

Thomas Dardour

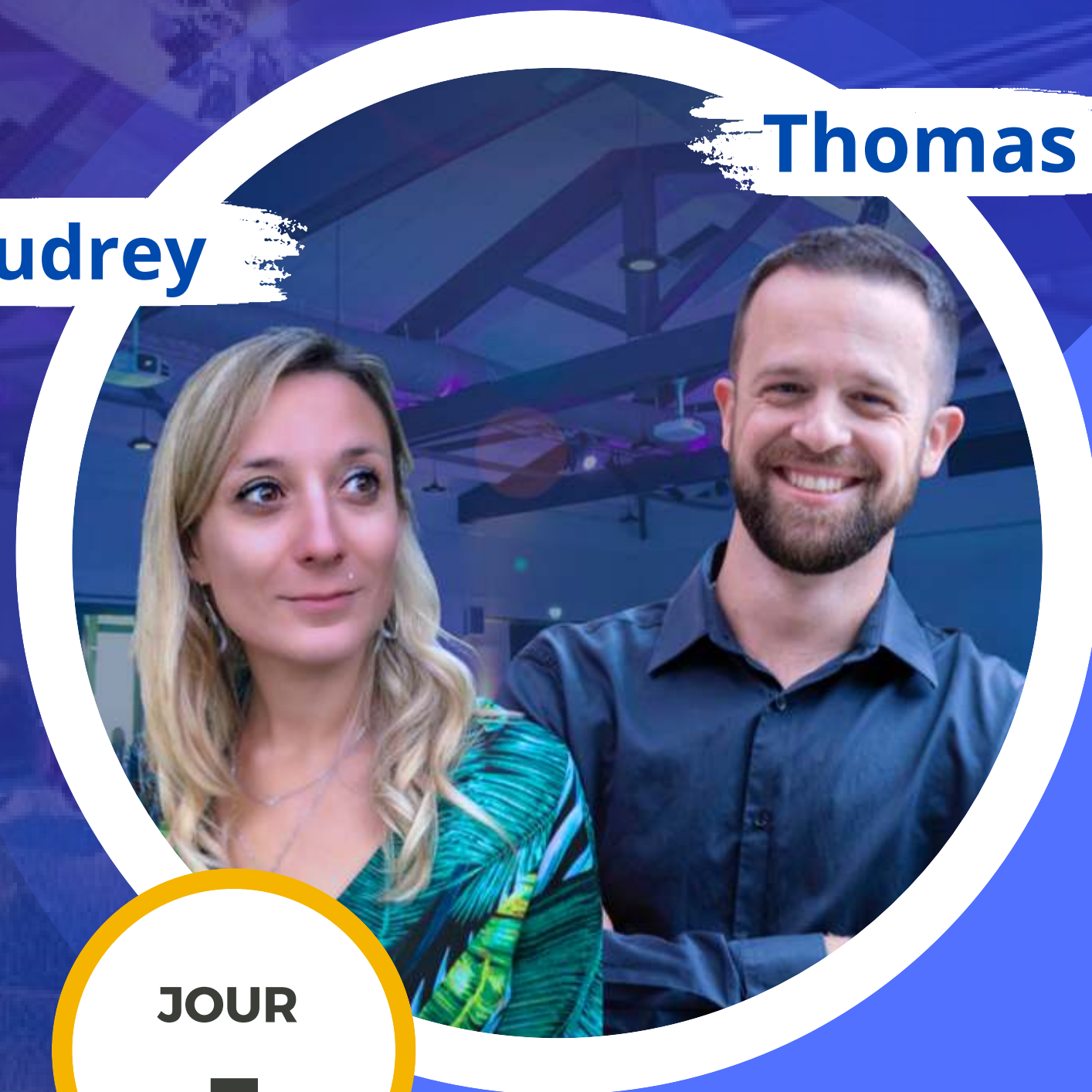
BOOTCAMP 5 JOURS

LOCATION COURTE DURÉE

5 Jours pour **faire +20%** sur les
revenus de vos locations courtes
durées

Audrey

Thomas



JOUR

5



ON ORGANISE UN JEU AVEC DES CADEAUX À LA FIN 🎁

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





Coupez toute distraction
Mettez votre tel en mode avion
Prenez un verre d'eau
Prenez des notes





JOUR 5

**L'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE ET
ÉTUDES DE CAS CONCRETS ≠ CADEAUX**

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Cinquième et **dernier jour** de ce bootcamp...
Depuis dimanche, vous avez **découvert des stratégies,**
des outils, des méthodes, on a brisé des **fausses**
croyances...

Quatre soirs où on vous a délivré du contenu **CONCRET** et
à **HAUTE VALEUR AJOUTÉE...**
et vous avez déjà appris beaucoup de choses.



Bien sûr, on a pas tout couvert. Mais en peu de temps, vous avez gagné en **clarté et en **confiance**. Vous voyez **plus loin**, vous **savez** où aller, et vous avez **compris comment** y arriver.**

Il reste des choses à mettre en place, mais vous êtes **alignés et **prêts à passer à l'action**.**

Maintenant la vraie question c'est :
Allez-vous changer les choses ?

Est-ce que vous êtes prêts à passer du mode
"spectateur" au mode "acteur" de votre vie ?

Est-ce que vous êtes prêts à passer de
"je subis la LCD/ma conciergerie" à
"je pilote une activité RENTABLE et SEREINE" ?



Alors avant d'attaquer cette dernière session, j'aimerais savoir :

- 👉 **Qui ici veut que ce bootcamp marque un **tournant** ?**
- 👉 **Qui s'engage à se **professionnaliser** pour aller plus loin et à ne pas retomber dans la routine dès demain ?**



Les personnes qu'on va vous présenter ce soir
ont **fait ce choix.**

Ils ont pris une **décision** qui à **TRANSFORMÉ** leur activité





QUI SOMMES-NOUS POUR VOUS PARLER DE **LOCATION COURTE DURÉE** ?

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Investisseur, formateur et **expert en location
courte durée** depuis 2016.

On accompagne aujourd'hui des centaines
d'hôtes et de conciergeries à **structurer,**
automatiser et **booster** leur **rentabilité** grâce à
notre expertise terrain et nos outils concrets.



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique

- **JOUR 1:** On à vu comment le marché s'est transformé et vous avez la vision du chemin à faire pour **PERFORMER**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique

- **JOUR 1:** On à vu comment le marché s'est transformé et vous avez la vision du chemin à faire pour **PERFORMER**
- **JOUR 2:** Vous avez compris la pertinence d'un channel manager et découvert tout notre système automatisé de l'intérieur pour le dupliquer de votre côté



SÉMINAIRE EXPERT
IMMO



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- **JOUR 1:** On à vu comment le marché s'est transformé et vous avez la vision du chemin à faire pour **PERFORMER**
- **JOUR 2:** Vous avez compris la pertinence d'un channel manager et découvert tout notre système automatisé de l'intérieur pour le dupliquer de votre côté
- **JOUR 3:** Vous avez pris conscience de l'importance de ne pas rester mono-plateforme et découvert que vous ne pouvez pas vous passer de Booking pour avancer



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- **JOUR 1:** On à vu comment le marché s'est transformé et vous avez la vision du chemin à faire pour **PERFORMER**
- **JOUR 2:** Vous avez compris la pertinence d'un channel manager et découvert tout notre système automatisé de l'intérieur pour le dupliquer de votre côté
- **JOUR 3:** Vous avez pris conscience de l'importance de ne pas rester mono-plateforme et découvert que vous ne pouvez pas vous passer de Booking pour avancer
- **Jour 4:** Vous avez réalisé le montant **CONSIDÉRABLE** que vous laissez sur la table chaque jour qui passe sans un revenue management performant et sans upsell



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



CE SOIR:

Vous allez rencontrer des gens qui sont

VOUS

dans quelques mois.



Demain vous passez de



Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



**Que vous soyez un hôte OU une conciergerie,
peu importe votre niveau d'expérience actuel !**

VOUS ÊTES AU BON ENDROIT



JOUR 4

CE QU'ON A VU HIER DÉCOUPLEZ VOS REVENUS GRÂCE AU REVENUE MANAGEMENT ET AUX UPSELLS



Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour

Récapitulatif EXPRESS de la session d'hier:

Nous avons découvert comment drastiquement **augmenter** notre chiffre d'affaire grâce au **revenue management** et aux **ventes additionnelles**

Axe #1: Les 3 clefs incontournables du revenue management pour faire décoller votre CA

Axe #2: Comment mettre en place des ventes additionnelles "Best Sellers" en automatique dès aujourd'hui



Étude de cas #1

ALEKSANDRA ET STEVEN Pilote et hôtesse de l'air:

- **Leur pourquoi : développer une activité immobilière pour atteindre l'indépendance financière et vivre à terme sur un voilier.**
- **Leur force : une gestion flexible et optimisée.**
- **Investisseur Immobilier depuis 2023**
- **Ils ont commencé dans un immeuble de rapport avec 3 LCD et actuellement ils transforment un T4 en colocation courte durée à l'année, un vrai levier de rentabilité.**
- **Le dernier appartement sera prêt à la location en juillet.**



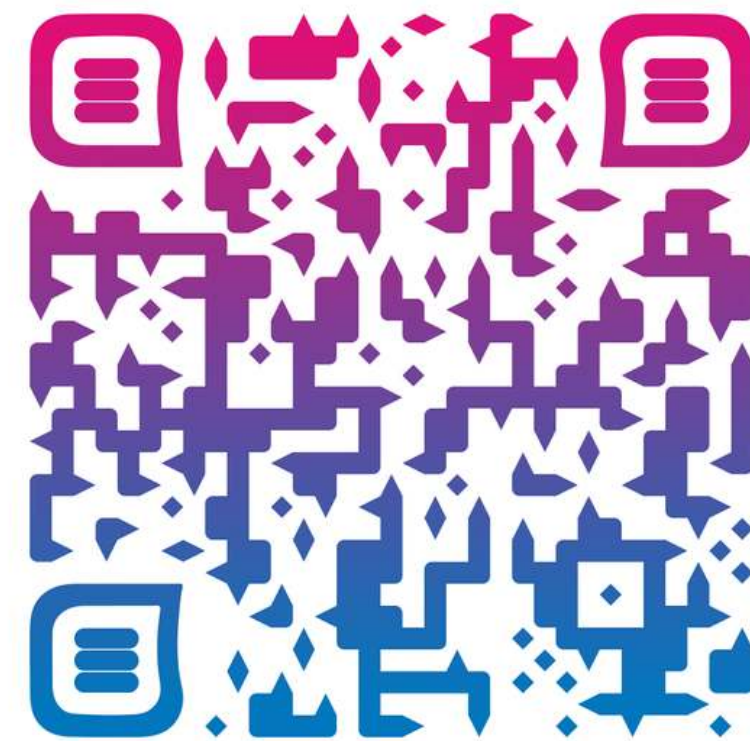


Thomas Dardour

Étude de cas #1

ALEKSANDRA ET STEVEN

Pilote et hôtesse de l'air



Cliquez maintenant sur le bouton
"Réserver un appel"
sur le chat

ou scanez le QR Code





Thomas Dardour



Étude de cas #2

Pascal Martinot-Lagarde
de 0 à 70 biens en conciergerie

- 12 ans à porter le maillot de l'équipe de France
- 2 fois finalistes aux jeux olympiques Rio 2016 et Tokyo 2021
- Recordman de France indétrôné du 110m Haies.
- Débute dans la LCD le 1er Janvier 2023
- Déjà gérant de + 70 logements
- Fais partie de notre équipe : **COACH CONCIERGERIES**



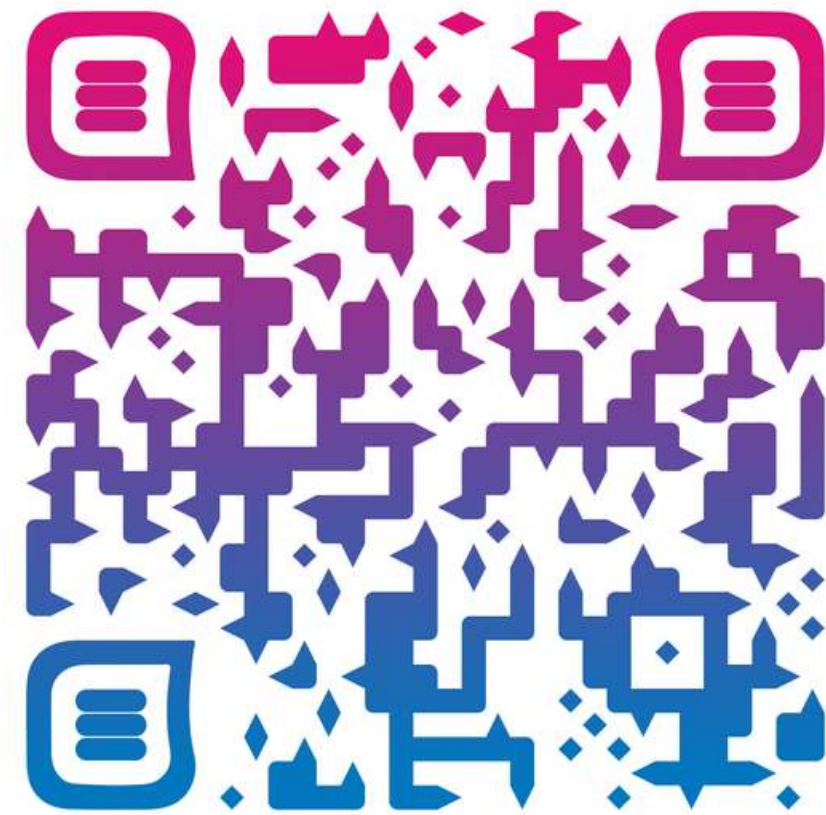


Thomas Dardour



PASCAL MARTINOT-LAGARDE

de 0 à 70 biens en conciergerie



Cliquez maintenant sur le bouton
"Réserver un appel"
sur le chat

ou scanez le QR Code

Si vous souhaitez vous faire
coacher par Pascal en personne !



Thomas Dardour

Vous avez posé les premières pierres d'un parcours qui va transformer **durablement votre activité de location courte durée.**

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

En seulement 5 jours avec nous, vous avez déjà passer un cap dans votre activité et pourtant on a eu le temps de ne voir que ça



Thomas Dardour

**Vous méritez d'avoir et de connaître les
meilleures stratégies des professionnels de la
Location Courte Durée**



On va passer au jeu pour vous faire **gagner des cadeaux**
dans quelques minutes



MERCI POUR TOUS VOS RETOURS

Merci pour votre fidélité, votre énergie, votre présence chaque soir. Pendant ces 5 jours, vous avez prouvé que vous étiez **capables** de vous investir, d'apprendre, envie et surtout **besoin de passer un cap.**



Ce que vous avez vécu ici, ce n'était **que le début.**

Vous êtes au tout début d'une nouvelle aventure, une aventure qui va **transformer votre activité de location courte durée... et même **votre vie.****



Thomas Dardour

Et croyez-moi, vous méritez de réussir.

**Vous méritez d'avoir un business qui tourne, qui vous libère
du temps, qui vous donne la vie que vous désirez.**

Mais pour ça, vous n'êtes pas obligés d'avancer seuls.

Thomas Dardour

**Pendant ce Bootcamp,
nous avons réouvert les portes de notre
accompagnement privé**



Maintenant, c'est à vous de choisir. Soit vous retournez à vos habitudes, et dans 6 mois il est probable que rien n'est changé...

Soit vous décidez de saisir cette opportunité qui s'offre à vous aujourd'hui et d'aller chercher les résultats que vous méritez.



Thomas Dardour

La décision, **elle est là**, devant vous, **ce soir**.

Et je vous le dis : les personnes qui réussissent ne sont pas celles qui attendent le bon moment, mais celles qui créent le bon moment.

**Et pour vous,
le bon moment...
c'est maintenant.**

Thomas Dardour

**Mettre en place un plan d'action de A à Z
adapté à VOTRE situation **personnelle**.**

Valider chaque étape avec **un coach qui vous suit et vous
accompagne **en privé****

Intégrer un **réseau de professionnels
pour évoluer et développer une activité **rentable** et **sereine****



**En revanche,
nous ne pouvons **pas** accompagner tout le
monde.**

Nous avons créé un accompagnement **sur mesure pour que vous ne soyez **jamais** seuls
face à vos questions, vos doutes, vos choix.**

Un cadre qui permet d'aller **beaucoup plus vite, de rester **motivé**, et surtout d'obtenir des
résultats durables.**

Pour vous aider à appliquer tout ça **concrètement, étape par étape, et à **transformer** vos
locations en une véritable activité **RENTABLE** qui génère du **CASH.****

Thomas Dardour

Il reste encore quelques places !
C'est votre dernière chance d'intégrer
Ascension LCD Élite



Notre priorité c'est d'accompagner nos clients à

200 %

et pas à moitié...

**Ce qui signifie qu'on ne pourra pas retenir
toutes les candidatures**

Et notre équipe à taille humaine a des créneaux limités.

Comment ça se passe ?

Si vous êtes vraiment **motivés** et **sérieux**,
et que vous souhaitez **TRAVAILLER** avec nous,

1. Vous réservez un appel (gratuit) sur notre calendrier
2. Lors de votre **candidature**, nous ferons le point sur **votre situation** et clarifierons **vos objectifs**.
3. Si votre profil **correspond**, on vous offrira l'opportunité de rejoindre notre accompagnement (payant).

NOTRE GARANTIE:



NOTRE GARANTIE:

+20%

minimum sur votre chiffre d'affaire

- Mise en place de tout notre **système qui travaille pour vous** et vous **libère** des tâches chronophages peu importe où vous vous trouvez dans le monde
- Travailler sur l'**augmentation** des réservations et de votre **CA**
- **Monter en compétence** et professionnaliser votre activité
- **Optimiser** le taux de conversion de toutes vos annonces
- Transformer l'expérience de vos voyageurs pour maximiser les commentaires **5 étoiles**
- Vous partager nos **outils** et astuces qu'on utilise au quotidien
- Vous créer une **image de marque forte**
- Activer les leviers pour **Scaler** votre activité
- **Découpler** votre visibilité sans vous épuiser
- Automatiser votre **comptabilité**
- **Manager vos équipes** de ménage sans stress
- Atteindre des **objectifs ambitieux**
- Vous **libérer du temps** pour ce qui compte VRAIMENT



AVEC NOUS ...



- Bénéficiez d'expertises cumulées : + 500 hôtes et conciergeries accompagnés
- Copiez-Coller nos systèmes pour augmenter votre CA
- Gagnez plus de temps
- Évitez les erreurs coûteuses
- Passez votre activité au niveau supérieur
- Faire partie d'une communauté soudée
- Avoir un coach non stop à vos côtés

SANS NOUS ...



- Subir le **stress de l'incertitude**
- Perdre de l'**argent**
- vous battre avec la **concurrence**
- Submergé par la **charge mentale**
- Continuer à jouer **les pompiers**
- Travailler trop pour **gagner trop peu**
- Devoir arrêter son **activité**

SANS NOUS ...



Sans nous, nous sommes sûrs que vous pouvez y arriver, mais vous allez perdre du temps et de l'argent, et potentiellement finir par vous épuiser .

Ils nous ont fait confiance

Thomas Dardour



A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**

A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**

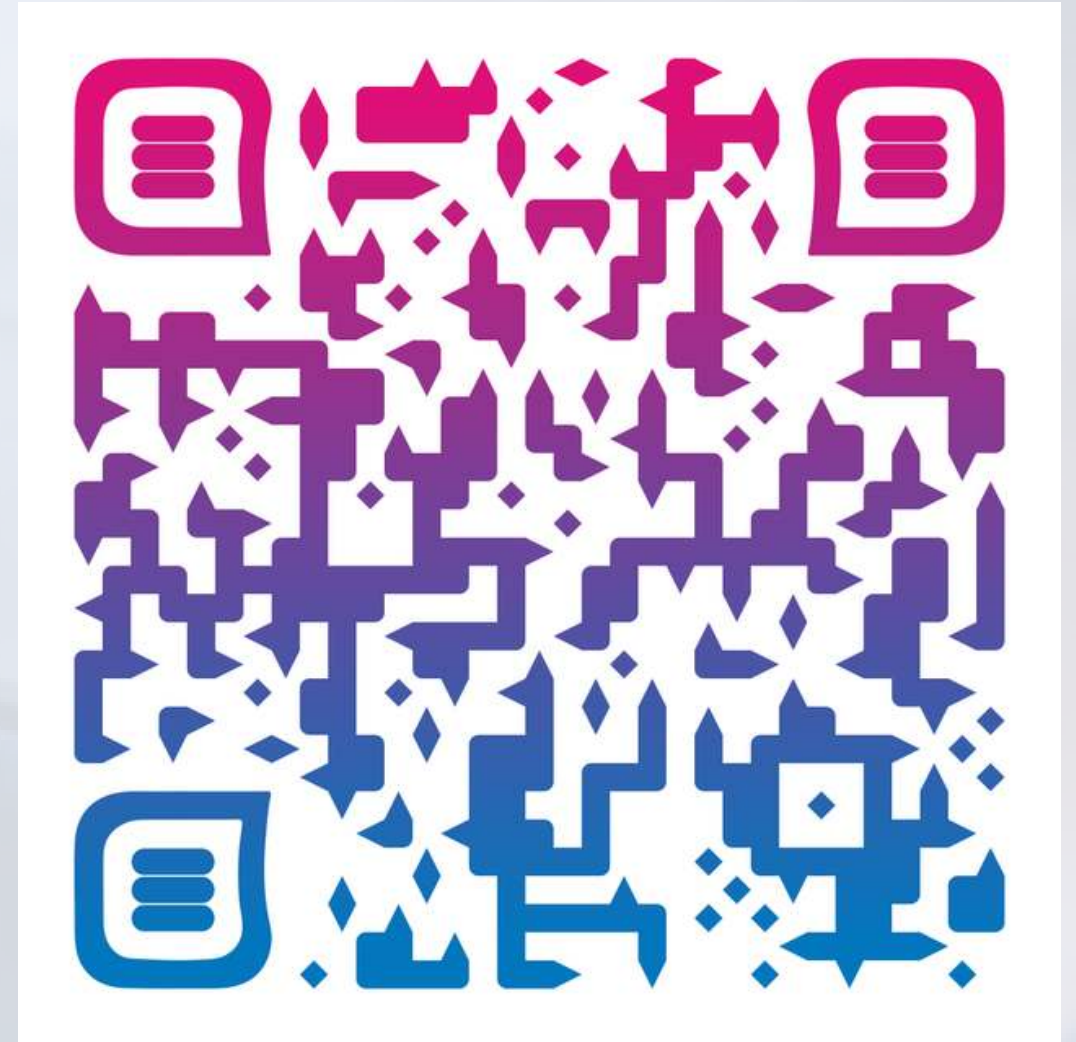
A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**
- **À tout ceux qui veulent intégrer une communauté qui partage la même passion et qui s'entraident**

A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**
- **À tout ceux qui veulent intégrer une communauté qui partage la même passion et qui s'entraident**
- **À tout ceux qui ONT ou VONT avoir un/des logements pour travailler**

C'est à vous..!



RÉSERVEZ VOTRE APPEL

Ou cliquez sur le lien dans le chat



Notre équipe et nous



Thomas

Coach
Location Courte Durée



Audrey

Coach
Location Courte Durée



Arnaud

Responsable technique
et expert Beds24



Pascal

Coach
Conciergeries



Laurence

Customer Success
Manager



Ces anciens membres qui ont rejoins notre équipe



Arnaud

Hôte de plusieurs logements en LCD et Expert du paramétrage Beds24



Pascal

En 2 ans il a monté sa conciergerie avec + de 70 logements à ce jour et gère un équipe de professionnels et ce n'est qu'un début



Laurence

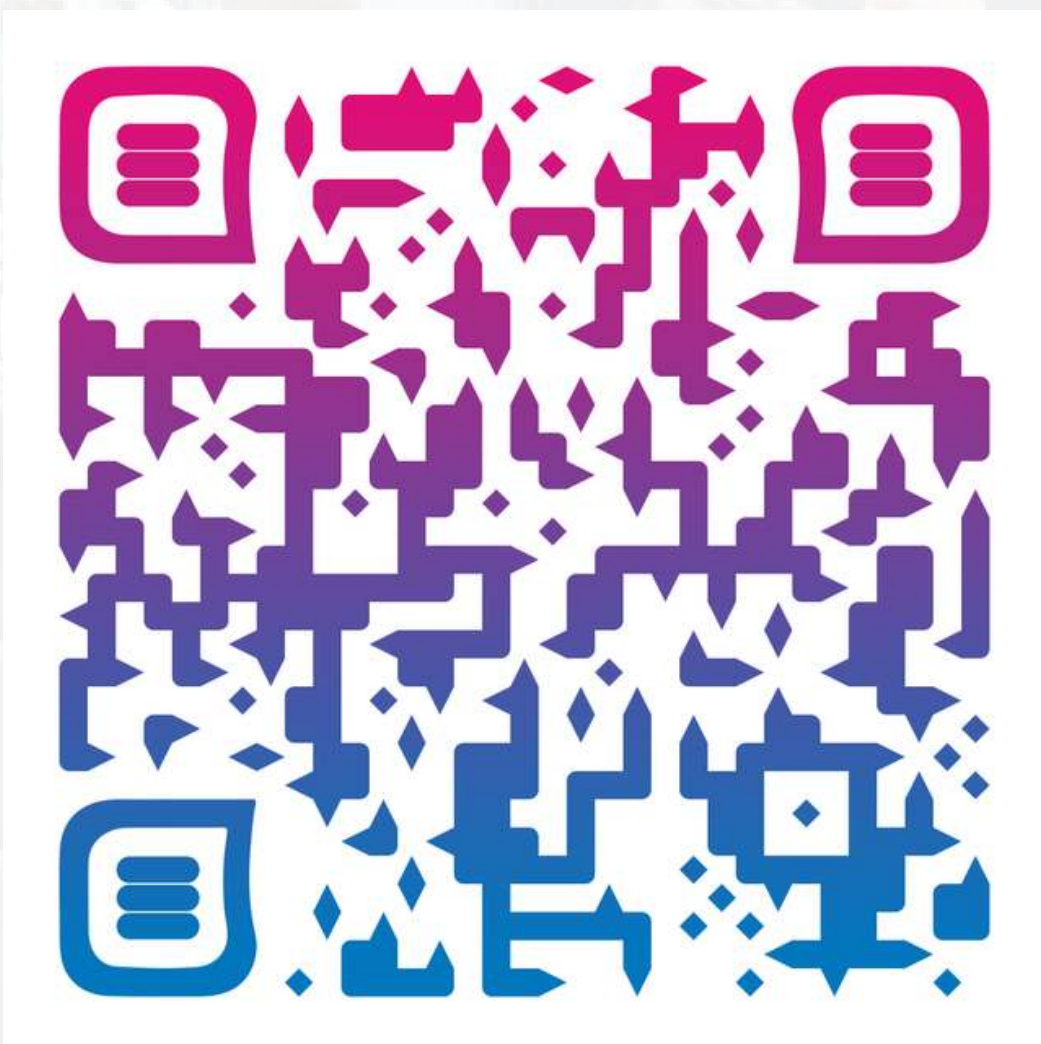
Hôte de plusieurs logements en LCD et Customer Success Manager



Session Questions/Réponses !

Cliquez maintenant sur le bouton
"Réserver un appel"
sur le chat

ou scanez le QR Code





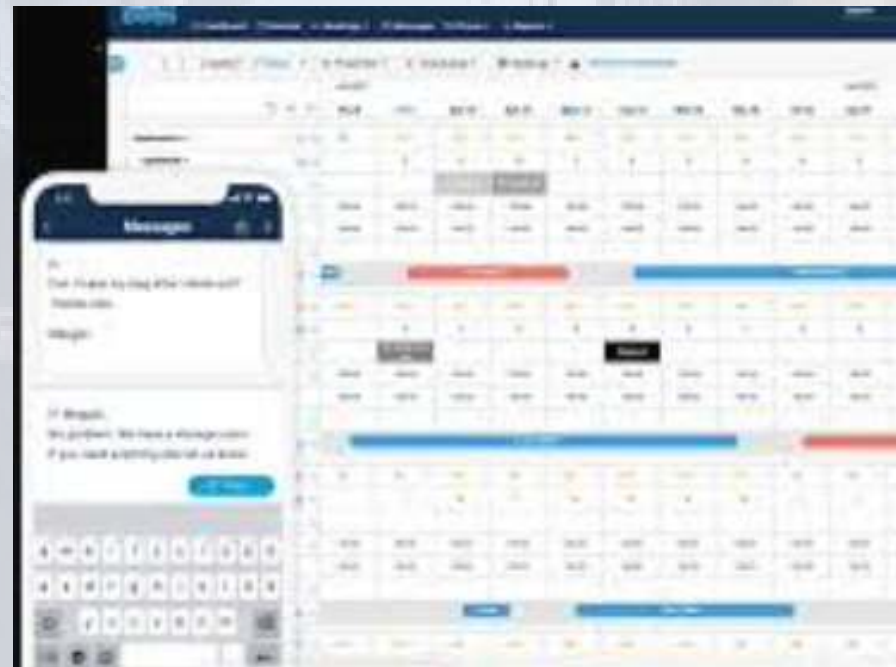
IL EST TEMPS DE VOUS FAIRE GAGNER DES CADEAUX !



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour

NOS PARTENAIRES :



J'AFFICHE
COMPLÉT

beds²⁴

igloohme

CozyUp



Thomas Dardour

RÈGLE DU JEU

LE PREMIER QUI RÉPOND JUSTE DANS LE CHAT GAGNE LE LOT

Selon l'ordre qu'on voit de NOTRE côté

Votre réponse doit être complète dans le même message



Thomas Dardour

Comment appelle-t-on la première photo de votre annonce ? (Celle qui déclenche le click)



Thomas Dardour

Le Guide Digital ClickParClick🔥

LOT 1
Valeur 97€



Thomas Dardour

Quelle est la nouvelle fonctionnalité de CozyUp ? (ils sont les seuls à le proposer en France)



Thomas Dardour

igloohome

Une boîte à clef
connectée igloohome 🔥

LOT 2

Valeur 159€



Thomas Dardour

**Quelles sont les informations que l'on
peut obtenir sur le profil d'un voyageur
Booking ?
(au moins 3 pour gagner)**



Thomas Dardour

La Formation BookingClickParClick🔥

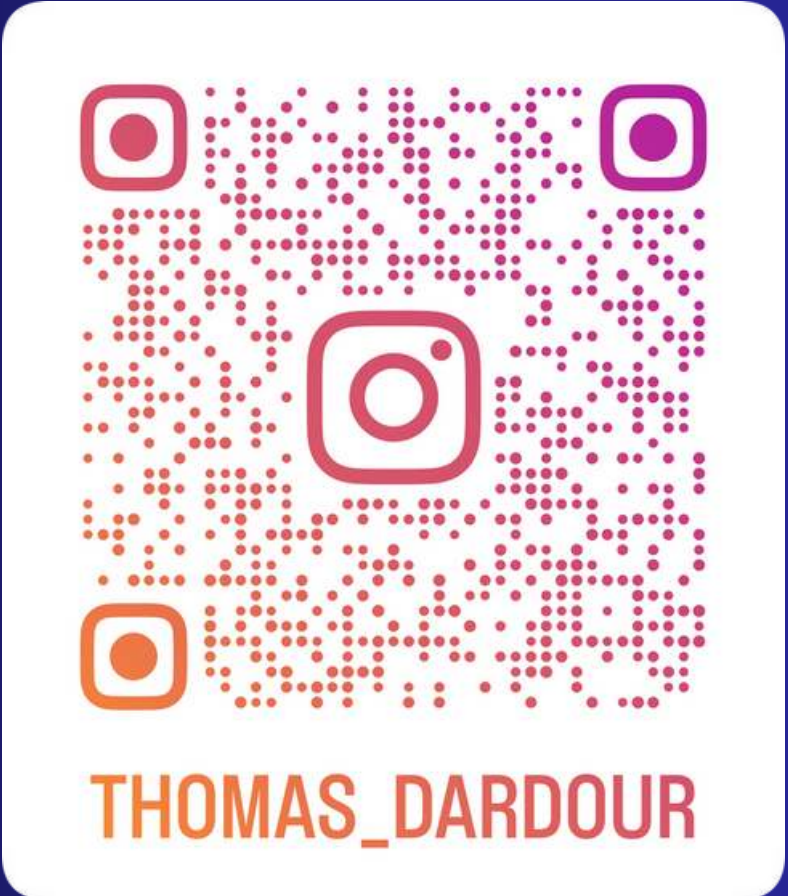
LOT 3

Valeur 297€



Thomas Dardour

MERCI À TOUS D'AVOIR SUIVI CE BOOTCAMP !



Restons
en contact !

Thomas Dardour

