

Thomas Dardour

# BOOTCAMP 5 JOURS

## LOCATION COURTE DURÉE

5 Jours pour BOOSTER LES REVENUS  
de vos locations courtes durées

Audrey

Thomas



JOUR

1



**JOUR 1**

# LE MARCHÉ DE LA LOCATION COURTE DURÉE A CHANGÉ

**Pour performer sur un marché,  
il faut d'abord le comprendre !**





**RESTEZ BIEN**  
**JUSQU'À LA FIN !**



**En plus des 5 Masterclass, nous allons vous envoyer des résumés et des conseils par email.**



**Ajoutez notre adresse**  
**[support@beds24clickparclick.fr](mailto:support@beds24clickparclick.fr) à vos contacts**





**Coupez toute distraction**  
**Mettez votre tel en mode avion**  
**Prenez un verre d'eau**  
**Prenez des notes**



**Nous avons créé ce bootcamp parce que nous nous sommes rendus compte d'un problème majeur**



**Beaucoup se lancent dans la location courte durée par  
opportunisme ou appât du gain (hôtes ou conciergeries)  
sans AUCUNE expérience...**

**Comme nous ! 😄**



Les hôtes se subissent des **charges conséquentes**, ont du **mal à remplir** face à une **concurrence** croissante et y **sacrifient** leur vie privée

Les conciergeries ne savent plus où donner de la tête, **jouent les pompiers** en passant leur journées à “éteindre les flammes” entre les **voyageurs assistés**, les **propriétaires exigeants**, les équipes de **ménage à gérer**, **la comptabilité**.



**La plupart pensent que la location courte durée c'est facile et rentable mais le réveil est difficile lorsqu'on a les deux mains et deux pieds dedans sans les bonnes méthodes...**



**Le secteur de la location courte durée évolue, les lois changent, la fiscalité se durcie.**

**Les plateformes de location changent les règles du jeux en cours de route... 😄**



**Ce que vous allez apprendre dans ce bootcamp, vous ne l'apprendrez pas sur internet. Ce sont des années d'expérience de TERRAIN !**



On va vous montrer **tout notre écosystème** de l'intérieur, tout ce qu'on a mis en place et qui nous permet de piloter nos logements à distance, sans y passer des heures, et sans stress.



A la fin de ce Bootcamp on vous **GARANTI** que vous aurez un plan d'action concret pour:

- ✓ **Retrouver votre temps** et ne plus vous épuiser
- ✓ **Anticiper les imprévus** pour ne plus être esclave de vos logements
- ✓ **Améliorer vos annonces** pour augmenter vos réservations
- ✓ **Décupler votre visibilité** en ligne
- ✓ **Optimiser votre chiffre d'affaire**



**A la fin de chaque jour, vous aurez des exercices à faire qui vous permettrons d'atteindre ces objectifs**





Bootcamp LCD - Hôtes &  
Conciergeries par Thomas &  
Audrey

Groupe WhatsApp



Scannez ou chargez ce code QR avec la caméra  
de WhatsApp pour rejoindre ce groupe.

**Rejoignez le groupe Whatsapp maintenant  
pour ne rien rater.**

**Accéder au liens de connexion aux lives**

**Assistance problèmes techniques**

**Exercices**

**FAQ**

**Pensez à intégrer les sous groupes thématiques**





# QUI SOMMES-NOUS POUR VOUS PARLER DE **LOCATION COURTE DURÉE ?**

  
SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

*Thomas Dardour*





- **4 ans de vie aux USA**
- **12 ans dans l'industrie du tourisme USA et France**
- **Investisseurs immobilier depuis 2016**
- **Expatriés à l'île Maurice**
- **Spécialistes de la location courte durée et des process d'automatisation et d'optimisation**

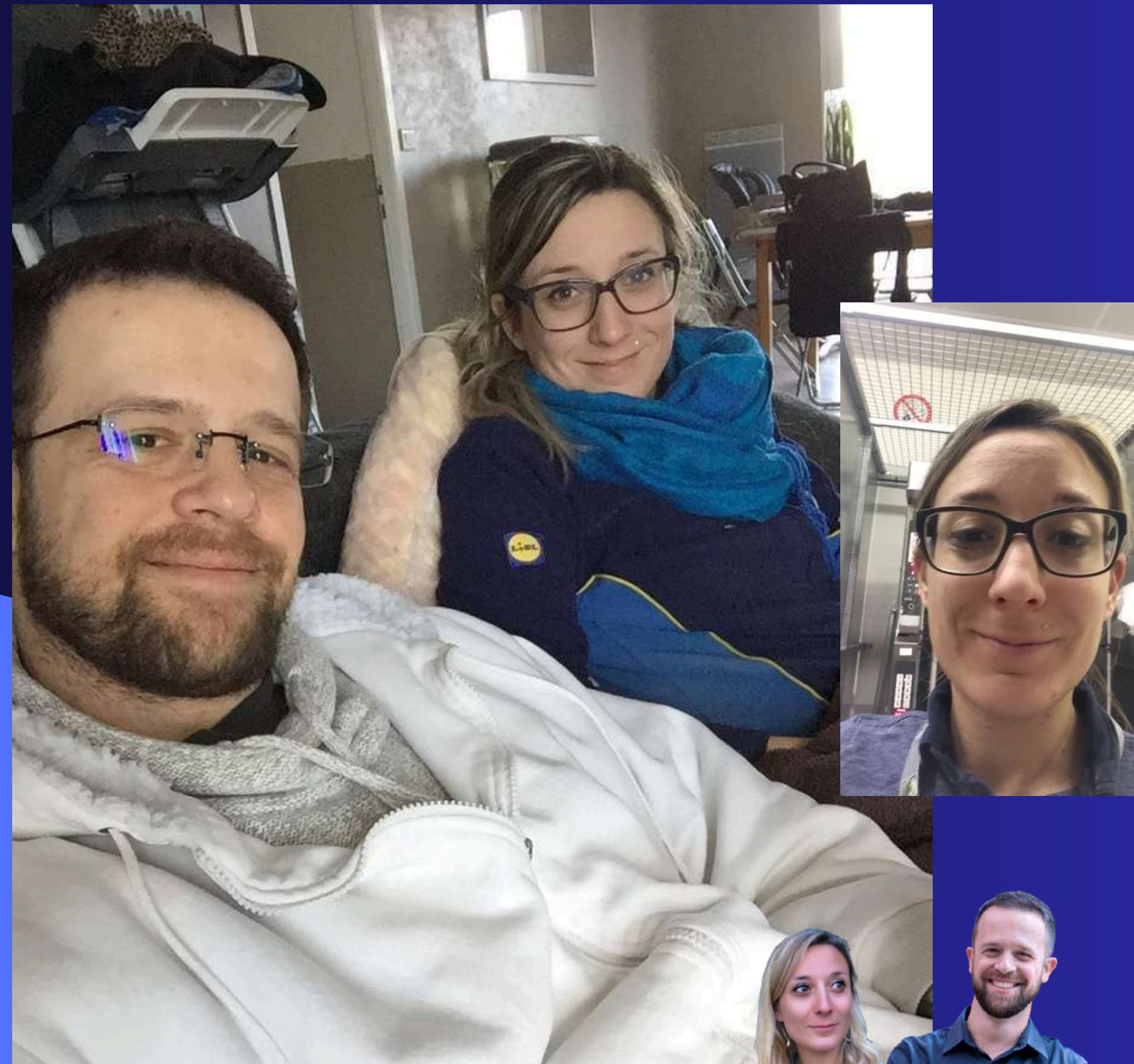
  
SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO



- Audrey travaillait chez Lidl : 1000€/mois
- Thomas: auto entrepreneur dans le tourisme : 1500€/mois



SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO



**On a commencé l'immobilier en 2016 car on voulait se créer des revenus complémentaires.**



  
SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

*Thomas Dardour*





**On a commencé l'immobilier en 2016 car on voulait se créer des revenus complémentaires.**

**On a démarré la LCD dès notre premier achat et on cumulait cette activité avec nos 2 emplois et notre vie de famille.**

  
SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO





**On a commencé l'immobilier en 2016 car on voulait se créer des revenus complémentaires.**

**On a démarré la LCD dès notre premier achat et on cumulait cette activité avec nos 2 emplois et notre vie de famille.**

**La France est un enfer fiscal mais un paradis bancaire. Nous avons enchainé les investissements immobilier tout en nous spécialisant dans la LCD.**

  
SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO





**Sauf que notre appartement s'est transformé en laverie, les journées étaient à rallonge. On avait pas des revenus complémentaires mais un 3ieme job !**

  
SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

*Thomas Dardour*





**Sauf que notre appartement s'est transformé en laverie, les journées étaient à rallonge. On avait pas des revenus complémentaires mais un 3ieme job !**

**Il a fallu trouver des VRAIES solutions pour prospérer sans sacrifier notre vie de famille.**

  
SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO





**Sauf que notre appartement s'est transformé en laverie, les journées étaient à rallonge. On avait pas des revenus complémentaires mais un 3ieme job !**

**Il a fallu trouver des VRAIES solutions pour prospérer sans sacrifier notre vie de famille.**

**Aujourd'hui on pilote nos logements en LCD depuis l'île Maurice**

  
SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO





Et pendant 5 jours, nous allons vous  
montrer **TOUT** ce qu'on a mis en place  
pour **y arriver**.

  
SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

*Thomas Dardour*





SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO

**BEDS24** **CLICK PAR CLICK.FR**  
AUTOMATISER & SUPERVISER  
AUTOMATISEZ SIMPLEMENT VOS LOCATIONS COURTES DURÉES  
ET AUGMENTEZ VOS REVENUS

**Beds24 Click Par Click**  
Groupe (Privé) · 518 membres

+ Inviter Partager

Discussion À la une Membres Évènements Contenu multimédia Fichiers

**Thomas**  
Superhôte

1157  
évaluations

4.8 ★  
en note globale

7  
ans en tant qu'hôte

**Gérée par Thomas**  
Note des commentaires de la société : 8.7





SÉMINAIRE EXPERT  
IMMO



Booking.com environ la même chose sur Booking



## Bilan de l'année

Vous avez gagné **73 658,79 €** en 2023.

[Afficher mon rapport](#)



## Bilan de l'année

Vous avez gagné **75 203,71 €** en 2022.

[Afficher mon rapport](#)



## Bilan de l'année

Vous avez gagné **56 347,13 €** en 2021.

[Afficher mon rapport](#)



# Projection dans quelques semaines



## Voici ce qui va se passer:

- Votre chiffre d'affaire va **augmenter**
- Vous allez **travailler moins**
- Votre charge mentale sera **allégée**
- Vous recevrez **moins de sollicitations** de vos voyageurs
- Vous **gagnerez de l'argent** même en dormant
- Vous aurez plus de commentaires **5 étoiles**
- Vous exercerez votre activité de **n'importe où dans le monde**



**Imaginez pouvoir exercer cette activité sans pression,  
sans charge mentale, sans être constamment sollicité,  
peu importe où vous êtes, peu importe avec qui vous êtes**  
**VISUALISEZ!**



**Il est sain de vouloir évoluer, trouver des solutions et s'améliorer lorsqu'on arrive à un certain niveau.**





**Il est aussi normal de rêver d'une vie  
meilleure pour vous et vos proches**



**Ces objectifs sont non seulement valides, mais ils sont aussi réalisables.**



**Cette semaine, nous allons vous montrer comment vous pouvez transformer votre activité, et ce, plus vite que vous ne le pensez.**



**Si vous n'avez pas encore atteint ces objectifs,  
ce n'est pas de votre faute.**



**Peut-être que vous n'aviez pas les bonnes informations ou les bons outils.**



**Le secteur évolue (très) rapidement, la concurrence, les lois et la clientèle aussi.**



**Même si vous avez essayé et échoué avec d'autres méthodes, nous allons vous montrer qu'exercer une activité de location courte durée peut être simple et agréable.**



**Que vous soyez un hôte OU une conciergerie,  
peu importe votre niveau d'expérience actuel !**



**Vous avez peut être déjà pensé que faire de la location courte durée, utiliser un channel manager ou faire du revenue management est trop compliqué et que ce n'est pas pour vous.**



**Rassurez-vous:**  
**tout ce que nous allons partager avec vous cette semaine**  
**est simple, applicable par n'importe qui, quel que soit**  
**votre âge ou votre niveau d'expérience.**



**Nous avons conçu cette méthode pour qu'elle soit accessible à tous, et nous serons là pour vous guider à chaque étape.**



**On vous a certainement déjà promis des revenus passifs avec des locations courte durée ou conciergeries 100% automatisées et vous étiez sceptiques ?**



**Eh bien, vous aviez raison.**



**La location courte durée ou conciergerie 100% automatisée  
N'EXISTE PAS.**



# La location courte durée n'est PAS un investissement C'est un mode d'exploitation



# La location courte durée et la conciergerie sont des BUSINESS, des aventures entrepreneuriales



**Cela demande du...**



# TRAVAIL !

Bootcamp Location Courte Durée par Thomas & Audrey

*Thomas Dardour*



# Le Programme du Bootcamp

**Ce soir**

**La ruée vers l'or rose d'Airbnb est FINIE ! Le marché de la location courte durée à changé. Découvrez le plan d'action pour professionnaliser votre activité et performer.**



# Le Programme du Bootcamp

**Demain soir**

**Automatisez vos tâches pour retrouver la liberté et le plaisir de faire  
de la location courte durée**



# Le Programme du Bootcamp

**Mardi soir**

**Augmentez votre visibilité en améliorant la conversion de vos annonces et en multipliant les plateformes sans effort supplémentaire**



# Le Programme du Bootcamp

**Mercredi soir**

**Décuplez vos revenus en adoptant les techniques des Revenus  
Managers - avec Élise Ripoché de JafficheComplet  
Augmentez votre chiffre d'affaire grâce aux ventes additionnelles  
avec Justin**



# Le Programme du Botcamp

**Jeudi soir**

**Libérez-vous des contraintes de la location courte durée et reprenez le contrôle de votre vie à 100% en surfant sur un marché à 15 milliards d'euros en 2025**



# Le Programme va monter CRESCENDO en qualité



Thomas Dardour

**Le marché de la location courte durée a changé.  
Découvrez le plan d'action pour professionnaliser votre  
activité et performer.**

Audrey

Thomas



## **CONSTAT GÉNÉRAL:**

- **Il y a de plus en plus de concurrence**
- **Les voyageurs sont de plus en plus exigeants**
- **Il est difficile de se démarquer**
- **Vous avez du mal à remplir vos calendriers**
- **Vous manquez de temps**
- **Les lois changent**
- **La fiscalité se durcie**
- **Les plateformes changent les règles**



## CONSÉQUENCES POUR LES **CONCIERGERIES**:

- Vous avez pris plusieurs logements en gestion et vous vous sentez aujourd'hui bloqués par une charge de travail conséquente qui vous empêche d'en prendre davantage sereinement
- Vous êtes submergés par les messages des voyageurs chaque jour
- Vos clients propriétaires sont de plus en plus exigeants
- La comptabilité vous prend un temps monstrueux
- Du coup vous tentez de faire le tri et de vous concentrer sur les logements qui se louent cher pour optimiser un peu votre CA en dépit de la quantité.
- Vous savez que vous pouvez faire mieux mais vous n'avez même pas le temps de vous poser pour trouver des solutions.



## CONSÉQUENCES POUR LES HÔTES:

- **Ceux qui ne souhaitent pas déléguer à une conciergerie pour conserver leur cashflow pilotent leur activité avec amateurisme**
- **Vous sentez une charge mentale pesante sur vos épaules et il n'y a pas de repos dans la location courte durée. C'est du 24/7.**
- **Les propriétaires de petits logements qui cartonnaient il y a quelques années ne trouvent pas de conciergeries pour prendre leur logement en gestion car pas assez rentable**
- **Les autres les confient à des conciergeries par épuisement**
- **Vous savez que vous pouvez faire mieux mais vous n'avez pas les bons outils ni les bonnes méthodes pour prospérer sur ce marché**



**Dans chaque situation compliquée il y a des opportunités.**



## **OPPORTUNITÉ **CONCIERGERIES:****

**La durée de vie moyenne d'une conciergerie est de 2 ans ! Tout les jours des conciergeries ferment par épuisement, parce qu'ils n'avaient pas imaginé cette activité comme de l'entreprenariat au départ.**

**Pourtant c'est un métier d'avenir car de plus en plus de gens voyagent**

**Si vous êtes ici ce soir c'est pour monter en compétences et faire partie des conciergeries qui vont prospérer sans s'épuiser pendant que les autres arrêtent.**



## **OPPORTUNITÉ HÔTES:**

**Vous avez forcément entendu des hôtes dans votre entourage vous dire qu'ils arrêtent la courte durée car trop de travail, trop de problèmes, trop de concurrence, fiscalité changeante...**

**Une véritable purge est en cours !**

**Si vous êtes ici ce soir c'est pour faire partie des 10% qui vont performer sur le marché lorsque la plupart auront remis leur logement en longue durée ou vendu leur bien.**



Thomas Dardour

**Il est temps de professionnaliser votre  
activité pour vous démarquer et performer**

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

**Tant que vous ne considérez pas la location courte durée  
comme une activité professionnelle, vous resterez parmi  
ceux qui s'épuisent et arrêtent.**



Thomas Dardour

**Quand vous comprenez que vous pouvez utiliser des outils efficaces pour travailler plus fort et plus intelligemment, vous changerez votre approche et votre vision de la location courte durée**



Thomas Dardour

**Professionnaliser = travailler fort une fois pour  
en faire moins tout le temps**



Thomas Dardour

## Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Re-gagnez votre temps grâce au **channel manager** pour automatiser vos tâches afin de garantir une expérience optimale à vos voyageurs et vous concentrer sur ce qui est **VRAIMENT** important pour vous.



Thomas Dardour

beds<sup>24</sup>

Un channel manager est un logiciel vous permet de:

- Synchroniser vos **calendriers** en temps réel
- Synchroniser le **contenu** de vos annonces
- Synchroniser vos **tarifs** pour avoir une offre homogène
- Automatiser la **communication** avec vos **voyageurs**
- Automatiser la **communication** avec vos **équipes de ménage**
- Automatiser la **facturation**
- Automatiser les **commentaires**
- Automatiser les **promotions**
- Automatiser les **paiements et cautions**
- Accepter des **réservations en direct**



Thomas Dardour

## Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

**“Les channels managers sont difficiles à utiliser. Ce n’est pas fait pour moi.”**

**“En plus je n’ai qu’un seul bien ce n’est pas nécessaire dans mon cas.”**

**“De toute façon je ne loue que sur Airbnb donc je n’en ai pas besoin”**



Thomas Dardour

## Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

**Vous jetteriez-vous à l'eau en pleine mer si vous ne saviez pas nager?**



Thomas Dardour

## Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

C'est pourtant ce que la plupart d'entre-vous ce soir ont fait... 🤯  
(et nous aussi ... ! 😊)



Thomas Dardour

## Étape #1 : REPENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

**Apprenez à nager avant de vous jeter à l'eau.**

**Apprenez à faire de la location courte durée avant de vous lancer dans cette activité**

**Apprenez à utiliser Beds24 avant de vous prendre la tête**



Thomas Dardour

# Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Automatiser avec un Channel Manager c'est:

- Communiquer de manière **personnalisée** avec vos voyageurs
- Leur transmettre les **bonnes informations**, au **bon moment**
- **Réduire** les sollicitations
- Fermer la porte à **l'oubli**
- Offrir une communication **parfaite** à vos voyageurs donc **augmenter** les commentaires 5 étoiles
- **Synchronisez** vos tarifs avec des vraies stratégies tarifaires
- **Optimiser** vos revenus
- **Soulager** votre charge mentale
- **Vous libérer** du **temps**



Thomas Dardour

# Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

**Vous avez besoin d'un Channel Manager,  
même si vous n'avez qu'un seul logement**



Thomas Dardour

## Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Avez-vous visionné les reportages que l'on vous a partagé cette semaine?

Celle d'**Armand & Kathleen**, couple d'investisseurs immobilier chevronnés qui nous présente leur résidence principale transformée en véritable cash machine automatique, pilotée sans conciergerie, grâce à Beds24. Un bel exemple de mixité entre RP et locatif, entre automatisation et plaisir d'accueillir, entre chambres simples et appartements haut de gamme avec spa et sauna.

et **Philippe-Alexandre**, gérant d'une conciergerie de plus de 50 logements et qui continue de grandir sereinement



Thomas Dardour

# Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Ces gens ont ces résultats car ils se sont **PROFESSIONALISÉS**



Thomas Dardour

# Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Demain nous allons vous plonger au coeur de **NOTRE** écosystème automatisé.

On va vous dévoiler tout ce qu'on a mis en place **PERSONNELLEMENT**

**Vous DEVEZ**  
**être présent !**



Thomas Dardour

## Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

**Vous n'avez pas besoin de travailler plus pour **Diversifiez** votre visibilité, **Améliorez** la conversion de vos annonces et **Remplir** votre calendrier**



Thomas Dardour

## Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

“Je ne loue que sur **Airbnb** et je suis déjà plein”



Thomas Dardour

## Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Si vous n'êtes que sur **Airbnb** aujourd'hui:

1. vous êtes fou.
2. vous perdez de l'argent.



Thomas Dardour

## **airbnb et le management par la terreur.**

**Vous avez certainement remarqué les messages de menaces qu'envoie **Airbnb** lorsque vous recevez une note inférieure à 5/5 ?**

Réglez les problèmes relatifs à  
votre annonce

[Examiner les problèmes](#)



Je vous contacte pour vous informer que nous avons examiné avec attention le problème rencontré par [redacted]. Lors de son voyage et que nous allons annuler sa réservation car son problème est que l'adresse du logement après avoir réservé se trouve très loin du lieu où il souhaitait résider, il n'est pas possible de résider à cette adresse et partir travailler à pied tel qu'il avait prévu.

Le problème signalé relève de notre Politique de remplacement d'hébergement et de remboursement qui couvre les problèmes de propreté, les inexactitudes de l'annonce et les difficultés rencontrées lors de l'arrivée. Vous trouverez plus d'informations à ce sujet dans notre Centre d'aide :

[airbnb.com/help/article/2868](https://airbnb.com/help/article/2868)

Nous tenions à vous en informer avant l'annulation afin de vous tenir au courant de ce qui va se passer. Vous ne recevrez aucun versement pour cette réservation. Toutefois, vous ne ferez l'objet d'aucuns frais d'annulation ni d'aucune autre conséquence.

Par conséquent :

- Votre calendrier ne sera pas bloqué.
- Nous n'appliquerons aucuns frais d'annulation.

Merci de votre compréhension



Thomas Dardour

## **airbnb et le management par la terreur.**

### **Ou Airbnb qui rembourse vos voyageurs de manière unilatérale pour des raisons farfelues?**



Thomas Dardour



Assistance Airbnb

Détails

Je suis Mar avec Airbnb. Je vous contacte pour vous informer que la réservation HMNRPBT9K5 a été annulée, car Airbnb a déterminé qu'elle ne pouvait pas être prise en charge. Si votre voyageur est déjà arrivé, je vous contacterai pour vous informer et lui demander de partir dès que possible.

Nous espérons que vous comprenez que ces types d'annulations sont rares, et nous avons pris cette décision dans le meilleur intérêt de notre communauté, y compris nos hôtes et nos voyageurs, de promouvoir une plate-forme sûre et fiable pour accueillir des voyageurs et voyager.

Si la police locale souhaite contacter Airbnb directement, veuillez partager un lien vers notre portail de communication avec les autorités : [airbnb.com/lert](https://airbnb.com/lert), ainsi que les détails de la réservation.

Sachez que notre équipe s'efforce activement de vous aider à vivre une expérience positive sur Airbnb. N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement complémentaire.

Cordialement,



Écrivez un message

Thomas Dardour

## **airbnb et le management par la terreur.**

**Ou Airbnb qui annule et rembourse une réservation juste après le check in du client en espérant que tu "comprennes" 😊 ?**



Thomas Dardour



## **airbnb et le management par la terreur.**

**Savez-vous que **Airbnb** peut décider de fermer non seulement une annonce mais aussi VOTRE COMPTE ENTIER, du jour au lendemain, sans vous donner de raison ?**



**C'est ce qui est arrivé à notre ami Nicolas, gérant plus de 30 biens sur Airbnb depuis des années. Aucune raison particulière ne lui à été communiquée par Airbnb. Pas d'avertissement. Rien. Compte fermé.**



Thomas Dardour

**Vous comprenez maintenant pourquoi je vous dis que vous seriez fou de confier l'intégralité de votre activité à une seule plateforme qui fait la pluie et le beau temps ?**



Thomas Dardour

**Quelle société confierait l'intégralité de ses produits à un seul distributeur ?**

**Aucune.**



Thomas Dardour

**Vos locations courte durée sont votre business et vous  
DEVEZ le protéger.**



Thomas Dardour

## Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

**Maintenant, imaginez une seconde que vous êtes un producteur de Yaourts.**



Thomas Dardour

## Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Pourquoi est ce que vous ne vous limiteriez à les distribuer que chez **Intermarché** quand vous pouvez aussi les proposer chez **Leclerc, Carrefour** etc... ?



Thomas Dardour

## Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

**C'est pareil avec vos logements.**



Thomas Dardour

## Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

**Vos logements méritent de la visibilité.**



Thomas Dardour

## Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

**Si vous remplissez votre/vos calendriers avec Airbnb uniquement, vous perdez de l'argent:**

- 1. Soit vous n'êtes pas assez cher**
- 2. Soit vous avez bradé le prix de certaines nuits que vous auriez pu vendre plein tarif sur une autre plateforme**



Thomas Dardour

## Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Devenir “multi-canaux” est une **obligation** pour protéger votre activité et ne vous demandera pas plus de temps grâce à un Channel Manager



Thomas Dardour

## Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Mardi nous nous pencherons sur la plateforme [Booking.com](https://www.booking.com)

Nous analyserons aussi **EN LIVE** les annonces de plusieurs d'entre vous pour vous apprendre à optimiser leur **taux de click et taux de conversion !**

**Vous DEVEZ  
être présent !**



Thomas Dardour

## ⚠️ EXERCICE DU JOUR: FICHE BILAN

**Vous allez recevoir dès ce soir un email avec un lien vers une fiche bilan à compléter (3 minutes MAX).**

**Dans cette fiche, vous allez nous partager le lien vers l'une de vos annonces AIRBNB et le 3eme jour du Bootcamp, nous en sélectionnerons quelques unes au hasard pour les analyser en direct avec vous et les OPTIMISER sous vos yeux.**



Thomas Dardour

## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Pourquoi vous resterez **sur la paille** si vous louez toujours au même prix.



## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

**“Le revenue management c’est compliqué”**

**“Je n’ai pas le temps de travailler mes tarifs”**

**“Je ne sais pas comment faire une étude de marché ou de ma concurrence”**



Thomas Dardour

## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

**Voici ce qui se passe quand vous ne travaillez jamais vos tarifs:**



Thomas Dardour

## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

**Lorsque c'est la saison basse et/ou que la demande est faible, vous serez probablement trop cher.**

**Vous baisserez alors vos tarifs en dernière minute comme tout le monde car vous n'avez pas vendu avant et vous allez récupérer des réservations compliquées avec une clientèle ..."chronophage".**



Thomas Dardour

## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

**Vous aurez rempli mais difficilement et le temps que ces voyageurs “procrastinateurs” vont vous prendre ne vaut même plus le montant de leur réservation.**

**Et c’est sans compter le risque de litige qui augmente considérablement sur les réservations de dernière minute.**

**La réalité c’est que....**



Thomas Dardour

## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

**Vous avez perdu de l'argent.**



Thomas Dardour

## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

**Lorsque c'est la saison haute et/ou que la demande est forte, vous ne serez pas assez cher.**

**Votre calendrier va se remplir rapidement bien à l'avance et vous vous rassurerez en vous disant que vous avez un taux de remplissage de 100%  
mais la réalité c'est que....**



Thomas Dardour

## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

**Vous avez perdu de l'argent.**



Thomas Dardour

## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

**Le Revenue Management ça:**

**S'apprend**

**S'automatise**

**Se délègue**



Thomas Dardour

## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

**Et si je vous disais à présent que vous pouvez augmenter le panier moyen de vos voyageurs en leur vendant des services supplémentaires sans effort, sans chercher des partenaires et sans aucune logistique particulière ?**



Thomas Dardour

## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

C'est ce qu'on appelle les "upsells".



Thomas Dardour

## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

#	Type	Logements	Date commande	Date arrivée	Client	Montant	Statut
17420	📦		01/10/2024	01/10/2024		15,00€	Payé
17014	📦		24/09/2024	25/09/2024		15,00€	Payé
16121	📦		09/09/2024	09/09/2024		15,00€	Paie ment refusé
16122	📦		09/09/2024	09/09/2024		15,00€	Paie ment refusé
15887	📦		06/09/2024	05/09/2024		15,00€	Payé
14962	📦		23/08/2024	23/08/2024		15,00€	Paie ment refusé
14963	📦		23/08/2024	23/08/2024		15,00€	Payé
13880	📦		08/08/2024	11/08/2024		15,00€	Payé
13671	📦		06/08/2024	08/08/2024		15,00€	Payé
13637	📦		06/08/2024	05/08/2024		15,00€	Payé
11016	📦		03/07/2024	13/07/2024		25,00€	Payé
11714	📦		13/07/2024	13/07/2024		15,00€	Payé
11195	📦		06/07/2024	06/07/2024		15,00€	Payé
10393	📦		23/06/2024	24/06/2024		15,00€	Payé
9239	📦		03/06/2024	03/06/2024		15,00€	Payé



## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

**Vous pouvez vendre au minimum en automatique:**

- **Une arrivée anticipée**
- **Un départ tardif**
- **Un ménage supplémentaire**
- **Des draps supplémentaires**
- **Un supplément pour animaux de compagnie**



## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

**Vous pourriez vendre en automatique:**

- **Petits déjeuners**
- **Location de vélo**
- **Pack romantique**
- **Place de parking**
- **Pack bébé (Lit bébé et chaise haute)**
- **Accès spa/jacuzzi...**



Thomas Dardour

## Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

**Mercredi soir nous recevrons Elise et Justin qui vont tout vous dévoiler sur les techniques d'optimisation de votre chiffre d'affaire 🔥**

**Vous DEVEZ être présent !**



Thomas Dardour

**Dans les jours qui viennent, nous allons entrer dans les détails de chaque étape**



Thomas Dardour

**Vous êtes au tout début d'une aventure qui va transformer  
votre activité de loueur en courte durée**

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

## Ce qu'on va voir ensemble pendant le Challenge



Thomas Dardour

# Il est temps d'activer les meilleures stratégies des professionnels de la Location Courte Durée



Thomas Dardour

**pour PERFORMER  
et devenir NUMÉRO 1 sur votre secteur**

Thomas Dardour

**Vous avez beaucoup de choses à mettre en place**

Thomas Dardour

**C'est pourquoi nous sommes là pour vous aider...**

Thomas Dardour

**Nous savons qu'on peut vite se retrouver perdu  
et ne pas savoir par où commencer...**

Thomas Dardour

**Si vous avez besoin d'aide, nous pouvons vous accompagner**

## Notre équipe d'experts



**Thomas**



**Audrey**



**Arnaud**



**Pascal**

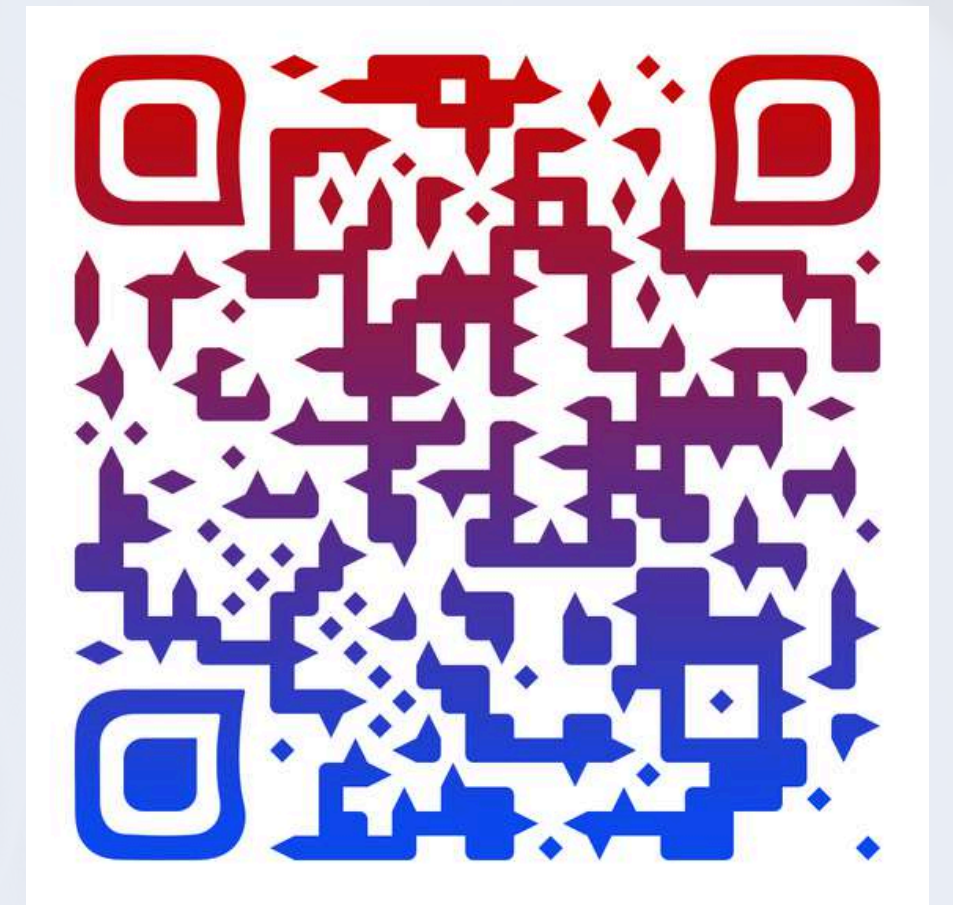


# Prenez un appel avec notre équipe afin de faire le bilan de votre situation

## C'est à vous..!

RÉSERVEZ VOTRE APPEL

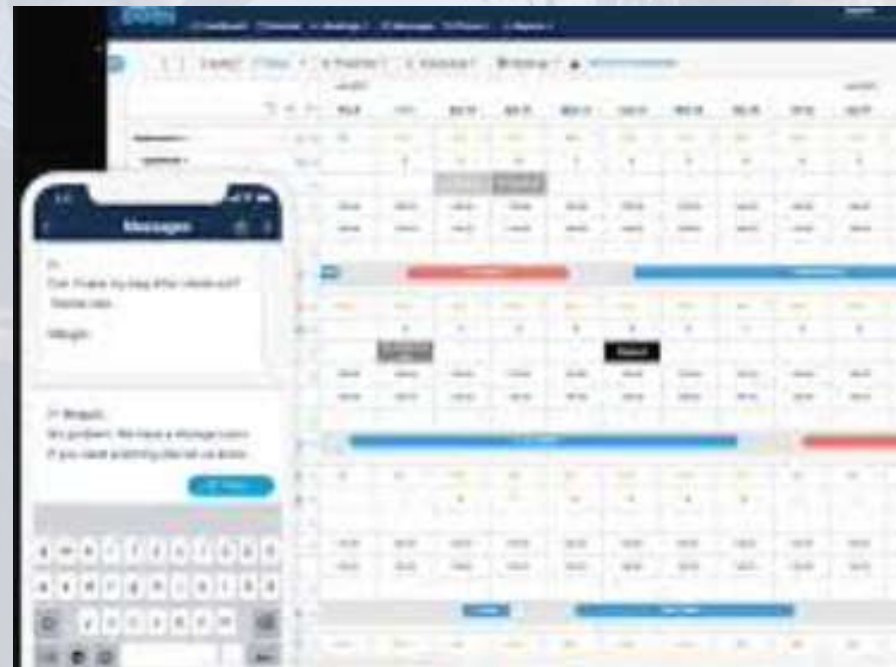
Ou cliquez sur le lien dans le chat



**Peu importe votre niveau actuel, ce qui est important c'est votre MOTIVATION à évoluer**



# NOS PARTENAIRES :



J'AFFICHE  
COMPLÉT

beds<sup>24</sup>

iglooh<sup>me</sup>

CozyUp



**Ne manquez surtout pas notre direct de demain**

**JOUR 2**

**AUTOMATISEZ VOS TÂCHES POUR  
RETROUVER LE PLAISIR DE FAIRE DE LA LCD**



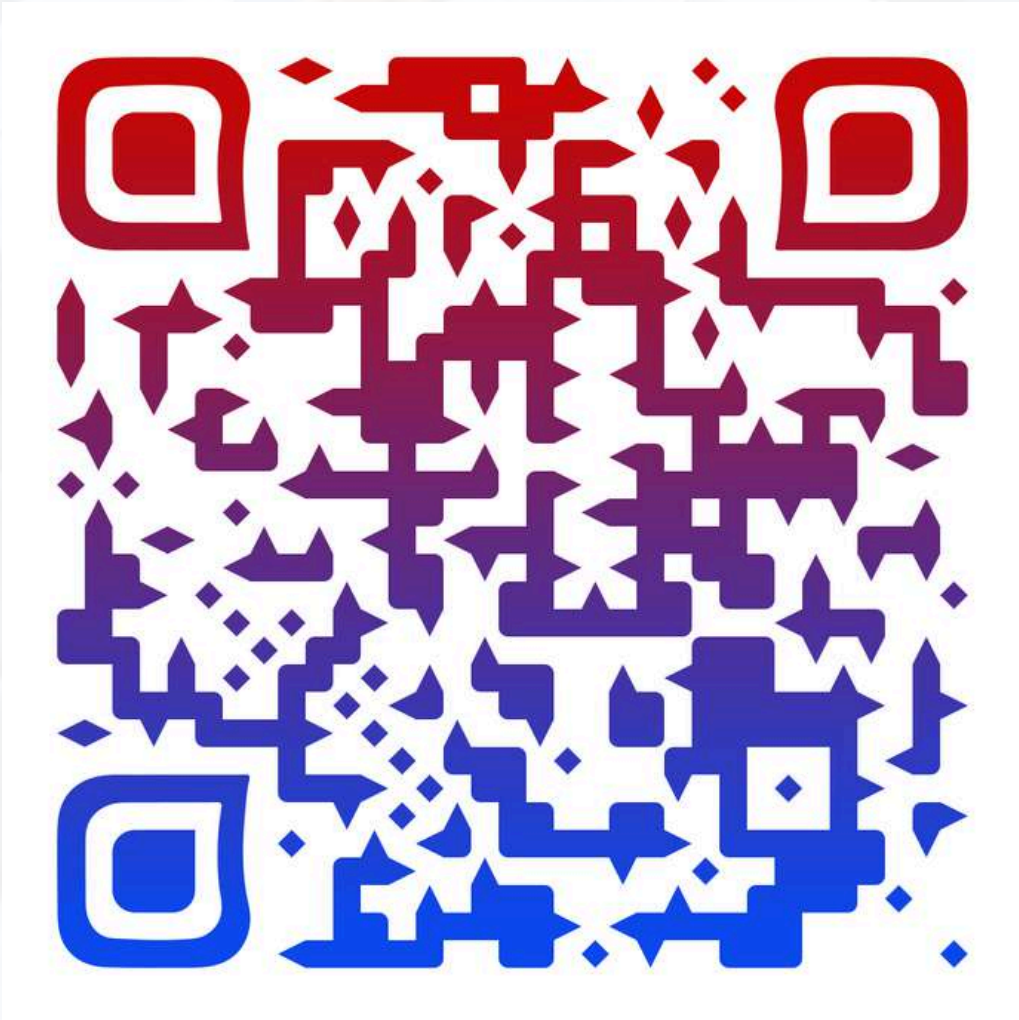
Thomas Dardour

# Ce qu'on va travailler ensemble demain:

- ✓ Pourquoi le channel manager Beds24 est la clef de votre succès en location courte durée
- ✓ Qu'est ce qu'on peut réellement automatiser ou pas
- ✓ Pourquoi vous perdez de l'argent sans channel manager
- ✓ Le PDF que nous envoyons et qui nous ramène des commentaires 5 étoiles
- ✓ Pourquoi votre équipe de ménage va ADORER votre nouvelle organisation
- ✓ Comment gagner DES HEURES dans votre comptabilité



# Session Questions & Réponses



Cliquez maintenant sur le bouton  
"Réserver un appel gratuit"  
sur le chat

ou scanez le QR Code

