

Thomas Dardour

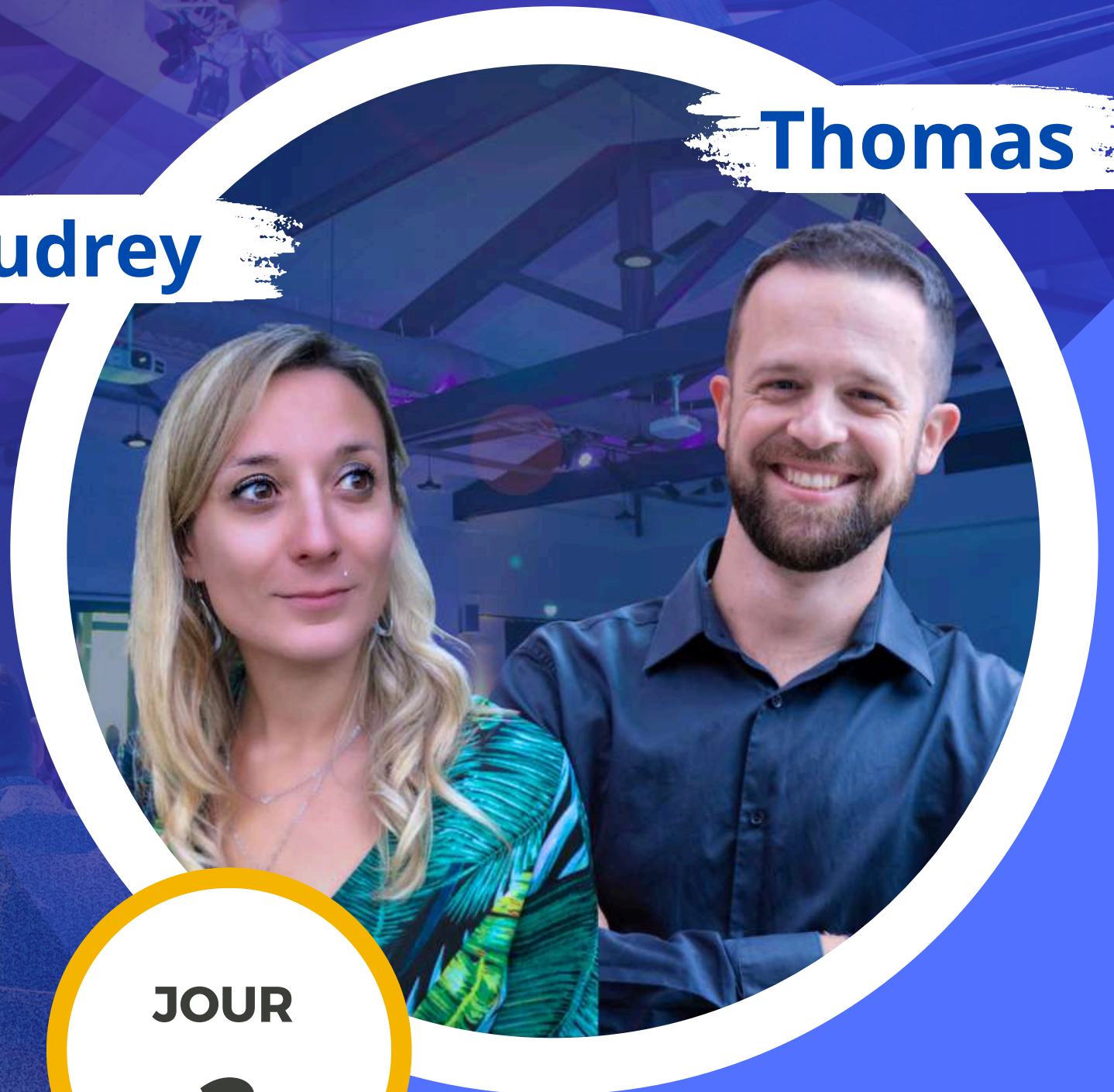
CHALLENGE 5 JOURS

LOCATION COURTE DURÉE

5 Jours pour BOOSTER LES REVENUS
de vos locations courtes durées

Audrey

Thomas



JOUR

2

JOUR 2

IMMERSION À L'INTÉRIEUR DE NOTRE SYSTÈME AUTOMATISÉ

Pour une gestion **fiable** et **efficace**, peu importe où vous êtes ou ce que vous faites.





**ON RÉPOND À TOUTES VOS
QUESTIONS À LA FIN !**

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



En plus des 5 Masterclass, nous allons vous envoyer des résumés et des conseils par email.



Ajoutez notre adresse
support@beds24clickparclick.fr à vos contacts





Coupez toute distraction
Mettez votre tel en mode avion
Prenez un verre d'eau
Prenez des notes



Ce que nous avons vu hier...

 BootCamp 5 Jours LCD - Thomas & Audrey



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey





Nous avons créé ce challenge parce que nous nous sommes rendus compte d'un problème majeur



**Beaucoup se lancent dans la location courte durée par
appât du gain (hôtes ou conciergeries)
sans AUCUNE expérience**

Comme nous ! 😄



Certaines formations vous promettent monts et merveilles mais le réveil est difficile lorsqu'on a les deux mains et deux pieds dedans sans les bonnes méthodes...



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Les hôtes subissent des **charges conséquentes**, ont du **mal à remplir** face à une **concurrence** croissante et y **sacrifient** leur vie privée

Les conciergeries ne savent plus où donner de la tête, **jouent les pompiers** en passant leur journées à “éteindre les flammes” entre les **voyageurs assistés**, les **propriétaires exigeants**, les équipes de **ménage à gérer**, **la comptabilité**.



La plupart pensent que la location courte durée c'est facile et rentable mais le réveil est difficile lorsqu'on a les deux mains et deux pieds dedans sans les bonnes méthodes...



Le secteur de la location courte durée évolue, les lois changent, la fiscalité se durcie.

Les plateformes de location changent les règles du jeux en cours de route... 😄



Ce que vous allez apprendre dans ce bootcamp, vous ne l'apprendrez pas sur internet. Ce sont des années d'expérience de TERRAIN !



On va vous montrer **tout notre écosystème** de l'intérieur, tout ce qu'on a mis en place et qui nous permet de piloter nos logements à distance, sans y passer des heures, et sans stress.



A la fin de ce Bootcamp on vous **GARANTI** que vous aurez un plan d'action concret pour:

- ✓ **Retrouver votre temps** et ne plus vous épuiser
- ✓ **Anticiper les imprévus** pour ne plus être esclave de vos logements
- ✓ **Améliorer vos annonces** pour augmenter vos réservations
- ✓ **Décupler votre visibilité** en ligne
- ✓ **Optimiser votre chiffre d'affaire**



A la fin de chaque jour, vous aurez des exercices à faire qui vous permettrons d'atteindre ces objectifs





Bootcamp LCD - Hôtes &
Conciergeries par Thomas &
Audrey

Groupe WhatsApp



Scannez ou chargez ce code QR avec la caméra
de WhatsApp pour rejoindre ce groupe.

**Rejoignez le groupe Whatsapp maintenant
pour ne rien rater.**

Accéder au liens de connexion aux lives

Assistance problèmes techniques

Exercices

FAQ

Pensez à intégrer les sous groupes thématiques





QUI SOMMES-NOUS POUR VOUS PARLER DE **LOCATION COURTE DURÉE** ?


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





- **4 ans de vie aux USA**
- **12 ans dans l'industrie du tourisme USA et France**
- **Investisseurs immobilier depuis 2016**
- **Expatriés à l'île Maurice**
- **Spécialistes de la location courte durée et des process d'automatisation et d'optimisation**


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



- Audrey travaillait chez Lidl : 1000€/mois
- Thomas: auto entrepreneur dans le tourisme : 1500€/mois



SÉMINAIRE EXPERT
IMMO



On a commencé l'immobilier en 2016 car on voulait se créer des revenus complémentaires.




SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas & Audrey





On a commencé l'immobilier en 2016 car on voulait se créer des revenus complémentaires.

On a démarré la LCD dès notre premier achat et on cumulait cette activité avec nos 2 emplois et notre vie de famille.


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO





On a commencé l'immobilier en 2016 car on voulait se créer des revenus complémentaires.

On a démarré la LCD dès notre premier achat et on cumulait cette activité avec nos 2 emplois et notre vie de famille.

La France est un enfer fiscal mais un paradis bancaire. Nous avons enchainé les investissements immobilier tout en nous spécialisant dans la LCD.


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO





Sauf que notre appartement s'est transformé en laverie, les journées étaient à rallonge. On n'avait pas des revenus complémentaires mais un 3ieme job !


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO





Sauf que notre appartement s'est transformé en laverie, les journées étaient à rallonge. On avait pas des revenus complémentaires mais un 3ieme job !

Il a fallu trouver des VRAIES solutions pour prospérer sans sacrifier notre vie de famille.


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





Sauf que notre appartement s'est transformé en laverie, les journées étaient à rallonge. On avait pas des revenus complémentaires mais un 3ieme job !

Il a fallu trouver des VRAIES solutions pour prospérer sans sacrifier notre vie de famille.

Aujourd'hui on pilote nos logements en LCD depuis l'île Maurice


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO





Et pendant 5 jours, nous allons vous
montrer **TOUT** ce qu'on a mis en place
pour **y arriver**.


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

BEDS24 **CLICK PAR CLICK.FR**
AUTOMATISER & SUPERVISER
AUTOMATISEZ SIMPLEMENT VOS LOCATIONS COURTES DURÉES
ET AUGMENTEZ VOS REVENUS

Beds24 Click Par Click
Groupe (Privé) · 518 membres

+ Inviter Partager

Discussion À la une Membres Évènements Contenu multimédia Fichiers

Thomas
Superhôte

1157
évaluations

4.8★
en note globale

7
ans en tant qu'hôte

Gérée par Thomas
Note des commentaires de la société : 8.7





SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

B.

Booking.com environ la même chose sur Booking



Bilan de l'année

Vous avez gagné **73 658,79 €** en 2023.

Afficher mon rapport



Bilan de l'année

Vous avez gagné **75 203,71 €** en 2022.

Afficher mon rapport



Bilan de l'année

Vous avez gagné **56 347,13 €** en 2021.

Afficher mon rapport



Projection dans quelques semaines



Voici ce qui va se passer:

- Votre chiffre d'affaire va **augmenter**
- Vous allez **travailler moins**
- Votre charge mentale sera **allégée**
- Vous recevrez **moins de sollicitations** de vos voyageurs
- Vous **gagnerez de l'argent** même en dormant
- Vous aurez plus de commentaires **5 étoiles**
- Vous exercerez votre activité de **n'importe où dans le monde**



**Imaginez pouvoir exercer cette activité sans pression,
sans charge mentale, sans être constamment sollicité,
peu importe où vous êtes, peu importe avec qui vous êtes**
VISUALISEZ!



Ces objectifs sont non seulement valides, mais ils sont aussi réalisables.



**Si vous n'avez pas encore atteint ces objectifs,
ce n'est pas de votre faute.**



Peut-être que vous n'aviez pas les bonnes informations ou les bons outils.



Même si vous avez essayé et échoué avec d'autres méthodes, nous allons vous montrer qu'exercer une activité de location courte durée peut être simple et agréable.



**Que vous soyez un hôte OU une conciergerie,
peu importe votre niveau d'expérience actuel !**



Vous avez peut être déjà pensé que faire de la location courte durée, utiliser un channel manager ou faire du revenue management est trop compliqué et que ce n'est pas pour vous.



Rassurez-vous:
tout ce que nous allons partager avec vous cette semaine
est simple, applicable par n'importe qui, quel que soit
votre âge ou votre niveau d'expérience.



Cette semaine, nous allons vous montrer comment vous pouvez transformer votre activité, et ce, plus vite que vous ne le pensez.



Nous avons conçu cette méthode pour qu'elle soit accessible à tous, et nous serons là pour vous guider à chaque étape.



Récapitulatif EXPRESS de la session d'hier:

Les changements du marché, les opportunités à saisir pour les hôtes et les conciergeries et le plan d'action pour performer

Étape #1: L'importance d'automatisez pour retrouver votre temps et transformer l'expérience de vos voyageurs

Étape #2: Diversifier pour faire affluer les réservations

Étape #3: Décuplez vos revenus grâce au revenue management et aux upsells



On vous a certainement déjà promis des revenus passifs avec des locations courte durée ou conciergeries 100% automatisées et vous étiez sceptiques ?



Eh bien, vous aviez raison.



La location courte durée ou conciergerie 100% automatisée N'EXISTE PAS.



La location courte durée n'est PAS un investissement C'est un mode d'exploitation



La location courte durée et la conciergerie sont des **BUSINESS**, des aventures entrepreneuriales



Cela demande du...



TRAVAIL !

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Le Programme du Challenge

Hier soir

La ruée vers l'or rose d'Airbnb est FINIE ! Le marché de la location courte durée a changé. Découvrez le plan d'action pour professionnaliser votre activité et performer.



Le Programme du Challenge

Ce soir

**Automatisez vos tâches pour retrouver la liberté et le plaisir de faire
de la location courte durée**



Le Programme du Challenge

Demain soir

Augmentez votre visibilité en améliorant la conversion de vos annonces et en multipliant les plateformes sans effort supplémentaire



Le Programme du Challenge

Mercredi soir

**Décuplez vos revenus en adoptant les techniques des Revenus
Managers - avec Élise Ripoché de JafficheComplet
Augmentez votre chiffre d'affaire grâce aux ventes additionnelles
avec Justin**



Le Programme du Challenge

Jeudi soir

Atteignez l'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE pour garder une longueur d'avance sur vos concurrents et prospérer sur votre secteur



Le Programme va monter CRESCENDO en qualité



Thomas Dardour

Immersion dans NOTRE système automatisé pour une gestion fiable et efficace

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

**Il est temps de professionnaliser votre
activité pour vous démarquer et performer**

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

**Tant que vous ne considérez pas la location courte durée
comme une activité professionnelle, vous resterez parmi
ceux qui s'épuisent et arrêtent.**



Thomas Dardour

Quand vous comprenez que vous pouvez utiliser des outils efficaces pour travailler plus fort et plus intelligemment, vous changerez votre approche et votre vision de la location courte durée



**SECRET # 1: AUTOMATISEZ POUR GAGNER DES HEURES SUR VOS
CONCURRENTS ET VOUS CONCENTRER SUR CE QUI EST
VRAIMENT IMPORTANT**



Thomas Dardour



Un channel manager est un outil en ligne qui permet aux hôtes et aux conciergeries de centraliser et de synchroniser toutes leurs annonces, sur différentes plateformes, en un seul endroit. Il met automatiquement à jour les disponibilités, les prix et les réservations, ce qui évite les doubles réservations.

Un Channel Manager vous permet aussi d'automatiser un grand nombre de tâches vous permettant de gagner énormément de temps.

C'est votre tour contrôle car tout se gère à partir d'un seul et même endroit.



Thomas Dardour

« Je n'ai pas besoin de channel manager, je peux gérer les réservations moi-même via Airbnb et Booking. »



Thomas Dardour

“En plus je n’ai qu’un seul bien ce n’est pas nécessaire dans mon cas.”



Thomas Dardour

Utiliser un channel manager comme Beds24 est la clé pour retrouver votre temps et augmenter votre efficacité sans erreurs manuelles.

C'est aussi la garantie de ne pas devenir fou, alléger votre charge mentale et prospérer sans vous épuiser



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds**²⁴:

Synchroniser vos calendriers.

✘ Évitez les doubles réservations qui vous mettent dans l'embarras et font monter le stress en flèche.

Les doubles réservations sont le **cauchemars de tous loueurs en courte durée. 🤖**

Impact sur Booking:

- **La plateforme va reloger les clients et la différence de tarif sera à vos frais.**
- **Calendrier automatiquement fermé**

Impact sur Airbnb:

- **Pénalité sur votre annonce**
- **Menace de suspension de l'annonce**
- **Visibilité dégradée**
- **Calendrier fermé**



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds²⁴**:

Synchroniser vos tarifs.

✘ Sans channel manager, vous ne pouvez pas travailler vos tarifs efficacement.

✔ Avec Beds24, changez le prix en un click et toutes vos annonces seront mises à jour.

Votre offre est homogène et vous ne perdez plus de temps à passer sur chaque plateforme.



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds²⁴**:

Automatisez la communication avec vos voyageurs

✘ Sans channel manager, vous ne pouvez pas communiquer efficacement.

Vous pouvez utiliser la fonction de message automatique des plateformes mais il faut la configurer sur chacune d'entre elles, pour chacun de vos logements et si vous souhaitez changer un élément, il faut tout recommencer. 🤯

✔ Avec Beds24 vous pouvez centraliser vos messages automatiques et les utiliser aussi pour vos réservations en direct.



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds²⁴**:

Automatisez la communication avec vos équipes de ménage

✘ Sans channel manager, vous ne pouvez pas communiquer efficacement avec vos équipes de ménage.

✔ Beds24 vous permet d'automatiser les missions à envoyer à vos prestataires pour ne jamais vous rater. Vous pouvez leur partager des emails auto, SMS auto, liens iCals



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds²⁴**:

Automatisez les contrats de location

✘ Sans channel manager, l'expérience voyageur est dégradée face aux contrats de location.

✔ Avec Beds24, vous pouvez automatiquement remplir des contrats de location digitaux avec les infos du voyageur. Il ne lui reste plus qu'à ajouter sa CNI et signer avec son doigt.



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds²⁴**:

Automatisez l'envoi des accès au logement

✘ Sans channel manager, vous devez penser à envoyer les accès pour chaque voyageur et vérifier que sa réservation est valide et en ordre avant de lui envoyer (ex: réservation confirmée, contrat de location signé, caution validée etc...).

✔ Avec Beds24, vous pouvez lui envoyer automatiquement ses accès uniquement si les conditions sont remplies.

✔ Avec certaines serrures connectées, vous pouvez automatiser la génération de codes temporaires ET l'envoi de ses codes uniquement si toutes les conditions sont remplies.



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds²⁴**:

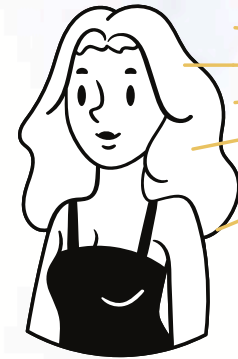
Automatisez les paiements et les cautions

✘ Sans channel manager, vous ne pouvez pas prendre de réservation en direct efficacement et en automatique

✔ Avec Beds24, vous pouvez proposer un portail de réservation en direct, avec prise de paiement, prise de caution sur CB, signature de contrat électronique et digitaux et envoi de codes temporaires automatiques uniquement si les conditions sont réunies.



Résultats de recherches des plateformes



Stéphanie cherche un logement



- Récapitulatif de la réservation
- Instructions de check in
- Lien vers un contrat de location digital
- Lien vers le guide d'arrivée

Email/SMS de notification à notre prestataire de ménage et MAJ auto de son calendrier

Synchronisation du calendrier sur toutes vos plateformes de location

Réservation

IMMERSION AU COEUR DE NOTRE SYSTÈME AUTOMATISÉ



Matin du check in

- Création et envoi automatique d'un code d'accès temporaire pour serrure ou boîte à clef connectée

igloohome

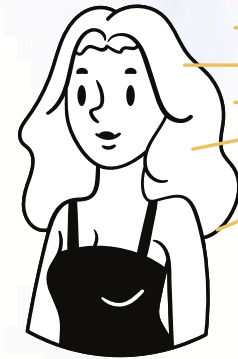
Check out

- Envoi d'une facture PDF par email et remerciement.
- Offre promotionnelle pour fidéliser le client

Rappel J-1 avant check out

- Rappel des consignes de check out et renvoi du guide digital

Résultats de recherches
des plateformes



Stéphanie cherche
un logement

Booking.com

- Récapitulatif de la réservation
- Instructions de check in
- Lien vers un contrat de location digital
- Lien vers le guide d'arrivée

Rappel J-1 avant check in

- Envoi d'un lien sécurisé pour placer sa caution avec 3D secure

Si caution refusée

Notifié directement sur la page et doit recommencer

Email/SMS de notification à notre prestataire de ménage et MAJ auto de son calendrier

Synchronisation du calendrier sur toutes vos plateformes de location

Si caution OK



Si caution OK



IMMERSION AU COEUR DE NOTRE SYSTEME AUTOMATISE

Matin du check in

- Création et envoi automatique d'un code d'accès temporaire pour serrure ou boîte à clef connectée

igloohome

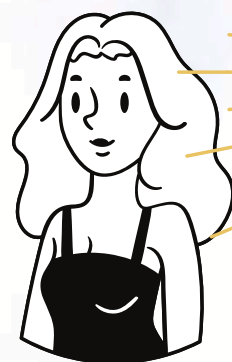
Check out

- Envoi d'une facture PDF par email et remerciement.
- Offre promotionnelle pour fidéliser le client

Rappel J-1 avant check out

- Rappel des consignes de check out et renvoi du guide digital

Résultats de recherches des plateformes



Stéphanie cherche un logement

Rapport carte invalide vers la plateforme

- Client doit replacer son paiement

Si carte invalide

Si paiement OK

Dès la réservation

- Débit de la carte de crédit

Réservation en direct

IMMERSION AU COEUR DE NOTRE SYSTEME AUTOMATISÉ

- Récapitulatif de la réservation
- Instructions de check in
- Lien vers un contrat de location digital
- Lien vers le guide d'arrivée

Email/SMS de notification à notre prestataire de ménage et MAJ auto de son calendrier

Synchronisation du calendrier sur toutes vos plateformes de location

Rappel J-1 avant check in

- Envoi d'un lien sécurisé pour placer sa caution avec 3D secure

Si caution refusée

Notifié directement sur la page et doit recommencer

Si caution OK

Si caution OK

Matin du check in

- Création et envoi automatique d'un code d'accès temporaire pour serrure ou boîte à clef connectée

igloohome

Check out

- Envoi d'une facture PDF par email et remerciement.
- Offre promotionnelle pour fidéliser le client

Rappel J-1 avant check out

- Rappel des consignes de check out et renvoi du guide digital

Thomas Dardour

“Les channels managers sont difficiles à utiliser. Ce n’est pas fait pour moi.”



Thomas Dardour

Vous jetteriez-vous à l'eau en pleine mer si vous ne saviez pas nager?



Thomas Dardour

Est ce qu'économiser des HEURES dans chacune de vos journées ne vaut pas le coup de travailler quelques heures pour y arriver?



Thomas Dardour

Nous avons aidé plus de 500 hôtes et conciergeries à se former sur Beds24 et ils sont unanimes.



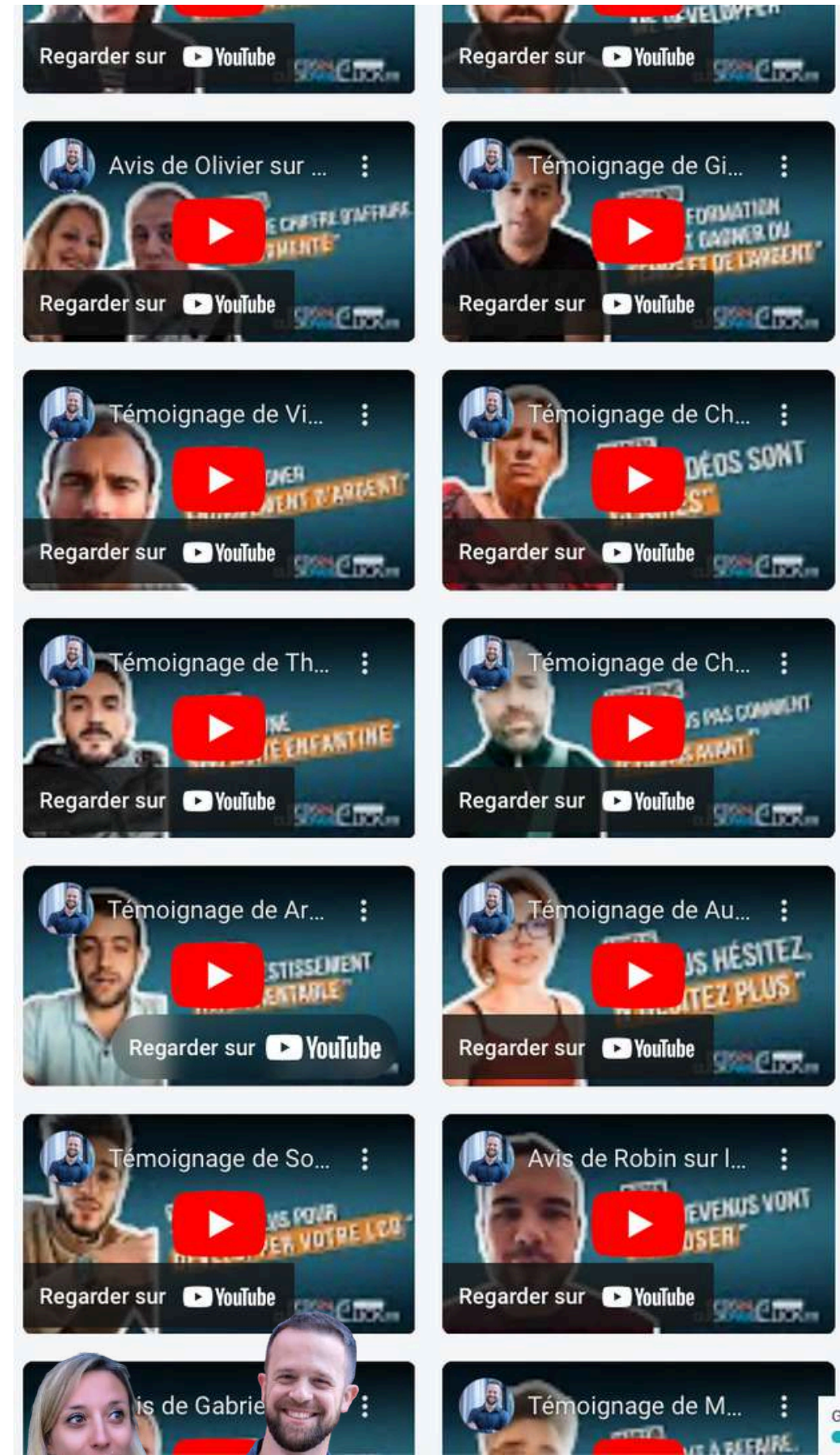
Beds24 Click Par Click

Groupe (Privé) - 518 membres



+ Inviter Partager

Discussion À la une Membres Évènements Contenu multimédia Fichiers



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Thomas Dardour

NOUVEAUTÉ 2025

BEDS24
XNO-CODE



BEDS24
XNO-CODE

Thomas Dardour

NOUVEAU !

- 🔥 **Ajouter automatiquement le Nom du voyageur + logement + plateforme dans votre carnet de contact**
- 🔥 **Développement d'une messagerie Télégramme automatisée pour la gestion des équipes de ménage**
- 🔥 **Création de rapport de ménage avec déclaration de sinistres**
- 🔥 **Récupération automatique des heures de check in et check out**
- 🔥 **Envoie automatiques de textos au voyageurs**
- 🔥 **et bien plus...**



**SECRET # 2: TRANSFORMER L'EXPERIENCE DE VOS VOYAGEURS
GRÂCE À UNE AUTOMATISATION SANS FAILLE ET FAITES
EXPLOSER LES COMMENTAIRES 5 ÉTOILES**



Thomas Dardour

**“Automatiser me déconnecte de mes voyageurs et
pourrait nuire à leur satisfaction”**



Thomas Dardour

L'automatisation avec Beds24 vous permet de mieux gérer votre temps tout en assurant une expérience de réservation optimale pour vos clients.



Thomas Dardour

Automatiser la communication avec vos voyageurs c'est:

- Communiquer avec eux de façon **personnalisée**
- Leur partager les **bonnes infos au bon moment**
- **Réduire** les questions qu'ils pourraient avoir
- Leur offrir de la **flexibilité** pour le check in et out
- **Simplifier et fluidifier** leur expérience
- Augmenter directement vos **notes et commentaires**
- Ne pas laisser la place à **l'oubli**
- **Alléger** votre charge mentale



Thomas Dardour

Automatiser la communication avec vos voyageurs c'est vous permettre de vous concentrer sur autre chose tout en améliorant l'expérience de vos voyageurs.



Thomas Dardour

Le Guide Digital ClickParClick



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Thomas Dardour

Le Guide Digital ClickParClick



Associé à l'automatisation,
il fait toute la différence

Ce PDF dynamique fonctionne
comme une app !



Le Guide Digital ClickParClick



Plutôt que d'envoyer un pavé d'infos que personne ne lit, vous envoyez l'accès aux informations



SECRET # 3: PROFESSIONNALISER VOTRE ACTIVITÉ ET DÉCUPLEZ VOS REVENUS GRÂCE AU CHANNEL MANAGER

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Thomas Dardour

“Je suis déjà sur plusieurs plateformes et je m’en sors très bien. Ça suffit pour être visible”



Thomas Dardour

En centralisant la gestion sur Beds24, vous multipliez les opportunités de réservation sans effort et optimisez vos revenus avec des outils performants



Thomas Dardour

**Pourquoi croyez-vous que les Revenues Managers
travaillent sur des channels manager ?
(et Beds24 de préférence)**



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Les règles de yield management:** Créez des règles faisant varier vos prix (*ex: si à J-6 j'ai toujours de la dispo, alors je fais une promo de -10%*)



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Les règles de yield management:** Créez des règles faisant varier vos prix (*ex: si à J-6 j'ai toujours de la dispo, alors je fais une promo de -10%*)
- **Gap Fill:** Fonction pour remplir les trous. (*Si vous imposez un minimum de 2 nuits et que vous avez un trou d'une nuit entre 2 réservations, Beds24 peut ouvrir automatiquement cette nuit isolée et la vendre au tarif de votre choix.*)



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Les règles de yield management:** Créez des règles faisant varier vos prix (*ex: si à J-6 j'ai toujours de la dispo, alors je fais une promo de -10%*)
- **Gap Fill:** Fonction pour remplir les trous. (*Si vous imposez un minimum de 2 nuits et que vous avez un trou d'une nuit entre 2 réservations, Beds24 peut ouvrir automatiquement cette nuit isolée et la vendre au tarif de votre choix.*)
- **No check in/No Check out:** Impose une restriction SANS fermer le logement (*ex: pas de presta de ménage dispo mardi prochain, restriction no check out pour être certain de ne pas avoir de check out ce jour-ci tout en se laissant l'opportunité de toucher une réservation avec une arrivée avant et un départ après.*)



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Création de tarifs disponibles uniquement sur certains jours de la semaine**



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Création de tarifs disponibles uniquement sur certains jours de la semaine**
- **Création de tarifs disponibles uniquement avec de jours spécifiques de check in ou out** (ex: tarifs valides que pour des réservations du samedi au samedi)



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Création de tarifs disponibles uniquement sur certains jours de la semaine**
- **Création de tarifs disponibles uniquement avec de jours spécifiques de check in ou out** (ex: tarifs valides que pour des réservations du samedi au samedi)
- **Création de tarifs qui varient en fonction d'un minimum de nuit sur la même période** (ex: en Décembre j'ai un tarif de 100€/nuit sur 2 nuits min, un tarif de 90€/nuit sur 4 nuits min, et un tarif de 80€/nuit sur 6 nuits min)



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Création de tarifs disponibles uniquement sur certains jours de la semaine**
- **Création de tarifs disponibles uniquement avec de jours spécifiques de check in ou out** (ex: tarifs valides que pour des réservations du samedi au samedi)
- **Création de tarifs qui varient en fonction d'un minimum de nuit sur la même période** (ex: en Décembre j'ai un tarif de 100€/nuit sur 2 nuits min, un tarif de 90€/nuit sur 4 nuits min, et un tarif de 80€/nuit sur 6 nuits min)
- **Connectivité de PriceLabs** pour automatiser le Revenue Manager (pas dispo sur Airbnb)



Thomas Dardour

Special Conciergeries:
Utiliser un channel manager c'est aussi gagner en
crédibilité



Thomas Dardour

Vos prospects propriétaires sont de plus en plus exigeants. Travailler avec des outils pros vous permet de gagner en **crédibilité et leur **confiance****



Thomas Dardour

C'est aussi un outil formidable pour vous faire gagner un temps précieux sur la comptabilité !



Thomas Dardour

Imaginez pouvoir sortir en **UN CLICK** des rapports **précis** pour le bien (ou l'ensemble de biens) de votre choix, sur la période de votre choix avec une colonne:

- Total payé voyageur (CA)
- Commission versée à la plateforme
- Taxe de séjour
- Frais de ménage
- Total net de frais
- Honoraire conciergerie

Vous n'avez plus qu'à reporter le total de vos honoraires sur votre facture et la joindre au rapport avant de l'envoyer à votre client propriétaire qui sera ravi de vos performances et votre transparence



Thomas Dardour

beds²⁴

Avec Beds24, c'est possible.



Thomas Dardour

**Professionaliser = travailler intelligemment
une fois pour en faire moins tout le temps**



Thomas Dardour

On va même plus loin avec le LCD Tracker ClickParClick



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



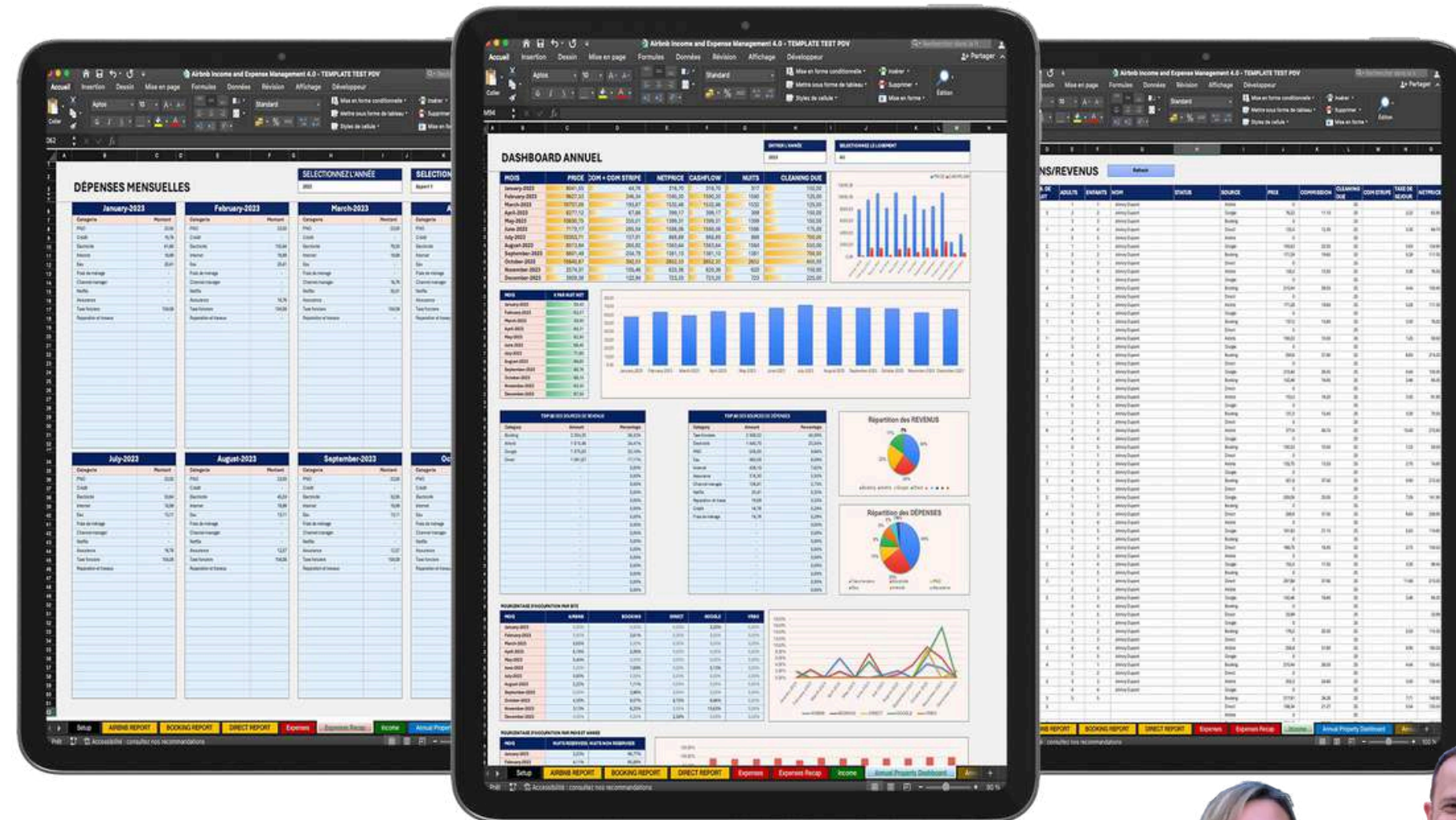
Thomas Dardour

Cet fichier Microsoft Excel automatisé vous permet d'importer des **rappports** Airbnb, Booking ou Beds24 en 2 clicks, d'ajouter toutes vos charges et il s'occupe du reste.



Thomas Dardour

Le LCD Tracker vous permet de mesurer vos **performances**, calculer votre **CA**, votre **cashflow** par mois et par an, vos **prix moyen net par nuit**, les comparer d'un mois à l'autre, d'une année à l'autre, connaître vos plus gros postes de **dépenses**, les plateformes qui vous **rappellent le plus** etc...



Thomas Dardour

Vous connaissez maintenant tous notre système en détail pour:

- **Préserver notre temps**
- **Assurer la satisfaction de nos voyageurs**
- **Optimiser nos revenus**



Thomas Dardour

Vous savez maintenant comment on pilote nos logements en France depuis Maurice:

- **Sans effort**
- **Sans prise de tête**
- **Sans stress**



Thomas Dardour

⚠️ EXERCICE DU JOUR: LISTE DES TÂCHES REDONDANTES

- Prenez une feuille ou ouvrez une note sur votre téléphone.
- Notez toutes les actions que vous faites pour gérer vos logements, tous les jours / toutes les semaines, par exemple

Répondre aux demandes de réservation

Envoyer les instructions d'arrivée

Relancer pour les cautions

Coordonner les ménages

Gérer les check-in/check-out

Relancer les avis clients

Mettre à jour les prix et disponibilités

Vérifier manuellement les plateformes

- Mettez une étoile ★ à côté de toutes les tâches répétitives qui pourraient être automatisées ou planifiées.
(Même sans outils techniques, par exemple en utilisant des modèles de message, des rappels calendrier, des outils gratuits etc.)
- Objectif final pour vous : arriver à au moins 5 tâches identifiées qui pourraient être automatisées ou semi-automatisées.



Thomas Dardour

Demain nous allons plonger dans l'univers de **Booking.com** et analyser **VOS annonces** en live.



Thomas Dardour

**Vous êtes au tout début d'une aventure qui va transformer
votre activité de loueur en courte durée**

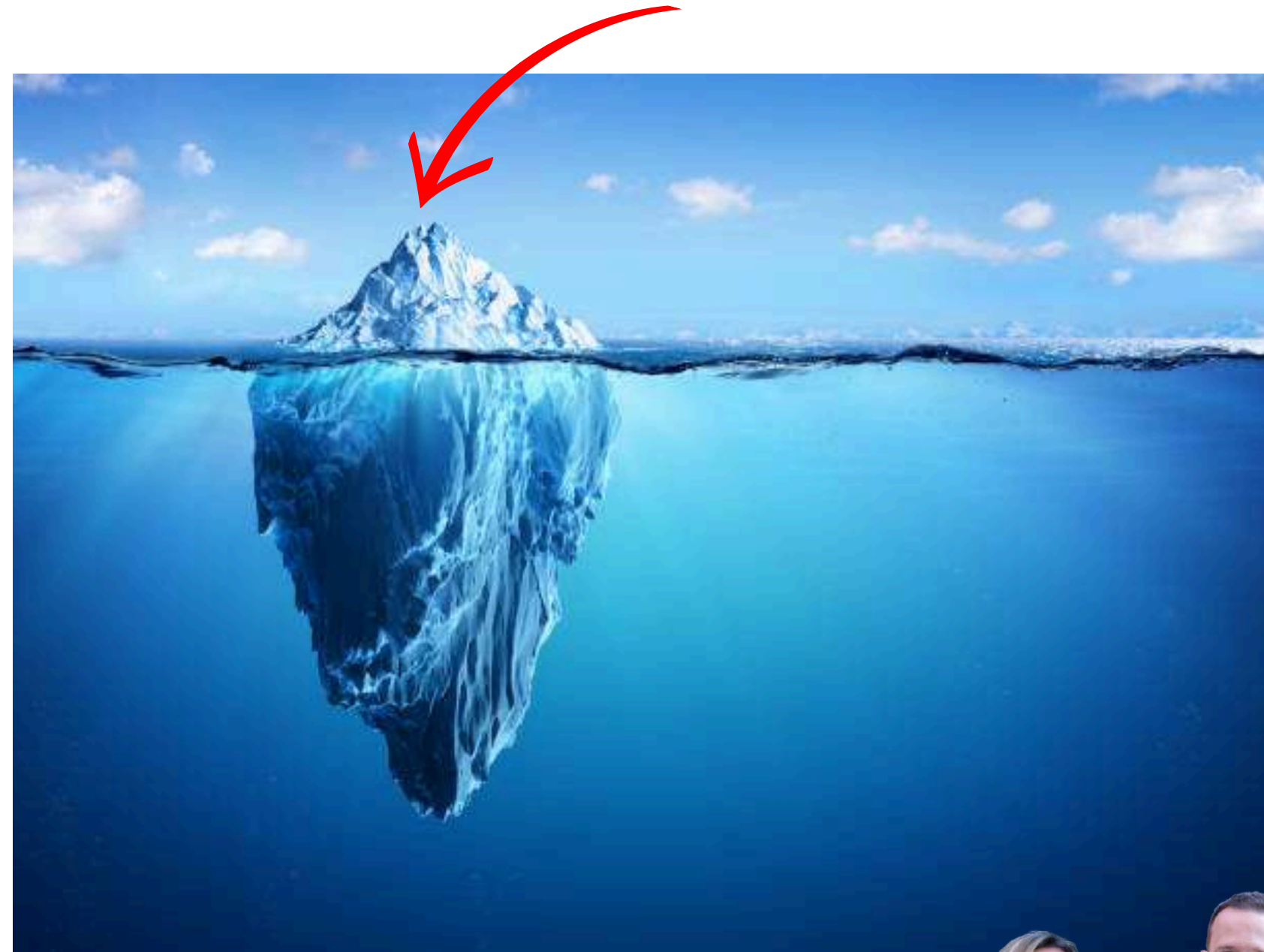
Audrey

Thomas



Thomas Dardour

Ce qu'on va voir ensemble pendant le Challenge



Thomas Dardour

Il est temps d'activer les meilleures stratégies des professionnels de la Location Courte Durée



Thomas Dardour

**pour PERFORMER
et devenir NUMÉRO 1 sur votre secteur**

Thomas Dardour

Vous avez beaucoup de choses à mettre en place

Thomas Dardour

C'est pourquoi nous sommes là pour vous aider...

Thomas Dardour

**Nous savons qu'on peut vite se retrouver perdu
et ne pas savoir par où commencer...**

Thomas Dardour

Si vous avez besoin d'aide, nous pouvons vous accompagner

Notre équipe d'experts



Thomas



Audrey



Arnaud



Pascal



Prenez un appel avec notre équipe afin de faire le bilan de votre situation

C'est à vous..!

RÉSERVEZ VOTRE APPEL

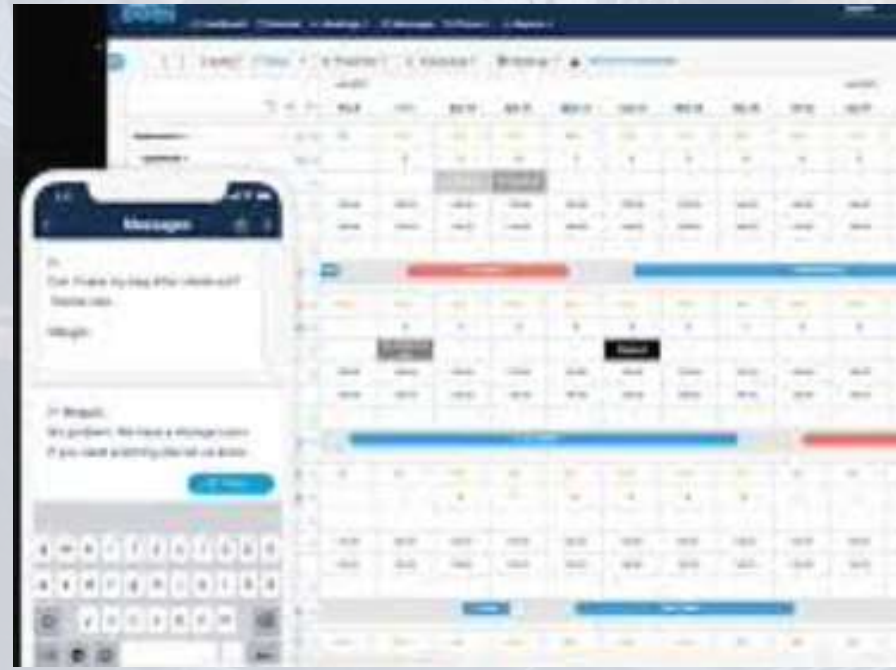
Ou cliquez sur le lien dans le chat



Peu importe votre niveau actuel, ce qui est important c'est votre MOTIVATION à évoluer



NOS PARTENAIRES :



J'AFFICHE
COMPLÉT

beds²⁴

iglooh^{me}

CozyUp



Ne manquez surtout pas notre direct de demain

JOUR 3

**AUGMENTEZ VOTRE VISIBILITÉ ET
AMÉLIOREZ VOS ANNONCES**



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas & Audrey

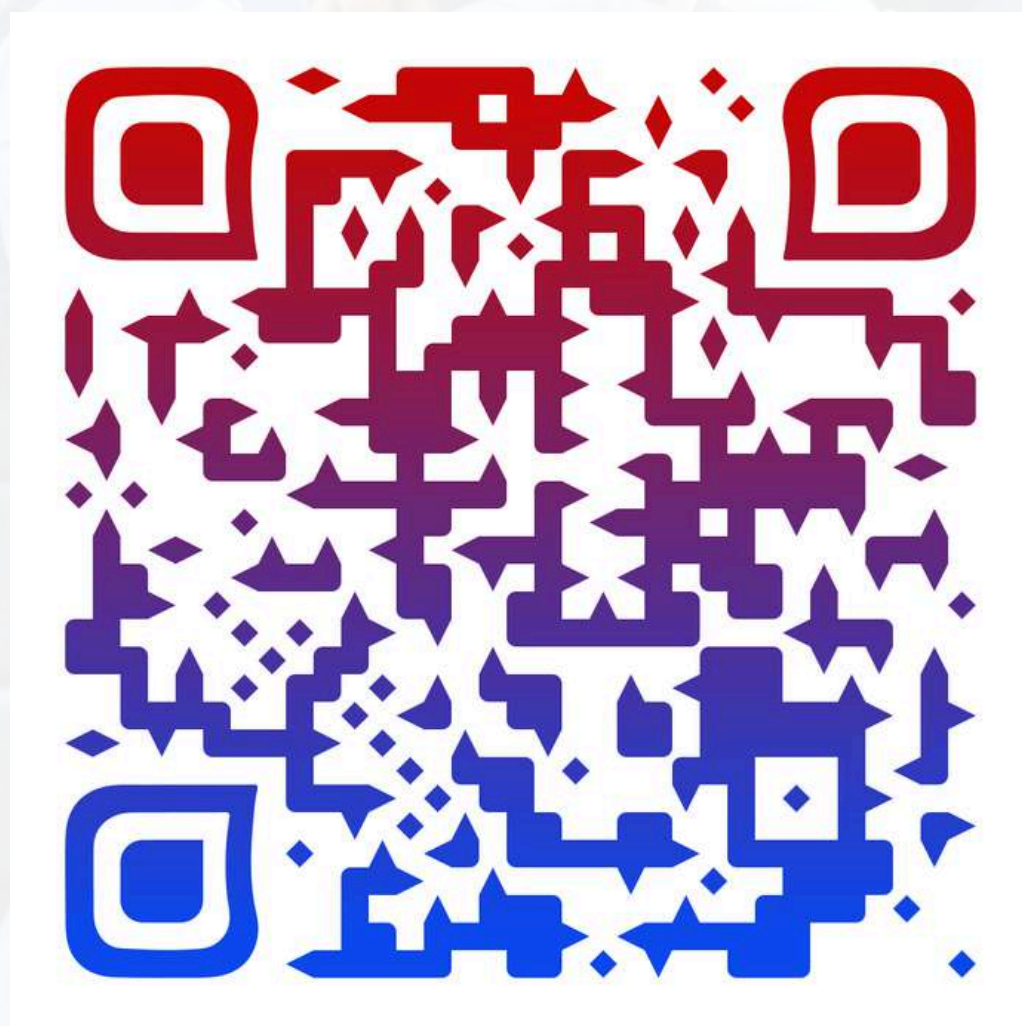
Thomas Dardour

Ce qu'on va travailler ensemble demain:

- ✓ Analyse de VOS annonces en LIVE !
- ✓ Comment améliorer la conversion de vos annonces
- ✓ Pourquoi vous ne devez pas faire confiance qu'à Airbnb
- ✓ Pourquoi 80% des loueurs ne comprennent pas la plateforme Booking
- ✓ Débunk des idées reçues sur Booking.com
- ✓ Tous les leviers disponibles sur Booking et pas Airbnb



Session Questions & Réponses



Cliquez maintenant sur le bouton
"Réserver un appel GRATUIT"
sur le chat

ou scanez le QR Code

