

Thomas Dardour

BOOTCAMP 5 JOURS

LOCATION COURTE DURÉE

5 Jours pour faire **+20%** sur vos
revenus de locations courtes durées

Audrey

Thomas



JOUR

4

JOUR 4

DÉCUPLEZ VOS REVENUS GRÂCE AU REVENUE MANAGEMENT ET AUX UPSELLS



Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



ON RÉPOND À TOUTES VOS
QUESTIONS À LA FIN !





Coupez toute distraction
Mettez votre tel en mode avion
Prenez un verre d'eau
Prenez des notes



Ce que nous avons vu hier...



Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





Cette conférence n'est PAS pour tout le monde...

Cette conférence n'est PAS faite pour vous si:

- **Vous n'avez aucun logement en Location Courte Durée**
- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous pensez déjà tout savoir et n'avez pas l'intention d'appliquer nos stratégies**

Message reçu aujourd'hui

Suite à l'analyse d'annonce hier



Si jusqu'à aujourd'hui vos **résultats** n'étaient pas à la hauteur de vos **efforts**, ce n'est pas parce que vous n'êtes pas faits pour ça.

C'est simplement que vous n'aviez pas **la bonne méthode**, ni les bons outils, ni les bonnes personnes pour vous aider à **avancer** ...



**En seulement 3 soirs avec nous vous avez déjà
commencé à faire passer votre business
à un niveau supérieur!**

**Pour certains d'entres vous, vous avez déjà obtenu des
résultats concrets!**



**Ce que vous avez appris jusqu'ici n'est qu'un avant-goût
de ce qui est possible avec nous.**





QUI SOMMES-NOUS POUR VOUS PARLER DE **LOCATION COURTE DURÉE** ?


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



**Investisseurs, formateurs et experts en location
courte durée depuis 2016.**

**On accompagne aujourd'hui des centaines
d'hôtes et de conciergeries à structurer,
automatiser et booster leur rentabilité grâce à
notre expertise terrain et nos outils concrets.**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique

- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces (+20 % de CA)**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces (+20 % de CA).**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces (+20 % de CA).**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**
- ◆ **Votre charge mentale sera considérablement allégée, vous libérant du stress et des soucis quotidiens.**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces (+20 % de CA).**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**
- ◆ **Votre charge mentale sera considérablement allégée, vous libérant du stress et des soucis quotidiens.**
- ◆ **Les sollicitations des voyageurs diminueront, car vous aurez tout automatisé pour une gestion fluide**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces (+20 % de CA).**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**
- ◆ **Votre charge mentale sera considérablement allégée, vous libérant du stress et des soucis quotidiens.**
- ◆ **Les sollicitations des voyageurs diminueront, car vous aurez tout automatisé pour une gestion fluide.**
- ◆ **Les avis 5 étoiles deviendront la norme, vos voyageurs seront ravis et le feront savoir.**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces (+20 % de CA).**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**
- ◆ **Votre charge mentale sera considérablement allégée, vous libérant du stress et des soucis quotidiens.**
- ◆ **Les sollicitations des voyageurs diminueront, car vous aurez tout automatisé pour une gestion fluide.**
- ◆ **Les avis 5 étoiles deviendront la norme, vos voyageurs seront ravis et le feront savoir.**
- ◆ **Et vous gérez tout ça de n'importe où dans le monde, profitant de la liberté d'un business qui tourne sans effort.**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces (+20 % de CA).**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**
- ◆ **Votre charge mentale sera considérablement allégée, vous libérant du stress et des soucis quotidiens.**
- ◆ **Les sollicitations des voyageurs diminueront, car vous aurez tout automatisé pour une gestion fluide.**
- ◆ **Les avis 5 étoiles deviendront la norme, vos voyageurs seront ravis et le feront savoir.**
- ◆ **Et vous gérez tout ça de n'importe où dans le monde, profitant de la liberté d'un business qui tourne sans effort.**
- ◆ **Pour les conciergeries, c'est plus de temps pour prospecter et développer votre CA**



Même si vous avez essayé et échoué avec d'autres méthodes, nous allons vous montrer qu'exercer une activité de location courte durée peut être simple et agréable.



**Que vous soyez un hôte OU une conciergerie,
peu importe votre niveau d'expérience actuel !**



Récapitulatif EXPRESS de la session d'hier:

Nous avons exploré les entrailles de BOOKING.COM pour comprendre la façon dont cette plateforme fonctionne et nous avons analysé VOS annonces ensemble pour vous donner des tonnes de tips.

Clef #1: Vous ne pouvez plus ignorer la puissance mondiale du mastodonte Booking.com la plateforme numéro 1 en France.

Clef #2: Les secrets de Booking.com pour optimiser votre occupation et maximiser vos revenus.

Clef #3: Les avantages de Booking.com que vous ne trouverez pas ailleurs



Récapitulatif EXPRESS de la session d'hier:

ANALYSE DES ANNONCES AIRBNB

Clef #1: L'importance des photos (money shot, ordre, qualité, home staging)

Clef #2: Une description claire pour minimiser les questions et garder l'attention du voyageur

Clef #3: Une cohérence dans la tarification (ménage, personnes supp etc...)



Le Programme du Bootcamp

Dimanche soir

La ruée vers l'or d'Airbnb est FINIE ! Le marché de la location courte durée à changé. Découvrez le plan d'action pour professionnaliser votre activité et performer.



Le Programme du Bootcamp

Lundi soir

**Immersion dans notre éco-système automatisé
et dupliquez le entièrement.**



Le Programme du Bootcamp

Hier soir

Augmentez votre visibilité en améliorant la conversion de vos annonces et en multipliant les plateformes sans effort supplémentaire avec **Nicolas Fatou**



Le Programme du Bootcamp

Ce soir

Décuplez vos revenus en adoptant les techniques des Revenus Managers - avec **Élise Ripoché de JafficheComplet**
Augmentez votre chiffre d'affaire grâce aux ventes additionnelles avec **Justin Arkad**



Le Programme du Bootcamp

Jeudi soir

Atteignez L'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE qui vous permettra de rester devant vos concurrents et de prospérer sur votre secteur avec **Pascal Martinot-Lagarde**



Thomas Dardour

Décuplez vos revenus avec le revenue management et les upsells



J'AFFICHE
COMPLÉT

Optimiser son CA

Les méthodes et
erreurs

en revenue management

a ne pas rater !

- 1 15 ans d'expérience
- 2 2 sociétés depuis 6 ans
- 3 22 personnes +20000 biens

Le revenue management cest quoi ?

L'arme secrète des hôteliers depuis +50 ans.

Un ensemble de méthode pour maximiser
le chiffre d'affaires.

C'est le coach sportif : on doit finir musclé en
pilotant plusieurs paramètres



Quand on ne connaît pas

On navigue à vue





Quand on ne connaît pas

On est livré à son stress



! Quand on ne connaît pas

On fait avec le bon sens de base



! Quand on ne connaît pas

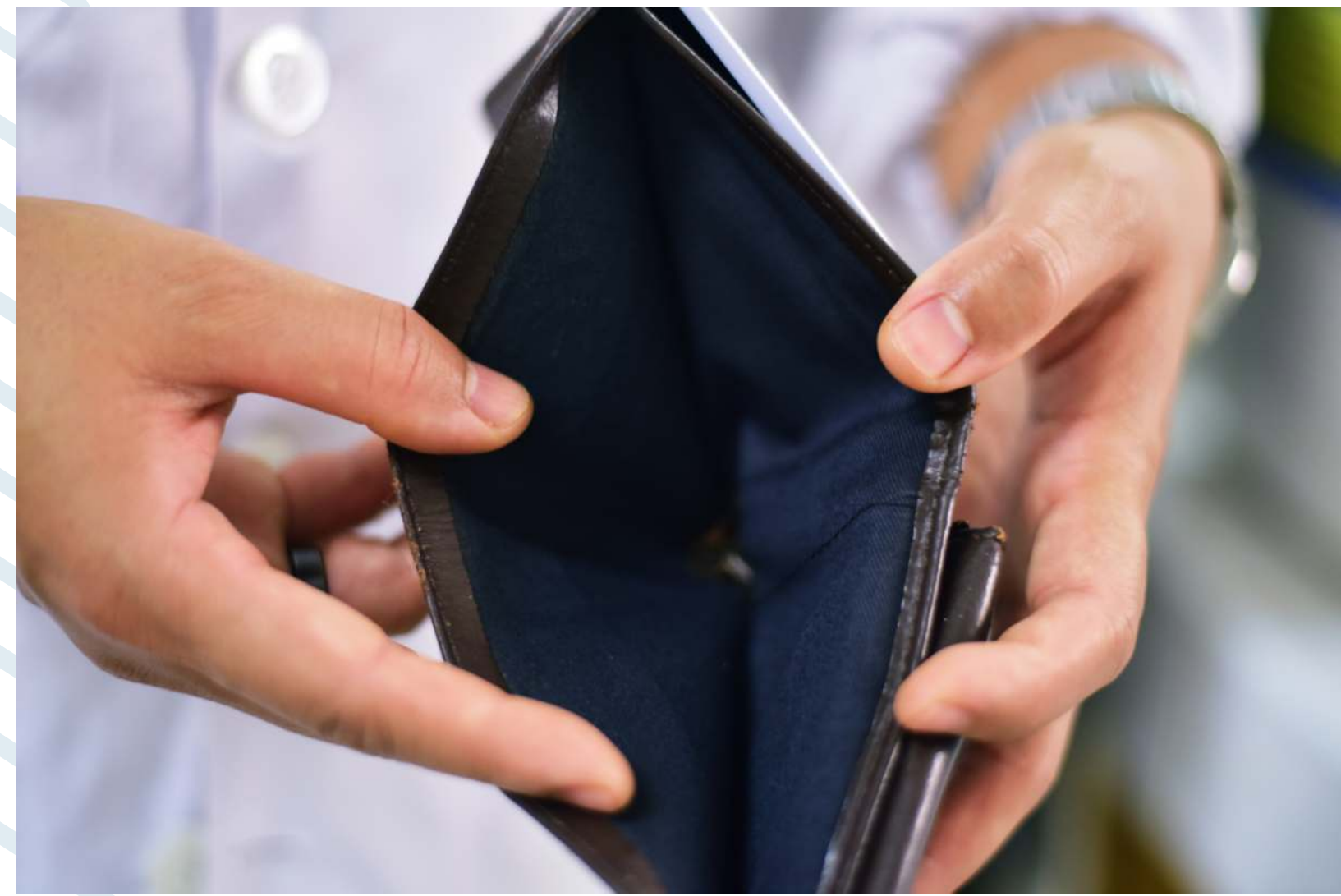
LES LEGENDES URBAINES

- 1) les prix basés sur les autres
- 2) changer tous les jours ses prix
- 3) tenter de faire un prix plus haut pour gagner plus et casser en dernière minute



! En conséquence

Chiffre d'affaires déceptif





En conséquence

Impossible de déléguer
suffisamment





En conséquence

Passe un temps de fou



! En conséquence

Quand c'est vide : charge mentale



! En conséquence

Quand c'est plein : pas assez cher





Objectif être armé

Savoir déterminer les leviers





Objectif être armé

Savoir s'il faut remettre en question
la stratégie





Objectif être armé

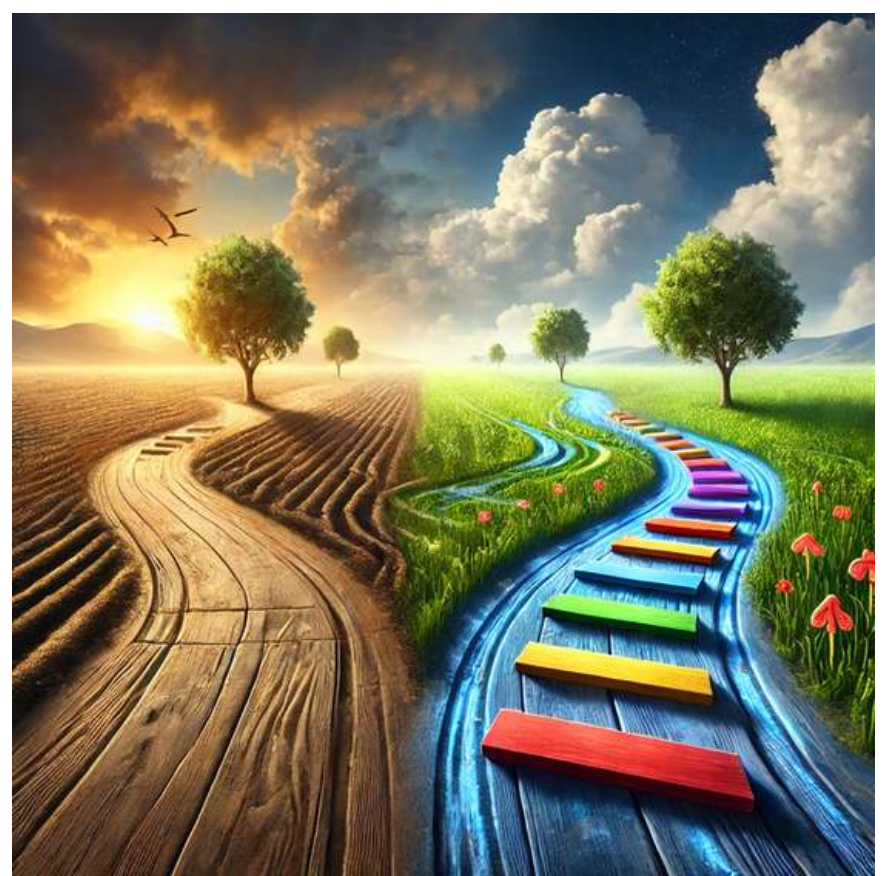
Et le faire sans y passer ses nuits





Objectif être armé

Pour avoir des résultats différents, il faut faire des actions différentes



J'AFFICHE
COMPLÉT

3 clés incontournables

Considérer l'ensemble des leviers



J'AFFICHE
COMPLÉT

3 clés incontournables

Savoir utiliser les données du marché



3 clés incontournables

Outils de données de marché

AIRDNA, Lighthouse,
Liwango, Alltherooms

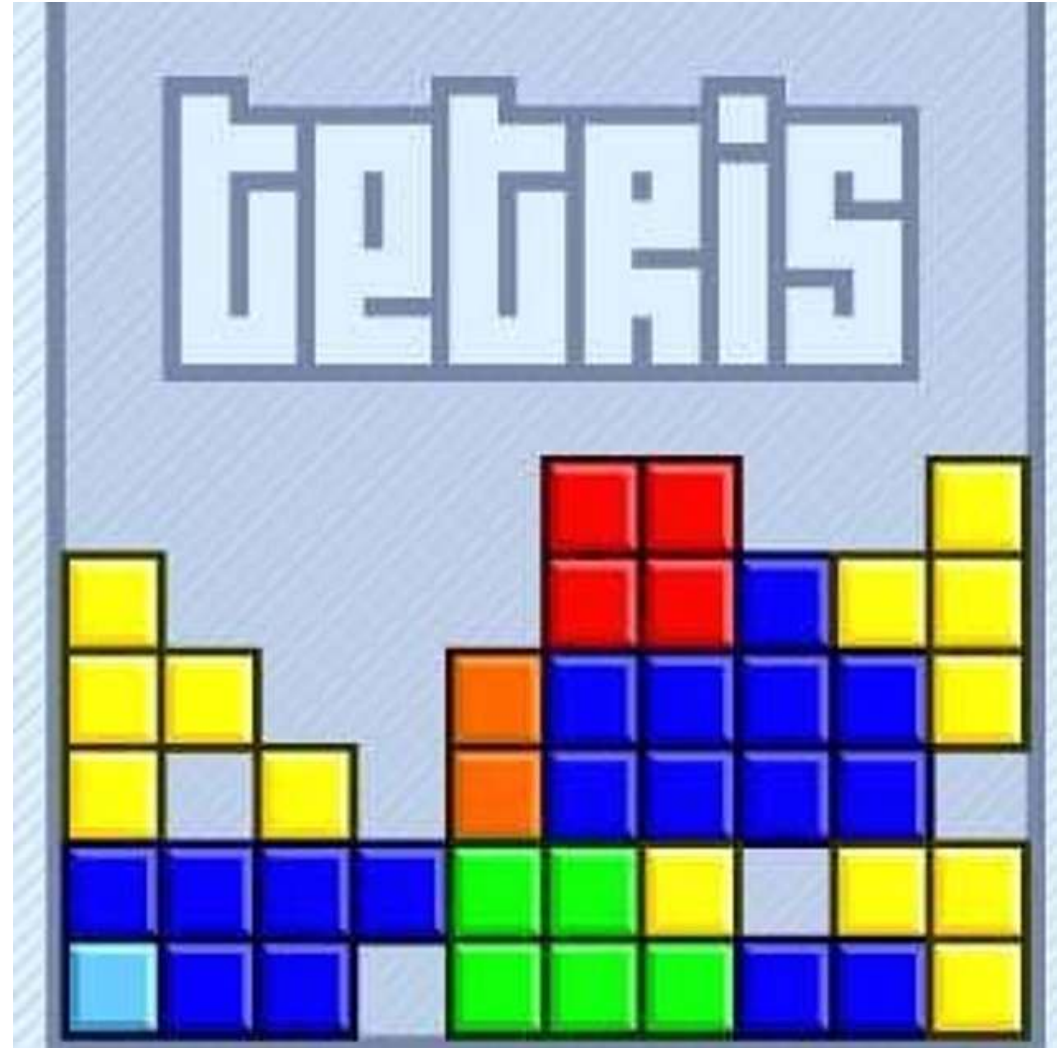
3 clés incontournables

Avoir un channel manager puissant



Exemple concret

Dates orphelines



Avez-vous des questions ?

Thomas Dardour

Dans un instant,
nous allons **accueillir Justin Arkad**, mais avant...



Thomas Dardour

On veut vous dire
BRAVO

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

BRAVO car cela fait déjà:

- 4 soirs que vous passez avec nous
- 4 soirs que vous investissez votre temps en VOUS
- 4 soirs que vous dédiez à votre avenir et que vous pariez sur vous !

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

Imaginez-vous dans quelques mois :

- ✓ + de CA,
- ✓ Moins d'heures de boulot,
- ✓ Charge mentale allégée,
- ✓ Moins de messages,
- ✓ Plus d'avis 5 ★★★★★,
- ✓ La possibilité de piloter vos logements de n'importe où.
- ✓ Et surtout, la fierté d'avoir construit une activité qui vous ressemble.

**C'est exactement ce que visent nos méthodes — pas la théorie...
le résultat.**



Ce soir, vous êtes là parce que vous avez fait un choix : celui de **ne plus subir, mais de vous donner une vraie chance **de réussir**.**

Et croyez-nous... ce choix peut **tout changer**



Thomas Dardour

Vous avez maintenant compris les mécanismes, identifié vos leviers... Mais entre "comprendre" et faire décoller une activité, il y a un pont à franchir.

Ce pont, c'est exactement notre **accompagnement privé : un cadre, un rythme, des process clairs, un coach privé et des experts à vos côtés pour transformer vos idées en résultats durables (**objectif : +20% minimum de CA**).**

Et c'est pour ça qu'avec Thomas, on a décidé de créer ces **accompagnements privés** : pour que vous ne soyez plus seuls face à vos questions, vos doutes, vos choix.

C'est exactement ça qui nous anime aujourd'hui
AIDER chacun d'entre vous à :

avancer

se structurer

atteindre et même **dépasser** vos objectifs.



Thomas Dardour

S'il y en a parmi vous pour qui tout ça résonne FORT, et qui souhaitent aller plus loin dans un **accompagnement privé** avec nous, **c'est possible !**

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

Ce qu'on voit ensemble pendant le Bootcamp



Thomas Dardour

**Mettre en place un plan d'action de A à Z
adapté à VOTRE situation **personnelle**.**

Valider chaque étape avec **un coach qui vous suit et vous
accompagne **en privé****

Intégrer un **réseau de professionnels
pour évoluer et développer une **activité rentable et sereine****



- Mise en place de tout notre **système qui travaille pour vous** et vous libère des tâches chronophages peu importe où vous vous trouvez dans le monde
- Travailler sur l'**augmentation** des réservations et de votre **CA**
- **Monter en compétence** et professionnaliser votre activité
- **Optimiser** le taux de conversion de toutes vos annonces
- Transformer l'expérience de vos voyageurs pour maximiser les commentaires **5 étoiles**
- Vous partager nos **outils** et astuces qu'on utilise au quotidien
- Vous créer une **image de marque forte**
- Activer les leviers pour **Scaler** votre activité
- **Décupler** votre visibilité sans vous épuiser
- Automatiser votre **comptabilité**
- **Manager vos équipes** de ménage sans stress
- Atteindre des **objectifs ambitieux**
- Vous **libérer du temps** pour ce qui compte VRAIMENT



Ils nous ont fait confiance

Thomas Dardour



**En revanche,
nous ne pouvons pas accompagner tout le
monde.**

Nous avons créé un accompagnement sur mesure pour que vous ne soyez jamais seuls face à vos questions, vos doutes, vos choix.

Un cadre qui permet d'aller beaucoup plus vite, de rester motivé, et surtout d'obtenir des résultats durables.

Pour vous aider à appliquer tout ça concrètement, étape par étape, et à transformer vos locations en une véritable activité RENTABLE qui génère du CASH.

Pendant ce Bootcamp on réouvre seulement
20 PLACES
pour rejoindre notre accompagnement



Il ne reste plus que
5 PLACES
pour rejoindre notre accompagnement



Notre priorité c'est d'accompagner nos clients à

200 %

et pas à moitié...

**Ce qui signifie qu'on ne pourra pas retenir
toutes les candidatures**

Et notre équipe à taille humaine a des créneaux limités.

NOTRE GARANTIE:



NOTRE GARANTIE:

+20%

minimum sur votre chiffre d'affaire

NOTRE GARANTIE:

+20%

minimum sur votre chiffre d'affaire

sinon, on vous rembourse.

Comment ça se passe ?

Si vous êtes vraiment **motivés** et **sérieux**,
et que vous souhaitez **TRAVAILLER** avec nous,

1. Vous réservez un appel (gratuit) sur notre calendrier
2. Lors de votre **candidature**, nous ferons le point sur **votre situation** et clarifierons **vos objectifs**.
3. Si votre profil **correspond**, on vous offrira l'opportunité de rejoindre notre accompagnement (payant).

Voici nos conditions d'éligibilité:

- **Vous avez déjà** ou allez avoir au moins **un logement** en LCD pour travailler
- **OU vous avez déjà** une **conciergerie** à développer
- Choisissez un horaire où vous êtes **CERTAIN(e)** d'être présent
- Venez **accompagné** de votre conjoint(e) ou associé(e) si vous en avez
- **Respectez** le temps de notre équipe: tout rendez-vous non honoré sans prévenir ne pourra pas être reprogrammé.

A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**

A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**

A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**
- **À tout ceux qui veulent intégrer une communauté qui partage la même passion et qui s'entraident**

A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**
- **À tout ceux qui veulent intégrer une communauté qui partage la même passion et qui s'entraident**
- **À tout ceux qui veulent sincèrement changer les choses et évoluer**

Notre équipe et nous



Thomas

Coach
Location Courte Durée



Audrey

Coach
Location Courte Durée



Arnaud

Responsable technique
et expert Beds24



Pascal

Coach
Conciergeries



Laurence

Customer Success
Manager



Ces anciens membres qui ont rejoins notre équipe



Arnaud

Hôte de plusieurs logements en LCD et Expert du paramétrage Beds24



Pascal

En 2 ans il a monté sa conciergerie avec + de 70 logements à ce jour et gère un équipe de professionnels et ce n'est qu'un début



Laurence

Hôte de plusieurs logements en LCD et Customer Success Manager



Thomas Dardour

C'est maintenant que tout se joue.

Vous avez commencé à comprendre, à structurer, à voir plus net. Ce momentum que vous sentez là, c'est rare. Attendre "plus tard", c'est laisser retomber l'élan, repousser les décisions... et voir les places partir.

Notre accompagnement privé, c'est le pont entre "je sais" et "c'est en place". On implémente avec vous, pas à pas, jusqu'aux résultats (objectif +20% de CA).

Mais les créneaux sont limités pendant le bootcamp, et on les attribue par ordre de candidature. Après, ce sera simplement trop tard pour cette vague.

C'est **maintenant** que tout se joue !

Ce que vous sentez, c'est **une fenêtre qui s'ouvre**.
Elle ne restera pas ouverte...

Deux choix :

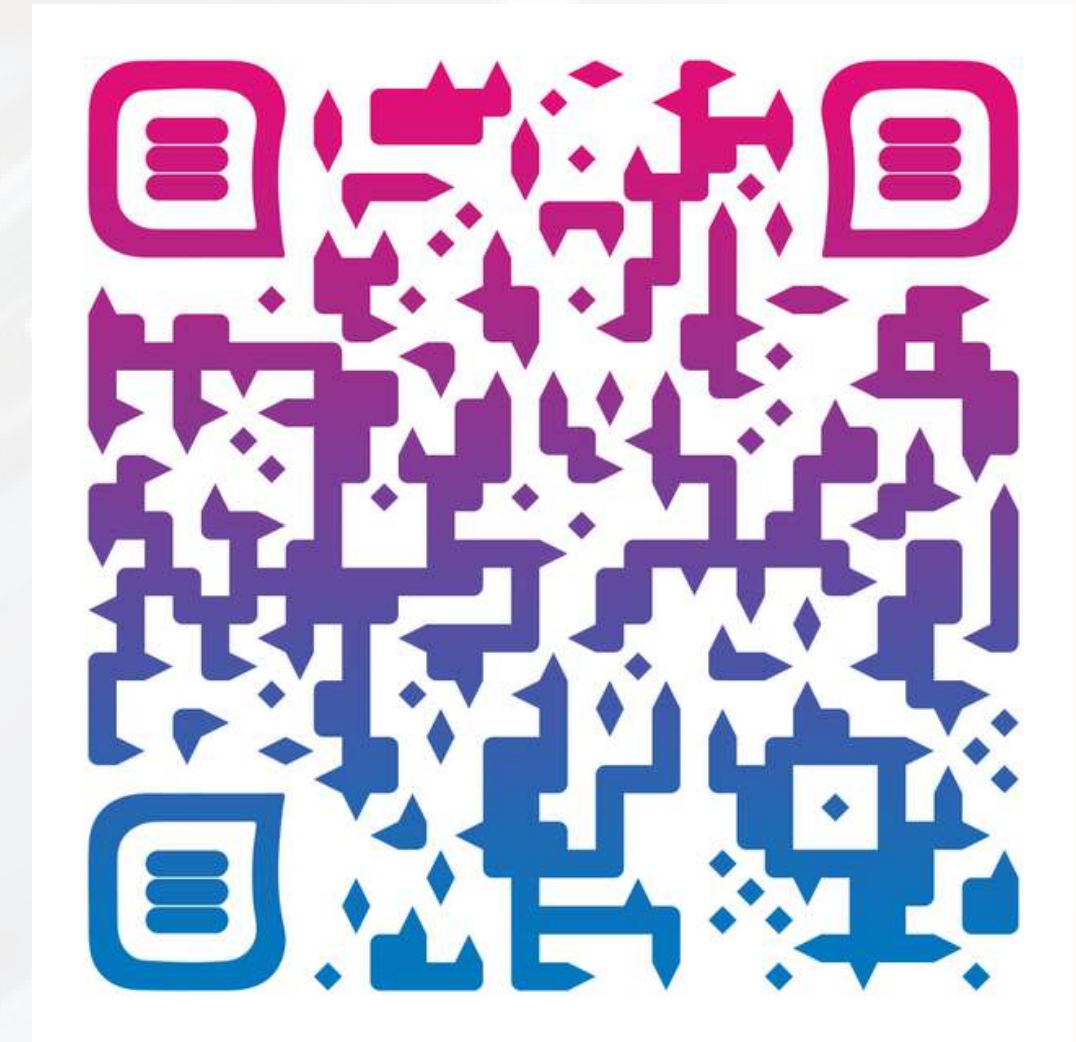
- **Soit vous décidez de prendre un appel** → on implémente ensemble, pas à pas (objectif +20% CA).
- **soit vous ne changez rien...** et demain, rien n'a changé.

Notre accompagnement privé, c'est le pont entre "je sais" et "c'est en place". Ce sont **les dernières places**. Après le Bootcamp, les portes se refermeront pour nous concentrer sur les **nouveaux membres** qui ont franchis le pas.

C'est à vous !

On partage ce que nous on
aurait voulu connaître
quand on galérait pour gérer
tout ça!

RÉSERVEZ VOTRE APPEL



Ou cliquez sur le lien dans le chat



Peu importe votre niveau actuel, ce qui est important c'est votre MOTIVATION à évoluer

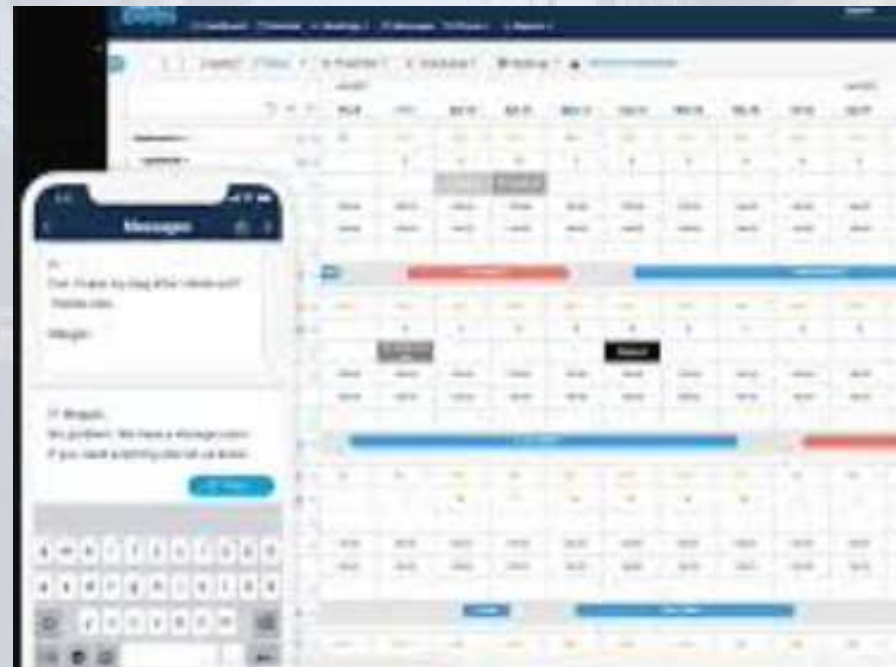


Thomas Dardour

Accueillons à présent
Justin Arkad



NOS PARTENAIRES :



J'AFFICHE
COMPLÉT

beds²⁴

igloohme

CozyUp

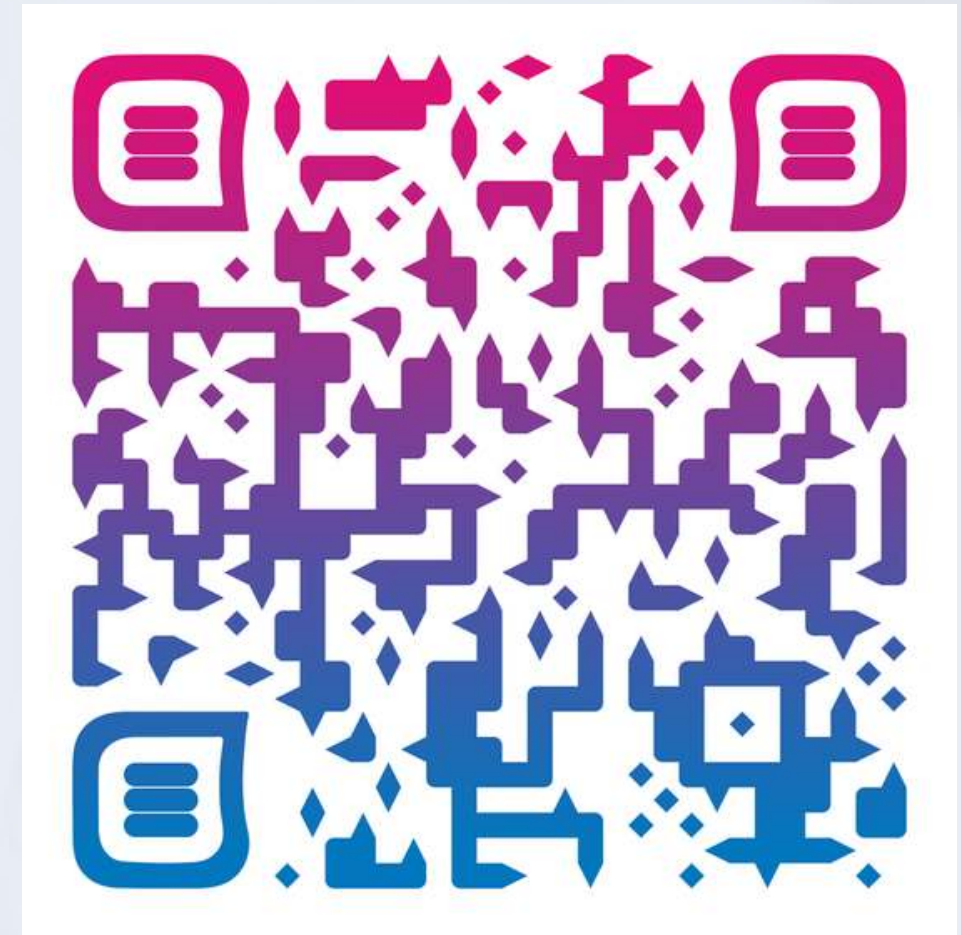


Prenez un appel avec notre équipe afin de faire le bilan de votre situation

C'est à vous..!

RÉSERVEZ VOTRE APPEL

Ou cliquez sur le lien dans le chat



Ne manquez surtout pas notre direct de demain

JOUR 5

**L'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE ET
ÉTUDES DE CAS CONCRETS ≠ CADEAUX**



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour

Thomas Dardour

 CADEAU 

Clickez sur les boutons sur la droite !

