

Thomas Dardour

# BOOTCAMP 5 JOURS

## LOCATION COURTE DURÉE

5 Jours pour BOOSTER LES REVENUS  
de vos locations courtes durées

Audrey

Thomas



JOUR

4

JOUR 4

# DÉCUPLEZ VOS REVENUS GRÂCE AU REVENUE MANAGEMENT ET AUX UPSELLS



Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



**ON RÉPOND À TOUTES VOS**  
**QUESTIONS À LA FIN !**



**En plus des 5 Masterclass, nous allons vous envoyer des résumés et des conseils par email.**



**Ajoutez notre adresse**  
**[support@beds24clickparclick.fr](mailto:support@beds24clickparclick.fr) à vos contacts**





**Coupez toute distraction**  
**Mettez votre tel en mode avion**  
**Prenez un verre d'eau**  
**Prenez des notes**



# Ce que nous avons vu hier...



BootCamp 5 Jours LCD - Thomas & Audrey



Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

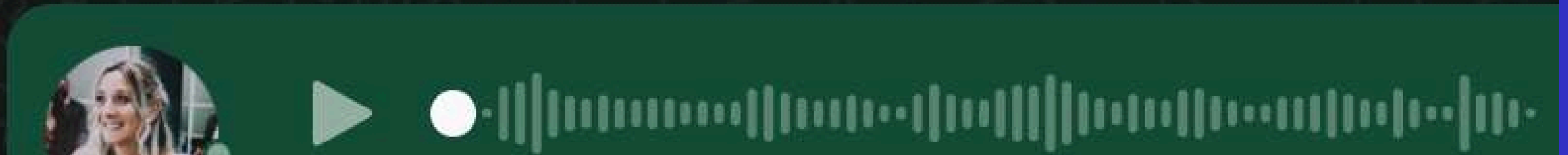


# Message reçu aujourd'hui

## Suite à l'analyse d'annonce hier

Bonjour Audrey et Thomas,  
Merci pour le live d'hier ou vous avez commenté mon annonce  
(le T3 bleu électrique) .  
J'ai appliqué vos remarques, pris rdv avec un photographe, et  
bingo à l'instant, une réservation de 7 jours !  
Top 👍  
Je ne peux pas être là ce soir malheureusement, bon live 🌟🌟  
🌟

15:41



**C'est aussi grâce aux nombreux messages de remerciement qu'on a reçu ces derniers mois que ce bootcamp a vu le jour.**

**Des hôtes et conciergeries nous ont partagé à quel point nos conseils concrets, issus du terrain, les avaient aidés à faire décoller leur activité.**



**On a constaté un vrai problème : beaucoup se lancent dans la location courte durée sans aucune expérience, guidés uniquement par l'appât du gain... et finissent par perdre du temps, de l'argent, et parfois même la motivation.**



**Ce bootcamp, c'est notre réponse : vous transmettre ce que vous ne trouverez pas dans les formations classiques, mais qui fait toute la différence sur le terrain.**





# QUI SOMMES-NOUS POUR VOUS PARLER DE **LOCATION COURTE DURÉE ?**

  
SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

*Thomas Dardour*



**Investisseur, formateur et expert en location  
courte durée depuis 2016.**

**On accompagne aujourd'hui des centaines  
d'hôtes et de conciergeries à structurer,  
automatiser et booster leur rentabilité grâce à  
notre expertise terrain et nos outils concrets.**



# Si vous mettez tout ce qu'on a vu en pratique



- ◆ **Votre chiffre d'affaires explosera, grâce à des stratégies simples et efficaces.**
- ◆ **Vous travaillerez moins tout en gagnant plus, avec un système optimisé qui vous fait gagner du temps.**
- ◆ **Votre charge mentale sera considérablement allégée, vous libérant du stress et des soucis quotidiens.**
- ◆ **Les sollicitations des voyageurs diminueront, car vous aurez tout automatisé pour une gestion fluide.**
- ◆ **Les avis 5 étoiles deviendront la norme, vos voyageurs seront ravis et le feront savoir.**
- ◆ **Et vous gérez tout ça de n'importe où dans le monde, profitant de la liberté d'un business qui tourne sans effort.**
- ◆ **Pour les conciergeries, c'est plus de temps pour prospecter et développer votre CA**



**Si vous n'avez pas encore atteint ces objectifs,  
ce n'est pas de votre faute.**



**Peut-être que vous n'aviez pas les bonnes informations ou les bons outils.**



**Même si vous avez essayé et échoué avec d'autres méthodes, nous allons vous montrer qu'exercer une activité de location courte durée peut être simple et agréable.**



**Que vous soyez un hôte OU une conciergerie,  
peu importe votre niveau d'expérience actuel !**



## Récapitulatif EXPRESS de la session d'hier:

**Nous avons exploré les entrailles de BOOKING.COM pour comprendre la façon dont cette plateforme fonctionne et nous avons analysé VOS annonces ensemble pour vous donner des tonnes de tips.**

**Clef #1:** Vous ne pouvez plus ignorer la puissance mondiale du mastodonte Booking.com la plateforme numéro 1 en France.

**Clef #2:** Les secrets de Booking.com pour optimiser votre occupation et maximiser vos revenus.

**Clef #3:** Les avantages de Booking.com que vous ne trouverez pas ailleurs



# Récapitulatif EXPRESS de la session d'hier:

## ANALYSE DES ANNONCES AIRBNB

**Clef #1:** L'importance des photos (money shot, ordre, qualité, home staging)

**Clef #2:** Une description claire pour minimiser les questions et garder l'attention du voyageur

**Clef #3:** Une cohérence dans la tarification (ménage, personnes supp etc...)



# Le Programme du Bootcamp

**Dimanche soir**

**La ruée vers l'or rose d'Airbnb est FINIE ! Le marché de la location courte durée a changé. Découvrez le plan d'action pour professionnaliser votre activité et performer.**



# Le Programme du Bootcamp

**Lundi soir**

**Automatisez vos tâches pour retrouver la liberté et le plaisir de faire  
de la location courte durée**



# Le Programme du Bootcamp

**Hier soir**

**Augmentez votre visibilité en améliorant la conversion de vos annonces et en multipliant les plateformes sans effort supplémentaire**



# Le Programme du Bootcamp

**Ce soir**

**Décuplez vos revenus en adoptant les techniques des Revenus  
Managers - avec Élise Ripoché de JafficheComplet  
Augmentez votre chiffre d'affaire grâce aux ventes additionnelles  
avec Justin**



# Le Programme du Bootcamp

**Jeudi soir**

**Développer l'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE au sein de votre activité pour anticiper tout type de situations et découverte des meilleures conseils de nos membres qui ont réussi.**



Thomas Dardour

# Décuplez vos revenus avec le revenue management et les upsells



J'AFFICHE  
COMPLÉT

Optimiser son CA

Les méthodes et  
erreurs

en revenue management

a ne pas rater !

- 1 15 ans d'expérience
- 2 2 sociétés depuis 6 ans
- 3 22 personnes +20000 biens

# Le revenue management cest quoi ?

L'arme secrète des hôteliers depuis +50 ans.

Un ensemble de méthode pour maximiser  
le chiffre d'affaires.

C'est le coach sportif : on doit finir musclé en  
pilotant plusieurs paramètres



Quand on ne connaît pas

On navigue à vue





Quand on ne connaît pas

On est livré à son stress



! Quand on ne connaît pas

On fait avec le bon sens de base



! Quand on ne connaît pas

## LES LEGENDES URBAINES

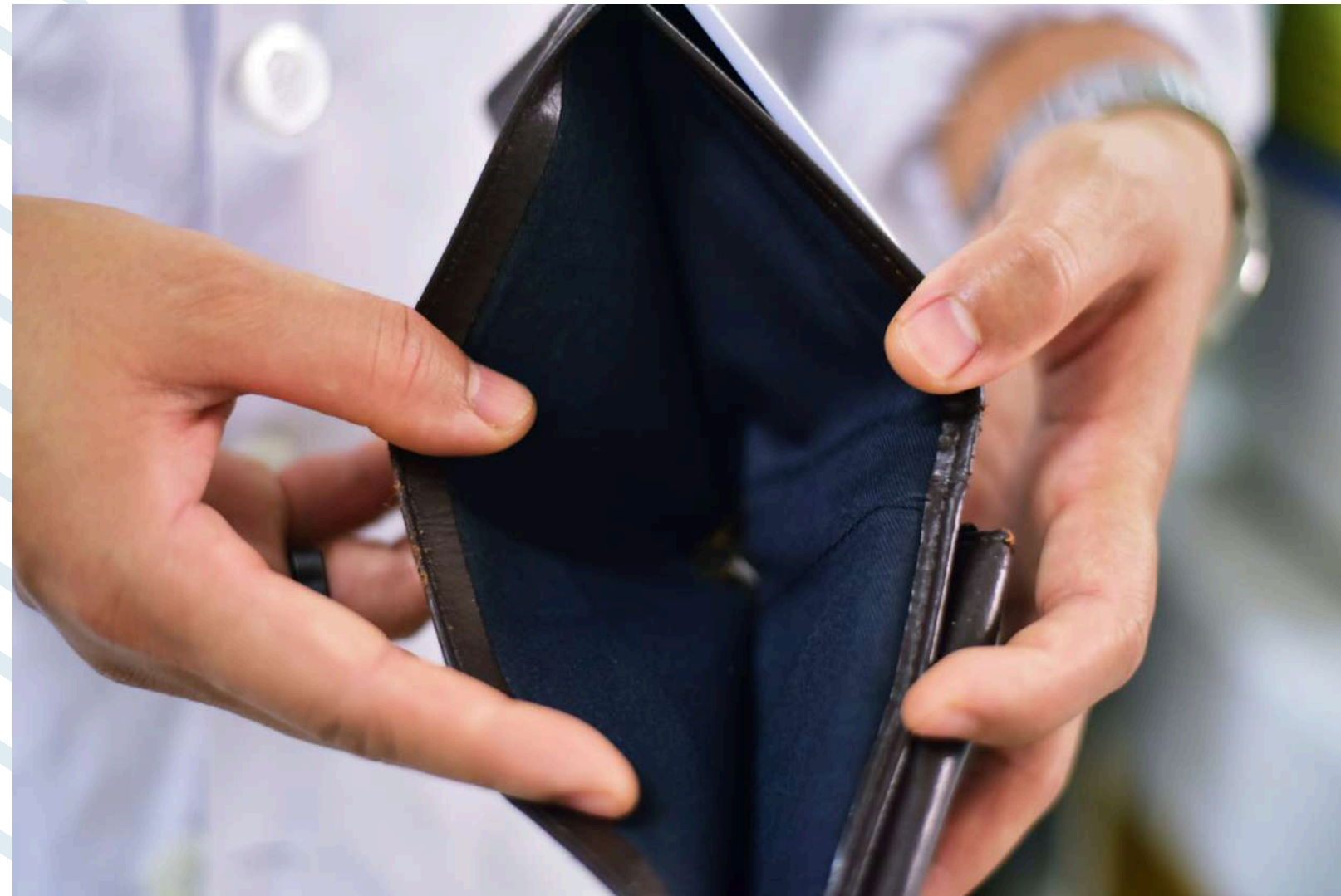
- 1) les prix basés sur les autres
- 2) changer tous les jours ses prix
- 3) tenter de faire un prix plus haut pour gagner plus et casser en dernière minute





En conséquence

Chiffre d'affaires déceptif





En conséquence

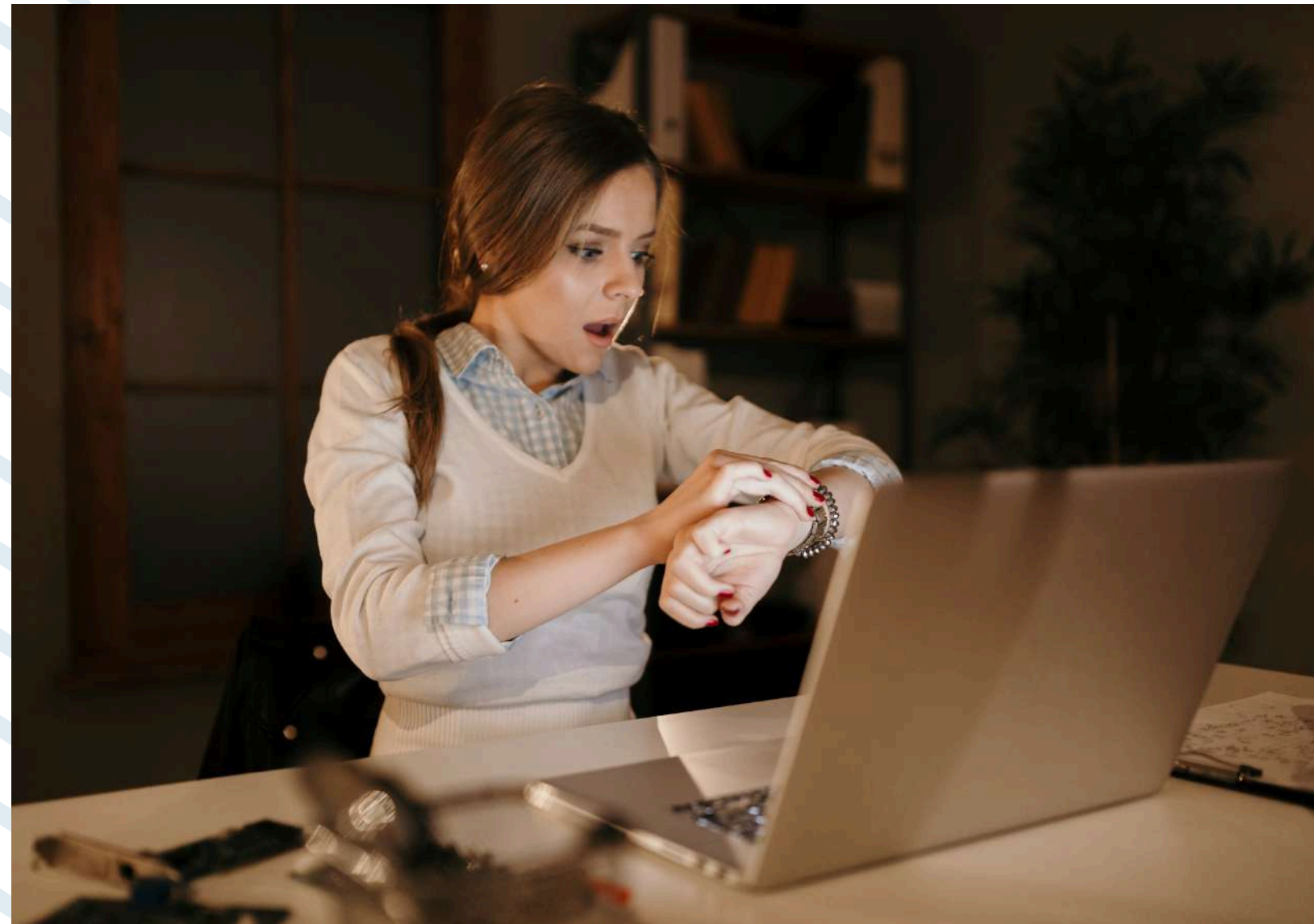
Impossible de déléguer  
suffisamment





# En conséquence

Passe un temps de fou



! En conséquence

Quand c'est vide : charge mentale



! En conséquence

Quand c'est plein : pas assez cher





# Objectif être armé

Savoir déterminer les leviers





# Objectif être armé

Savoir s'il faut remettre en question  
la stratégie





# Objectif être armé

Et le faire sans y passer ses nuits





# Objectif être armé

Pour avoir des résultats différents, il faut faire des actions différentes



J'AFFICHE  
COMPLÉT

# 3 clés incontournables

Considérer l'ensemble des leviers



J'AFFICHE  
COMPLÉT

# 3 clés incontournables

Savoir utiliser les données du marché



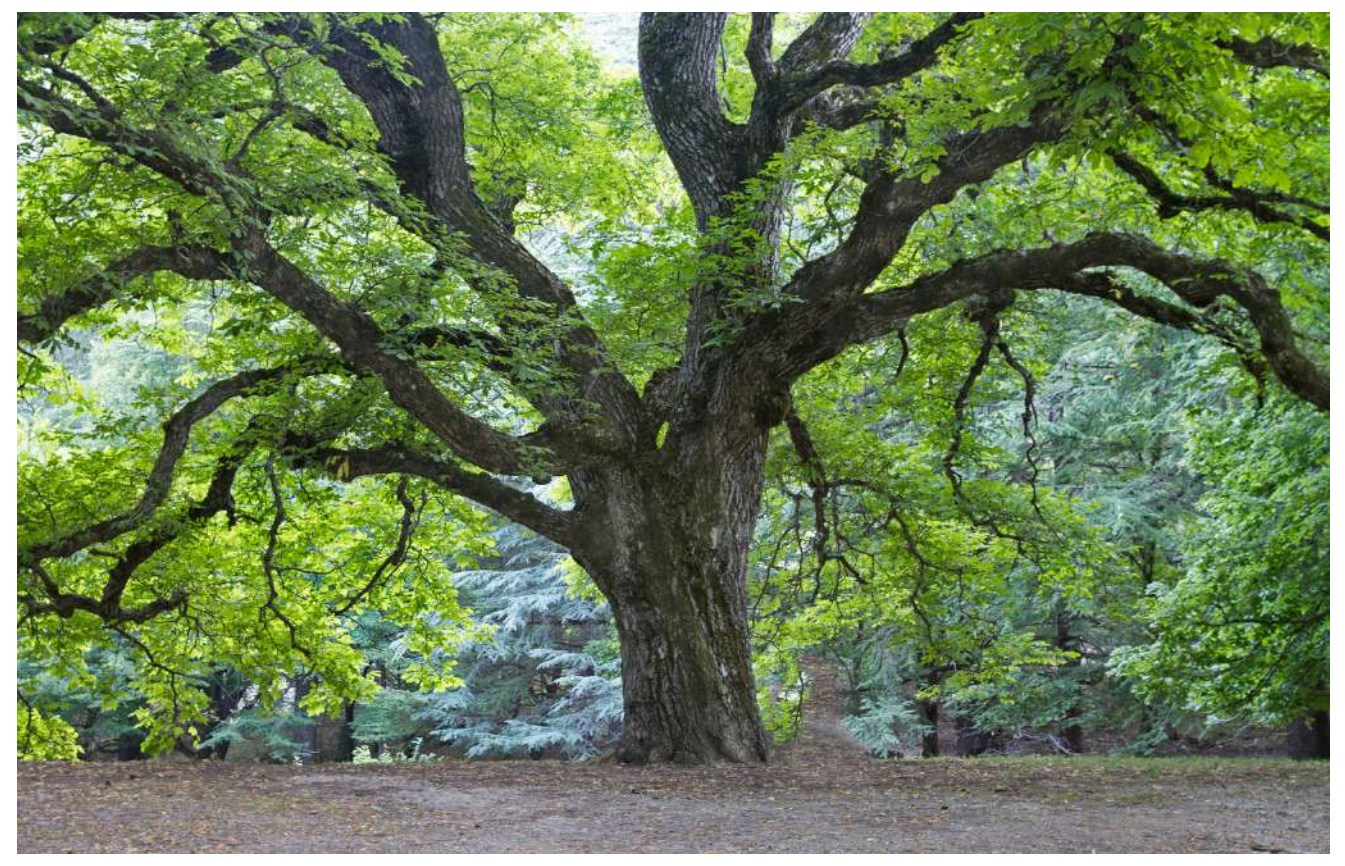
# 3 clés incontournables

Outils de données de marché

AIRDNA, Lighthouse,  
Liwango, Alltherooms

# 3 clés incontournables

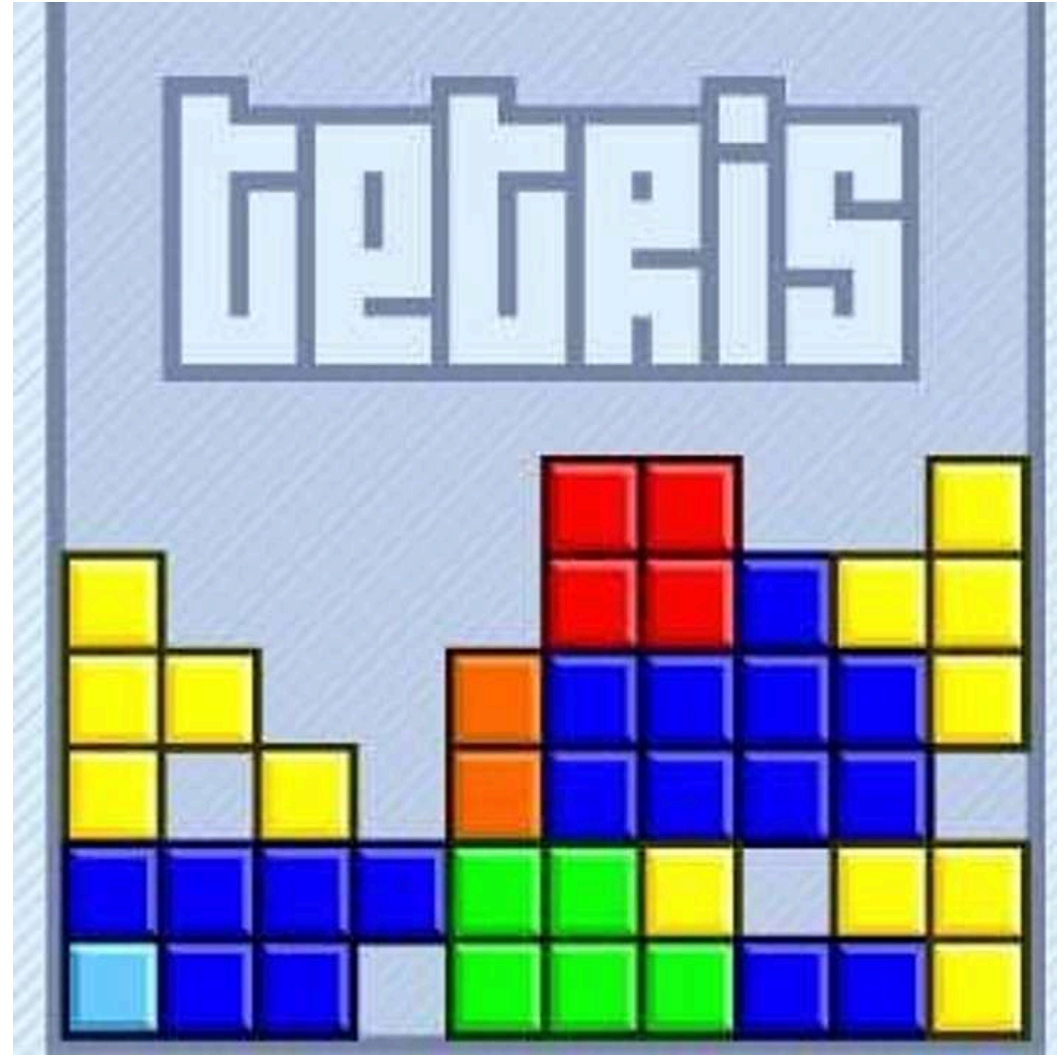
Avoir un channel manager puissant





# Exemple concret

## Dates orphelines



Avez-vous des questions ?

Thomas Dardour

**Vous êtes au tout début d'une aventure qui va transformer votre activité de loueur en courte durée**

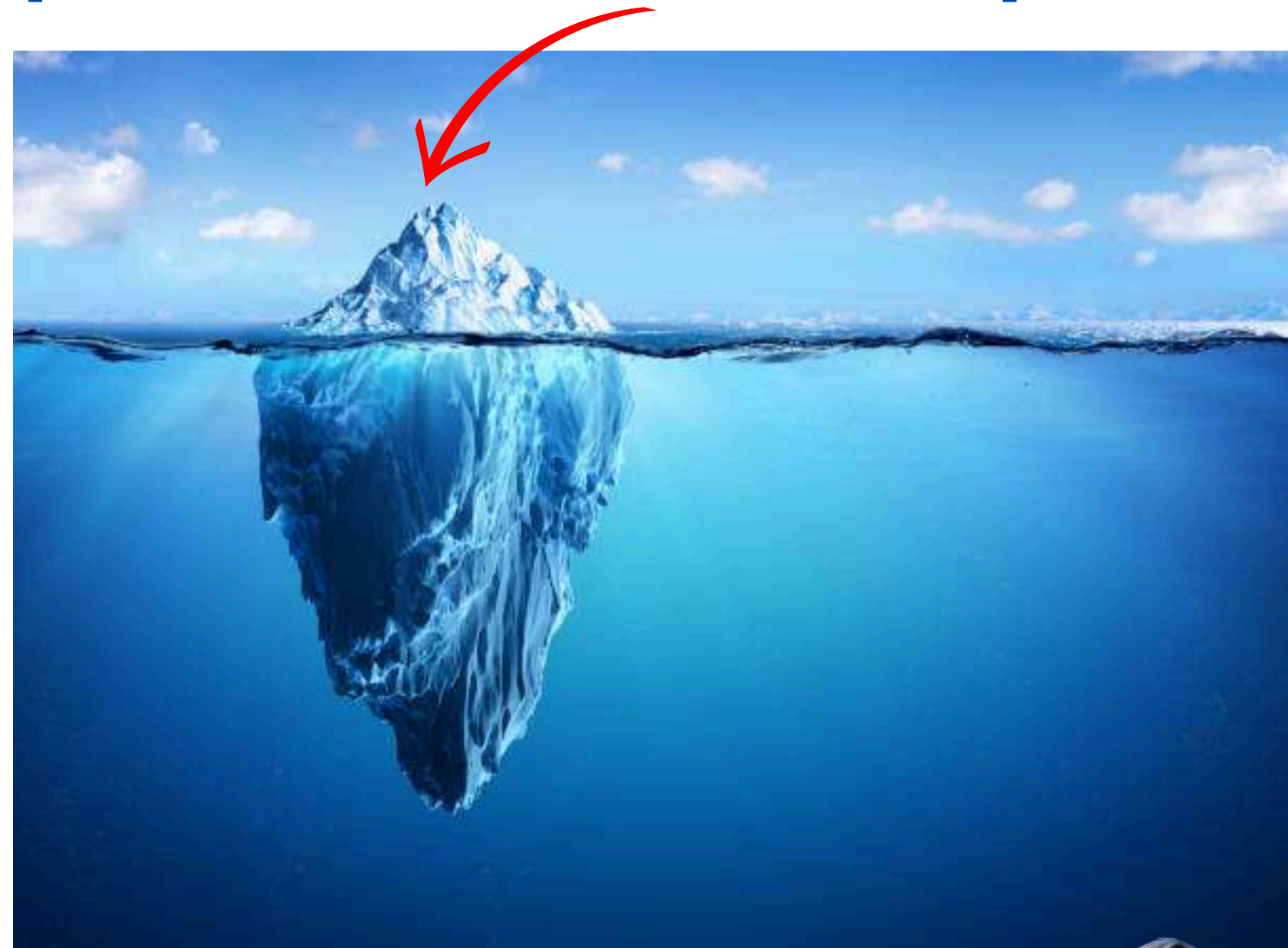
Audrey

Thomas



Thomas Dardour

**Imaginez tout ce que vous avez appris en seulement 4 jours avec nous et pourtant on a eu le temps de ne voir que ça**



Thomas Dardour

# **Vous méritez d'avoir et de connaître les meilleures stratégies des professionnels de la Location Courte Durée**



Thomas Dardour

pour **PERFORMER**  
et devenir **NUMÉRO 1** sur votre secteur

Thomas Dardour

pour **REGAGNEZ**  
**votre temps et profitez de nouveau de votre**  
**famille et de vos amis**

Thomas Dardour

pour **DÉCUPLER**  
votre chiffre d'affaire et enfin gagnez à la  
hauteur de ce que vous méritez

Thomas Dardour

**Vous avez beaucoup de choses à mettre en place**

Thomas Dardour

**et voici comment on peut vous aider à avancer...**

Thomas Dardour

**Nous pouvons vous accompagner !**

- Mise en place de tout notre **système qui travaille pour vous** et vous **libère** des tâches chronophages peu importe où vous vous trouvez dans le monde
- Travailler sur l'**augmentation** des réservations et de votre **CA**
- **Monter en compétence** et professionnaliser votre activité
- **Optimiser** le taux de conversion de toutes vos annonces
- Transformer l'expérience de vos voyageurs pour maximiser les commentaires **5 étoiles**
- Vous partager nos **outils** et astuces qu'on utilise au quotidien
- Vous créer une **image de marque forte**
- Activer les leviers pour **Scaler** votre activité
- **Découpler** votre visibilité sans vous épuiser
- Automatiser votre **comptabilité**
- **Manager vos équipes** de ménage sans stress
- Atteindre des **objectifs ambitieux**
- Vous **libérer du temps** pour ce qui compte VRAIMENT



## AVEC NOUS ...



- Bénéficiez d'expertises cumulées : + 500 hôtes et conciergeries accompagnés
- Copiez-Coller nos systèmes pour augmenter votre CA
- Gagnez plus de temps
- Évitez les erreurs coûteuses
- Passez votre activité au niveau supérieur
- Faire partie d'une communauté soudée

## SANS NOUS ...



- Subir le **stress de l'incertitude**
- Perdre de l'**argent**
- vous battre avec la **concurrence**
- Submergé par la **charge mentale**
- Continuer à jouer **les pompiers**
- Travailler trop pour **gagner trop peu**
- Devoir arrêter son **activité**

## SANS NOUS ...



**Sans nous**, nous sommes sûrs que vous pouvez y arriver, mais vous allez perdre du temps et de l'argent, et potentiellement finir par vous épuiser .

# Ils nous ont fait confiance

Thomas Dardour

Témoignage de Vanessa (conciergerie Sweet ...

**VANESSA**  
"AVONS GAGNÉ ENORMÉMENT DE TEMPS"

BEDS24  
CLICKPARCLICK.FR

Témoignage de Cyrill sur le channel manager ...  
Beds24 et Beds24ClickParClick

**CYRIL**  
"LE GAIN DE TEMPS ME PERMIS DE ME DÉVELOPPER"

BEDS24  
CLICKPARCLICK.FR

Avis de Olivier sur le channel manager Beds2...

**OLIVIER**  
"NOTRE CHIFFRE D'AFFAIRE A AUGMENTÉ"

BEDS24  
CLICKPARCLICK.FR

Témoignage de Giovanni sur le channel mana...

**GIOVANNI**  
"CETTE FORMATION M'A FAIT GAGNER DU TEMPS ET DE L'ARGENT"

BEDS24  
CLICKPARCLICK.FR

Témoignage de Chantal sur le channel manag...

**CHANTAL**  
"LES VIDÉOS SONT CLAIRES"

BEDS24  
CLICKPARCLICK.FR

Témoignage de Martin sur la formation Beds24 et la formation B...  
Beds24ClickParClick

**MARTIN**  
"FORMATION INDISPENSABLE"

BEDS24  
CLICKPARCLICK.FR

Avis de Cathy sur Beds24 et la formation Bed...

**CATHY**  
"C'EST UN VRAI GAIN DE TEMPS"

BEDS24  
CLICKPARCLICK.FR

Témoignage de Vincent sur le channel manag...  
Beds24 et Beds24ClickParClick

**VINCENT**  
"J'AI GAGNÉ ENORMÉMENT D'ARGENT"

Watch on YouTube

Témoignage de Aurélie sur le channel manag...  
Beds24 et Beds24ClickParClick

**AURÉLIE**  
"SI VOUS HÉSITEZ, N'HÉSITEZ PLUS"

Watch on YouTube

## A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**

## A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**

## A qui cela s'adresse ?

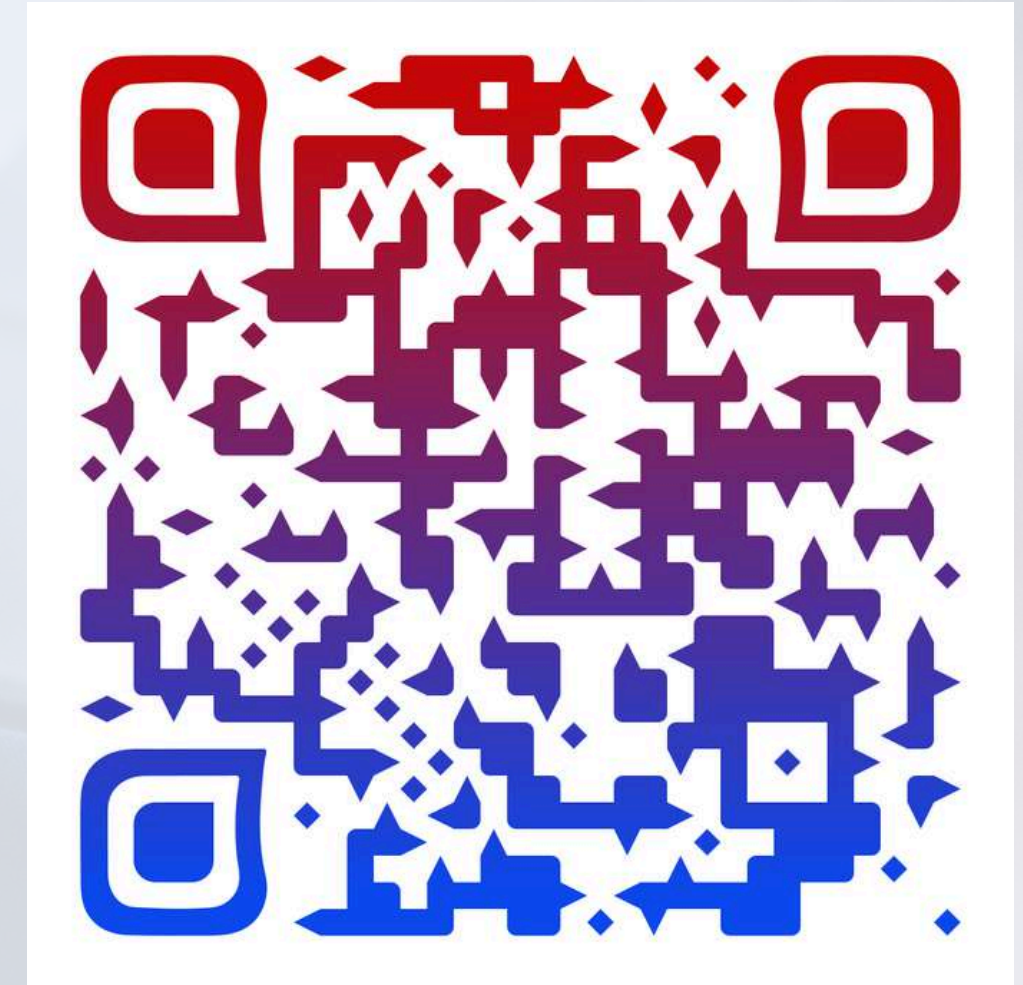
- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**
- **À tout ceux qui veulent intégrer une communauté qui partage la même passion et qui s'entraident**
- **À tout ceux qui ONT ou VONT avoir un/des logements pour travailler**

Nous avons créer un **accompagnement sur mesure** pour tout ceux qui souhaitent **PERFORMER** et **PROSPÉRER** en Location Courte Durée

Si vous êtes motivés et sérieux, on vous invite à réserver un appel avec un membre de notre équipe, qui analysera votre profil, **il fera le point sur votre situation personnelle/professionnelle et clarifiera vos objectifs.**

Si votre profil est cohérent et que toutes les cases sont cochées, **on vous expliquera comment on peut avancer ensemble vers tes objectifs.**

C'est à vous..!



RÉSERVEZ VOTRE APPEL

*Ou cliquez sur le lien dans le chat*



**Ce n'est pas fait pour tout le monde...**

## **SVP ne vous inscrivez PAS si:**

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous pensez déjà tout savoir et n'avez pas l'intention d'appliquer nos stratégies**
- **Vous êtes défaitiste et pensez que rien n'est possible pour vous car votre cas est "différent"**

## **SVP ne vous inscrivez PAS si:**

- **Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**
- **Vous êtes flemmard et ne voulez pas travailler**
- **Vous pensez que vous allez devenir riche sans rien faire**
- **Si vous n'avez rien commencé et aucun logement pour travailler**

**On partage ce que nous on aurait voulu connaître quand on galérait pour gérer tout ça!**

RÉSERVEZ VOTRE APPEL



*Ou cliquez sur le lien dans le chat*



# Notre équipe et nous



**Thomas**



**Audrey**



**Arnaud**



**Pascal**



## Ces anciens membres qui ont rejoins notre équipe



**Arnaud**

**Hôte de plusieurs logements en LCD et Expert du paramétrage Beds24**



**Pascal**

**En 2 ans il a monté sa conciergerie et a aujourd'hui + de 60 logements  
et gère un équipe de professionnels et ce n'est qu'un début**





*"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"*

**Ce n'est pas fait pour tout le monde...**



*"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"*

**SVP ne vous inscrivez PAS si:**



*"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"*

## **SVP ne vous inscrivez PAS si:**

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**



*"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"*

## **SVP ne vous inscrivez PAS si:**

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous n'avez pas l'intention d'appliquer nos conseils**



*"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"*

## **SVP ne vous inscrivez PAS si:**

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous n'avez pas l'intention d'appliquer nos conseils**
- **Vous êtes défaitiste et pensez que rien n'est possible pour vous car votre cas est "différent"**



*"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"*

## **SVP ne vous inscrivez PAS si:**

- **Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**



*"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"*

## **SVP ne vous inscrivez PAS si:**

- Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**
- Vous êtes flemmard et ne voulez pas travailler**



*"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"*

## **SVP ne vous inscrivez PAS si:**

- Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**
- Vous êtes flemmard et ne voulez pas travailler**
- Vous pensez que vous allez devenir riche sans rien faire**



*"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"*

**Cet appel nous permettra de faire le point sur  
votre situation et valider votre inscription.**



Ne manquez surtout pas notre direct de demain

**JOUR 5**

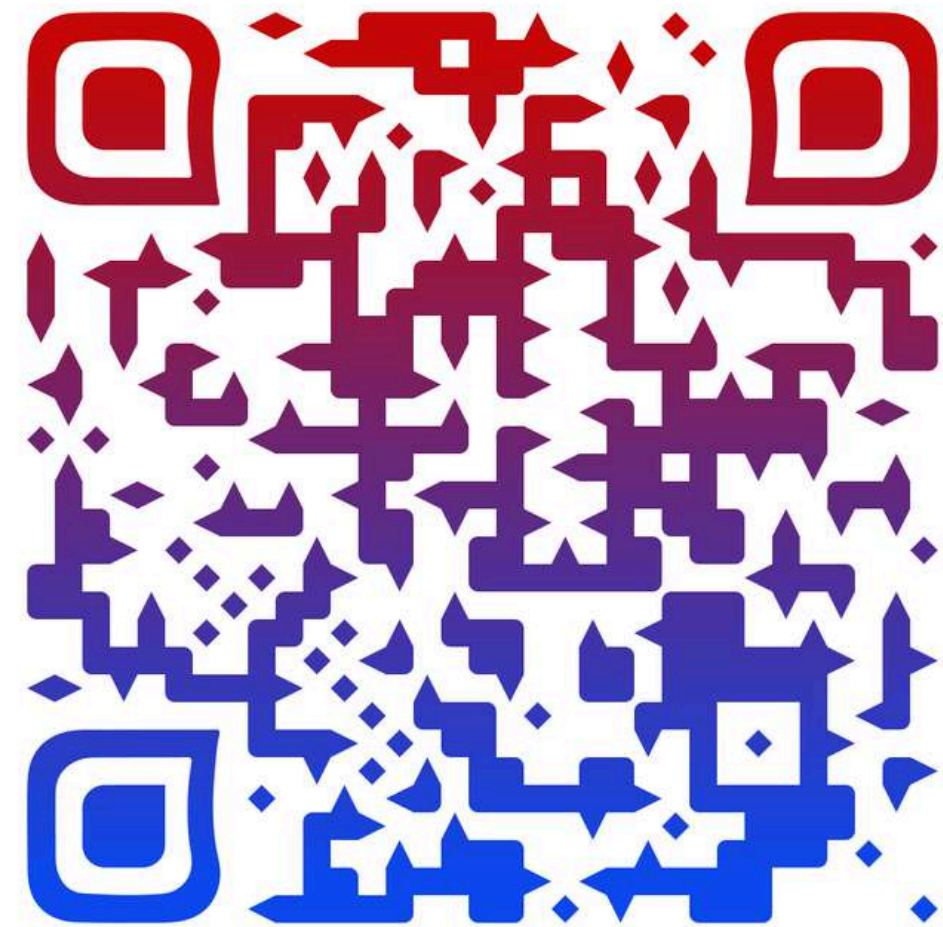
**L'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE ET  
ÉTUDES DE CAS CONCRETS ≠ CADEAUX**



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

*Thomas Dardour*

# Session Questions/Réponses !



Cliquez maintenant sur le bouton  
"Réserver un appel"  
sur le chat

ou scanez le QR Code

