du gain (hôtes ou conciergeries) sans **AUCUNE** expérience...

Comme nous ! 😄



La plupart pensent que la location courte durée c'est
facile et rentable...



Le secteur de la location courte durée **évolue** en permanence.



On va vous montrer **tout notre écosystème** de l'intérieur, tout ce qu'on a mis en place et qui nous permet de piloter nos logements à distance, sans y passer des heures, et sans stress.





Bootcamp 3 Jours pour faire
+20% sur vos LCD

Groupe WhatsApp



Scannez ou chargez ce code QR avec la caméra
de WhatsApp pour rejoindre ce groupe.

Rejoignez le groupe **Whatsapp** maintenant
pour ne rien rater.

Accéder au liens de connexion aux lives
Assistance problèmes techniques
Exercices





QUI SOMMES-NOUS POUR VOUS PARLER DE **LOCATION COURTE DURÉE ?**


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





- **4 ans de vie aux USA**
- **12 ans dans l'industrie du tourisme USA et France**
- **Investisseurs immobilier depuis 2016**
- **Expatriés à l'île Maurice**
- **Spécialistes de la location courte durée et des process d'automatisation et d'optimisation**


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO



- Audrey travaillait chez Lidl : 1000€/mois
- Thomas: auto entrepreneur dans le tourisme : 1500€/mois



On a commencé l'immobilier en 2016 car on voulait se créer des revenus complémentaires.




SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





On a commencé l'immobilier en 2016 car on voulait se créer des revenus complémentaires.

On a démarré la LCD dès notre premier achat et on cumulait cette activité avec nos 2 emplois et notre vie de famille.


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO





On a commencé l'immobilier en 2016 car on voulait se créer des revenus complémentaires.

On a démarré la LCD dès notre premier achat et on cumulait cette activité avec nos 2 emplois et notre vie de famille.

La France est un enfer fiscal mais un paradis bancaire. Nous avons enchainé les investissements immobilier tout en nous spécialisant dans la LCD.


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO





Sauf que notre appartement s'est transformé en laverie, les journées étaient à rallonge. On avait pas des revenus complémentaires mais un 3ieme job !


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas & Audrey





Sauf que notre appartement s'est transformé en laverie, les journées étaient à rallonge. On avait pas des revenus complémentaires mais un 3ieme job !

Il a fallu trouver des VRAIES solutions pour prospérer sans sacrifier notre vie de famille.





Notre appartement s'est transformé en laverie, les journées étaient à rallonge. On avait pas des revenus complémentaires mais un 3ieme job !

Il a fallu trouver des VRAIES solutions pour prospérer sans sacrifier notre vie de famille.

Aujourd'hui on pilote nos logements en LCD depuis l'île Maurice





Et pendant 3 jours, nous allons vous
montrer **TOUT** ce qu'on a mis en place
pour **y arriver**.


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas & Audrey





BEDS24 **CLICK PAR CLICK.FR** AUTOMATISER & SUPERVISER

AUTOMATISEZ SIMPLEMENT VOS LOCATIONS COURTES DURÉES ET AUGMENTEZ VOS REVENUS

Beds24 Click Par Click

Groupe (Privé) - 609 membres

+ Inviter Partager

Discussion À la une Membres Évènements Contenu multimédia Fichiers

1266
évaluations

4,8★
en note globale

8
ans en tant qu'hôte

Thomas Et Audrey
Superhôte

Gérée par Thomas

Note des commentaires de la société : 8.7



Ils nous ont fait confiance

Thomas Dardour



Thomas Dardour



Ils nous ont fait confiance

Thomas Dardour

Pour la saison d'hiver je vois que je suis pas trop mal. Depuis qu'on a revu l'annonce et malgré mes tarifs plus hauts que ceux fournis par l'agence, j'ai eu 5 réservations depuis la semaine dernière. Le chalet est complet pour Noel, Nouvel An, une partie de janvier (alors que l'an dernier il était non loué par l'agence tout le mois de Janvier) et tout le mois de Fevrier alors qu'on est seulement mi octobre

Thomas le CA d'octobre booking et Airbnb est de 13000 environ.

Wow!!!!!! 🔥🔥🔥🔥🔥🔥💰
Vous êtes content?

Nathalie
Oui très satisfait

Merci a toi et a ton équipe pour le soutien

Dans les bonnes nouvelles : tout mon mois de janvier est plein C est normalement une période plus calme L an dernier l'agence qui gérait mon chalet n avait eu aucune resa en janvier 🤔
Je fais déjà mieux qu'elle 👍

Sandrine

Help stopper les machines !! Nos prestataires de ménages sont en apnées !! 😂😂 on est trop content du nombre de resa...merci Good job!!

Canestraro Paul
11 avis · 10 photos

★★★★★ il y a 3 semaines NOUVEAU

Super accompagnement par Thomas et son équipe ! Je souhaitais apprendre à gérer mes biens avec le plus d'automatisation possible et je suis ravi de voir que je reçois des solutions à chacune de mes problématiques avec précisions et rapidité. La formation apporte beaucoup de valeur et les coachings sont des vrais tremplins .
Merci

LE DOUX COIN MONTAGNE
9 avis

★★★★★ il y a 2 mois

Depuis la création de ma conciergerie il y a maintenant 4 ans, j'ai eu la chance de collaborer dès le début avec Thomas Dardour et son programme. Son expertise, son dynamisme et ses connaissances m'ont permis de grandir professionnellement en seulement 3 ans. Grâce à tous les outils proposés via Beds24, à son accompagnement quotidien, ses formations et ses bootcamps, j'ai pu structurer et développer mon activité avec confiance. Une chose à dire : foncez les yeux fermés 🤔 ! Faites-lui confiance, vous ne serez pas déçu. Comme moi, vous serez pleinement satisfaite de son accompagnement 🙌🌟

Elodie Martin
6 avis

★★★★★ il y a 2 mois

Quand sur un coup de tête, on achète un mobil-home sans rien y connaître..... Ben c'est la panique 🤔 Heureusement, je suivais Thomas & Audrey déjà sur insta et j'avais des contacts, des connaissances en commun 😎 Cela m'a sauvé et j'ai adhéré les yeux fermés à son programme..... 1 an après, je suis la plus heureuse et la plus fière de cet investissement et c'est parti pour en vouloir encore plus. Je ne me verrai pas faire sans aujourd'hui car c'est un vrai bonheur, même si c'est dur au début car faut travailler 😊😂.

Nathalie DE BOISVILLIERS
Local Guide · 19 avis · 23 photos

★★★★★ il y a 2 semaines NOUVEAU

★★★★★

Un accompagnement exemplaire ! Travailler avec Thomas Dardour sur la gestion et la mise en place de nos 5 logements a été une véritable aventure humaine et professionnelle. Ce projet n'était pas simple, mais Thomas a su se montrer présent, rigoureux et toujours à l'écoute, même dans les moments les plus complexes. Sa réactivité, son engagement constant et sa capacité à trouver des solutions concrètes ont largement contribué à la réussite de notre collaboration.

Un grand merci pour son professionnalisme, sa patience et sa bienveillance. Je recommande vivement Thomas et son équipe à tous ceux qui recherchent un partenaire fiable, impliqué et compétent. 🙌



Projection dans quelques semaines



Voici ce qui va se passer:

- Votre chiffre d'affaire va **augmenter**
- Vous allez **travailler moins**
- Votre charge mentale sera **allégée**
- Vous recevrez **moins de sollicitations** de vos voyageurs
- Vous **gagnerez de l'argent** même en dormant
- Vous aurez plus de commentaires **5 étoiles**
- Vous exercerez votre activité de **n'importe où dans le monde**



**Imaginez pouvoir exercer cette activité sans pression,
sans charge mentale, sans être constamment sollicité,
peu importe où vous êtes, peu importe avec qui vous êtes**
VISUALISEZ!



Il est sain de vouloir évoluer, trouver des solutions et s'améliorer lorsqu'on arrive à un certain niveau.





**Il est aussi normal de rêver d'une vie
meilleure pour vous et vos proches**



Ces objectifs sont aussi réalisables.



**Si vous n'avez pas encore atteint ces objectifs,
ce n'est pas de votre faute.**



**Si vous n'avez pas encore atteint ces objectifs,
ce n'est pas de votre faute.**

Mais vous pouvez **changer ça.**



Exercer une activité de location courte durée peut être simple et agréable.



**Que vous soyez un hôte OU une conciergerie,
peu importe votre niveau d'expérience actuel !**



La **LCD** c'est compliqué?



Tout ce que nous allons partager est simple, applicable



Des revenus passifs avec des locations courte durée ou conciergeries 100% automatisées ?



Eh bien, vous aviez raison.



**La location courte durée ou conciergerie 100% automatisée
N'EXISTE PAS.**



La location courte durée n'est PAS un investissement C'est un mode d'exploitation



La location courte durée et la conciergerie sont des **BUSINESS**, des aventures entrepreneuriales



Cela demande du...



TRAVAIL !

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Le Programme du Bootcamp

Ce soir

Le marché de la location courte durée à changé. Découvrez pourquoi 80% des hôtes et des conciergeries perdent de l'argent et comment faire partie des 20% qui s'en sortent.



Le Programme du Bootcamp

Demain soir

**Immersion dans notre éco-système automatisé
et dupliquez le entièrement + analyse d'annonces en LIVE**



Le Programme du Bootcamp

Mercredi soir

Découvrez les secrets de Booking et pourquoi la majorité des loueurs se trompent sur cette plateforme.

Décuplez vos revenus en adoptant les techniques des Revenus Managers – avec **Élise Ripoché de JafficheComplet**



Le Programme va monter CRESCENDO en qualité





JOUR 1

LE MARCHÉ DE LA LOCATION COURTE DURÉE A CHANGÉ

**Pourquoi 80 % des hôtes perdent de l'argent
(et comment faire partie des 20 % qui
exploitent leurs revenus en 2025-2026)**



entreprises.gouv.fr

Meublés de tourisme : définition

Les meublés de tourisme, dont le nombre est estimé à 1,2 million, sont des villas, appartements ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire. Ils se distinguent :

- des **locations** faisant l'objet d'un bail d'habitation nue ou d'un bail d'habitation en meublé. En effet, les meublés de tourisme sont offerts à la location à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile et qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois ([article L. 324-1-1 du code du tourisme](#)). La durée maximale de la location qui constitue une location saisonnière ne peut excéder 90 jours consécutifs ;
- de la **chambre d'hôte** définie, par la présence de l'habitant sur les lieux lors du séjour des clients (en ce cas, l'usage du bien n'est pas exclusif).

La notion de « gîte rural » ne renvoie à aucune définition juridique. Dans la plupart des cas, il s'agit de meublés de tourisme.

contre 300 000 en 2016 🏠



CONSTAT GÉNÉRAL:

- **Plus en plus de concurrence**
- **Voyageurs de plus en plus exigeants**
- **Difficile de se démarquer**
- **Difficulté à remplir vos calendriers**
- **Manque de temps**
- **Les lois changent**
- **La fiscalité se durcie**
- **Les plateformes changent les règles**



CONSÉQUENCES POUR LES **CONCIERGERIES**:

- Plusieurs logements en gestion : bloqués par une charge de travail conséquente
- Submergés par les messages
- Vos clients propriétaires sont de plus en plus exigeants
- La comptabilité vous prend un temps monstrueux
- Focus sur les logements qui se louent le mieux en dépit de la quantité.
- Pas le temps de vous poser pour trouver des solutions.



CONSÉQUENCES POUR LES HÔTES:

- Déléguer à une conciergerie NON afin de conserver son cashflow. Résultat : Piloter son activité avec amateurisme
- Charge mentale pesante . C'est du 24/7.
- Les propriétaires de petits logements qui cartonnaient il y a quelques années ne trouvent pas de conciergeries pour prendre leur logement en gestion car pas assez rentable
- Les autres les confient à des conciergeries par épuisement
- Souhait de faire mieux mais pas les bons outils ni les bonnes méthodes pour prospérer



Mais il y a une différence entre le SAVOIR et AGIR.

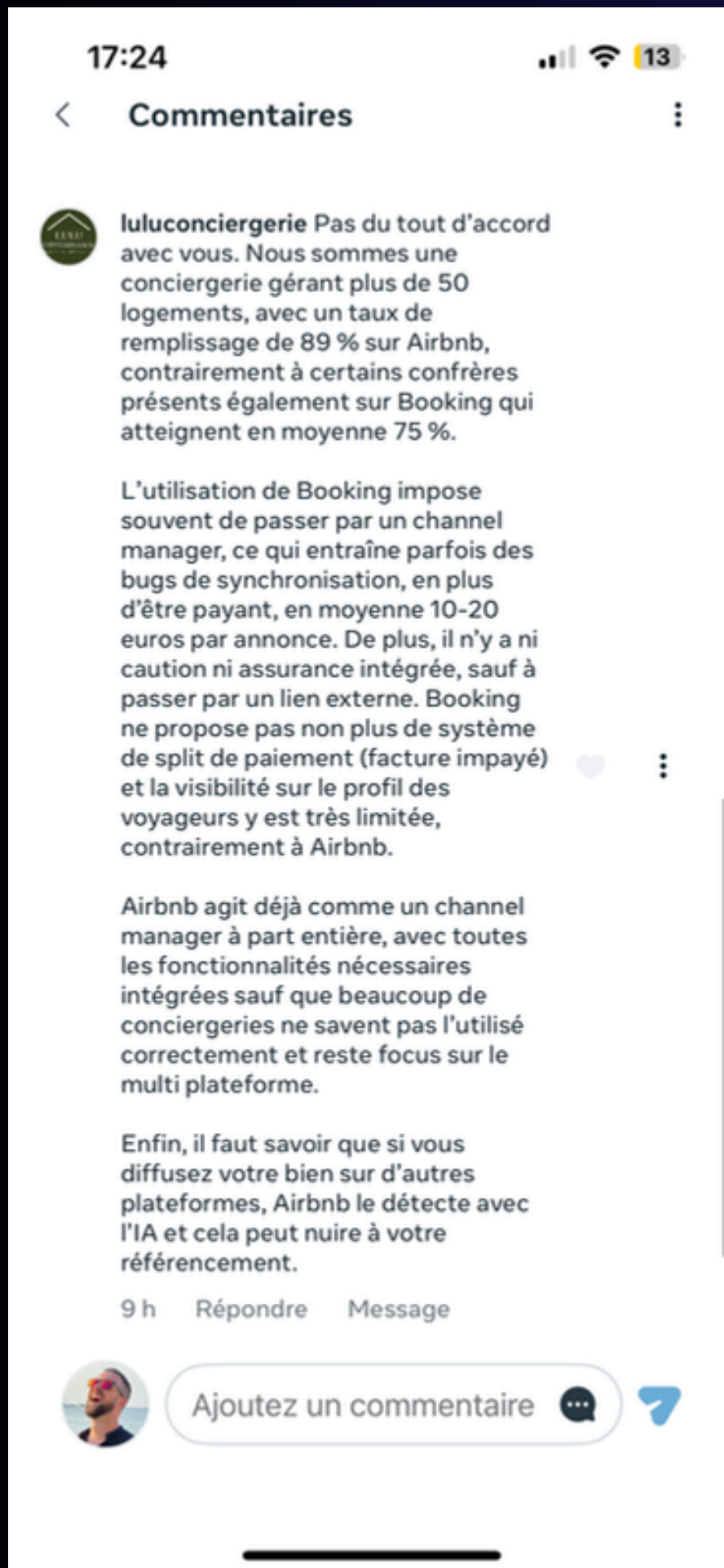


Dans chaque situation compliquée il y a des opportunités.

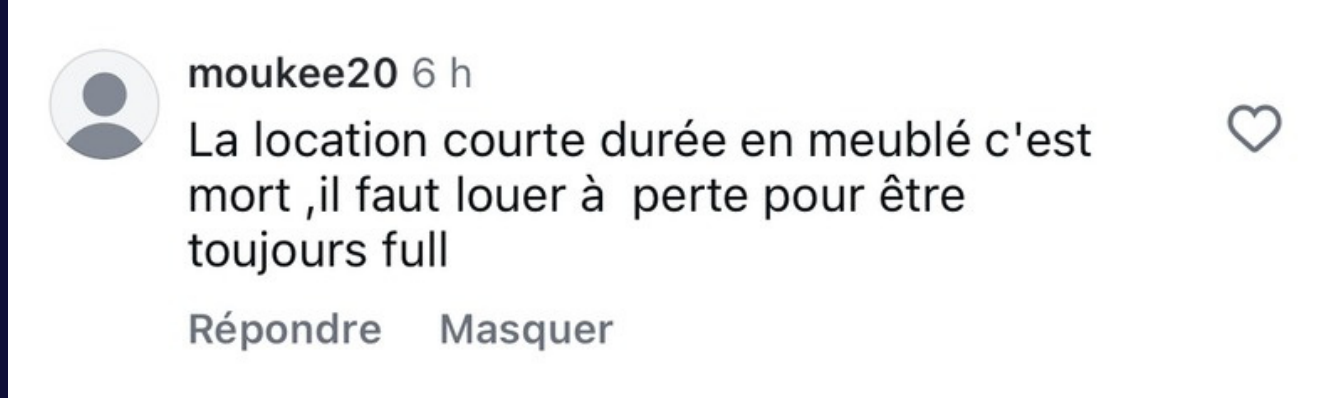
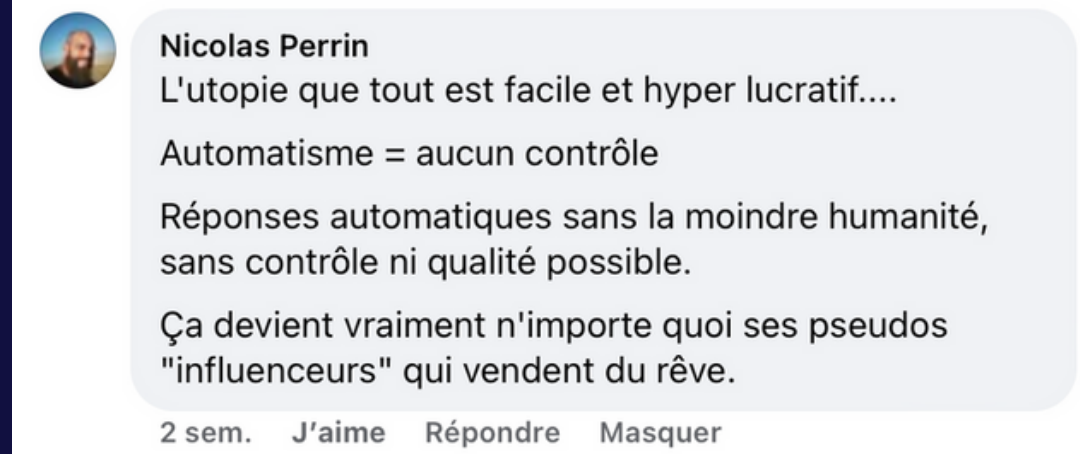


Et c'est une opportunité **énorme** car dans un marché arrivé à maturation, 90% des hôtes/conciergeries n'ont pas encore compris comment s'adapter.





La preuve...



OPPORTUNITÉ **CONCIERGERIES:**

La durée de vie moyenne d'une conciergerie : 2 ans !

But de ce soir : monter en compétences et faire partie des conciergeries qui vont prospérer sans s'épuiser pendant que les autres arrêtent.



OPPORTUNITÉ HÔTES:

Une véritable purge est en cours !

Faire partie des 10% qui vont performer sur le marché



Thomas Dardour

**Il est temps de professionnaliser votre
activité pour vous démarquer et performer**

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

La location courte durée est une activité professionnelle



Thomas Dardour

Utiliser des outils efficaces pour travailler plus fort et plus intelligemment



Thomas Dardour

**Professionnaliser = travailler fort une fois pour
en faire moins tout le temps**



Thomas Dardour

La méthode AVRS



Thomas Dardour

La méthode **AVRS** **Automatisation**



Thomas Dardour

La méthode **AVRS**

Automatisation

Visibilité



Thomas Dardour

La méthode **AVRS**

Automatisation

Visibilité

Revenus



Thomas Dardour

La méthode **AVRS**

Automatisation

Visibilité

Revenus

Scaler



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Re-gagnez votre temps grâce au **channel manager** pour automatiser vos tâches afin de garantir une expérience optimale à vos voyageurs et vous concentrer sur ce qui est **VRAIMENT** important pour vous.



Thomas Dardour

beds²⁴

Un channel manager est un logiciel vous permet de:

- Synchroniser vos **calendriers**
- Synchroniser le **contenu** de vos annonces
- Synchroniser vos **tarifs**
- Automatiser la **communication** avec vos **voyageurs**
- Automatiser la **communication** avec vos **équipes de ménage**
- Automatiser la **facturation**
- Automatiser les **commentaires**
- Automatiser les **promotions**
- Automatiser les **paiements et cautions**
- Accepter des **réservations en direct**



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

“Les channels managers sont difficiles à utiliser. Ce n’est pas fait pour moi.”

“En plus je n’ai qu’un seul bien ce n’est pas nécessaire dans mon cas.”

“De toute façon je ne loue que sur Airbnb donc je n’en ai pas besoin”



Thomas Dardour

Étape #1 : REPENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Apprenez à nager avant de vous jeter à l'eau.

Apprenez à faire de la location courte durée avant de vous lancer dans cette activité

Apprenez à utiliser Beds24 avant de vous prendre la tête



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Automatiser avec un Channel Manager c'est:

- Communiquer de manière **personnalisée** avec vos voyageurs
- Leur transmettre les **bonnes informations, au bon moment**
- **Réduire** les sollicitations
- Fermer la porte à **l'oubli**
- Offrir une communication **parfaite** à vos voyageurs donc **augmenter les commentaires 5 étoiles**
- **Synchronisez** vos tarifs avec des vraies stratégies tarifaires
- **Optimiser** vos revenus
- **Soulager** votre charge mentale
- **Vous libérer du temps**



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

**Vous avez besoin d'un Channel Manager,
même si vous n'avez qu'un seul logement**



Thomas Dardour

Étape #1 : REPENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Avez-vous visionné les reportages que l'on vous à partagé cette semaine?



Celle d'**Armand & Kathleen**, couple d'investisseurs immobilier chevronnés qui nous présente leur résidence principale transformée en véritable cash machine automatique, pilotée sans conciergerie, grâce à Beds24. Un bel exemple de mixité entre RP et locatif, entre automatisatisation et plaisir d'accueillir, entre chambres simples et appartements haut de gamme avec spa et sauna.

et **Philippe-Alexandre**, gérant d'une conciergerie de plus de 50 logements et qui continue de grandir sereinement



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Ces gens ont ces résultats car ils se sont **PROFESSIONNALISÉS**



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Demain : Plonger au coeur de **NOTRE** écosystème automatisé.

Vous DEVEZ
être présent !



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Pas besoin de travailler plus pour
Diversifiez votre visibilité, **Améliorez** la conversion de vos
annonces et **Remplir** votre calendrier



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

*“Je ne loue que sur **Airbnb** et je suis déjà plein”*



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Si vous n'êtes que sur **Airbnb** aujourd'hui:

1. vous êtes fou.
2. vous perdez de l'argent.



Thomas Dardour

airbnb et le management par la terreur.

Messages de menaces qu'envoie Airbnb , note inférieure à 5/5 ?

Réglez les problèmes relatifs à
votre annonce



[Examiner les problèmes](#)



Je vous contacte pour vous informer que nous avons examiné avec attention le problème rencontré par [redacted]. Lors de son voyage et que nous allons annuler sa réservation car son problème est que l'adresse du logement après avoir réservé se trouve très loin du lieu où il souhaitait résider, il n'est pas possible de résider à cette adresse et partir travailler à pied tel qu'il avait prévu.

Le problème signalé relève de notre Politique de remplacement d'hébergement et de remboursement qui couvre les problèmes de propreté, les inexactitudes de l'annonce et les difficultés rencontrées lors de l'arrivée. Vous trouverez plus d'informations à ce sujet dans notre Centre d'aide :

airbnb.com/help/article/2868

Nous tenions à vous en informer avant l'annulation afin de vous tenir au courant de ce qui va se passer. Vous ne recevrez aucun versement pour cette réservation. Toutefois, vous ne ferez l'objet d'aucuns frais d'annulation ni d'aucune autre conséquence.

Par conséquent :

- Votre calendrier ne sera pas bloqué.
- Nous n'appliquerons aucuns frais d'annulation.

Merci de votre compréhension

Assistance Airbnb

Je suis Mar avec Airbnb. Je vous contacte pour vous informer que la réservation HMNRPBT9K5 a été annulée, car Airbnb a déterminé qu'elle ne pouvait pas être prise en charge. Si votre voyageur est déjà arrivé, je vous contacterai pour vous informer et lui demander de partir dès que possible.

Nous espérons que vous comprenez que ces types d'annulations sont rares, et nous avons pris cette décision dans le meilleur intérêt de notre communauté, y compris nos hôtes et nos voyageurs, de promouvoir une plate-forme sûre et fiable pour accueillir des voyageurs et voyager.

Si la police locale souhaite contacter Airbnb directement, veuillez partager un lien vers notre portail de communication avec les autorités : airbnb.com/lert, ainsi que les détails de la réservation.

Sachez que notre équipe s'efforce activement de vous aider à vivre une expérience positive sur Airbnb. N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement complémentaire.

Cordialement,

Écrivez un message

Thomas Dardour



Ou Airbnb qui rembourse vos voyageurs de manière unilatérale sans vous consulter ?



Thomas Dardour



Airbnb peut décider de fermer une annonce mais aussi **VOTRE COMPTE ENTIER**



Thomas Dardour

Quelle société confierait l'intégralité de ses produits à un seul distributeur ?

Aucune.



Thomas Dardour

**Vos locations courte durée sont votre business et vous
DEVEZ le protéger.**



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Vos logements méritent de la **visibilité**.



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Si vous remplissez votre/vos calendriers avec Airbnb uniquement, vous perdez de l'argent:

- 1. Pas assez cher**
- 2. Bradé le prix de certaines nuits que vous auriez pu vendre plein tarif sur une autre plateforme**



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Devenir “multi-canaux” est une obligation

Pas plus de temps grâce à un Channel Manager



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Demain: tout ce que vous ne savez pas sur Booking.com même si vous êtes déjà sur cette plateforme

+

Analyse EN LIVE de vos annonces

Optimiser leur taux de click et taux de conversion !

Vous DEVEZ être présent !



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Pourquoi vous resterez **sur la paille** si vous louez toujours au même prix.



Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

“Le revenue management c’est compliqué”

“Je n’ai pas le temps de travailler mes tarifs”

“Je ne sais pas comment faire une étude de marché ou de ma concurrence”



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Voici ce qui se passe quand vous ne travaillez jamais vos tarifs:



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Lorsque c'est la saison basse et/ou que la demande est faible, vous serez probablement trop cher.

Baisse de tarifs en dernière minute → Réservations compliquées avec une clientèle ..."chronophage".



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous aurez rempli mais difficilement avec certainement des voyageurs compliqués

La réalité c'est que....



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous avez perdu de l'argent.



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Lorsque c'est la saison haute et/ou que la demande est forte, vous ne serez pas assez cher.

Résultat calendrier rempli rapidement et à l'avance taux de remplissage de 100%

mais la réalité c'est que....



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous avez perdu de l'argent.



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Le Revenue Management ça:

S'apprend

S'automatise en partie

Se délègue



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Augmenter le panier moyen de vos voyageurs en leur vendant des services supplémentaires sans effort, sans chercher des partenaires et sans aucune logistique particulière ?



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

C'est ce qu'on appelle les "upsells" (ventes additionnelles)



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Mardi soir nous vous montrerons tout les upsells que vous pouvez vendre en automatique, dès demain, sans logistique et peu importe le type de logement que vous avez.



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Mardi soir nous recevrons
Elise Ripoché CEO de JAFFICHECOMPLET,
qui va tout vous dévoiler sur les techniques d'optimisation de
votre chiffre d'affaire 🔥

Vous **DEVEZ**
être présent !



Thomas Dardour

Dans les jours qui viennent, nous allons entrer dans les détails de chaque étape



Thomas Dardour

⚠ EXERCICE DU JOUR:

Notez 5 tâches que vous faites à chaque réservation ou presque.

Cochez celles que vous pouvez automatiser et partagez les dans le groupe Whatsapp



Thomas Dardour

⚠ EXERCICE DU JOUR: FICHE BILAN

Vous avez reçu aujourd'hui un email avec un lien vers une fiche bilan à compléter (3 minutes MAX).

Dans cette fiche, vous allez nous partager le lien vers l'une de vos annonces AIRBNB et demain, nous en sélectionnerons 2 au hasard pour les analyser en direct avec vous et les OPTIMISER sous vos yeux.



Thomas Dardour

On a maintenant clarifié:

- ✓ Comment le marché a évolué
- ✓ Pourquoi la plupart des hôtes et conciergeries ne s'en sortent pas
- ✓ Pourquoi vous n'avez plus d'autres choix que de vous professionnaliser
- ✓ L'importance d'un channel manager
- ✓ Pourquoi vous ne pouvez pas faire confiance qu'à Airbnb
- ✓ Primordial de travailler vos tarifs en permanence



Thomas Dardour

Vous êtes au tout début d'une aventure qui va transformer votre activité de loueur en courte durée ou de conciergerie

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

Il est temps d'activer les **meilleures stratégies** des professionnels de la Location Courte Durée



Thomas Dardour

Nous sommes passés par les mêmes galères que vous. On sait ce que c'est que de se sentir:

- Seul
- Perdu
- Sur-mené
- Épuisé
- Déçu des ses résultats
- Dans l'impasse sans savoir comment évoluer



Thomas Dardour

Aujourd'hui vous avez le choix:

- **Ne rien changer:** continuer dans la même lancée et obtenir les mêmes résultats jusqu'à épuisement.
- **Réagir maintenant:** travailler méthodiquement pour faire partie des pros qui performement et prospèrent.



Thomas Dardour

Si vous êtes ici ce soir c'est que vous avez DÉJÀ fait ce choix.



Thomas Dardour

**Les Pros de la LCD
qui performement**

**La masse des loueurs en LCD
qui galèrent**



Thomas Dardour

Ce qu'on va voir ensemble pendant le Bootcamp



Thomas Dardour

Professionaliser pour gagner plus
Envie de retrouver votre temps
Profiter de votre famille/amis
Décharger de la charge mentale
Développer votre activité

Cette montagne, on peut la gravir ensemble.

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

**Mettre en place un plan d'action de A à Z
adapté à VOTRE situation**

**Valider chaque étape avec un coach qui vous suit et
vous accompagne personnellement**

**Intégrer un réseau de professionnels
pour évoluer et développer une activité rentable et sereine**



Thomas Dardour

PERFORMER sans vous épuiser

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Thomas Dardour

Piloter votre activité en seulement quelques heures par semaine



Thomas Dardour

et **profitez** pleinement de votre famille
et de vos amis.



Et c'est exactement ça qui nous anime aujourd'hui
AIDER chacun d'entre vous à :
avancer
se structurer
atteindre et même **dépasser** vos objectifs.



Pendant ce Bootcamp, nous allons ré-ouvrir
des appels à candidatures

En revanche,
nous ne pouvons **pas** accompagner tout le
monde.

Notre priorité c'est d'accompagner nos clients à

200 %

et pas à moitié...

Pendant ce Bootcamp on réouvre seulement
15 PLACES
pour rejoindre notre accompagnement payant



**Ce qui signifie qu'on ne pourra pas retenir
toutes les candidatures**

Et notre équipe à taille humaine a des créneaux limités.

NOTRE GARANTIE:



NOTRE GARANTIE:

+20%

minimum sur votre chiffre d'affaire

Voici nos conditions pour être eligible:

- **Vous avez déjà** (ou allez avoir dans les JOURS qui viennent) au moins **un logement** en LCD pour travailler
- Choisissez un horaire où vous êtes **CERTAIN**(e) d'être présent
- Venez accompagné de votre conjoint(e) ou associé(e) si vous en avez
- **Respectez** le temps de notre équipe: tout rendez-vous non honoré sans prévenir ne pourra pas être reprogrammé.

**Nous allons ouvrir notre calendrier
pour réserver un appel (gratuit) avec un membre de notre équipe, qui
analysera votre profil, il fera le point sur **votre situation** et clarifiera **vos
objectifs.****

Notre équipe et nous



Thomas

Coach
Location Courte Durée



Audrey

Coach
Location Courte Durée



Arnaud

Responsable technique
et expert Beds24



Pascal

Coach
Conciergeries



Alexandra

Coach Airbnb
Team Dardour



Laurence

Customer Success
Manager



Ces anciens membres qui ont rejoins notre équipe



Arnaud

Hôte de plusieurs logements en LCD et Expert du paramétrage Beds24



Pascal

3 x Vice Champion du Monde de 110m haie et Recordman de France Conciergerie avec + de 70 logements depuis 2023 et Colocation LCD



Alexandra

Conciergerie et Sous-Loueur Pro depuis 2022 avec + 30 logements en activité et maintenant gérante d'une blanchisserie



Laurence

Hôte de plusieurs logements en LCD et Customer Success Manager



C'est à vous !

On partage ce que nous on
aurait voulu connaître
quand on galérait pour gérer
tout ça!



RÉSERVEZ VOTRE APPEL

Ou cliquez sur le lien dans le chat



Ne manquez surtout pas notre direct de demain

JOUR 2

IMMERSION AU COEUR DE NOTRE SYSTÈME
AUTOMATISÉ



Thomas Dardour

Ce qu'on va travailler ensemble demain:

- ✓ Pourquoi le channel manager Beds24 est la clef de votre succès en location courte durée
- ✓ Qu'est ce qu'on peut réellement automatiser ou pas
- ✓ Pourquoi vous perdez de l'argent sans channel manager
- ✓ L'outil qui nous ramène des commentaires 5 étoiles
- ✓ Pourquoi votre équipe de ménage va ADORER votre nouvelle organisation
- ✓ Comment gagner DES HEURES dans votre comptabilité
- ✓ Analyse de VOS annonces **en LIVE !**



Session Questions & Réponses



Cliquez maintenant sur le bouton
"Réserver un appel gratuit"
sur le chat

ou scanez le QR Code

