

Thomas Dardour

BOOTCAMP 5 JOURS

LOCATION COURTE DURÉE

5 Jours pour BOOSTER LES REVENUS
de vos locations courtes durées

Audrey

Thomas



JOUR

5



ON RÉPOND À TOUTES VOS
QUESTIONS À LA FIN !

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



En plus des 5 Masterclass, nous allons vous envoyer des résumés et des conseils par email.



Ajoutez notre adresse
support@beds24clickparclick.fr à vos contacts





Coupez toute distraction
Mettez votre tel en mode avion
Prenez un verre d'eau
Prenez des notes





JOUR 5

**L'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE ET
ÉTUDES DE CAS CONCRETS ≠ CADEAUX**

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Beaucoup d'entre vous se lancent dans la location courte durée sans préparation, attirés par les promesses de gains rapides, mais se rendent vite compte que la réalité du terrain est bien plus difficile. Comme nous !

Mais ce n'est pas de votre faute : personne ne vous a donné les bases solides pour réussir.

**Résultat : désorganisation, erreurs, perte de temps ,
perte de motivation et perte d'argent.**



**Ce bootcamp, c'est notre réponse :
C'est pour cela que nous l'avons créé.**

**Pour vous accompagner à faire les choses sérieusement,
durablement et vous donner tous les outils pour réussir.**

**Vous transmettre ce que vous ne trouverez pas dans les
formations classiques, mais qui fait toute la différence
sur le terrain.**





QUI SOMMES-NOUS POUR VOUS PARLER DE **LOCATION COURTE DURÉE** ?


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Investisseur, formateur et **expert en location courte durée** depuis 2016.

On accompagne aujourd'hui des centaines d'hôtes et de conciergeries à **structurer, automatiser et booster** leur **rentabilité** grâce à notre expertise terrain et nos outils concrets.



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique

- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces.**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces.**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces.**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**
- ◆ **Votre charge mentale sera considérablement allégée, vous libérant du stress et des soucis quotidiens.**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces.**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**
- ◆ **Votre charge mentale sera considérablement allégée, vous libérant du stress et des soucis quotidiens.**
- ◆ **Les sollicitations des voyageurs diminueront, car vous aurez tout automatisé pour une gestion fluide**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces.**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**
- ◆ **Votre charge mentale sera considérablement allégée, vous libérant du stress et des soucis quotidiens.**
- ◆ **Les sollicitations des voyageurs diminueront, car vous aurez tout automatisé pour une gestion fluide.**
- ◆ **Les avis 5 étoiles deviendront la norme, vos voyageurs seront ravis et le feront savoir.**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces.**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**
- ◆ **Votre charge mentale sera considérablement allégée, vous libérant du stress et des soucis quotidiens.**
- ◆ **Les sollicitations des voyageurs diminueront, car vous aurez tout automatisé pour une gestion fluide.**
- ◆ **Les avis 5 étoiles deviendront la norme, vos voyageurs seront ravis et le feront savoir.**
- ◆ **Et vous gérez tout ça de n'importe où dans le monde, profitant de la liberté d'un business qui tourne sans effort.**



Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces.**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**
- ◆ **Votre charge mentale sera considérablement allégée, vous libérant du stress et des soucis quotidiens.**
- ◆ **Les sollicitations des voyageurs diminueront, car vous aurez tout automatisé pour une gestion fluide.**
- ◆ **Les avis 5 étoiles deviendront la norme, vos voyageurs seront ravis et le feront savoir.**
- ◆ **Et vous gérez tout ça de n'importe où dans le monde, profitant de la liberté d'un business qui tourne sans effort.**
- ◆ **Pour les conciergeries, c'est plus de temps pour prospecter et développer votre CA**



**Que vous soyez un hôte OU une conciergerie,
peu importe votre niveau d'expérience actuel !**

VOUS ÊTES AU BON ENDROIT



JOUR 4

CE QU'ON A VU HIER DÉCOUPLEZ VOS REVENUS GRÂCE AU REVENUE MANAGEMENT ET AUX UPSELLS



Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Récapitulatif EXPRESS de la session d'hier:

Nous avons découvert comment drastiquement **augmenter** notre chiffre d'affaire grâce au **revenue management** et aux **ventes additionnelles**

Axe #1: Les 3 clefs incontournables du revenue management pour faire décoller votre CA

Axe #2: Comment mettre en place des ventes additionnelles "Best Sellers" en automatique dès aujourd'hui



Thomas Dardour

Étude de cas #1

ALEKSANDRA ET STEVEN Pilote et hôtesse de l'air:

- **Leur pourquoi : développer une activité immobilière pour atteindre l'indépendance financière et vivre à terme sur un voilier.**
- **Leur force : une gestion flexible et optimisée.**
- **Investisseur Immobilier depuis 2023**
- **Ils ont commencé dans un immeuble de rapport avec 3 LCD et actuellement ils transforment un T4 en colocation courte durée à l'année, un vrai levier de rentabilité.**
- **Le dernier appartement sera prêt à la location en juillet.**





Thomas Dardour

Étude de cas #2



Pascal:

- **12 ans à porter le maillot de l'équipe de France**
- **2 fois finalistes aux jeux olympiques Rio 2016 et Tokyo 2021**
- **Recordman de France du 110m Haies.**
- **En pleine reconversion de carrière avec la création d'une conciergerie LCD.**
- **Débuté dans la LCD le 1er Janvier 2023**
- **Gérant de + 60 logements**
- **Fais partie de notre équipe : COACH CONCIERGERIES**



Thomas Dardour

**Vous êtes au tout début d'une aventure qui va transformer
votre activité de loueur en courte durée**

Audrey

Thomas



Tout ce que l'on a vu durant le Bootcamp

Dimanche soir

La ruée vers l'or rose d'Airbnb est FINIE ! Le marché de la location courte durée a changé. Découvrez le plan d'action pour professionnaliser votre activité et performer.



Le Programme du Bootcamp

Lundi soir

**Automatisez vos tâches pour retrouver la liberté et le plaisir de faire
de la location courte durée**



Le Programme du Bootcamp

mardi soir

Augmentez votre visibilité en améliorant la conversion de vos annonces et en multipliant les plateformes sans effort supplémentaire



Le Programme du Bootcamp

Hier soir

**Décuplez vos revenus en adoptant les techniques des Revenus
Managers - avec Élise Ripoché de JafficheComplet
Augmentez votre chiffre d'affaire grâce aux ventes additionnelles
avec Justin**



Le Programme du Bootcamp

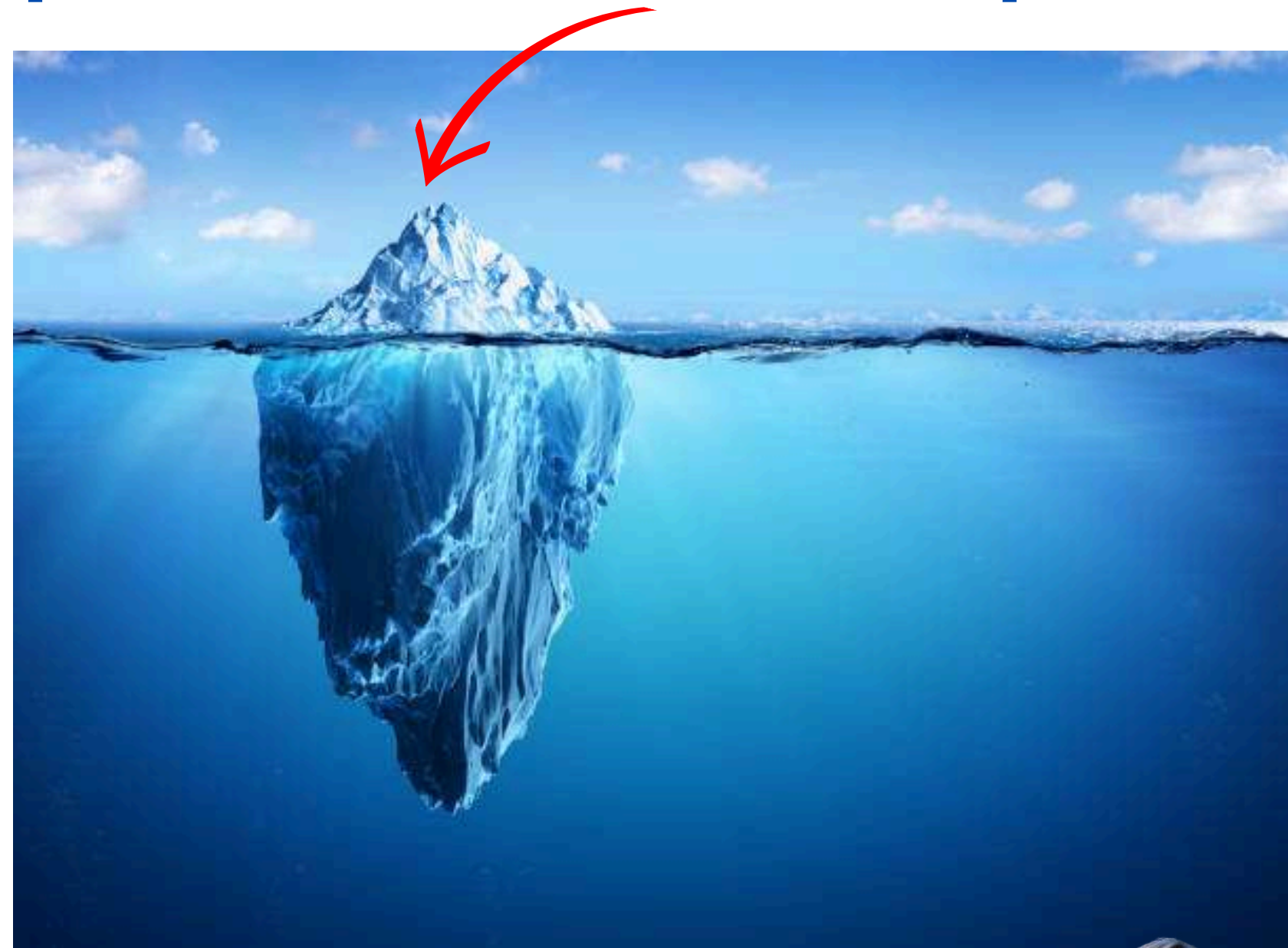
Ce soir

Développer l'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE au sein de votre activité pour anticiper tout type de situations et découverte des meilleures conseils de nos membres qui ont réussi.



Thomas Dardour

Imaginez **tout ce que vous avez appris** en seulement 5 jours avec nous et pourtant on a eu le temps de ne voir que ça



Thomas Dardour

**Vous méritez d'avoir et de connaître les
meilleures stratégies des professionnels de la
Location Courte Durée**



Thomas Dardour

pour **PERFORMER**
et devenir **NUMÉRO 1** sur votre secteur

Thomas Dardour

pour **REGAGNEZ**
votre temps et profitez de nouveau de votre
famille et de vos amis

Thomas Dardour

pour **DÉCUPLER**
votre chiffre d'affaire et enfin gagnez à la
hauteur de ce que vous méritez

MERCI POUR TOUS VOS RETOURS

Ce bootcamp est né des nombreux messages de remerciement reçus ces derniers mois.

Des hôtes et des conciergeries nous ont confié à quel point nos conseils concrets et tirés du terrain avaient réellement contribué à faire évoluer, voire décoller, leur activité. 🚀



Et c'est exactement ça qui nous anime aujourd'hui
AIDER chacun d'entre vous à :
avancer
se structurer
atteindre et même **dépasser** leurs objectifs.



Thomas Dardour

Vous avez beaucoup de choses à mettre en place

Thomas Dardour

et voici comment on peut vous aider à avancer...

Thomas Dardour

Nous pouvons vous accompagner !

- Mise en place de tout notre **système qui travaille pour vous** et vous **libère** des tâches chronophages peu importe où vous vous trouvez dans le monde
- Travailler sur l'**augmentation** des réservations et de votre **CA**
- **Monter en compétence** et professionnaliser votre activité
- **Optimiser** le taux de conversion de toutes vos annonces
- Transformer l'expérience de vos voyageurs pour maximiser les commentaires **5 étoiles**
- Vous partager nos **outils** et astuces qu'on utilise au quotidien
- Vous créer une **image de marque forte**
- Activer les leviers pour **Scaler** votre activité
- **Découpler** votre visibilité sans vous épuiser
- Automatiser votre **comptabilité**
- **Manager vos équipes** de ménage sans stress
- Atteindre des **objectifs ambitieux**
- Vous **libérer du temps** pour ce qui compte VRAIMENT



AVEC NOUS ...



- Bénéficiez d'expertises cumulées : + 500 hôtes et conciergeries accompagnés
- Copiez-Coller nos systèmes pour augmenter votre CA
- Gagnez plus de temps
- Évitez les erreurs coûteuses
- Passez votre activité au niveau supérieur
- Faire partie d'une communauté soudée

SANS NOUS ...



- Subir le **stress de l'incertitude**
- Perdre de l'**argent**
- vous battre avec la **concurrence**
- Submergé par la **charge mentale**
- Continuer à jouer **les pompiers**
- Travailler trop pour **gagner trop peu**
- Devoir arrêter son **activité**

SANS NOUS ...



Sans nous, nous sommes sûrs que vous pouvez y arriver, mais vous allez perdre du temps et de l'argent, et potentiellement finir par vous épuiser .

Ils nous ont fait confiance

Thomas Dardour

Témoignage de Vanessa (conciergerie Sweet ...



VANESSA
"AVONS GAGNÉ ENORMÉMENT DE TEMPS"

BEDS24
CLICKPARCLICK.FR

Témoignage de Cyrill sur le channel manager ...
Beds24 et Beds24ClickParClick



CYRIL
"LE GAIN DE TEMPS ME PERMIS DE ME DÉVELOPPER"

BEDS24
CLICKPARCLICK.FR

Avis de Olivier sur le channel manager Beds2...



OLIVIER
"NOTRE CHIFFRE D'AFFAIRE A AUGMENTÉ"

BEDS24
CLICKPARCLICK.FR

YouTube

Témoignage de Giovanni sur le channel mana...



GIOVANNI
"CETTE FORMATION M'A FAIT GAGNER DU TEMPS ET DE L'ARGENT"

BEDS24
CLICKPARCLICK.FR

YouTube

Témoignage de Chantal sur le channel manag...



CHANTAL
"LES VIDÉOS SONT CLAIRES"

BEDS24
CLICKPARCLICK.FR

Témoignage de Martin sur la formation Beds24 et la formation B...
Beds24ClickParClick



MARTIN
"CETTE FORMATION INDISPENSABLE"

BEDS24
CLICKPARCLICK.FR

Avis de Cathy sur Beds24 et la formation Bed...



CATHY
"C'EST UN VRAI GAIN DE TEMPS"

BEDS24
CLICKPARCLICK.FR

Témoignage de Vincent sur le channel manag...
Beds24 et Beds24ClickParClick



VINCENT
"C'EST UN VRAI GAIN DE TEMPS ET DE L'ARGENT"

Watch on  YouTube

Témoignage de Aurélie sur le channel manag...
Beds24 et Beds24ClickParClick



AURÉLIE
"SI VOUS HÉSITEZ, N'HÉSITEZ PLUS"

Watch on  YouTube

A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**

A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**

A qui cela s'adresse ?

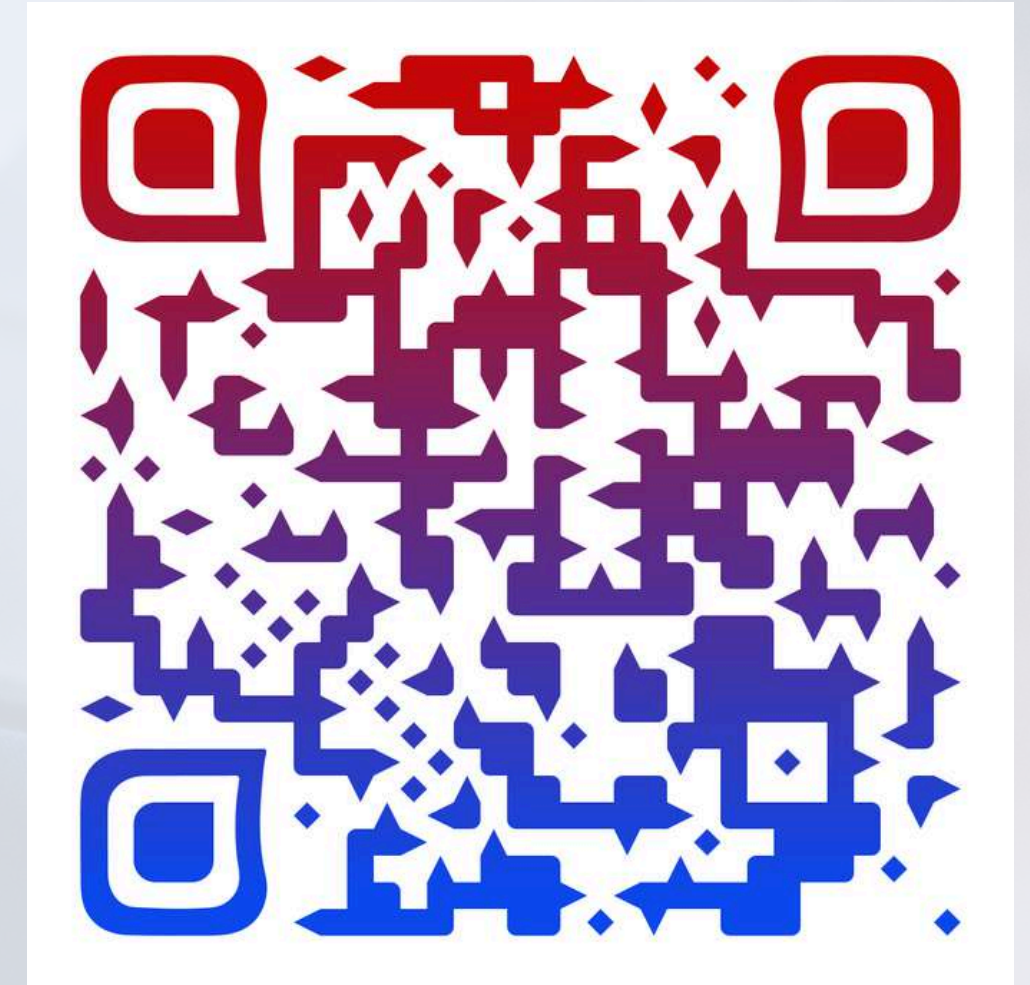
- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**
- **À tout ceux qui veulent intégrer une communauté qui partage la même passion et qui s'entraident**
- **À tout ceux qui ONT ou VONT avoir un/des logements pour travailler**

Nous avons créer un **accompagnement sur mesure** pour tout ceux qui souhaitent **PERFORMER** et **PROSPÉRER** en Location Courte Durée

Si vous êtes motivés et sérieux, on vous invite à réserver un appel avec un membre de notre équipe, qui analysera votre profil, **il fera le point sur votre situation personnelle/professionnelle et clarifiera vos objectifs.**

Si votre profil est cohérent et que toutes les cases sont cochées, **on vous expliquera comment on peut avancer ensemble vers tes objectifs.**

C'est à vous..!



RÉSERVEZ VOTRE APPEL

Ou cliquez sur le lien dans le chat



Ce n'est pas fait pour tout le monde...

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous pensez déjà tout savoir et n'avez pas l'intention d'appliquer nos stratégies**
- **Vous êtes défaitiste et pensez que rien n'est possible pour vous car votre cas est "différent"**

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**
- **Vous êtes flemmard et ne voulez pas travailler**
- **Vous pensez que vous allez devenir riche sans rien faire**
- **Si vous n'avez rien commencé et aucun logement pour travailler**

On partage ce que nous on aurait voulu connaître quand on galérait pour gérer tout ça!

RÉSERVEZ VOTRE APPEL



Ou cliquez sur le lien dans le chat



Notre équipe et nous



Thomas



Audrey



Arnaud



Pascal



Ces anciens membres qui ont rejoins notre équipe



Arnaud

Hôte de plusieurs logements en LCD et Expert du paramétrage Beds24



Pascal

**En 2 ans il a monté sa conciergerie et a aujourd'hui + de 60 logements
et gère un équipe de professionnels et ce n'est qu'un début**

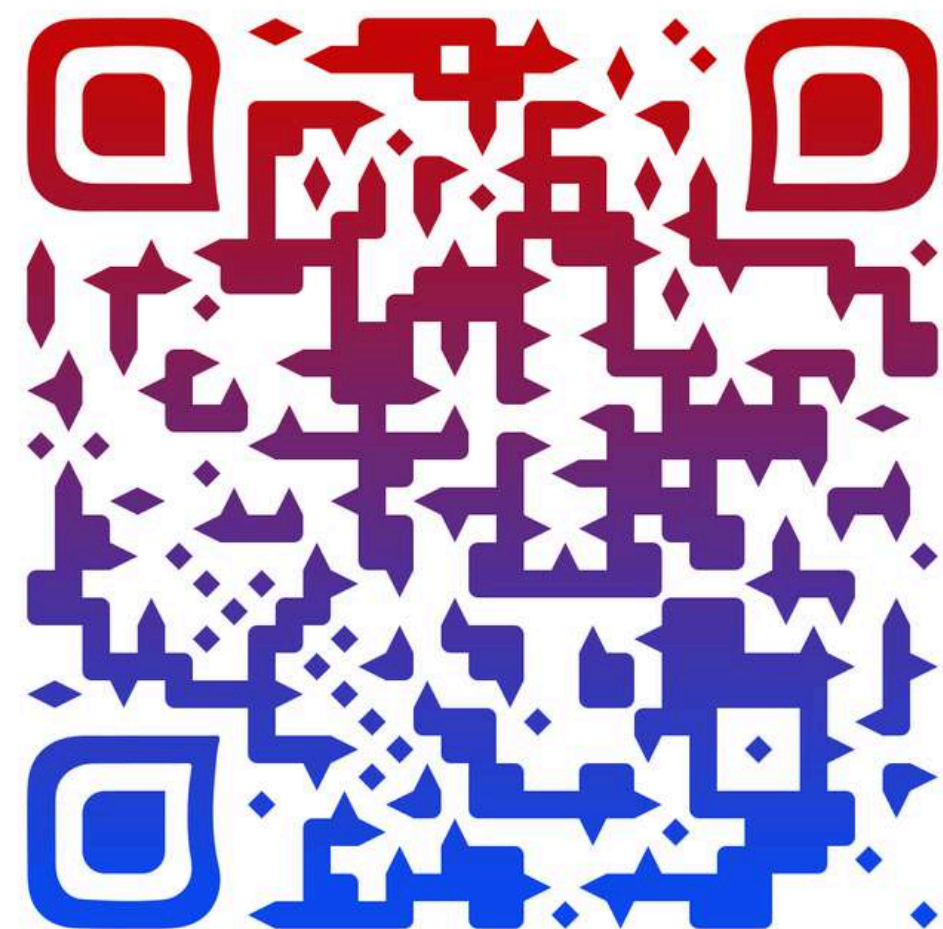


**Cet appel nous permettra de faire le point sur
votre situation et valider votre candidature.**

**On vous offre une opportunité
Il reste des créneaux de disponible ne tardez pas
on ne pourra pas travailler avec tout le monde**

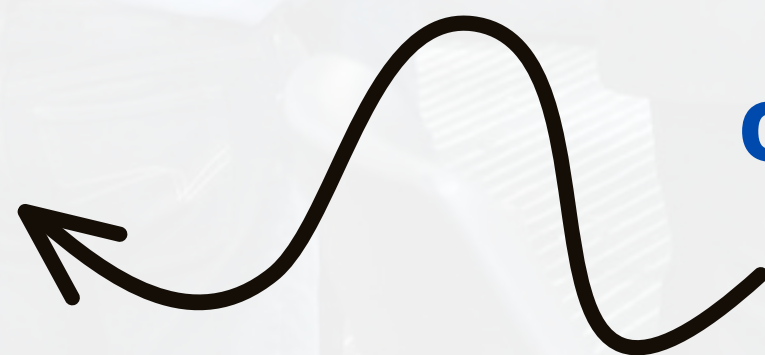


Session Questions/Réponses !



Cliquez maintenant sur le bouton
"Réserver un appel"
sur le chat

ou scanez le QR Code





IL EST TEMPS DE VOUS FAIRE GAGNER DES CADEAUX !

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Thomas Dardour

RÈGLE DU JEU
LE PREMIER QUI RÉPOND JUSTE DANS LE
CHAT GAGNE LE LOT

Selon l'ordre qu'on voit de NOTRE côté



Thomas Dardour

Le Guide Digital ClickParClick🔥

LOT 1
Valeur 97€



Thomas Dardour

Quelles sont les 5 photos à mettre en premier sur votre annonce ?



Thomas Dardour

Une boîte à clef connectée igloohome 🔥

LOT 2

Valeur 159€



Thomas Dardour

Quels sont les 8 upsells Best Sellers ? *(au moins 5/8 pour gagner)*



04 Les best-sellers ▾

Les 8 best-sellers

01 🕒 Départ tardif / Arrivée anticipée

02 🛏️ Linge de maison supplémentaire

03 🅑 Place de parking

04 🐕 Petit animal de compagnie

05 🧼 Ménage en cours de séjour

06 🍼 Lit bébé / Lit parapluie

07 💕 Pack romantique

08 🗝️ Remise des clés en mains propres

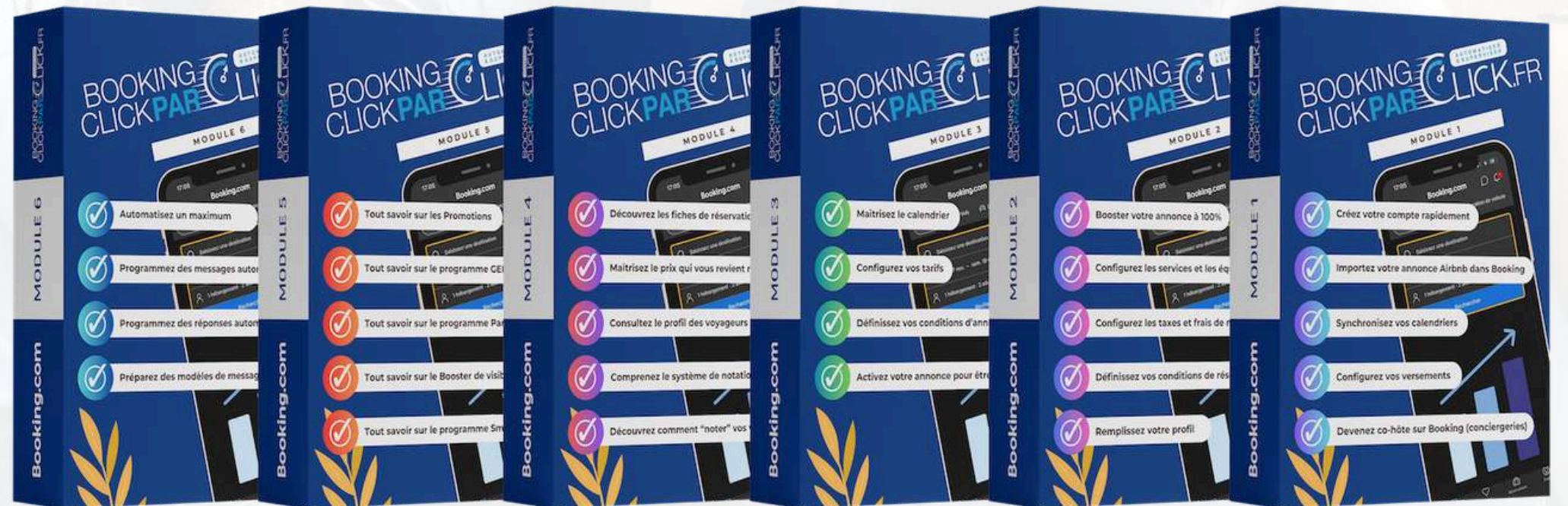


Thomas Dardour

La Formation BookingClickParClick🔥

LOT 3

Valeur 297€



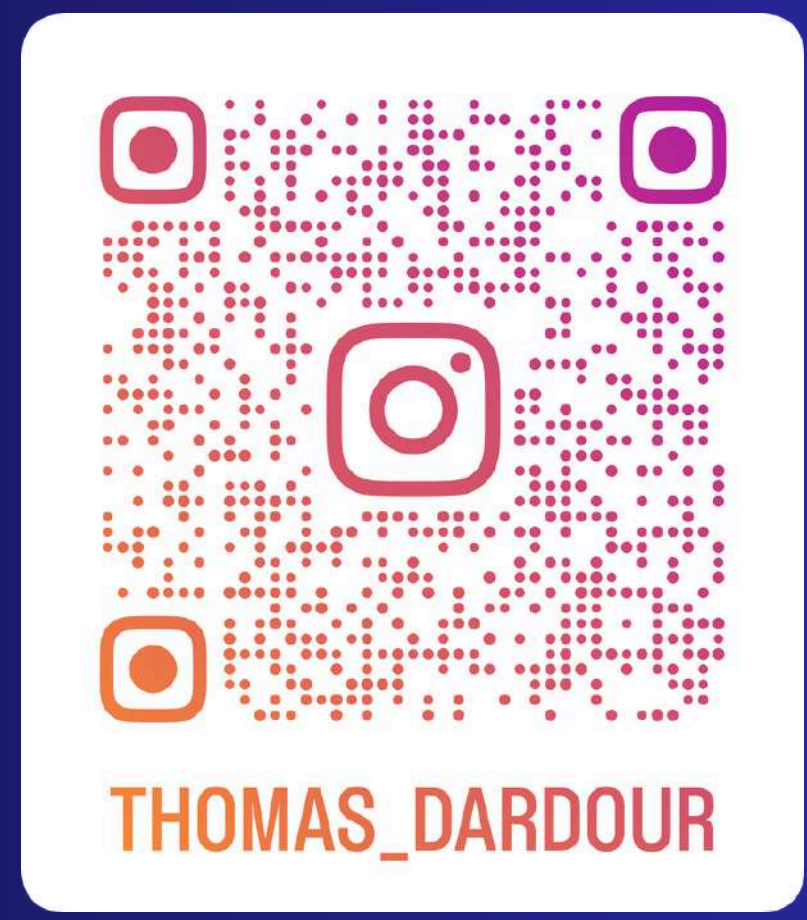
Thomas Dardour

Quel est le nom de l'outil de Beds24 pour remplir les trous dans le calendrier ?



Thomas Dardour

MERCI À TOUS D'AVOIR SUIVI CE CHALLENGE !



Restons
en contact !



