

Thomas Dardour

BOOTCAMP 5 JOURS

LOCATION COURTE DURÉE

5 Jours pour BOOSTER LES REVENUS
de vos locations courtes durées

Audrey

Thomas



JOUR

1



JOUR 1

LE MARCHÉ DE LA LOCATION COURTE DURÉE A CHANGÉ

**Pour performer sur un marché,
il faut d'abord le comprendre !**





RESTEZ BIEN
JUSQU'À LA FIN !



En plus des 5 Masterclass, nous allons vous envoyer des résumés et des conseils par email.



Ajoutez notre adresse
support@beds24clickparclick.fr à vos contacts





Coupez toute distraction
Mettez votre tel en mode avion
Prenez un verre d'eau
Prenez des notes





Cette conférence n'est PAS pour tout le monde...

Cette conférence n'est PAS faite pour vous si:

- **Vous n'avez aucun logement en Location Courte Durée**
- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous pensez déjà tout savoir et n'avez pas l'intention d'appliquer nos stratégies**

SVP quitter immédiatement cette conférence si:

- **Vous êtes défaitiste et pensez que rien n'est possible pour vous car votre cas est "différent"**
- **Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**
- **Vous êtes flemmard et ne voulez pas travailler**
- **Vous pensez que vous allez devenir riche sans rien faire**

Si vous avez l'impression que votre annonce était visible hier et disparaît aujourd'hui malgré de bons avis — vues en baisse, calendrier qui stagne, concurrence qui explose...

→ Vous êtes au bon endroit ce soir ✓



Si 80–100% de vos réservations viennent d'Airbnb et que la moindre note, plainte ou annulation vous fait craindre la suspension de vos annonces du jour au lendemain...

→ Vous êtes au bon endroit ce soir ✓



Si vous fixez vos prix à l'intuition, que vous hésitez entre baisser pour remplir ou monter pour protéger la marge — et qu'au final vos fins de mois restent imprévisibles ou pas à la hauteur de vos espérances...

→ Vous êtes au bon endroit ce soir ✓



Si votre téléphone ne s'arrête jamais (arrivées tardives, codes d'accès, ménage, petites pannes) et que cette pression permanente constitue une charge mentale pesante et vous empêche de vous développer...

→ Vous êtes au bon endroit ce soir ✓



Si vous ne savez plus comment rester carré avec les règles locales (enregistrement, quotas de nuits, taxe de séjour, copro) et que vous avez peur des changements de règles des plateformes du jour au lendemain.

→ Vous êtes au bon endroit ce soir ✓



Si vous recherchez des conseils pour remplir vos calendriers, booster votre CA, fixer vos prix comme les pros, gagner en visibilité, déléguer et automatiser pour libérer du temps et passer UN CAP !

→ Vous êtes au bon endroit ce soir ✓



Nous avons créé ce bootcamp parce que nous nous sommes rendus compte d'un problème majeur



**Beaucoup se lancent dans la location courte durée par
opportunisme ou appât du gain (hôtes ou conciergeries)
sans AUCUNE expérience...**

Comme nous ! 😄



Les hôtes se subissent des **charges conséquentes**, ont du **mal à remplir** face à une **concurrence** croissante et y **sacrifient** leur vie privée

Les conciergeries ne savent plus où donner de la tête, **jouent les pompiers** en passant leur journées à “éteindre les flammes” entre les **voyageurs assistés**, les **propriétaires exigeants**, les équipes de **ménage à gérer**, **la comptabilité**.



La plupart pensent que la location courte durée c'est facile et rentable mais le réveil est difficile lorsqu'on a les deux mains et deux pieds dedans sans les bonnes méthodes...



Le secteur de la location courte durée évolue, les lois changent, la fiscalité se durcie.

Les plateformes de location changent les règles du jeux en cours de route... 😄



Ce que vous allez apprendre dans ce bootcamp, vous ne l'apprendrez pas sur internet. Ce sont des années d'expérience de TERRAIN !



On va vous montrer **tout notre écosystème** de l'intérieur, tout ce qu'on a mis en place et qui nous permet de piloter nos logements à distance, sans y passer des heures, et sans stress.



A la fin de ce Bootcamp on vous **GARANTI** que vous aurez un plan d'action concret pour:

- ✓ **Retrouver votre temps** et ne plus vous épuiser
- ✓ **Anticiper les imprévus** pour ne plus être esclave de vos logements
- ✓ **Améliorer vos annonces** pour augmenter vos réservations
- ✓ **Décupler votre visibilité** en ligne
- ✓ **+20% d'augmentation** de votre chiffre d'affaire



A la fin de chaque jour, vous aurez des exercices à faire qui vous permettrons d'atteindre ces objectifs



**Rejoignez le groupe Whatsapp maintenant
pour ne rien rater.**



**Bootcamp LCD - Hôtes &
Conciergeries par Thomas &
Audrey**

Groupe WhatsApp



Scannez ou chargez ce code QR avec la caméra
de WhatsApp pour rejoindre ce groupe.

**Accéder au liens de connexion aux lives
Assistance problèmes techniques
Exercices**





QUI SOMMES-NOUS POUR VOUS PARLER DE **LOCATION COURTE DURÉE ?**


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour






SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

- **4 ans de vie aux USA**
- **12 ans dans l'industrie du tourisme USA et France**
- **Investisseurs immobilier depuis 2016**
- **Expatriés à l'île Maurice**
- **Spécialistes de la location courte durée et des process d'automatisation et d'optimisation**



- Audrey travaillait chez Lidl : 1000€/mois
- Thomas: auto entrepreneur dans le tourisme : 1500€/mois



SÉMINAIRE EXPERT
IMMO



On a commencé l'immobilier en 2016 car on voulait se créer des revenus complémentaires.




SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas & Audrey





On a commencé l'immobilier en 2016 car on voulait se créer des revenus complémentaires.

On a démarré la LCD dès notre premier achat et on cumulait cette activité avec nos 2 emplois et notre vie de famille.


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO





On a commencé l'immobilier en 2016 car on voulait se créer des revenus complémentaires.

On a démarré la LCD dès notre premier achat et on cumulait cette activité avec nos 2 emplois et notre vie de famille.

La France est un enfer fiscal mais un paradis bancaire. Nous avons enchainé les investissements immobilier tout en nous spécialisant dans la LCD.


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO





Sauf que notre appartement s'est transformé en laverie, les journées étaient à rallonge. On avait pas des revenus complémentaires mais un 3ieme job !


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





Sauf que notre appartement s'est transformé en laverie, les journées étaient à rallonge. On avait pas des revenus complémentaires mais un 3ieme job !

Il a fallu trouver des VRAIES solutions pour prospérer sans sacrifier notre vie de famille.


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO





Sauf que notre appartement s'est transformé en laverie, les journées étaient à rallonge. On avait pas des revenus complémentaires mais un 3ieme job !

Il a fallu trouver des VRAIES solutions pour prospérer sans sacrifier notre vie de famille.

Aujourd'hui on pilote nos logements en LCD depuis l'île Maurice


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO





Et pendant 5 jours, nous allons vous
montrer **TOUT** ce qu'on a mis en place
pour **y arriver**.


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

BEDS24 **CLICK PAR CLICK.FR** AUTOMATISER & SUPERVISER
AUTOMATISEZ SIMPLEMENT VOS LOCATIONS COURTES DURÉES
ET AUGMENTEZ VOS REVENUS

Beds24 Click Par Click
Groupe (Privé) - 609 membres

+ Inviter Partager

Discussion À la une Membres Évènements Contenu multimédia Fichiers

Thomas Et Audrey
Superhôte

1266
évaluations

4,8★
en note globale

8
ans en tant qu'hôte

Gérée par Thomas
Note des commentaires de la société : 8.7



Projection dans quelques semaines



Voici ce qui va se passer:

- Votre chiffre d'affaire va **augmenter**
- Vous allez **travailler moins**
- Votre charge mentale sera **allégée**
- Vous recevrez **moins de sollicitations** de vos voyageurs
- Vous **gagnerez de l'argent** même en dormant
- Vous aurez plus de commentaires **5 étoiles**
- Vous exercerez votre activité de **n'importe où dans le monde**



**Imaginez pouvoir exercer cette activité sans pression,
sans charge mentale, sans être constamment sollicité,
peu importe où vous êtes, peu importe avec qui vous êtes**
VISUALISEZ!



Il est sain de vouloir évoluer, trouver des solutions et s'améliorer lorsqu'on arrive à un certain niveau.





**Il est aussi normal de rêver d'une vie
meilleure pour vous et vos proches**



Ces objectifs sont non seulement valides, mais ils sont aussi réalisables.



Cette semaine, nous allons vous montrer comment vous pouvez transformer votre activité, et ce, plus vite que vous ne le pensez.



**Si vous n'avez pas encore atteint ces objectifs,
ce n'est pas de votre faute.**



Peut-être que vous n'aviez pas les bonnes informations ou les bons outils.



Le secteur évolue (très) rapidement, la concurrence, les lois et la clientèle aussi.



Même si vous avez essayé et échoué avec d'autres méthodes, nous allons vous montrer qu'exercer une activité de location courte durée peut être simple et agréable.



**Que vous soyez un hôte OU une conciergerie,
peu importe votre niveau d'expérience actuel !**



Vous avez peut être déjà pensé que faire de la location courte durée, utiliser un channel manager ou faire du revenue management est trop compliqué et que ce n'est pas pour vous.



Rassurez-vous:
tout ce que nous allons partager avec vous cette semaine
est simple, applicable par n'importe qui, quel que soit
votre âge ou votre niveau d'expérience.



Nous avons conçu cette méthode pour qu'elle soit accessible à tous, et nous serons là pour vous guider à chaque étape.



**On vous a certainement déjà promis des revenus passifs
avec des locations courte durée ou conciergeries 100%
automatisées et vous étiez sceptiques ?**



Eh bien, vous aviez raison.



**La location courte durée ou conciergerie 100% automatisée
N'EXISTE PAS.**



La location courte durée n'est PAS un investissement C'est un mode d'exploitation



La location courte durée et la conciergerie sont des BUSINESS, des aventures entrepreneuriales



Cela demande du...



TRAVAIL !

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Le Programme du Bootcamp

Ce soir

La ruée vers l'or d'Airbnb est FINIE ! Le marché de la location courte durée à changé. Découvrez le plan d'action pour professionnaliser votre activité et performer.



Le Programme du Bootcamp

Demain soir

**Immersion dans notre éco-système automatisé
et dupliquez le entièrement.**



Le Programme du Bootcamp

Mardi soir

Augmentez votre visibilité en améliorant la conversion de vos annonces et en multipliant les plateformes sans effort supplémentaire avec **Nicolas Fatou**



Le Programme du Bootcamp

Mercredi soir

Décuplez vos revenus en adoptant les techniques des Revenus

Managers - avec Élise Ripoché de JafficheComplet

Augmentez votre chiffre d'affaire grâce aux ventes additionnelles

avec Justin Arkad



Le Programme du Bootcamp

Jeudi soir

Atteignez L'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE qui vous permettra de rester devant vos concurrents et de prospérer sur votre secteur avec **Pascal Martinot-Lagarde**



Le Programme va monter CRESCENDO en qualité



Thomas Dardour

**Le marché de la location courte durée a changé.
Découvrez le plan d'action pour professionnaliser votre
activité et performer.**

Audrey

Thomas



CONSTAT GÉNÉRAL:

- **Il y a de plus en plus de concurrence**
- **Les voyageurs sont de plus en plus exigeants**
- **Il est difficile de se démarquer**
- **Vous avez du mal à remplir vos calendriers**
- **Vous manquez de temps**
- **Les lois changent**
- **La fiscalité se durcie**
- **Les plateformes changent les règles**



CONSÉQUENCES POUR LES **CONCIERGERIES**:

- Vous avez pris plusieurs logements en gestion et vous vous sentez aujourd'hui bloqués par une charge de travail conséquente qui vous empêche d'en prendre davantage sereinement
- Vous êtes submergés par les messages des voyageurs chaque jour
- Vos clients propriétaires sont de plus en plus exigeants
- La comptabilité vous prend un temps monstrueux
- Du coup vous tentez de faire le tri et de vous concentrer sur les logements qui se louent cher pour optimiser un peu votre CA en dépit de la quantité.
- Vous savez que vous pouvez faire mieux mais vous n'avez même pas le temps de vous poser pour trouver des solutions.



CONSÉQUENCES POUR LES HÔTES:

- **Ceux qui ne souhaitent pas déléguer à une conciergerie pour conserver leur cashflow pilotent leur activité avec amateurisme**
- **Vous sentez une charge mentale pesante sur vos épaules et il n'y a pas de repos dans la location courte durée. C'est du 24/7.**
- **Les propriétaires de petits logements qui cartonnaient il y a quelques années ne trouvent pas de conciergeries pour prendre leur logement en gestion car pas assez rentable**
- **Les autres les confient à des conciergeries par épuisement**
- **Vous savez que vous pouvez faire mieux mais vous n'avez pas les bons outils ni les bonnes méthodes pour prospérer sur ce marché**



Dans chaque situation compliquée il y a des opportunités.



OPPORTUNITÉ **CONCIERGERIES**:

La durée de vie moyenne d'une conciergerie est de 2 ans ! Tout les jours des conciergeries ferment par épuisement, parce qu'ils n'avaient pas imaginé cette activité comme de l'entreprenariat au départ.

Pourtant c'est un métier d'avenir car de plus en plus de gens voyagent

Si vous êtes ici ce soir c'est pour monter en compétences et faire partie des conciergeries qui vont prospérer sans s'épuiser pendant que les autres arrêtent.



OPPORTUNITÉ HÔTES:

Vous avez forcément entendu des hôtes dans votre entourage vous dire qu'ils arrêtent la courte durée car trop de travail, trop de problèmes, trop de concurrence, fiscalité changeante...

Une véritable purge est en cours !

Si vous êtes ici ce soir c'est pour faire partie des 10% qui vont performer sur le marché lorsque la plupart auront remis leur logement en longue durée ou vendu leur bien.



Thomas Dardour

**Il est temps de professionnaliser votre
activité pour vous démarquer et performer**

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

**Tant que vous ne considérez pas la location courte durée
comme une activité professionnelle, vous resterez parmi
ceux qui s'épuisent et arrêtent.**



Thomas Dardour

Quand vous comprenez que vous pouvez utiliser des outils efficaces pour travailler plus fort et plus intelligemment, vous changerez votre approche et votre vision de la location courte durée



Thomas Dardour

**Professionnaliser = travailler fort une fois pour
en faire moins tout le temps**



Thomas Dardour

Étape #1 : REPENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Re-gagnez votre temps grâce au **channel manager** pour automatiser vos tâches afin de garantir une expérience optimale à vos voyageurs et vous concentrer sur ce qui est **VRAIMENT** important pour vous.



Thomas Dardour

beds²⁴

Un channel manager est un logiciel vous permet de:

- Synchroniser vos **calendriers** en temps réel
- Synchroniser le **contenu** de vos annonces
- Synchroniser vos **tarifs** pour avoir une offre homogène
- Automatiser la **communication** avec vos **voyageurs**
- Automatiser la **communication** avec vos **équipes de ménage**
- Automatiser la **facturation**
- Automatiser les **commentaires**
- Automatiser les **promotions**
- Automatiser les **paiements et cautions**
- Accepter des **réservations en direct**



Thomas Dardour

Étape #1 : REPENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

“Les channels managers sont difficiles à utiliser. Ce n’est pas fait pour moi.”

“En plus je n’ai qu’un seul bien ce n’est pas nécessaire dans mon cas.”

“De toute façon je ne loue que sur Airbnb donc je n’en ai pas besoin”



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Vous jetteriez-vous à l'eau en pleine mer si vous ne saviez pas nager?



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

C'est pourtant ce que la plupart d'entre-vous ce soir ont fait... 🤯
(et nous aussi ... ! 😅)



Thomas Dardour

Étape #1 : REPENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Apprenez à nager avant de vous jeter à l'eau.

Apprenez à faire de la location courte durée avant de vous lancer dans cette activité

Apprenez à utiliser Beds24 avant de vous prendre la tête



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Automatiser avec un Channel Manager c'est:

- Communiquer de manière **personnalisée** avec vos voyageurs
- Leur transmettre les **bonnes informations**, au **bon moment**
- **Réduire** les sollicitations
- Fermer la porte à **l'oubli**
- Offrir une communication **parfaite** à vos voyageurs donc **augmenter** les commentaires 5 étoiles
- **Synchronisez** vos tarifs avec des vraies stratégies tarifaires
- **Optimiser** vos revenus
- **Soulager** votre charge mentale
- **Vous libérer** du **temps**



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

**Vous avez besoin d'un Channel Manager,
même si vous n'avez qu'un seul logement**



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Avez-vous visionné les reportages que l'on vous a partagé cette semaine?



Celle d'**Armand & Kathleen**, couple d'investisseurs immobilier chevronnés qui nous présente leur résidence principale transformée en véritable cash machine automatique, pilotée sans conciergerie, grâce à Beds24. Un bel exemple de mixité entre RP et locatif, entre automatisation et plaisir d'accueillir, entre chambres simples et appartements haut de gamme avec spa et sauna.

et **Philippe-Alexandre**, gérant d'une conciergerie de plus de 50 logements et qui continue de grandir sereinement



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Ces gens ont ces résultats car ils se sont **PROFESSIONNALISÉS**



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Demain nous allons vous plonger au coeur de **NOTRE** écosystème automatisé.

On va vous dévoiler tout ce qu'on a mis en place **PERSONNELLEMENT**

**Vous DEVEZ
être présent !**



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

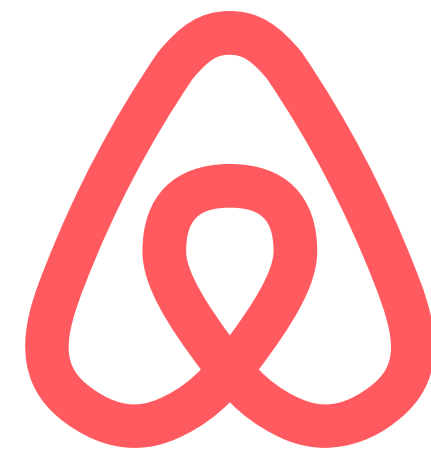
Vous n'avez pas besoin de travailler plus pour **Diversifiez votre visibilité, **Améliorez** la conversion de vos annonces et **Remplir** votre calendrier**



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

“Je ne loue que sur **Airbnb** et je suis déjà plein”



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Si vous n'êtes que sur **Airbnb** aujourd'hui:

1. vous êtes fou.
2. vous perdez de l'argent.



Thomas Dardour

airbnb et le management par la terreur.

Vous avez certainement remarqué les messages de menaces qu'envoie **Airbnb lorsque vous recevez une note inférieure à 5/5 ?**

Réglez les problèmes relatifs à
votre annonce

[Examiner les problèmes](#)



Je vous contacte pour vous informer que nous avons examiné avec attention le problème rencontré par [redacted]. Lors de son voyage et que nous allons annuler sa réservation car son problème est que l'adresse du logement après avoir réservé se trouve très loin du lieu où il souhaitait résider, il n'est pas possible de résider à cette adresse et partir travailler à pied tel qu'il avait prévu.

Le problème signalé relève de notre Politique de remplacement d'hébergement et de remboursement qui couvre les problèmes de propreté, les inexactitudes de l'annonce et les difficultés rencontrées lors de l'arrivée. Vous trouverez plus d'informations à ce sujet dans notre Centre d'aide :

airbnb.com/help/article/2868

Nous tenions à vous en informer avant l'annulation afin de vous tenir au courant de ce qui va se passer. Vous ne recevrez aucun versement pour cette réservation. Toutefois, vous ne ferez l'objet d'aucuns frais d'annulation ni d'aucune autre conséquence.

Par conséquent :

- Votre calendrier ne sera pas bloqué.
- Nous n'appliquerons aucuns frais d'annulation.



Merci de votre compréhension

Thomas Dardour

airbnb et le management par la terreur.

Ou Airbnb qui rembourse vos voyageurs de manière unilatérale pour des raisons farfelues?



Thomas Dardour



Assistance Airbnb

Détails

Je suis Mar avec Airbnb. Je vous contacte pour vous informer que la réservation HMNRPBT9K5 a été annulée, car Airbnb a déterminé qu'elle ne pouvait pas être prise en charge. Si votre voyageur est déjà arrivé, je vous contacterai pour vous informer et lui demander de partir dès que possible.

Nous espérons que vous comprenez que ces types d'annulations sont rares, et nous avons pris cette décision dans le meilleur intérêt de notre communauté, y compris nos hôtes et nos voyageurs, de promouvoir une plate-forme sûre et fiable pour accueillir des voyageurs et voyager.

Si la police locale souhaite contacter Airbnb directement, veuillez partager un lien vers notre portail de communication avec les autorités : airbnb.com/lert, ainsi que les détails de la réservation.

Sachez que notre équipe s'efforce activement de vous aider à vivre une expérience positive sur Airbnb. N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement complémentaire.

Cordialement,



Écrivez un message

Thomas Dardour

airbnb et le management par la terreur.

Ou Airbnb qui annule et rembourse une réservation juste après le check in du client en espérant que tu "comprennes" 😊 ?

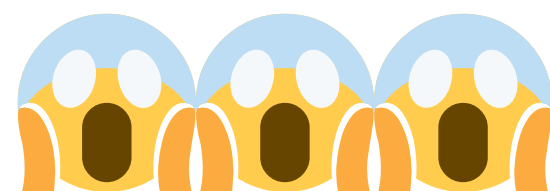




Thomas Dardour

airbnb et le management par la terreur.

Savez-vous que Airbnb peut décider de fermer non seulement une annonce mais aussi VOTRE COMPTE ENTIER, du jour au lendemain, sans vous donner de raison ?



C'est ce qui est arrivé à notre ami Nicolas, gérant plus de 30 biens sur Airbnb depuis des années. Aucune raison particulière ne lui à été communiquée par Airbnb. Pas d'avertissement. Rien. Compte fermé.



Thomas Dardour

Vous comprenez maintenant pourquoi je vous dis que vous seriez fou de confier l'intégralité de votre activité à une seule plateforme qui fait la pluie et le beau temps ?



Thomas Dardour

Quelle société confierait l'intégralité de ses produits à un seul distributeur ?

Aucune.



Thomas Dardour

**Vos locations courte durée sont votre business et vous
DEVEZ le protéger.**



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Maintenant, imaginez une seconde que vous êtes un producteur de Yaourts.



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Pourquoi est ce que vous ne vous limiteriez à les distribuer que chez **Intermarché** quand vous pouvez aussi les proposer chez **Leclerc, Carrefour** etc... ?



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

C'est pareil avec vos logements.



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Vos logements méritent de la visibilité.



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Si vous remplissez votre/vos calendriers avec Airbnb uniquement, vous perdez de l'argent:

- 1. Soit vous n'êtes pas assez cher**
- 2. Soit vous avez bradé le prix de certaines nuits que vous auriez pu vendre plein tarif sur une autre plateforme**



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Devenir “multi-canaux” est une obligation pour protéger votre activité et ne vous demandera pas plus de temps grâce à un Channel Manager



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Mardi nous nous pencherons sur la plateforme **Booking.com**

Nous analyserons aussi **EN LIVE** les annonces de plusieurs d'entre vous pour vous apprendre à optimiser leur **taux de click et taux de conversion !**

**Vous DEVEZ
être présent !**



Thomas Dardour

⚠ EXERCICE DU JOUR: FICHE BILAN

Vous avez reçu aujourd'hui un email avec un lien vers une fiche bilan à compléter (3 minutes MAX).

Dans cette fiche, vous allez nous partager le lien vers l'une de vos annonces AIRBNB et le 3eme jour du Bootcamp, nous en sélectionnerons quelques unes au hasard pour les analyser en direct avec vous et les OPTIMISER sous vos yeux.



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Pourquoi vous resterez **sur la paille** si vous louez toujours au même prix.



Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

“Le revenue management c’est compliqué”

“Je n’ai pas le temps de travailler mes tarifs”

“Je ne sais pas comment faire une étude de marché ou de ma concurrence”



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Voici ce qui se passe quand vous ne travaillez jamais vos tarifs:



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Lorsque c'est la saison basse et/ou que la demande est faible, vous serez probablement trop cher.

Vous baisserez alors vos tarifs en dernière minute comme tout le monde car vous n'avez pas vendu avant et vous allez récupérer des réservations compliquées avec une clientèle ..."chronophage".



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous aurez rempli mais difficilement et le temps que ces voyageurs “procrastinateurs” vont vous prendre ne vaut même plus le montant de leur réservation.

Et c’est sans compter le risque de litige qui augmente considérablement sur les réservations de dernière minute.

La réalité c’est que....



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous avez perdu de l'argent.



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Lorsque c'est la saison haute et/ou que la demande est forte, vous ne serez pas assez cher.

**Votre calendrier va se remplir rapidement bien à l'avance et vous vous rassurerez en vous disant que vous avez un taux de remplissage de 100%
mais la réalité c'est que....**



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous avez perdu de l'argent.



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Le Revenue Management ça:

S'apprend

S'automatise

Se délègue



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Et si je vous disais à présent que vous pouvez augmenter le panier moyen de vos voyageurs en leur vendant des services supplémentaires sans effort, sans chercher des partenaires et sans aucune logistique particulière ?



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

C'est ce qu'on appelle les "upsells".



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

#	Type	Logements	Date commande	Date arrivée	Client	Montant	Statut
17420	🎁		01/10/2024	01/10/2024		15,00€	Payé
17014	🎁		24/09/2024	25/09/2024		15,00€	Payé
16121	🎁		09/09/2024	09/09/2024		15,00€	Paiement refusé
16122	🎁		09/09/2024	09/09/2024		15,00€	Paiement refusé
15887	🎁		06/09/2024	05/09/2024		15,00€	Payé
14962	🎁		23/08/2024	23/08/2024		15,00€	Paiement refusé
14963	🎁		23/08/2024	23/08/2024		15,00€	Payé
13880	🎁		08/08/2024	11/08/2024		15,00€	Payé
13671	🎁		06/08/2024	08/08/2024		15,00€	Payé
13637	🎁		06/08/2024	05/08/2024		15,00€	Payé
11016	🎁		03/07/2024	13/07/2024		25,00€	Payé
11714	🎁		13/07/2024	13/07/2024		15,00€	Payé
11195	🎁		06/07/2024	06/07/2024		15,00€	Payé
10393	🎁		23/06/2024	24/06/2024		15,00€	Payé
9239	🎁		03/06/2024	03/06/2024		15,00€	Payé



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous pouvez vendre au minimum en automatique:

- **Une arrivée anticipée**
- **Un départ tardif**
- **Un ménage supplémentaire**
- **Des draps supplémentaires**
- **Un supplément pour animaux de compagnie**



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous pourriez vendre en automatique:

- **Location de vélo**
- **Pack romantique**
- **Place de parking**
- **Pack bébé (Lit bébé et chaise haute)**
- **Accès spa/jacuzzi...**



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Mercredi soir nous recevrons Elise et Justin qui vont tout vous dévoiler sur les techniques d'optimisation de votre chiffre d'affaire 🔥

Vous DEVEZ être présent !



Thomas Dardour

Vous êtes au tout début d'une aventure qui va transformer votre activité de loueur en courte durée ou de conciergerie

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

Ce qu'on va voir ensemble pendant le Challenge



Thomas Dardour

Nous sommes passé par les mêmes galères que vous.

On sait ce que c'est que de se sentir:

- Seul
- Perdu
- Sur-mené
- Épuisé
- Déçu des ses résultats
- Dans l'impasse sans savoir comment évoluer



Thomas Dardour

Il est temps d'activer les **meilleures stratégies** des professionnels de la **Location Courte Durée**



Thomas Dardour

**Vous avez beaucoup de choses à mettre en place
mais sachez que nous pouvons
vous accompagner !**



Thomas Dardour

**Mettre en place un plan d'action de A à Z
adapté à VOTRE situation**

**Valider chaque étape avec un coach qui vous suit et
vous accompagne personnellement**

**Intégrer un réseau de professionnels
pour évoluer et développer une activité rentable et sereine**



Thomas Dardour

Notre **GARANTIE**:
Augmenter vos revenus de **20% minimum**



Thomas Dardour

PERFORMER sans vous épuiser

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Thomas Dardour

Piloter votre activité en seulement quelques heures par semaine



Thomas Dardour

et **profitez** pleinement de votre famille
et de vos amis.



Et c'est exactement ça qui nous anime aujourd'hui
AIDER chacun d'entre vous à :
avancer
se structurer
atteindre et même **dépasser** vos objectifs.



**En revanche,
nous ne pouvons pas accompagner tout le
monde.**

**Nous avons créé un accompagnement sur mesure pour que vous ne soyez jamais seuls
face à vos questions, vos doutes, vos choix.**

**Un cadre qui permet d'aller beaucoup plus vite, de rester motivé, et surtout d'obtenir des
résultats durables.**

**Pour vous aider à appliquer tout ça concrètement, étape par étape, et à transformer vos
locations en une véritable activité RENTABLE qui génère du CASH.**

Notre priorité c'est d'accompagner nos clients à

200 %

et pas à moitié...

Pendant ce Bootcamp on réouvre seulement
20 PLACES
pour rejoindre notre accompagnement



**Ce qui signifie qu'on ne pourra pas retenir
toutes les candidatures**

Et notre équipe à taille humaine a des créneaux limités.

Si vous êtes **motivés et sérieux**,
et que vous souhaitez **TRAVAILLER** avec nous,

on vous invite à réserver un appel (gratuit) avec un membre de notre
équipe, qui analysera votre profil, il fera le point sur **votre situation** et
clarifiera **vos objectifs**.

Si vous êtes **VRAIMENT** prêt à avancer,
voici nos conditions:

- **Vous avez déjà** ou allez avoir au moins **un logement** en LCD pour travailler
- Choisissez un horaire où vous êtes **CERTAIN**(e) d'être présent
- Venez accompagné de votre conjoint(e) ou associé(e) si vous en avez
- **Respectez** le temps de notre équipe: tout rendez-vous non honoré sans prévenir ne pourra pas être reprogrammé.

Notre équipe et nous



Thomas

Coach
Location Courte Durée



Audrey

Coach
Location Courte Durée



Arnaud

Responsable technique
et expert Beds24



Pascal

Coach
Conciergeries



Laurence

Customer Success
Manager



Ces anciens membres qui ont rejoins notre équipe



Arnaud

Hôte de plusieurs logements en LCD et Expert du paramétrage Beds24



Pascal

En 2 ans il a monté sa conciergerie avec + de 70 logements à ce jour et gère un équipe de professionnels et ce n'est qu'un début



Laurence

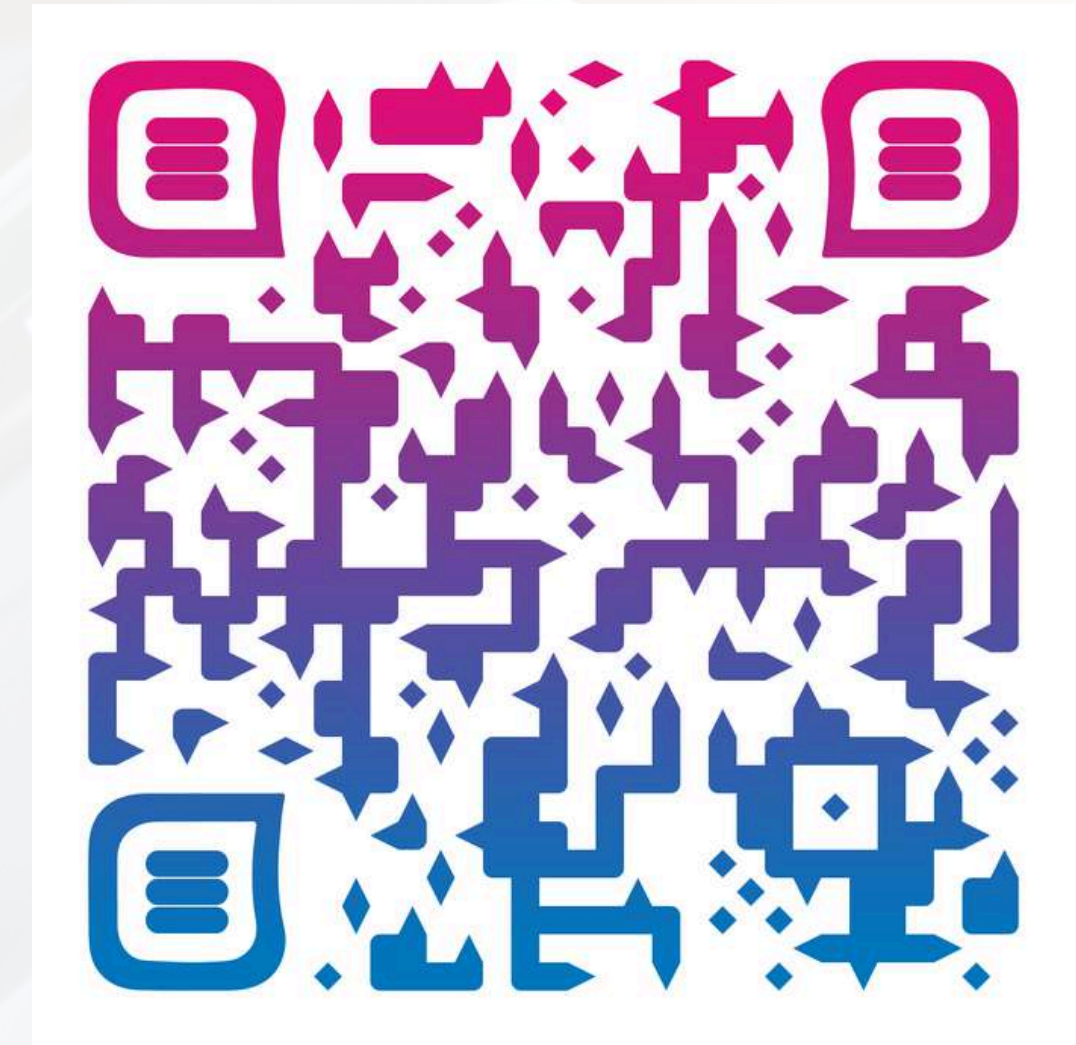
Hôte de plusieurs logements en LCD et Customer Success Manager



C'est à vous !

On partage ce que nous on
aurait voulu connaître
quand on galérait pour gérer
tout ça!

RÉSERVEZ VOTRE APPEL



Ou cliquez sur le lien dans le chat



Ne manquez surtout pas notre direct de demain

JOUR 2

**AUTOMATISEZ VOS TÂCHES POUR
RETROUVER LE PLAISIR DE FAIRE DE LA LCD**



Thomas Dardour

Ce qu'on va travailler ensemble demain:

- ✓ Pourquoi le channel manager Beds24 est la clef de votre succès en location courte durée
- ✓ Qu'est ce qu'on peut réellement automatiser ou pas
- ✓ Pourquoi vous perdez de l'argent sans channel manager
- ✓ Le PDF que nous envoyons et qui nous ramène des commentaires 5 étoiles
- ✓ Pourquoi votre équipe de ménage va ADORER votre nouvelle organisation
- ✓ Comment gagner DES HEURES dans votre comptabilité



Session Questions & Réponses

Cliquez maintenant sur le bouton
"Réserver un appel gratuit"
sur le chat

ou scanez le QR Code

