

Thomas Dardour

CHALLENGE 5 JOURS

LOCATION COURTE DURÉE

5 Jours pour BOOSTER LES REVENUS
de vos locations courtes durées

Audrey

Thomas



JOUR

6

BONUS

JOUR 6 - BONUS

L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE EN LOCATION COURTE DURÉE

Découvrez les outils que vous pouvez
utiliser **MAINTENANT** dans votre activité
de location courte durée.





RESTEZ JUSQU'À LA FIN
NOUS VOUS DÉVOILERONS
NOTRE DERNIER PROJET !

ON RÉPOND À TOUTES VOS
QUESTIONS À LA FIN !



En plus des 5 Masterclass, nous allons vous envoyer des résumés et des conseils par email.



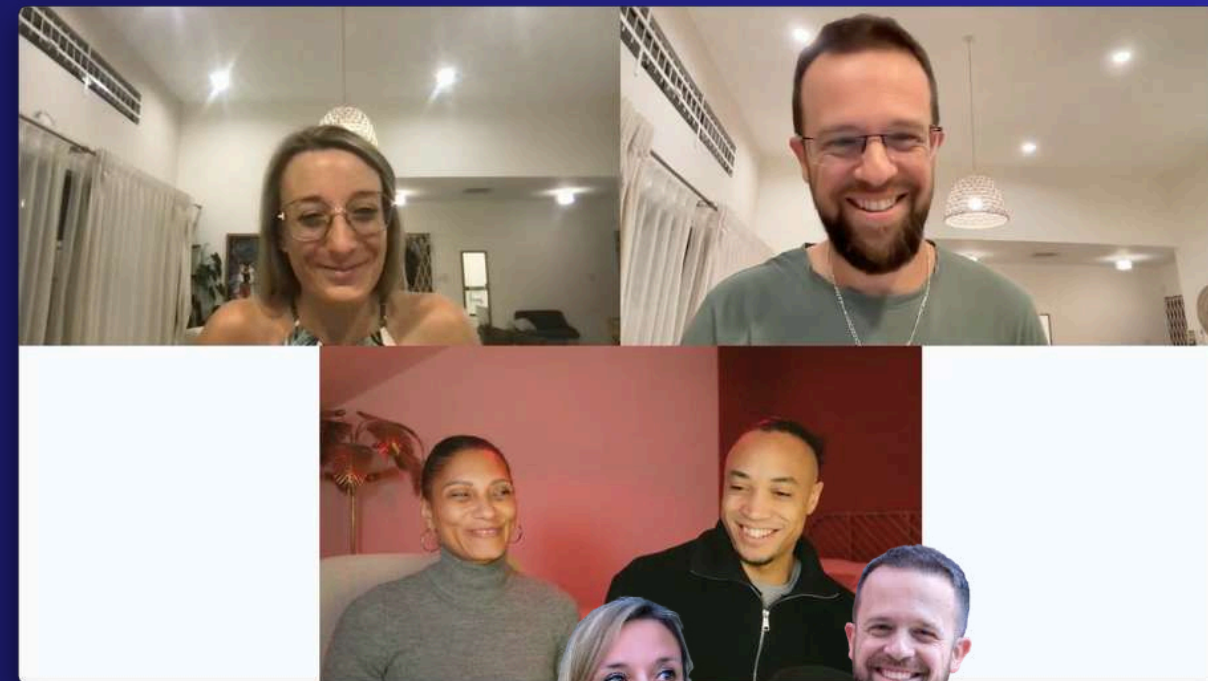
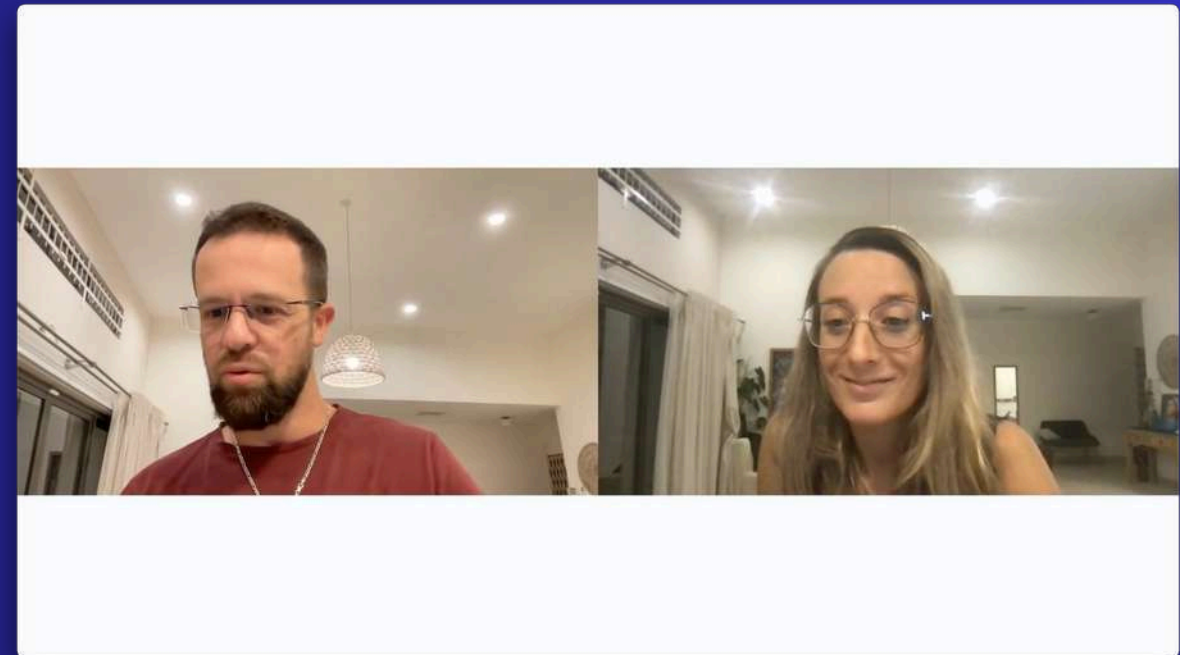
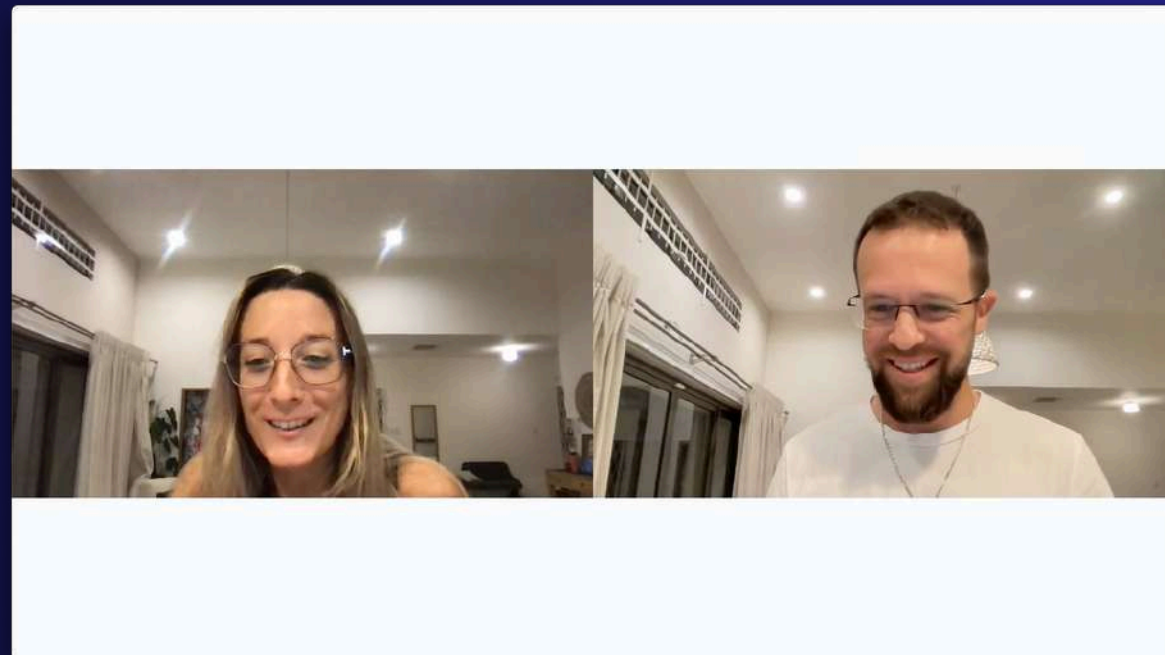
Ajoutez notre adresse
support@beds24clickparclick.fr à vos contacts



Coupez toute distraction
Mettez votre tel en mode avion
Prenez un verre d'eau
Prenez des notes



Tous les REPLAYS sont disponibles jusqu'à dimanche soir minuit.



Nous avons créé ce challenge parce que nous nous sommes rendus compte d'un problème majeur



**Beaucoup se lancent dans la location courte durée par
appât du gain (hôtes ou conciergeries)
sans AUCUNE expérience**



Certaines formations vous promettent monts et merveilles mais le réveil est difficile lorsqu'on a les deux mains et deux pieds dedans sans les bonnes méthodes...



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Le secteur de la location courte durée évolue, les lois changent, la fiscalité se durcie.



Ce que vous allez apprendre dans ce challenge, vous ne l'apprendrez pas dans les formations classiques. Ce sont des années d'expérience de TERRAIN !





QUI SOMMES-NOUS POUR VOUS PARLER DE **LOCATION COURTE DURÉE** ?


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





- **4 ans de vie aux USA**
- **12 ans dans l'industrie du tourisme USA et France**
- **Investisseurs immobilier depuis 2016**
- **Expatriés à l'île Maurice**
- **Spécialistes de la location courte durée et des process d'automatisation et d'optimisation**


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Le Programme du Challenge

Dimanche soir

La ruée vers l'or rose d'Airbnb est FINIE ! Le marché de la location courte durée a changé. Découvrez le plan d'action pour professionnaliser votre activité et performer.



Le Programme du Challenge

Lundi soir

**Automatisez vos tâches pour retrouver la liberté et le plaisir de faire
de la location courte durée**



Le Programme du Challenge

Mardi soir

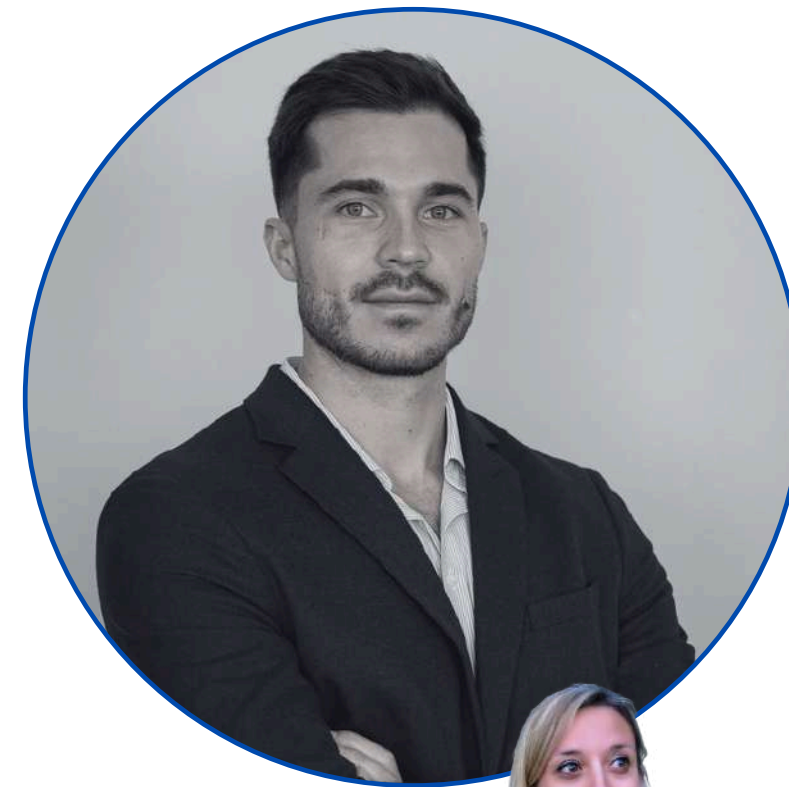
Augmentez votre visibilité en améliorant la conversion de vos annonces et en multipliant les plateformes sans effort supplémentaire



Le Programme du Challenge

Mercredi soir

**Décuplez vos revenus en adoptant les techniques des Revenus
Managers – avec Élise Ripoché de JafficheComplet
Augmentez votre chiffre d'affaire grâce aux ventes additionnelles
avec Justin**



Le Programme du Challenge

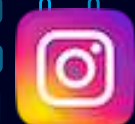
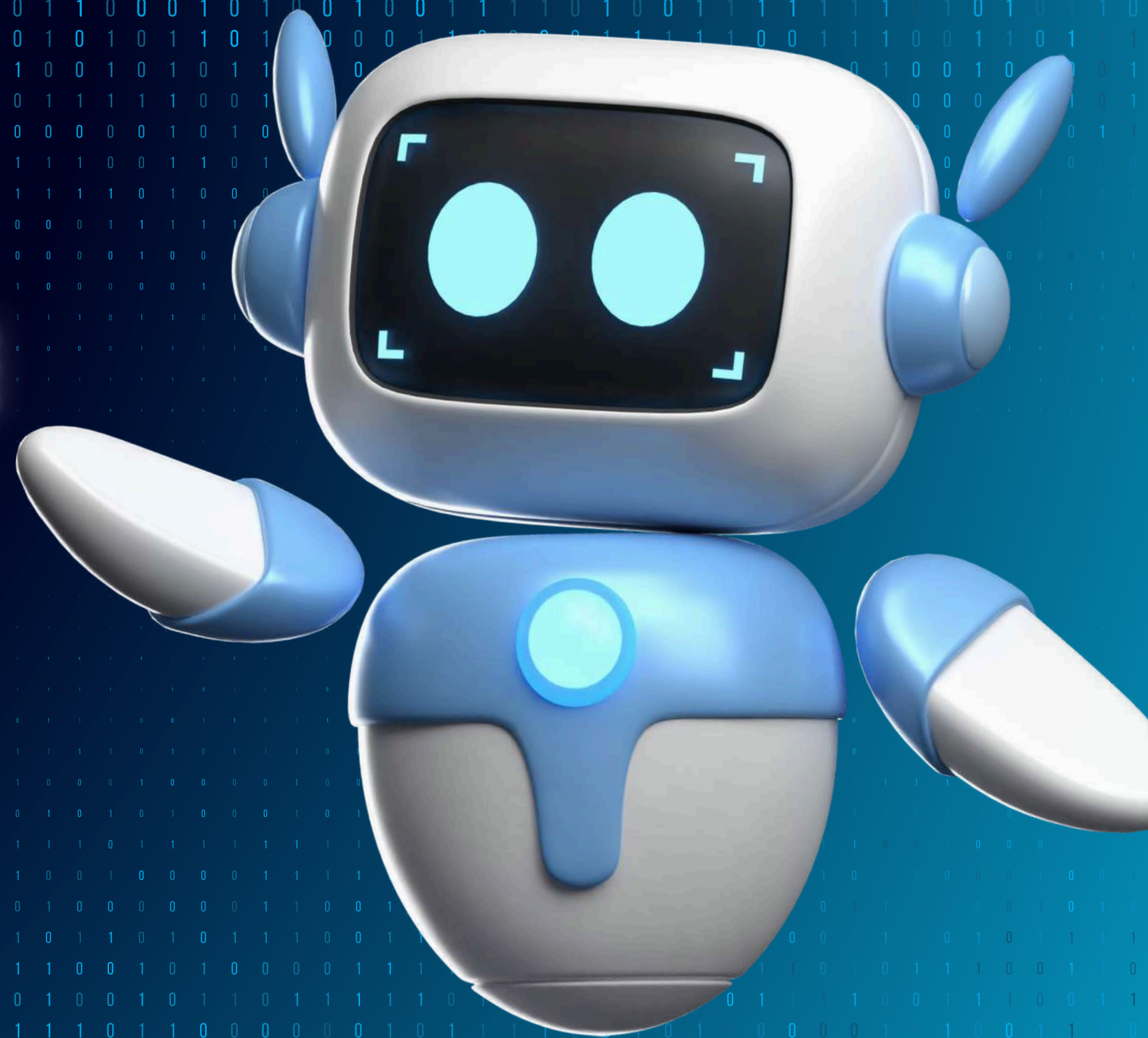
Jeudi soir

Libérez-vous des contraintes de la location courte durée et reprenez le contrôle de votre vie à 100% en surfant sur un marché à 15 milliards d'euros en 2024



L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

au services des hôtes
de locations courtes durées

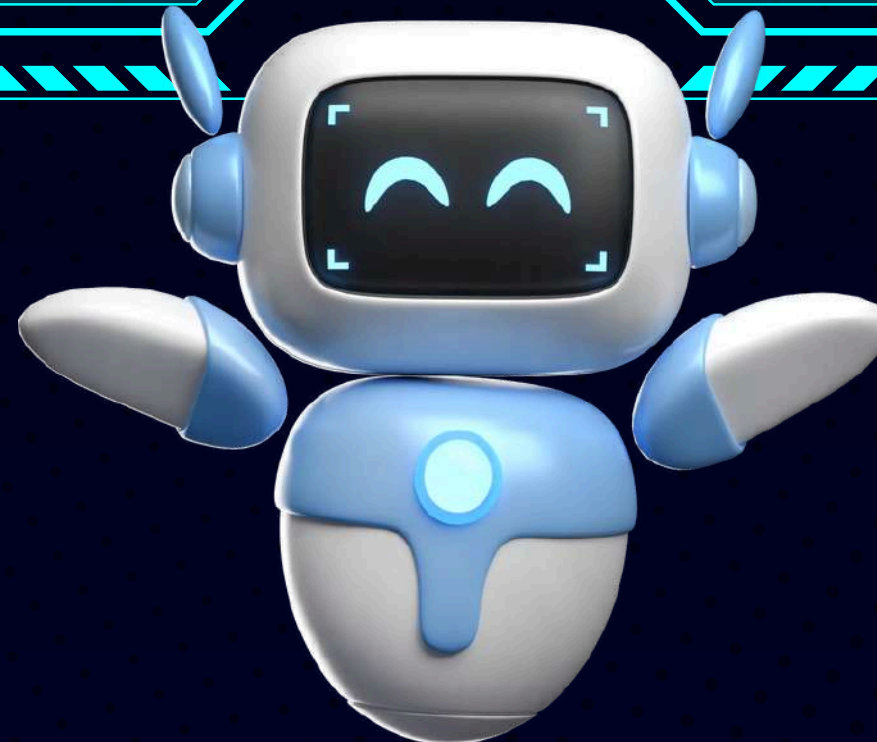


thomas_dardour

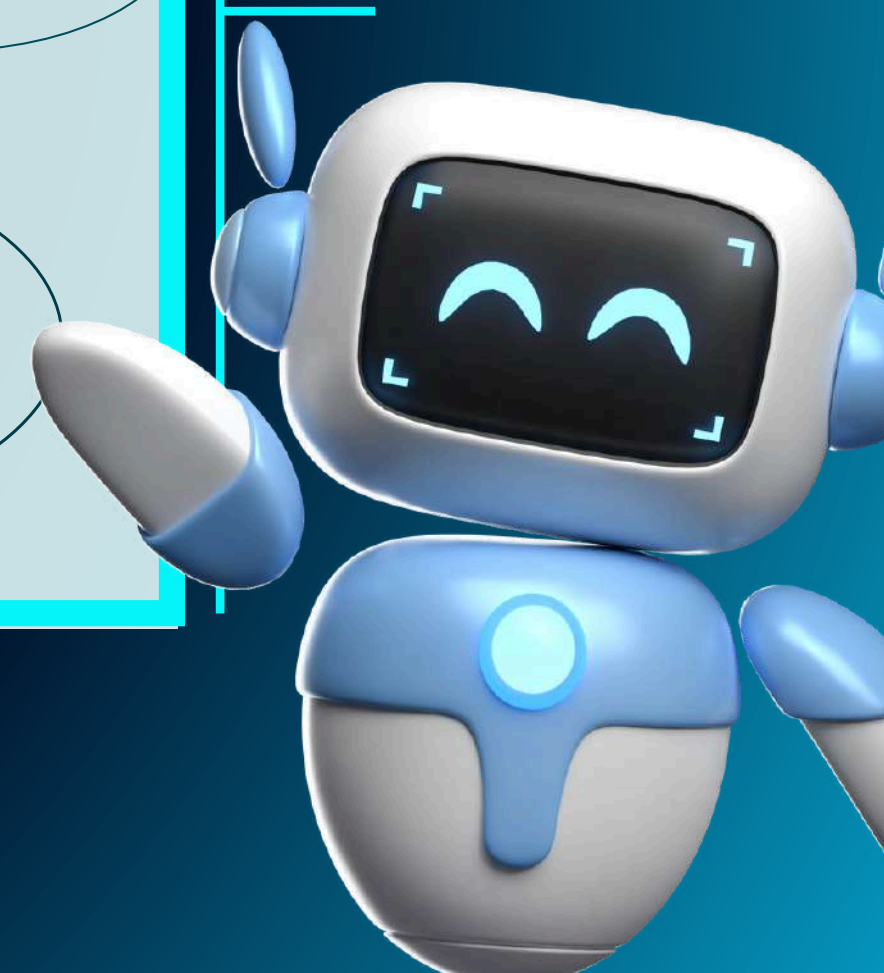
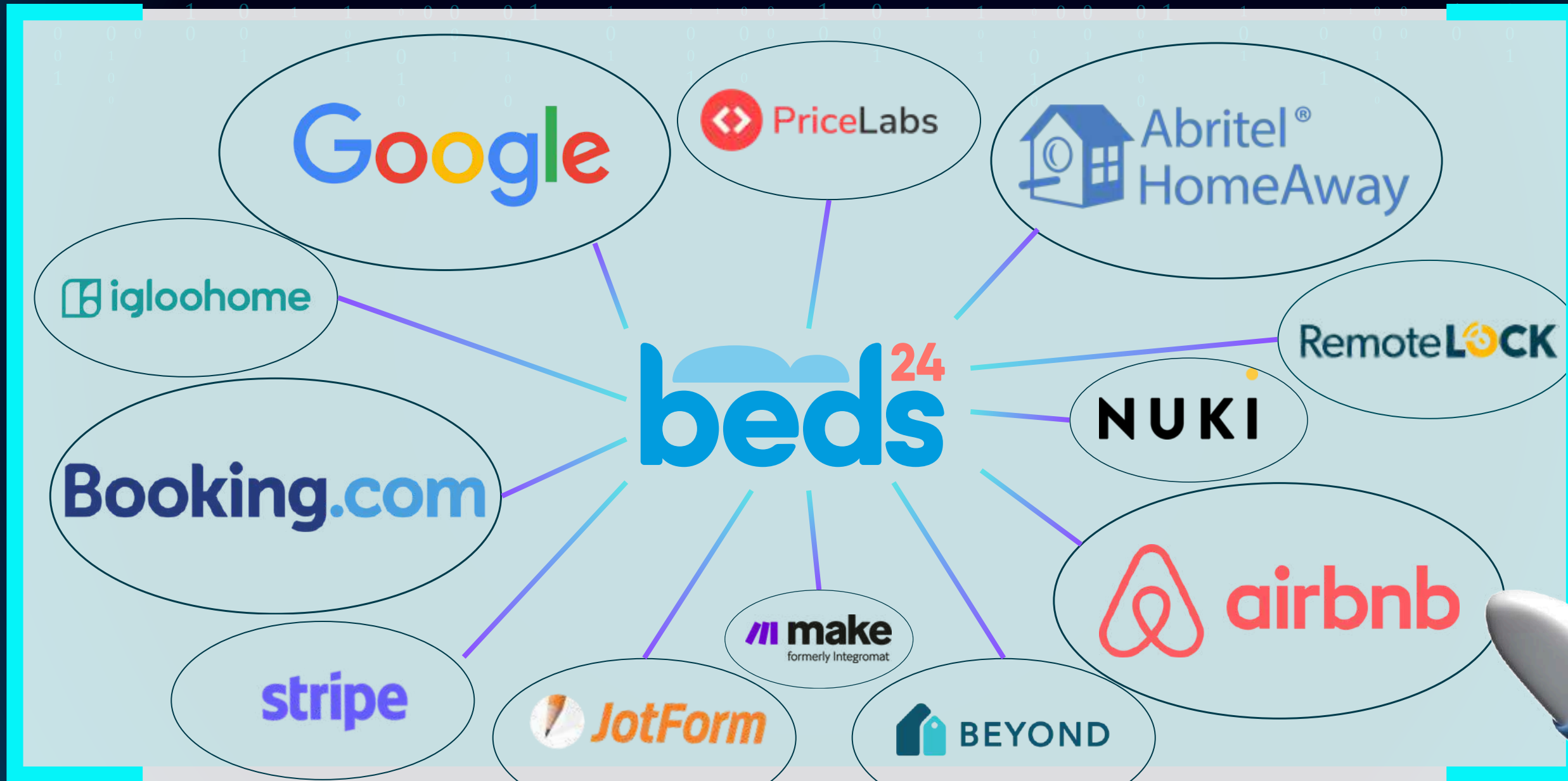
SOMMAIRE

- ① L'automatisation Vs IA
- ② Des outils IA concrets que vous pouvez utiliser dès aujourd'hui

- ③ Les outils IA de demain
- ④ Demain c'est maintenant !



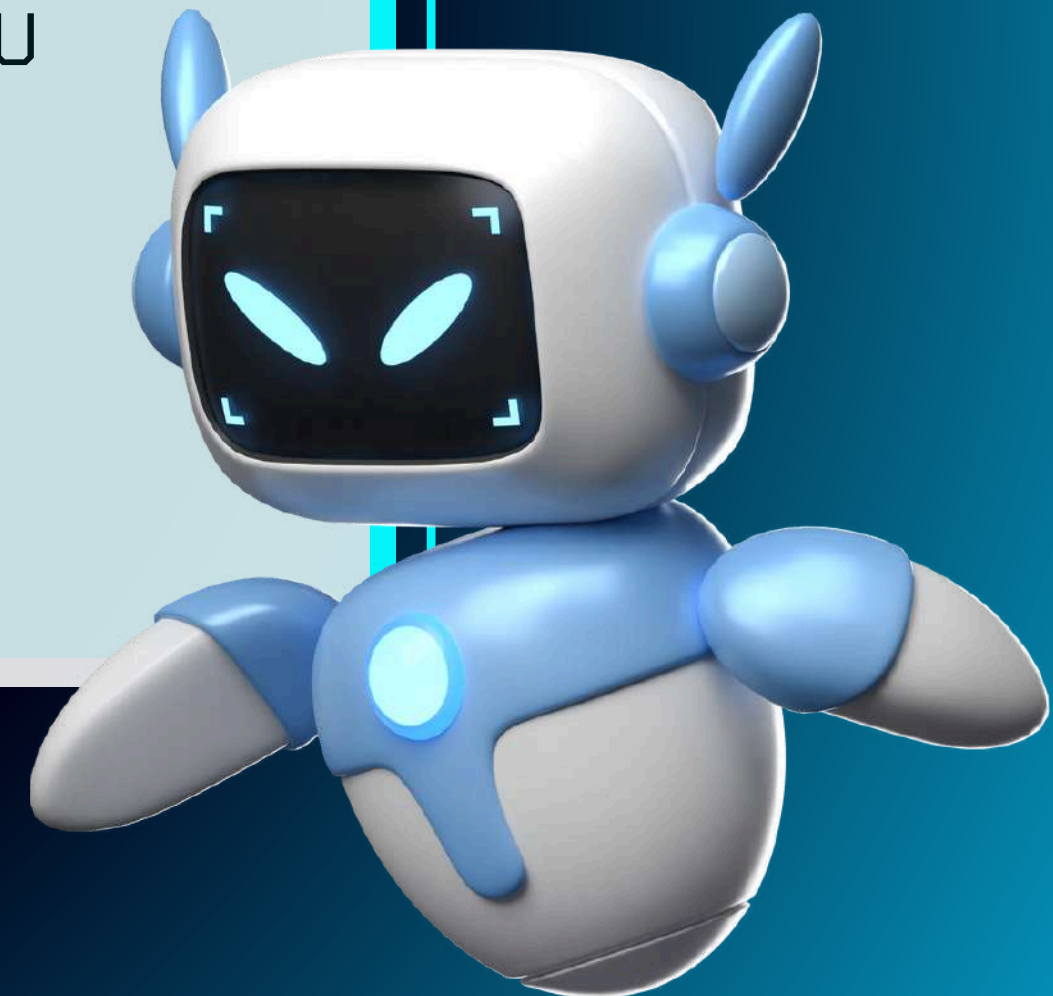
1 AUTOMATISATION VS IA



① AUTOMATISATION VS IA



SI CE SCHEMA NE VOUS PARLE PAS...
VOUS **DEVEZ** ALLER VOIR **D'URGENCE** LE REPLAY DU
JOUR 2

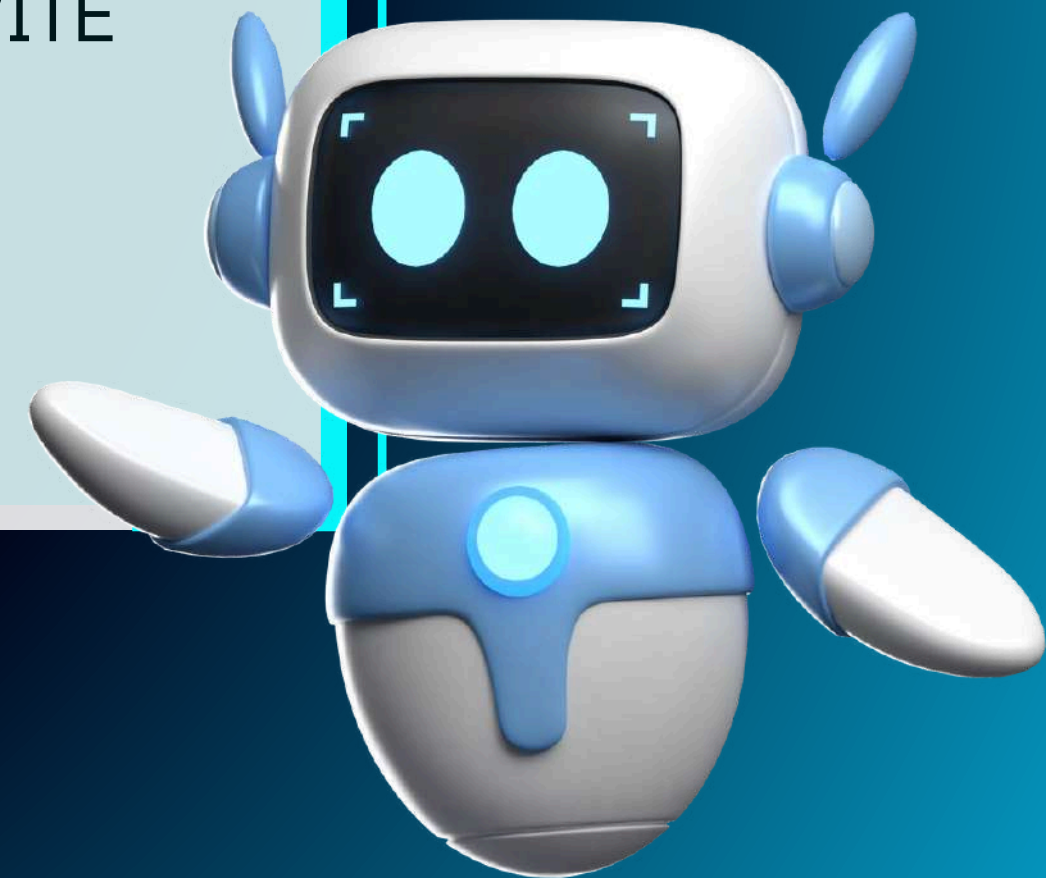




AUTOMATISATION VS IA

AUTOMATISATION = FAIT CE QU'ON LUI DEMANDE

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE = RÉFLECTION /CRÉATIVITÉ

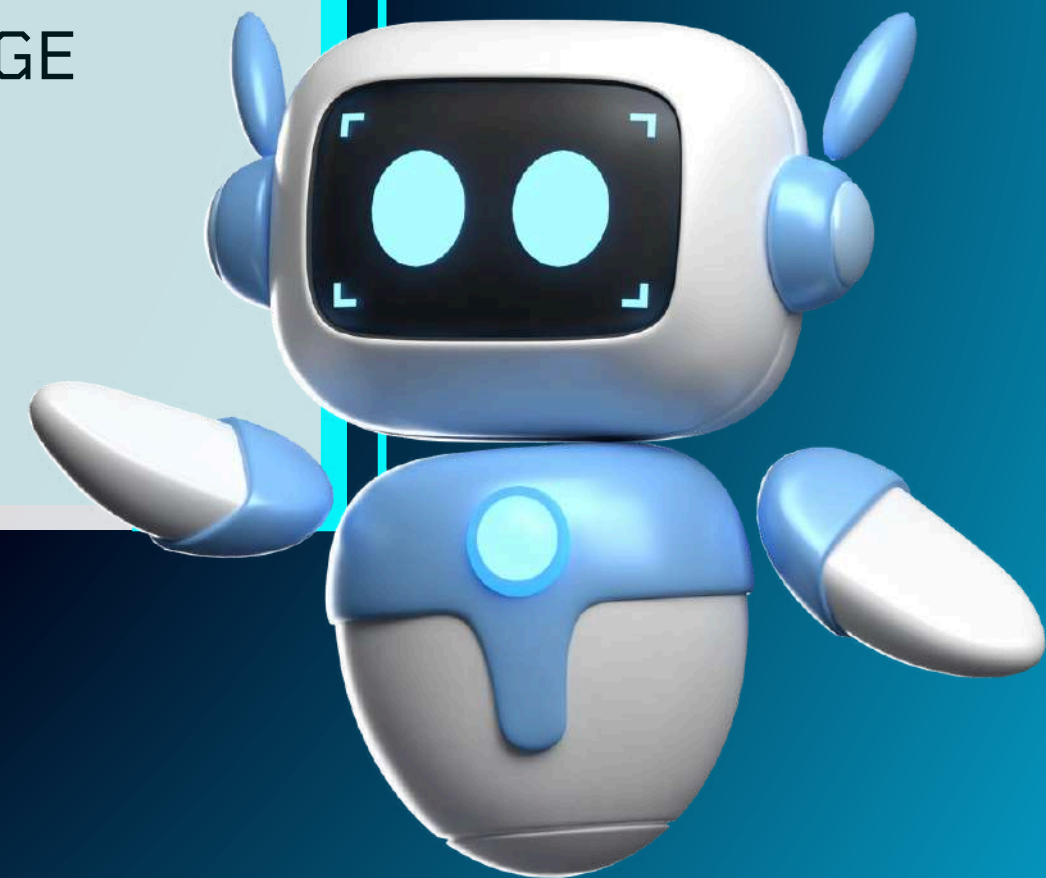




AUTOMATISATION VS IA

COMPLEXITÉ DES TÂCHES :

- **AUTOMATISATION** : TÂCHES SIMPLES, RÉPÉTITIVES ET PRÉVISIBLES
- **INTELLIGENCE ARTIFICIELLE** : TÂCHES COMPLEXES NÉCESSITANT UNE PRISE DE DÉCISION, UNE ADAPTATION ET UN APPRENTISSAGE CONTINU.

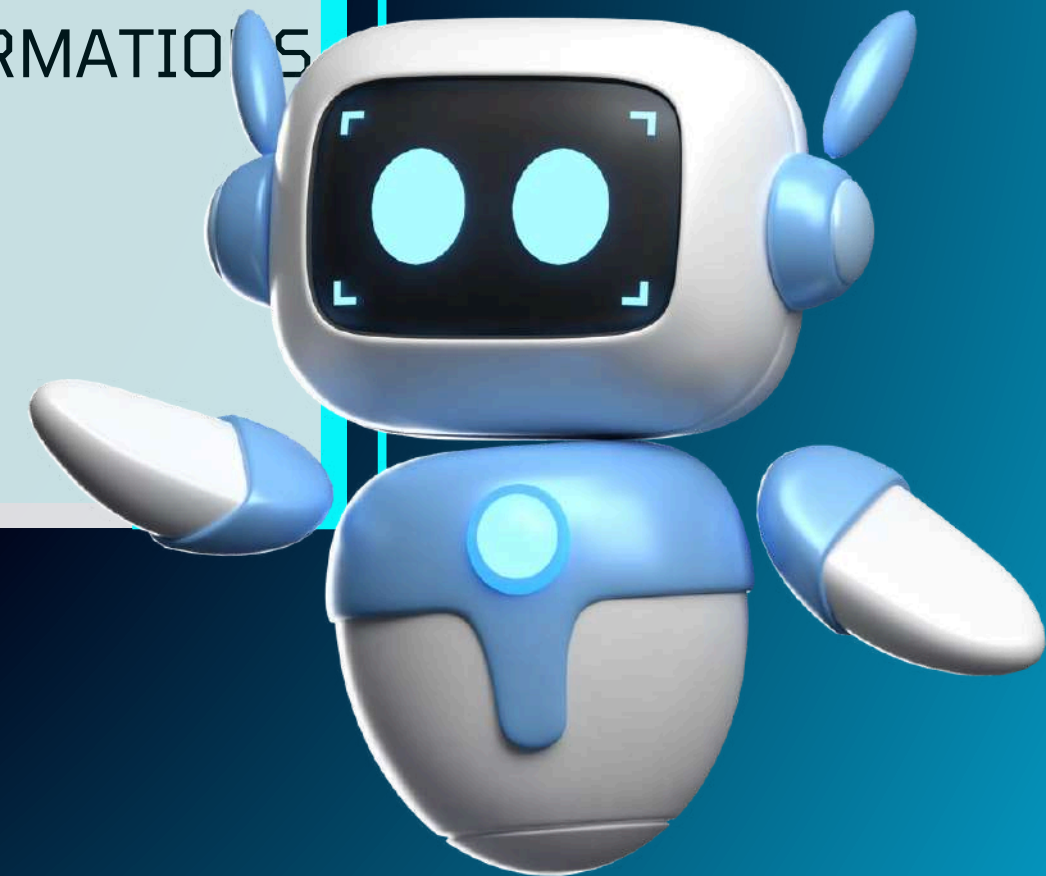




AUTOMATISATION VS IA

FLEXIBILITÉ:

- **AUTOMATISATION** : SUIT DES RÈGLES FIXES, PEU FLEXIBLE
- **INTELLIGENCE ARTIFICIELLE** : CAPABLE DE S'ADAPTER À DE NOUVELLES SITUATIONS ET D'APPRENDRE DE NOUVELLES INFORMATIONS RAPIDEMENT.

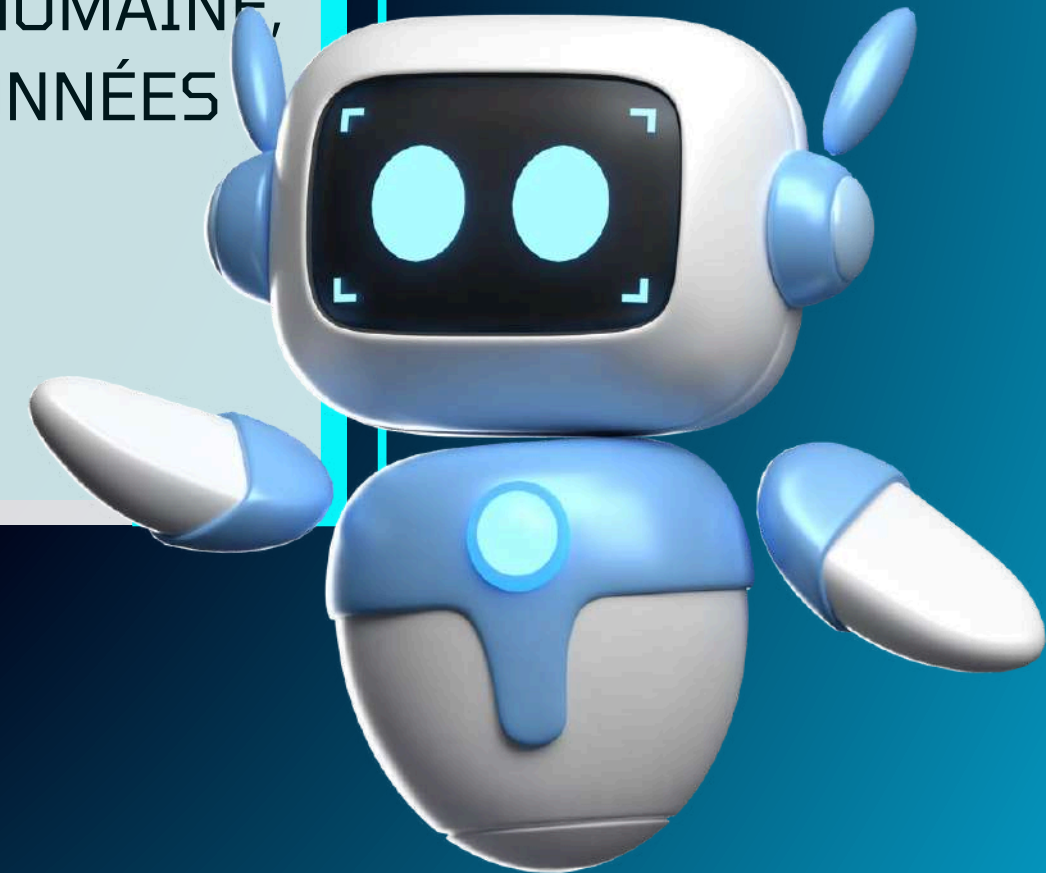




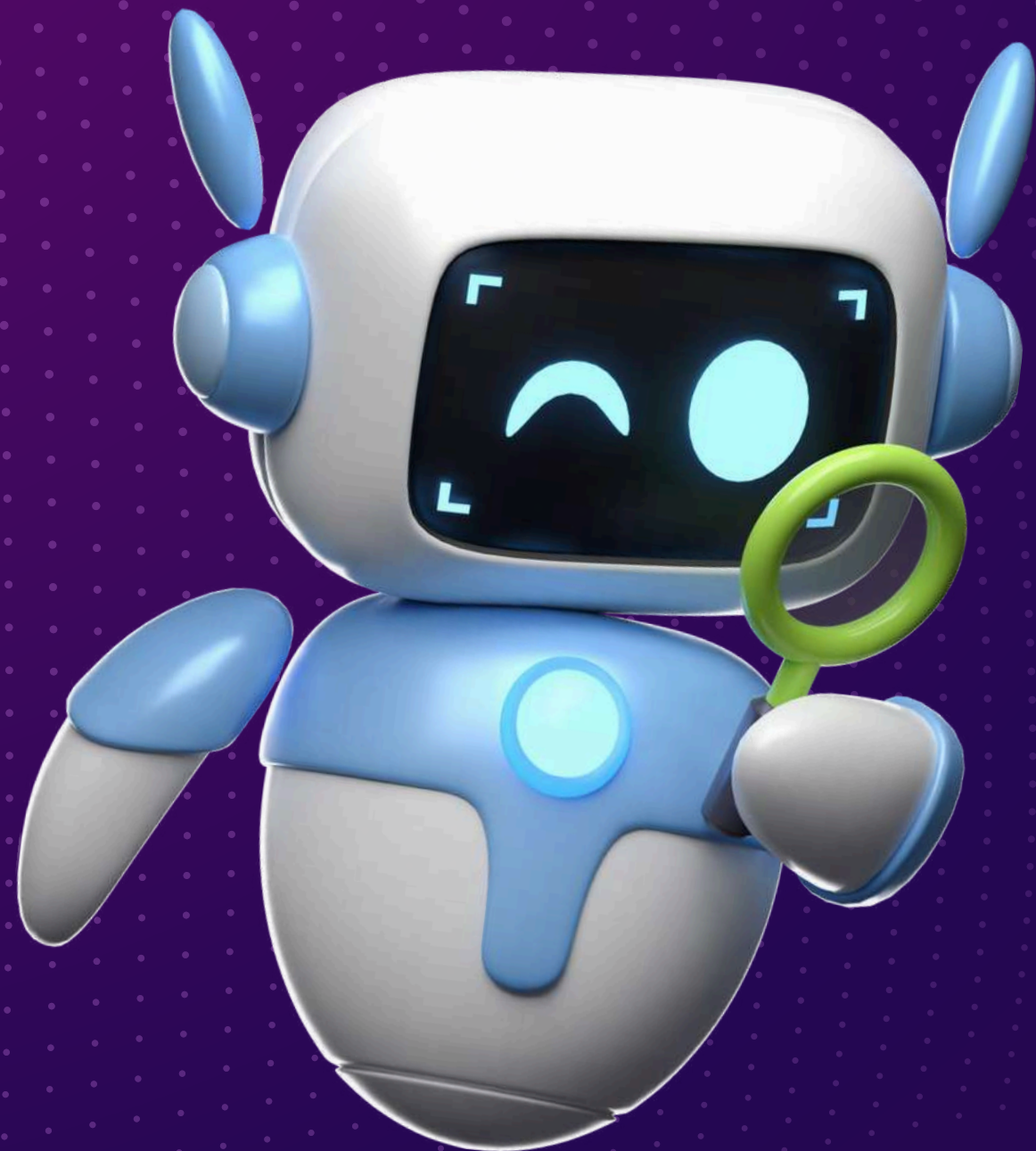
AUTOMATISATION VS IA

BUT ET UTILISATION:

- **AUTOMATISATION** : RÉDUIRE LES ERREURS, AMÉLIORER L'EFFICACITÉ, ÉCONOMISER DU TEMPS.
- **INTELLIGENCE ARTIFICIELLE** : SIMULER L'INTELLIGENCE HUMAINE, RÉSOUDRE DES PROBLÈMES COMPLEXES, COMPRENDRE DES DONNÉES NON STRUCTURÉES.



② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



POUR RÉPONDRE AUX
COMMENTAIRES

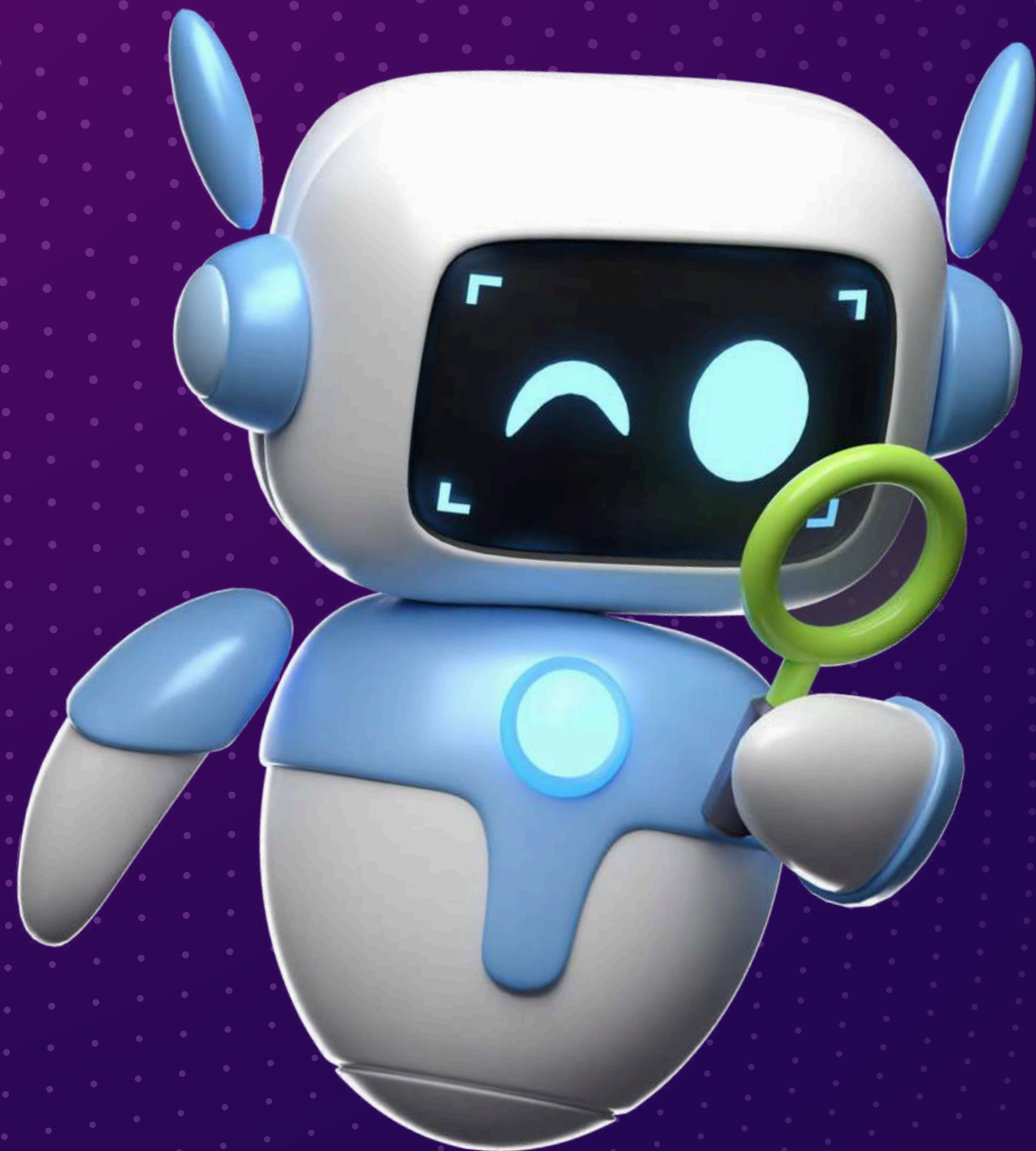
POUR OPTIMISER VOS ANNONCES

POUR OPTIMISER VOS PHOTOS

POUR OPTIMISER VOTRE CHIFFRE
D'AFFAIRE



② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



POUR RÉPONDRE AUX
COMMENTAIRES

POUR OPTIMISER VOS ANNONCES

POUR OPTIMISER VOS PHOTOS

POUR OPTIMISER VOTRE CHIFFRE
D'AFFAIRE



② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



Sylvain

Sainte-Féréole, France

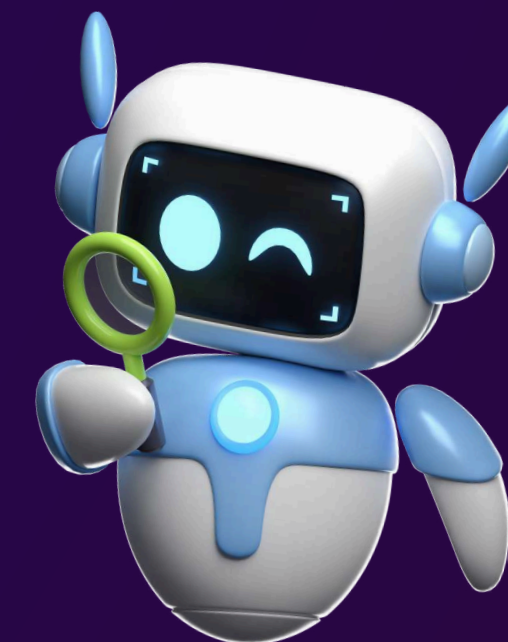
★★★★★ · juin 2023 · Séjour de quelques nuits

Appartement non nettoyé, odeur désagréable, très peu de matériel de cuisine pour un gîte pouvant accueillir 8 personnes, barbecue très sale, ampoule grillée, aucun accessoire (papier toilette, sac poubelle, chiffon, éponge), bien trop chère



CHAT GPT POUR RÉPONDRE AUX COMMENTAIRES


ChatGPT 4o ▾

Comporte toi comme un professionnel de l'hôtellerie. J'ai reçu ce commentaire: "Appartement non nettoyé, odeur désagréable, très peu de matériel de cuisine pour un gîte pouvant accueillir 8 personnes, barbecue très sale, ampoule grillée, aucun accessoire (papier toilette, sac poubelle, chiffon, éponge), bien trop chère" Réponds y de manière professionnelle et positive afin que mes futurs voyageurs qui le liront puissent être rassurés.



2 LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI

ChatGPT 4o  

 Bien sûr, voici une réponse professionnelle et positive à ce commentaire :

Bonjour [Nom du client],

Merci d'avoir pris le temps de partager votre expérience. Nous sommes désolés d'apprendre que votre séjour n'a pas répondu à vos attentes.

Nous prenons très au sérieux vos remarques concernant la propreté de l'appartement, l'équipement de cuisine et les fournitures de base. Nous avons déjà pris des mesures pour améliorer ces aspects, notamment en renforçant notre protocole de nettoyage et en réapprovisionnant régulièrement nos logements avec tous les accessoires nécessaires pour le confort de nos hôtes.

En ce qui concerne le barbecue et les ampoules, nous avons également revu nos procédures de maintenance pour nous assurer que ces problèmes ne se reproduisent plus.

Nous regrettons sincèrement que votre expérience ait été impactée et vous assurons que nous travaillons continuellement à améliorer nos services pour offrir des séjours agréables et sans souci à nos futurs voyageurs.

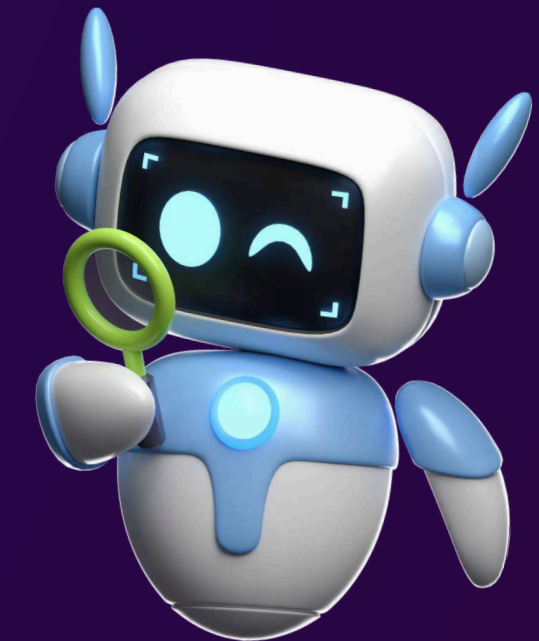
Si vous avez d'autres commentaires ou suggestions, n'hésitez pas à nous contacter directement. Nous serions ravis de vous offrir une réduction sur un futur séjour afin de vous montrer les améliorations apportées.

Merci pour votre compréhension et vos précieux retours.

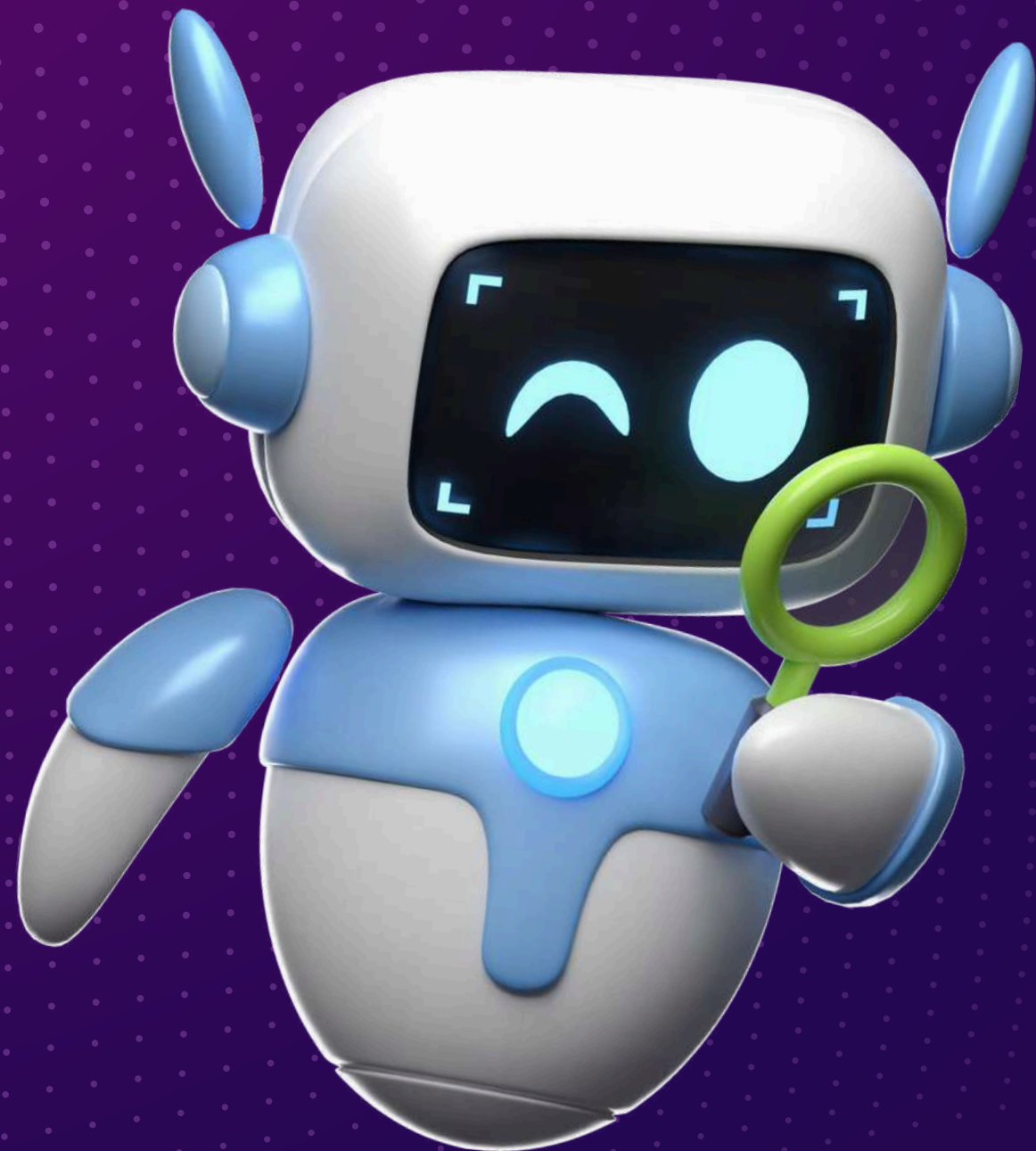
Cordialement,

[Votre Nom]
Gestionnaire de l'Appartement

CHAT GPT POUR RÉPONDRE AUX COMMENTAIRES



② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



POUR RÉPONDRE AUX
COMMENTAIRES

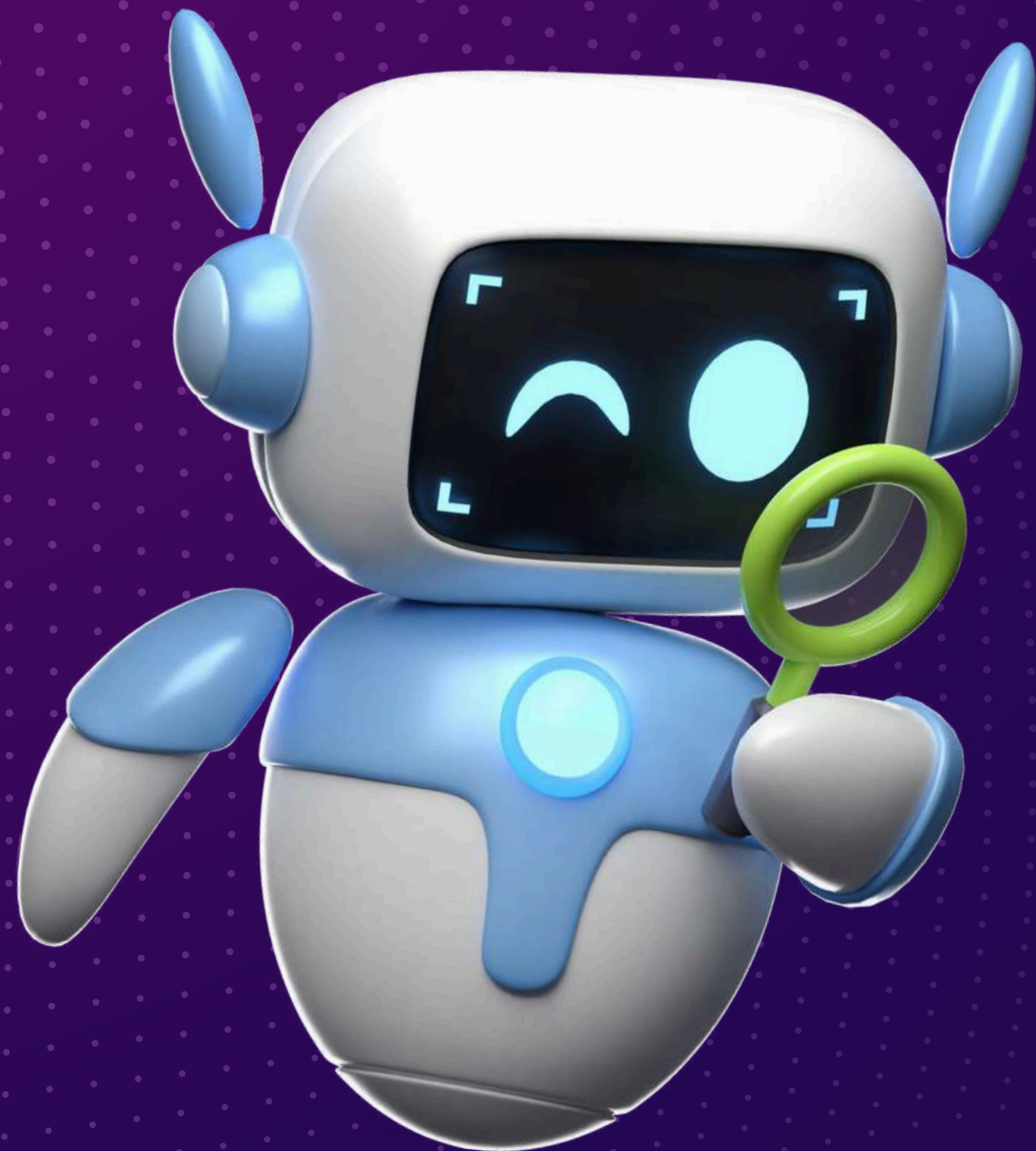
POUR OPTIMISER VOS ANNONCES

POUR OPTIMISER VOS PHOTOS

POUR OPTIMISER VOTRE CHIFFRE
D'AFFAIRE



② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



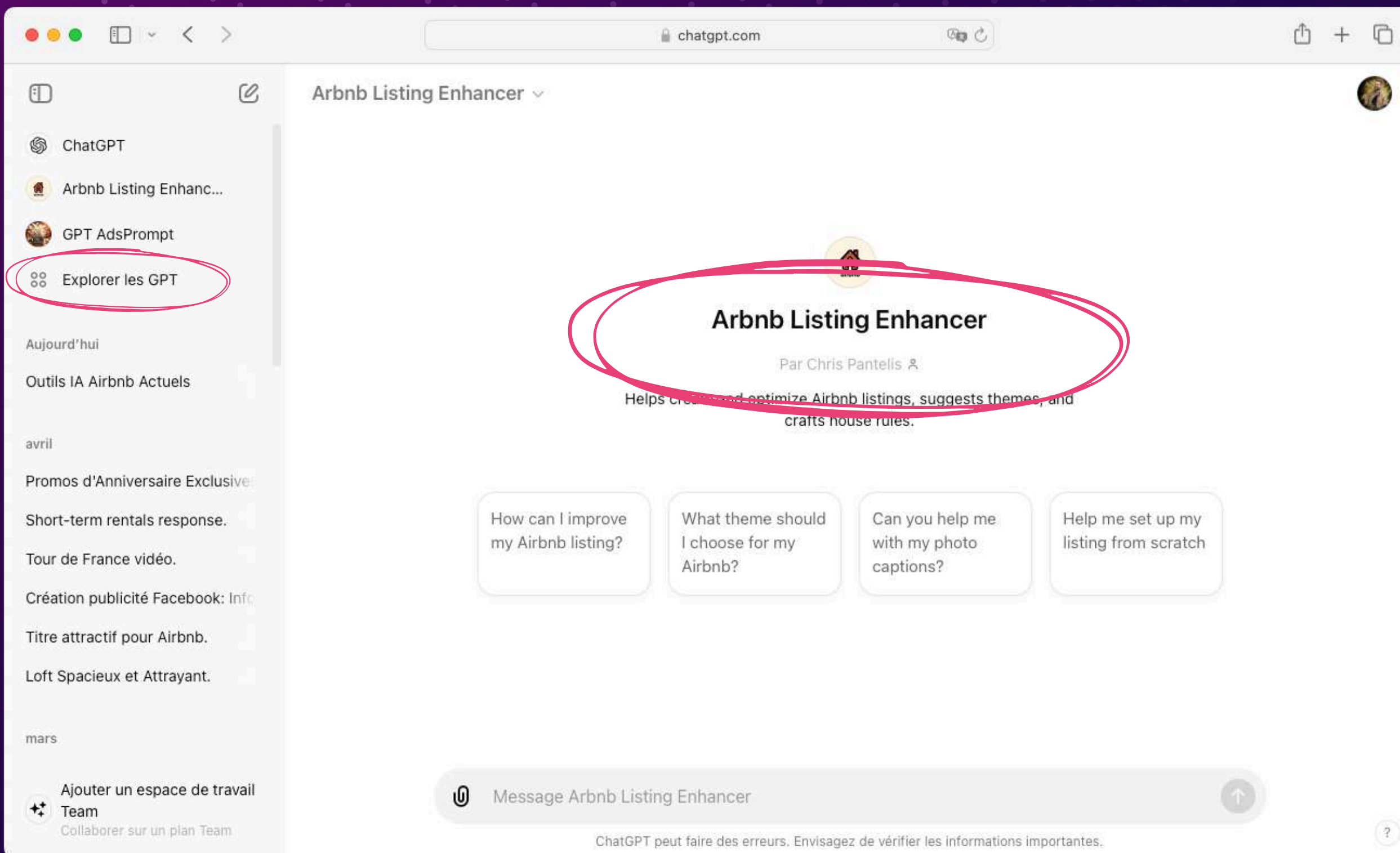
POUR RÉPONDRE AUX
COMMENTAIRES

POUR OPTIMISER VOS ANNONCES

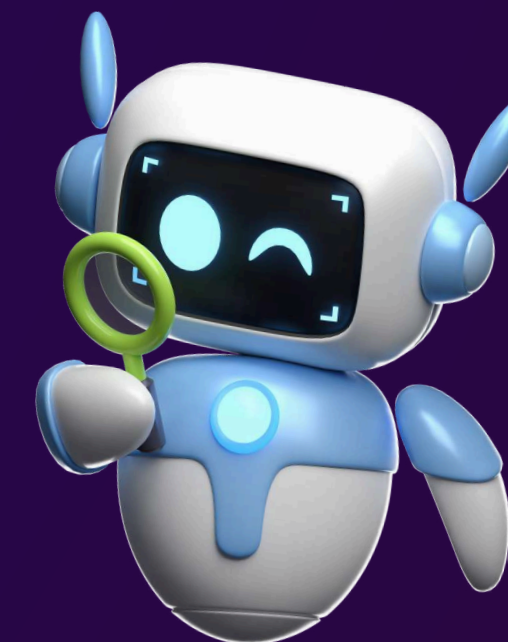
POUR OPTIMISER VOS PHOTOS

POUR OPTIMISER VOTRE CHIFFRE
D'AFFAIRE

2 LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



LES GTPS POUR OPTIMISER VOS ANNONCES



2 LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI

Arbnb Listing Enhancer ▾

je veux optimiser mon annonce pour quelle convertisse un maximum de voyageurs en clients



Bienvenue chez Airbnb Listing Enhancer, votre assistant pour créer des annonces irrésistibles !

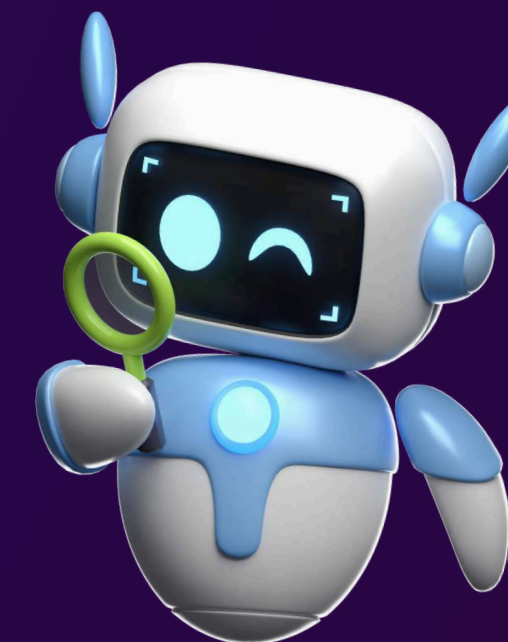
Pour vous aider à optimiser votre annonce et attirer le maximum de voyageurs, j'ai besoin de quelques informations :

1. **Description de votre logement** : Pouvez-vous décrire votre maison/appartement (nombre de chambres, salles de bain, équipements, etc.) ?
2. **Localisation** : Où se situe votre logement (ville, quartier, proximité des attractions locales) ?
3. **Caractéristiques uniques** : Quelles sont les caractéristiques uniques ou spéciales de votre logement (vue, piscine, décoration, etc.) ?
4. **URL de l'annonce existante** : Si vous avez déjà une annonce en ligne, pouvez-vous me fournir l'URL pour que je puisse l'analyser ?

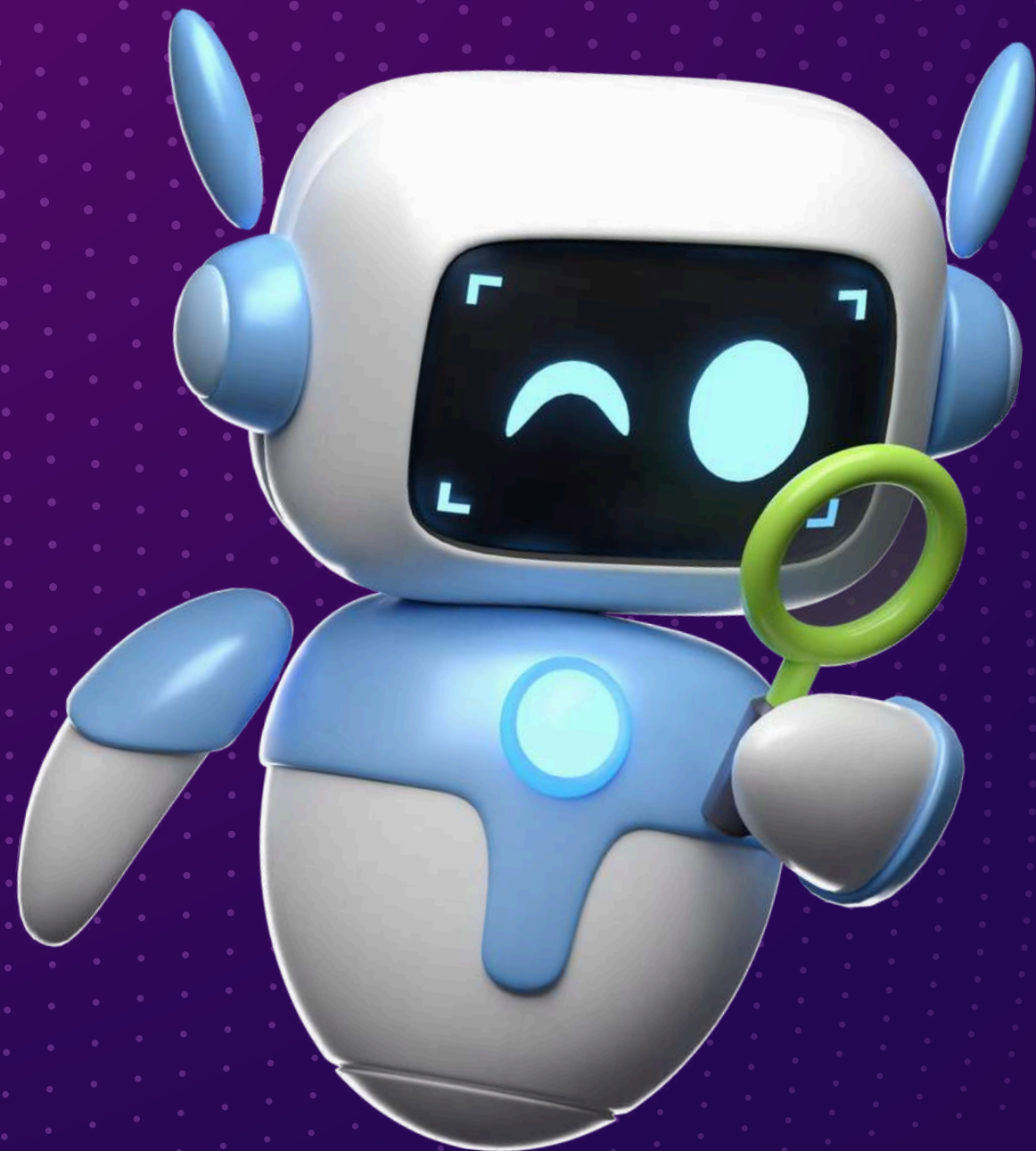
Avec ces informations, je pourrai vous donner des conseils précis et personnalisés pour rendre votre annonce plus attractive.



LES GTPS POUR OPTIMISER VOS ANNONCES



② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



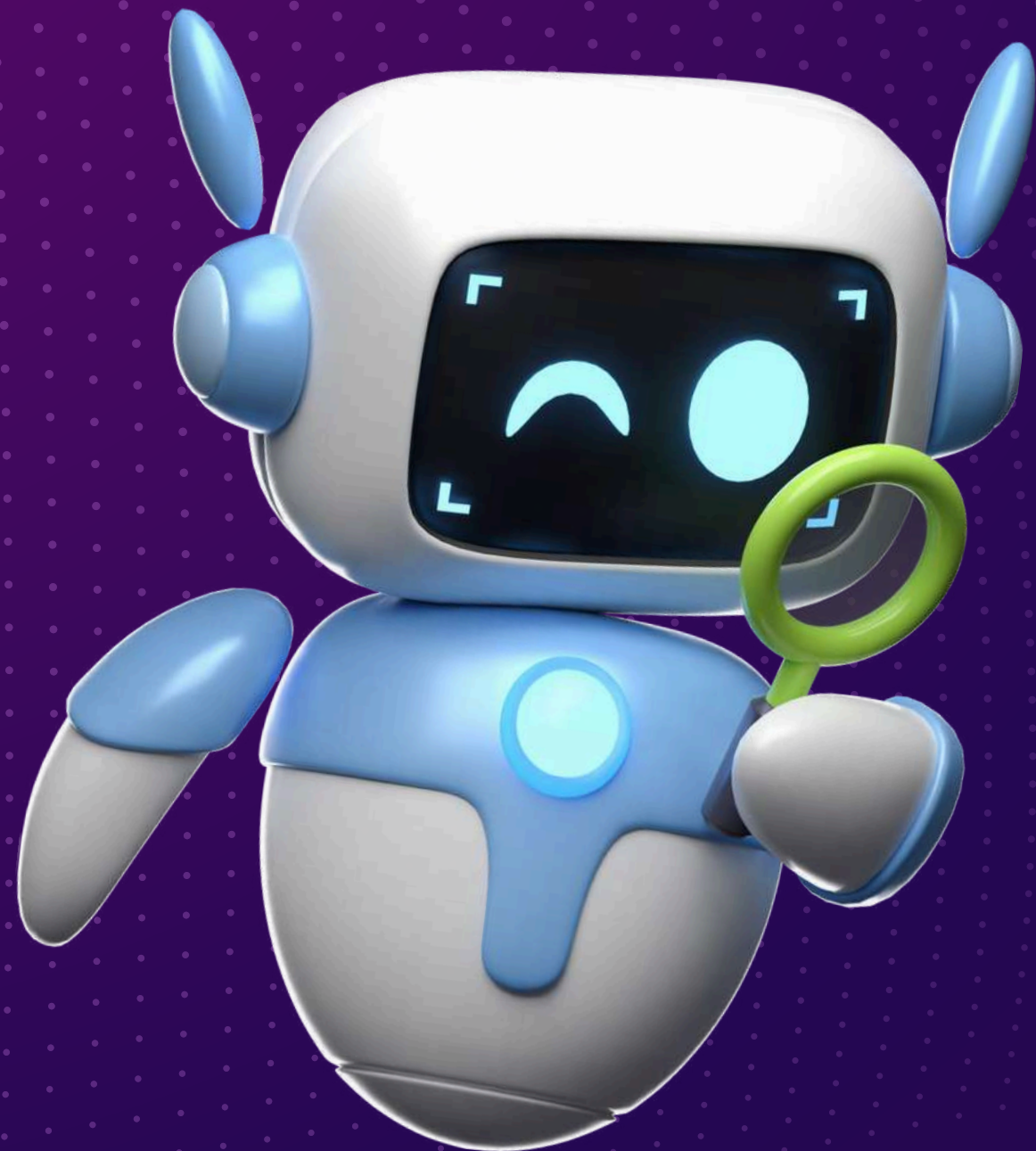
POUR RÉPONDRE AUX
COMMENTAIRES

POUR OPTIMISER VOS ANNONCES

POUR OPTIMISER VOS PHOTOS

POUR OPTIMISER VOTRE CHIFFRE
D'AFFAIRE

② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



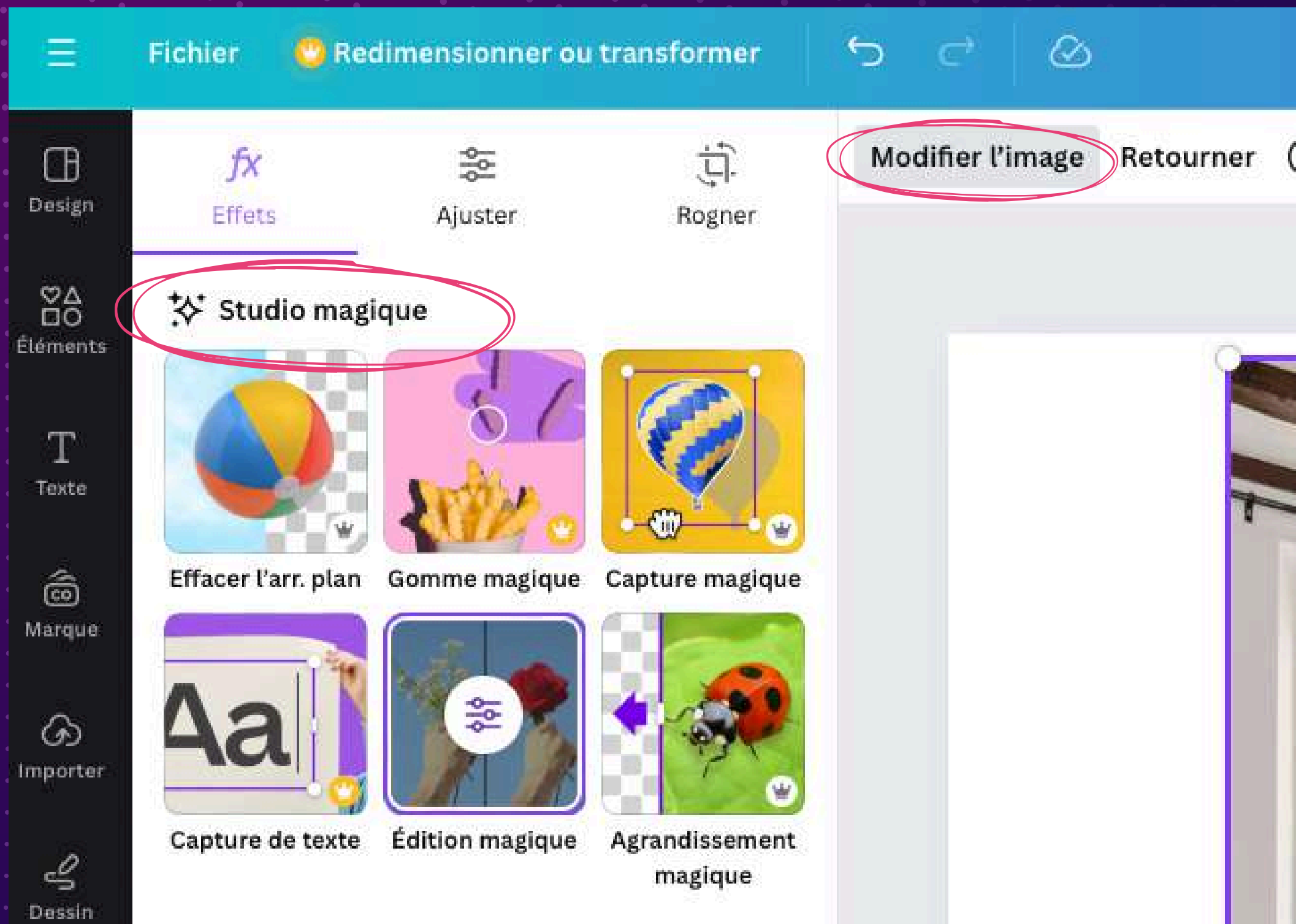
POUR RÉPONDRE AUX
COMMENTAIRES

POUR OPTIMISER VOS ANNONCES

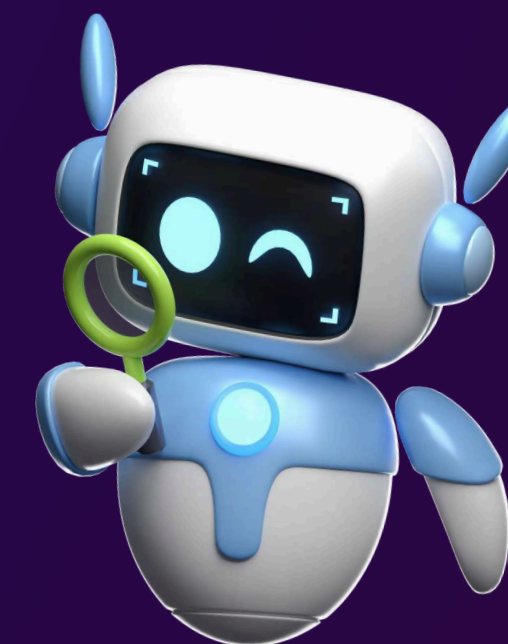
POUR OPTIMISER VOS PHOTOS

POUR OPTIMISER VOTRE CHIFFRE
D'AFFAIRE

2 LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



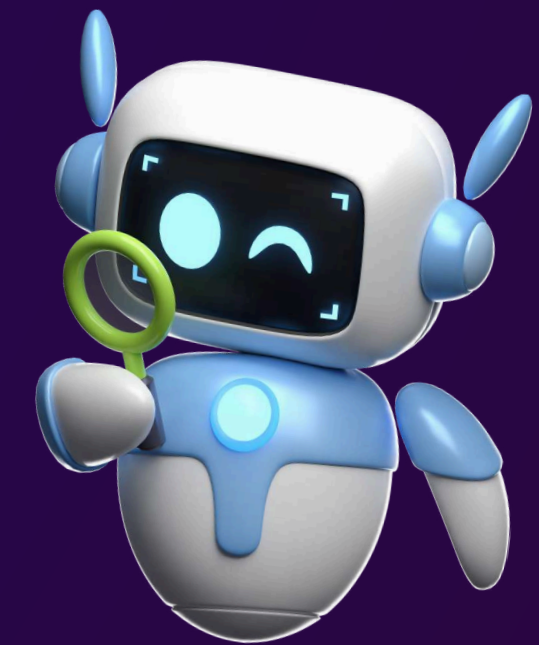
CANVA STUDIO MAGIQUE POUR TRANSFORMER VOS PHOTOS



② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



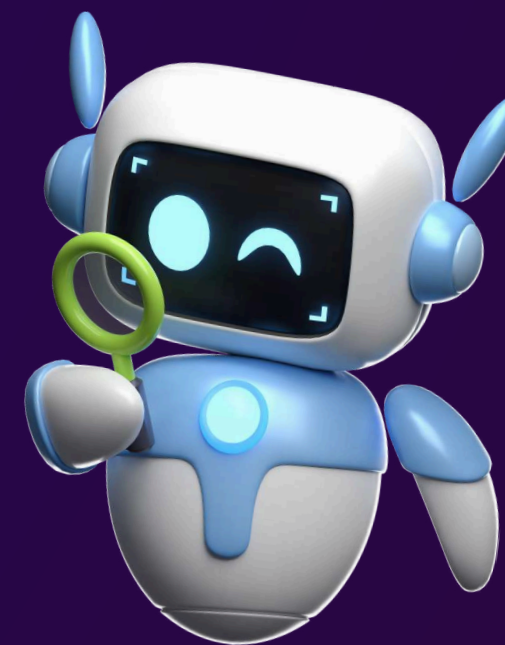
CANVA STUDIO MAGIQUE POUR TRANSFORMER VOS PHOTOS



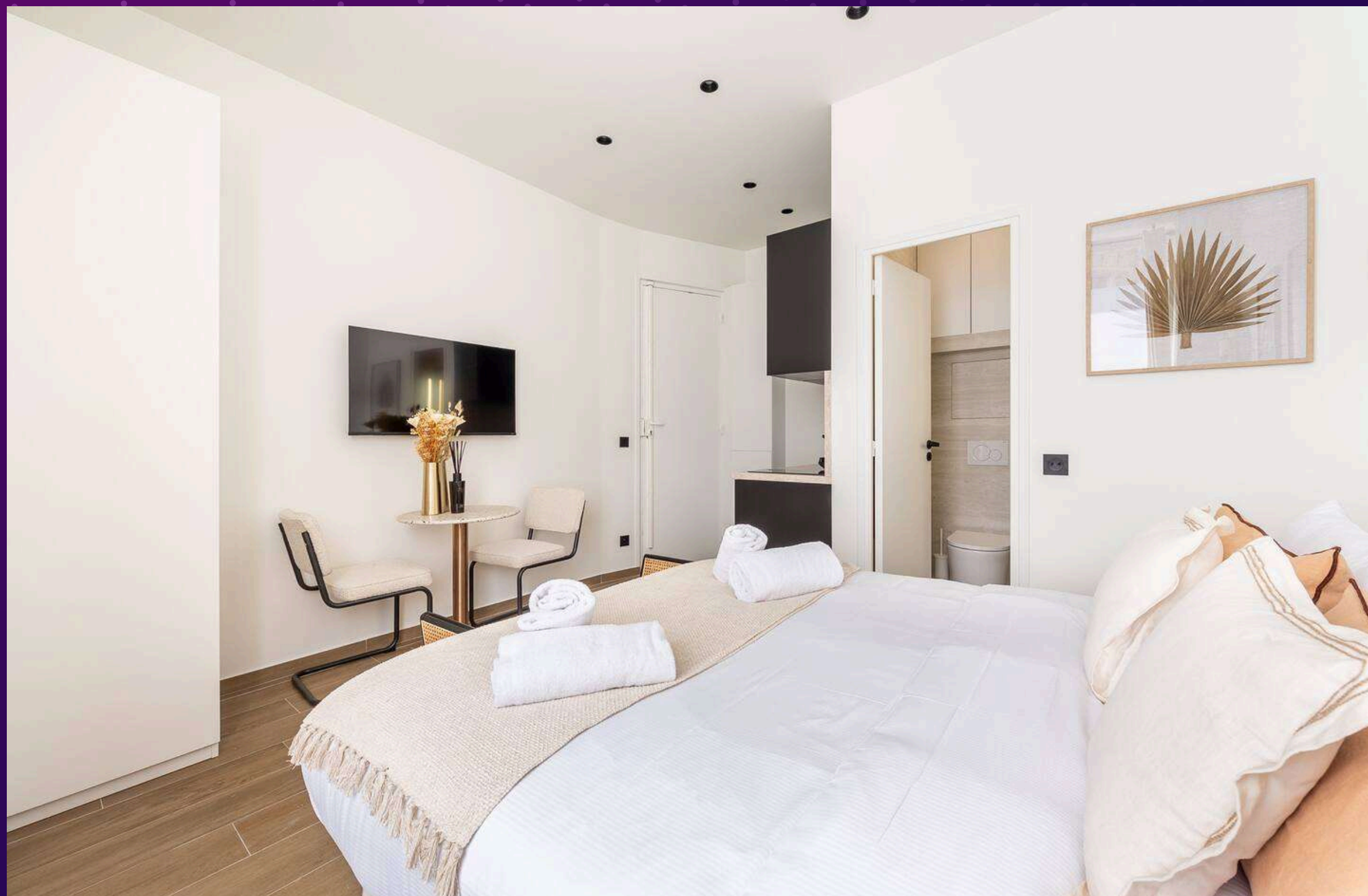
② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



CANVA STUDIO MAGIQUE POUR
TRANSFORMER VOS PHOTOS



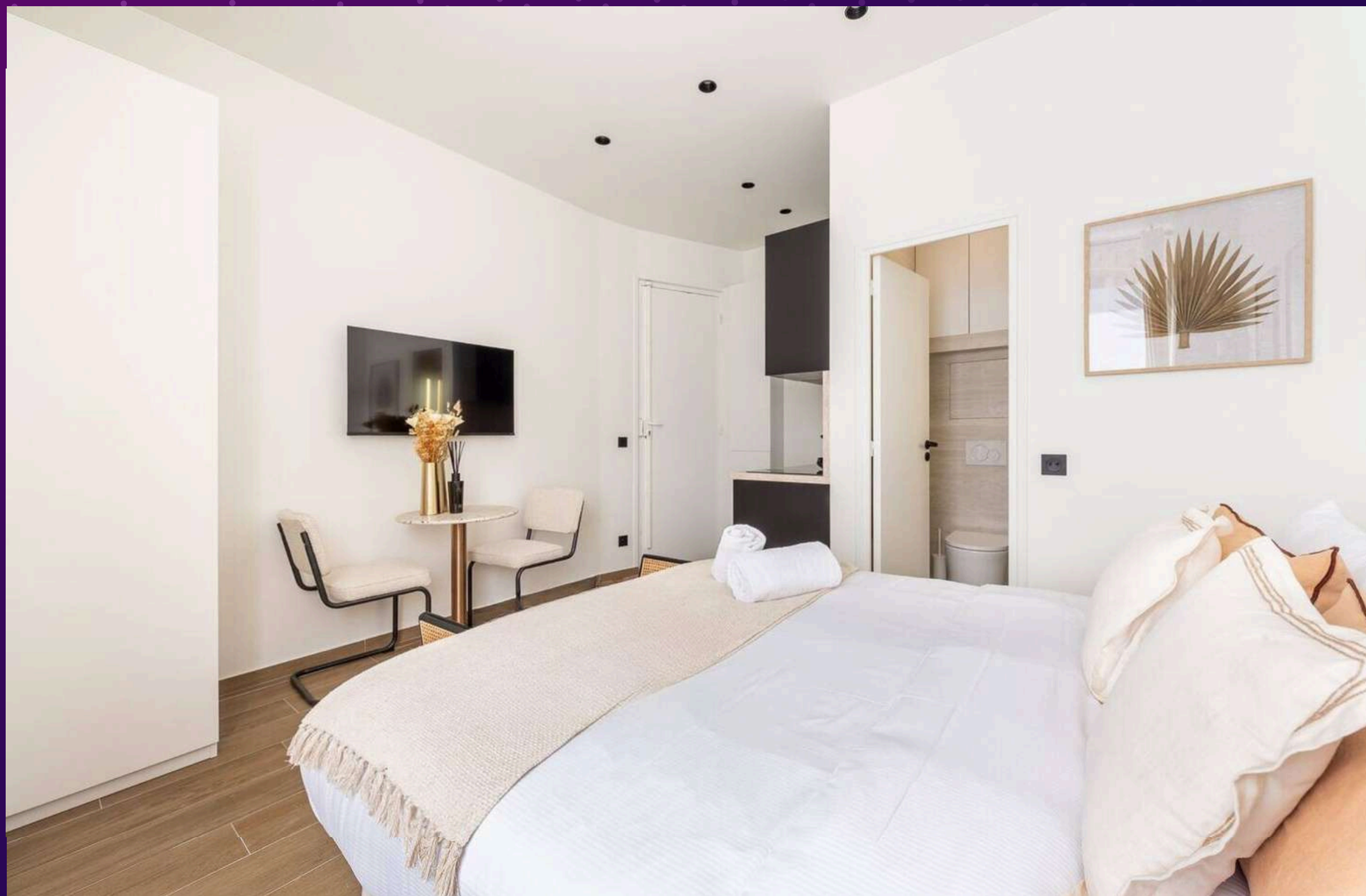
② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



CANVA STUDIO MAGIQUE POUR
TRANSFORMER VOS PHOTOS



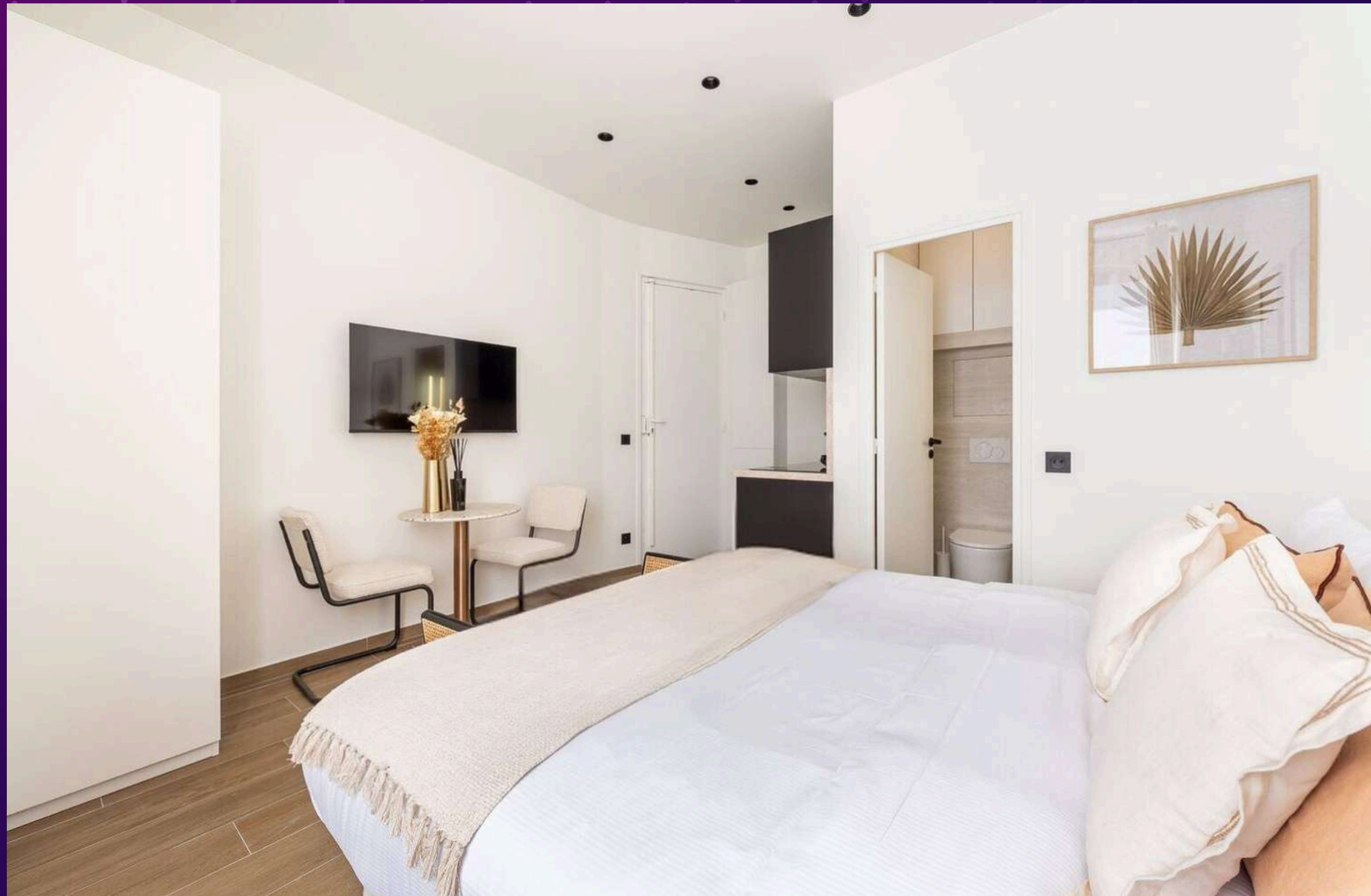
② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



CANVA STUDIO MAGIQUE POUR
TRANSFORMER VOS PHOTOS



② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



CANVA STUDIO MAGIQUE POUR TRANSFORMER VOS PHOTOS



② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



CANVA STUDIO MAGIQUE POUR TRANSFORMER VOS PHOTOS



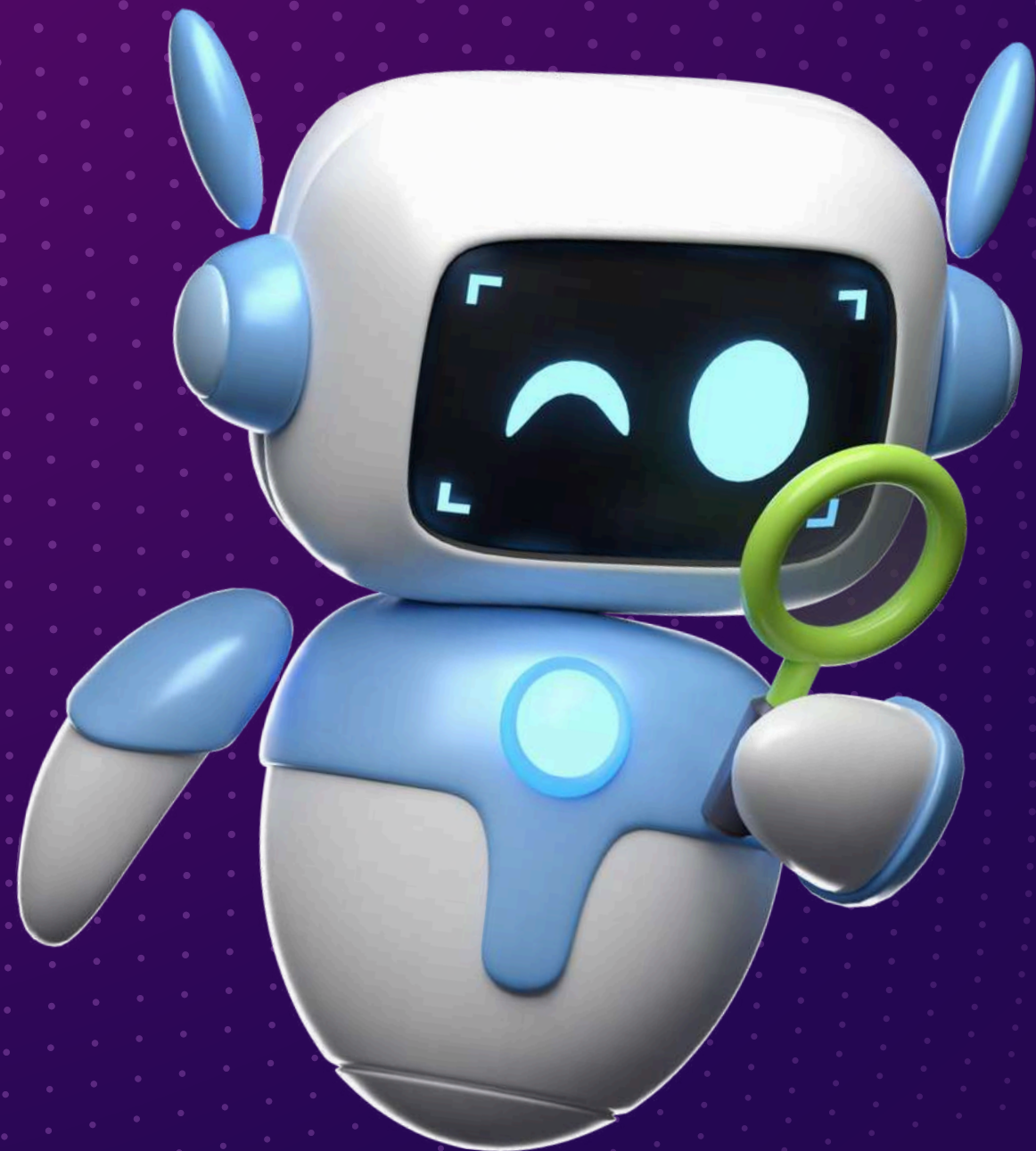
② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



CANVA STUDIO MAGIQUE POUR TRANSFORMER VOS PHOTOS



② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



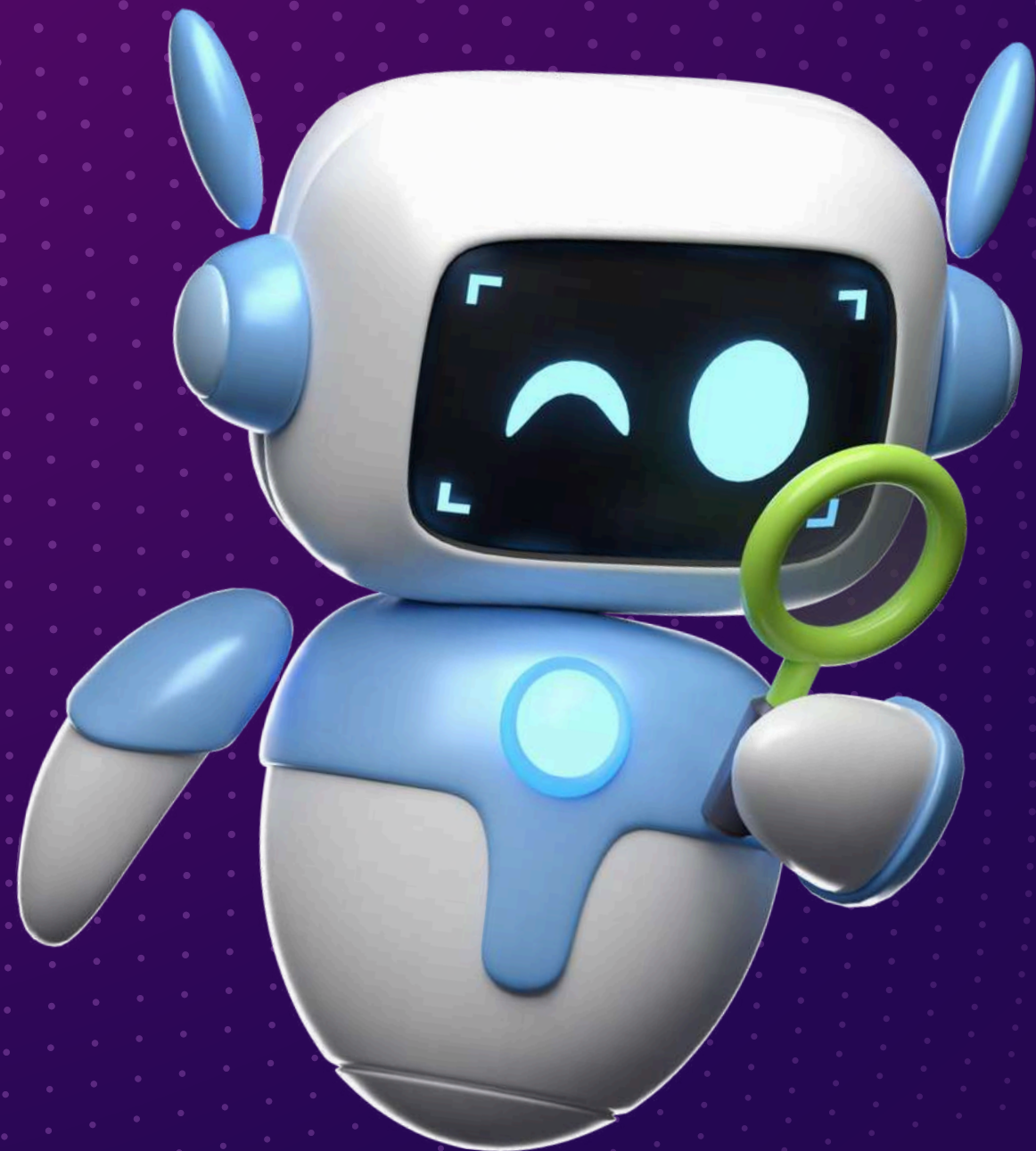
POUR RÉPONDRE AUX
COMMENTAIRES

POUR OPTIMISER VOS ANNONCES

POUR OPTIMISER VOS PHOTOS

POUR OPTIMISER VOTRE CHIFFRE
D'AFFAIRE

② LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



POUR RÉPONDRE AUX
COMMENTAIRES

POUR OPTIMISER VOS ANNONCES

POUR OPTIMISER VOS PHOTOS

POUR OPTIMISER VOTRE CHIFFRE
D'AFFAIRE

2 LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



PRICELABS IA POUR OPTIMISER VOTRE CHIFFRE D'AFFAIRE

The screenshot displays the PriceLabs interface. On the left, there's a sidebar with "Configurer les prix" (Minimum: 70, Base: 120, Maximum: 500) and "Personnalisations". The main area shows "Prix futurs" with a line chart comparing "Your Prices" (1, 2, 7, 30 days ago) against market data (50e, 75e, 90e centiles). A red circle highlights the "Analyse IA" button, with a red arrow pointing to a text box on the right. The text box contains an analysis of price trends for room category 2, noting higher prices during high season (June/August) and lower prices during low season (January/March), with specific percentage increases for certain dates.

Installation : 4/5 Complété

Configurer les prix *Tous les prix en (EUR)

Minimum: 70, Base: 120, Maximum: 500

Aidez-moi à choisir un prix de base

Enregistrer et actualiser | Synchroniser maintenant

Dernière actualisation: il y a 9 heures | Dernière synchronisation: il y a 9 heures

Personnalisations Modifier

Prix de dernière minute: En Fonction du Marché

Tarifs journées orphelines: Défaut

Tarifs Lointains: En Fonction du Marché

Calendrier | Données sur le quartier | Données Hôtelières

Les données de quartier comparent les prix et l'occupation de votre annonce avec d'autres propriétés situées autour d'elle. [En savoir](#)

Nbre de chambres du logement: 2 BR | Sélection actuelle: 2 Chambres

Prix futurs Analyse IA NEW

Vos réservations futures | Vos réservations de l'année dernière

Zoom | 30 prochains jours | More Options

Ce graphique compare vos prix actuels avec les tarifs du marché pour les annonces dans la catégorie de chambre 2. Vous pouvez changer la comparaison de marché en filtrant depuis le menu en haut à droite.

- Les prix de votre annonce sont plus élevés que la moyenne pendant la haute saison en juin et en août.
- Pendant la basse saison en janvier et en mars, vos prix restent également vers le haut de la fourchette du marché.
- Il y a des pics de prix observés à certaines dates:
 - Du 10 juillet 2024 au 12 juillet 2024, les prix du marché sont 5,5 % plus élevés par rapport aux dates environnantes.
 - Le 23 juillet 2024, les prix du marché sont 4,9 % plus élevés par rapport aux dates

Dates de séjour

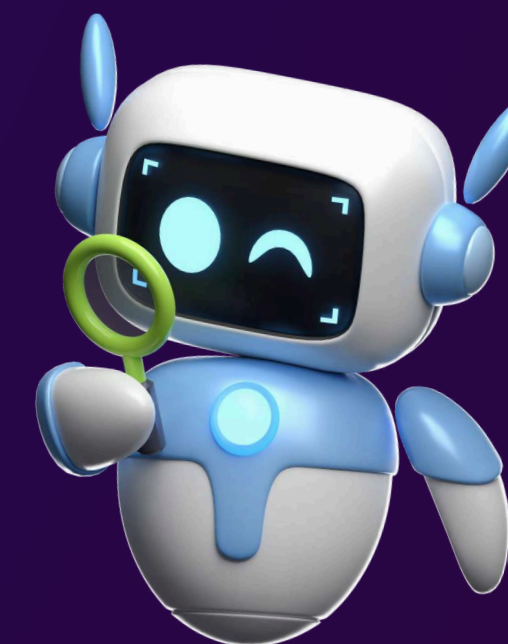
- Event/Holiday
- Prix Final
- Prix du marché du 75e au 90e centile
- Prix du marché 25e-50e centile
- Your Prices 2 days ago
- Your Prices 30 days ago
- Données réservations futures
- Dernier Prix Affiché
- Prix du marché du 50e au 75e centile
- Your Prices 1 day ago
- Your Prices 7 days ago



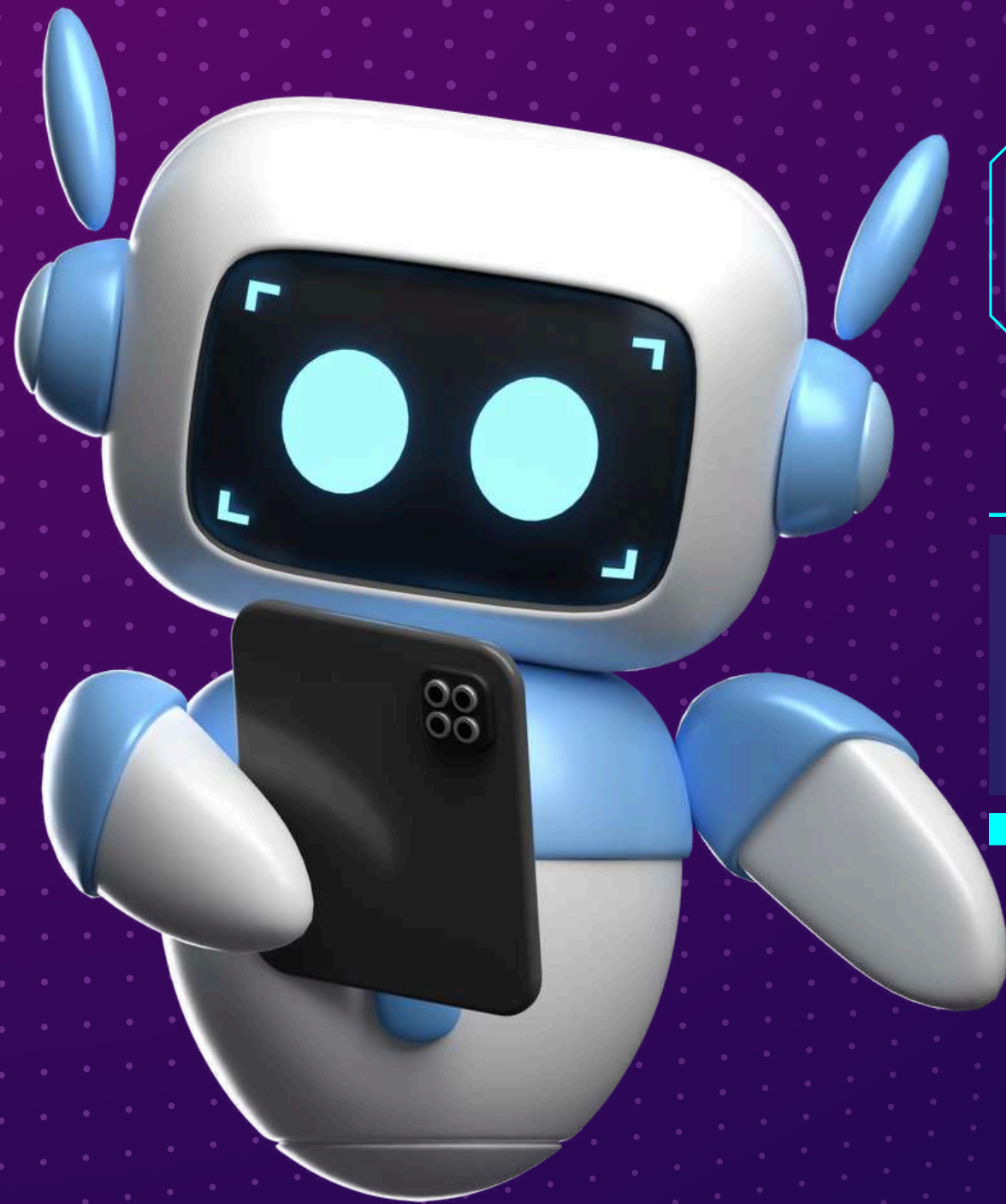
2 LES OUTILS IA QUE VOUS POUVEZ UTILISER DÈS AUJOURD'HUI



PRICELABS IA POUR OPTIMISER VOTRE CHIFFRE D'AFFAIRE



③ LES OUTILS IA DE DEMAIN POUR LES HÔTES ET VOYAGEURS



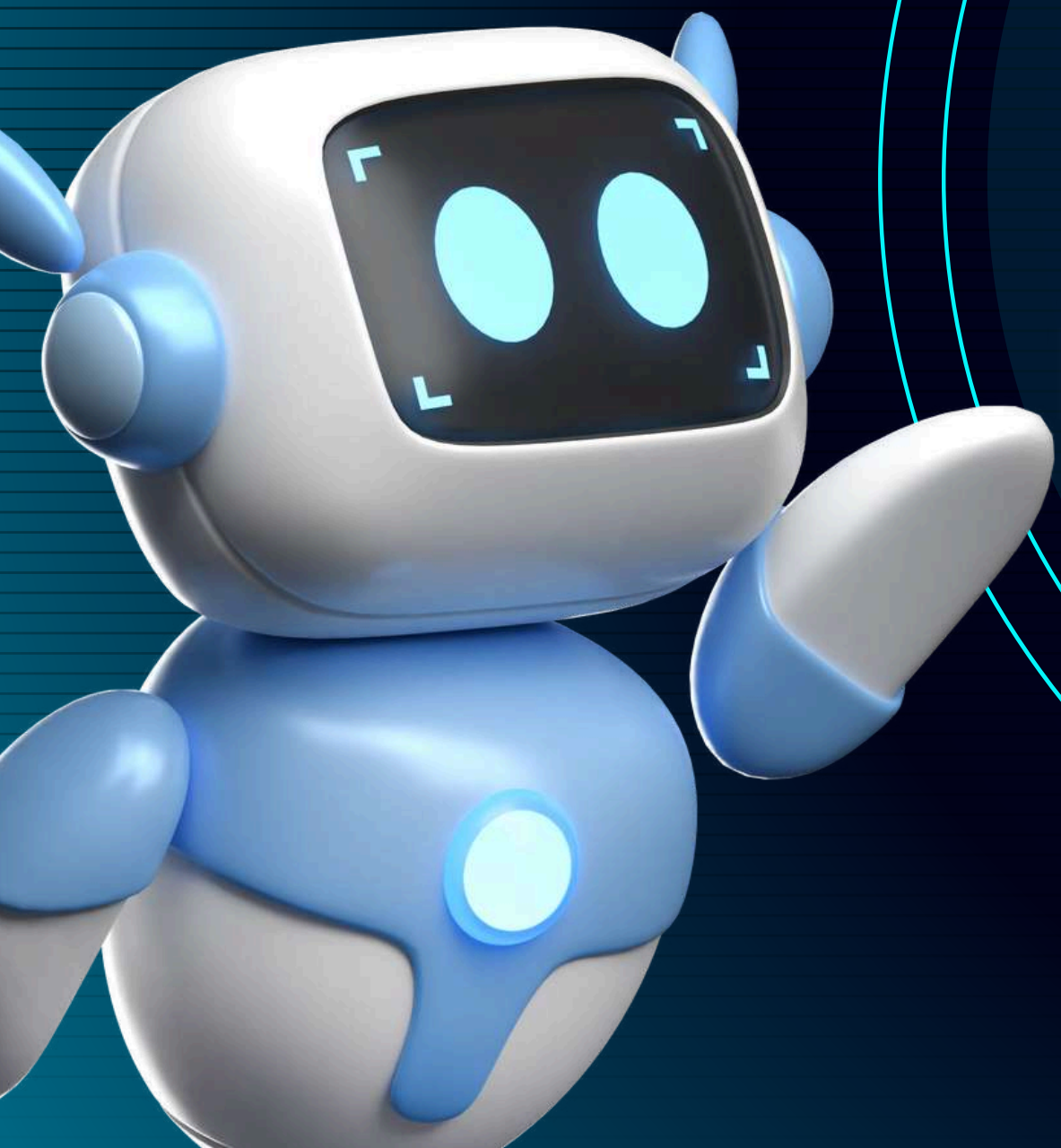
GÉNÉRER DES VISITES VIRTUELLES OU VIDÉOS DES LOGEMENTS À PARTIR DE PHOTOS

ANALYSE IA AVEC BETA TESTS POUR TRIER LES PHOTOS QUI CONVERTISSENT LE PLUS

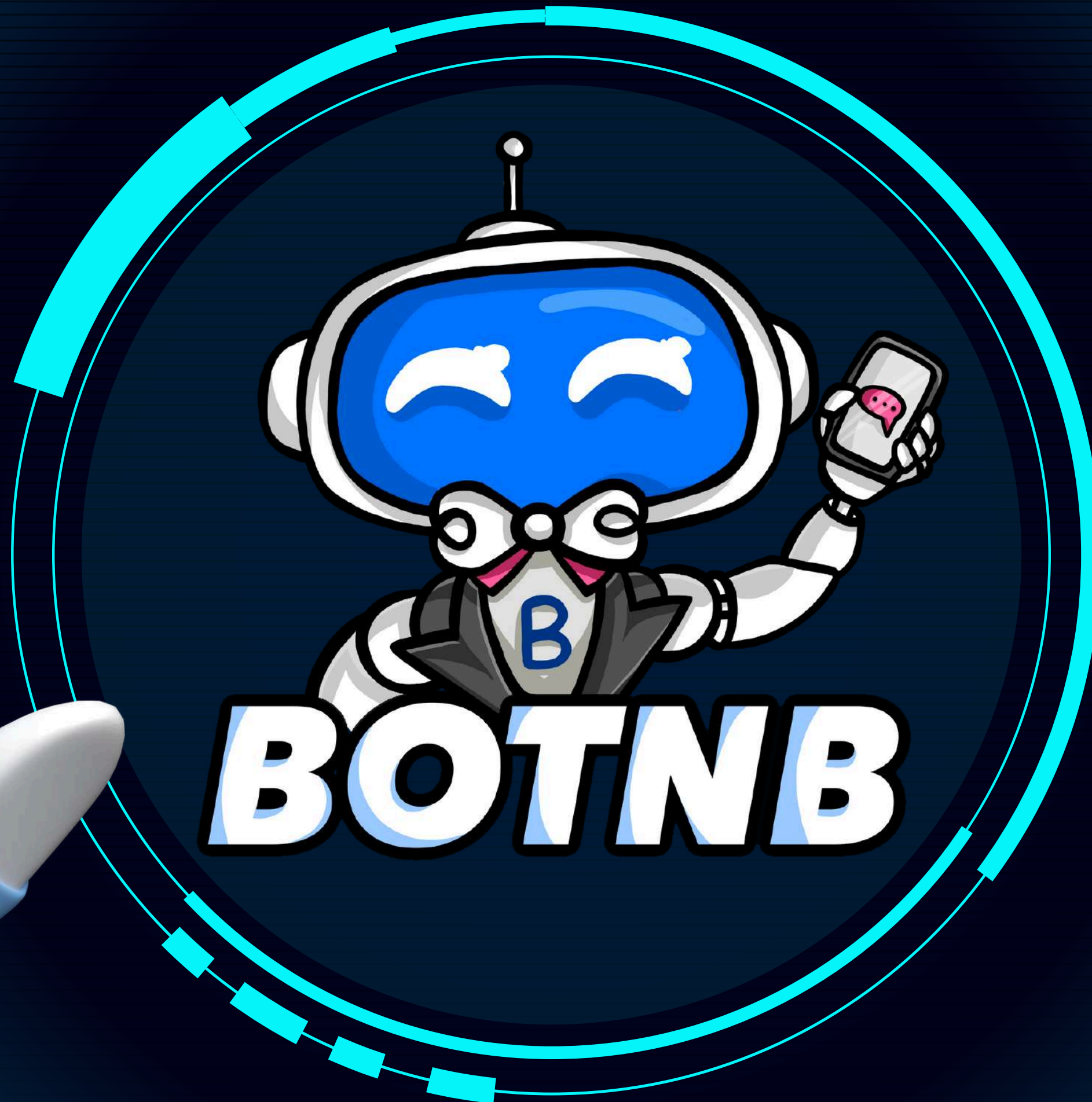
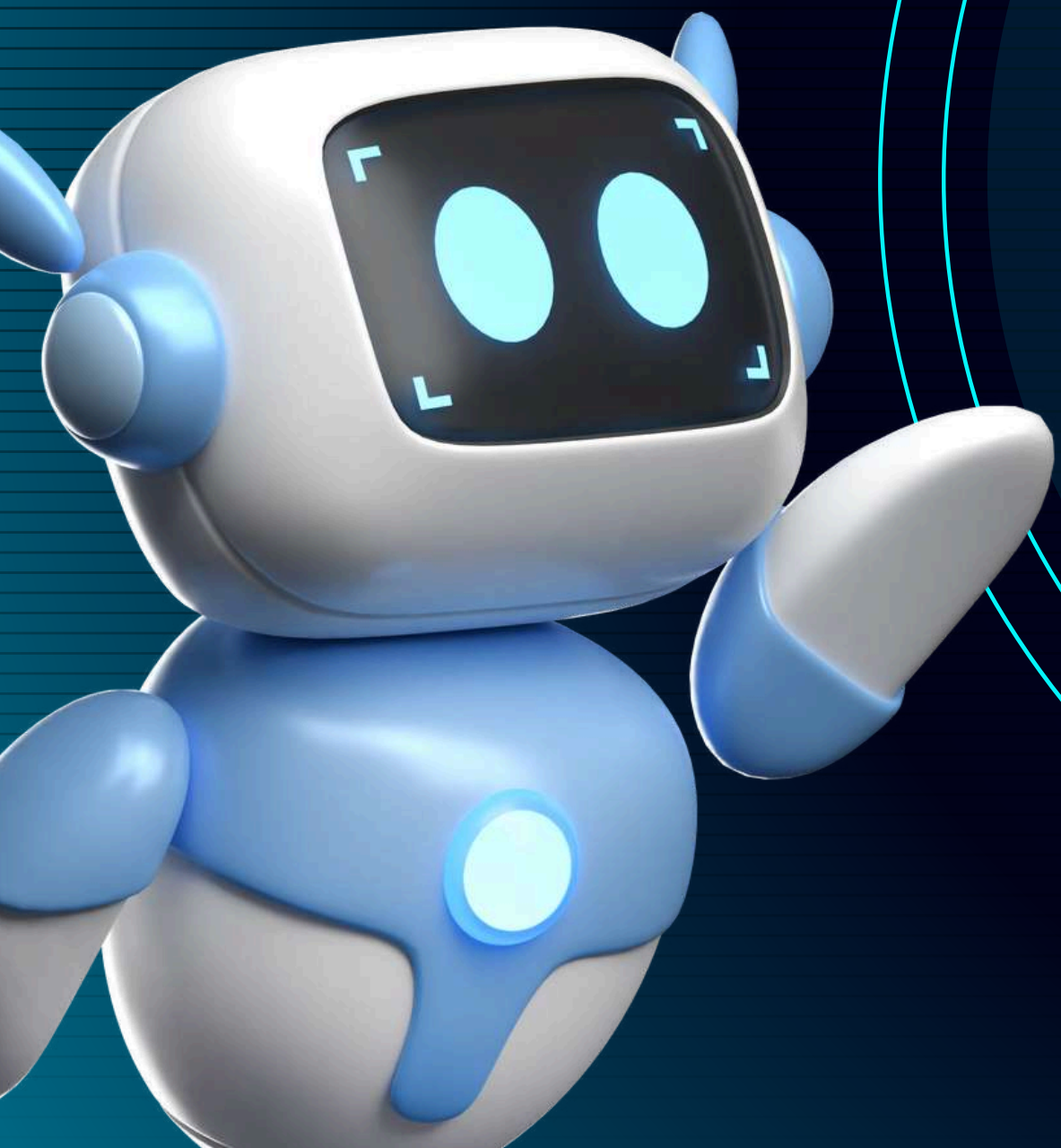
ASSISTANCE TÉLÉPHONIQUE IA POUR RÉPONDRE À VOS VOYAGEURS AU TEL 24/7 AVEC VOTRE VOIX

ALGORITHME IA DES PLATEFORMES POUR METTRE EN AVANT LES LOGEMENTS QUI CORRESPONDENT LE PLUS AU PROFIL DU VOYAGEUR

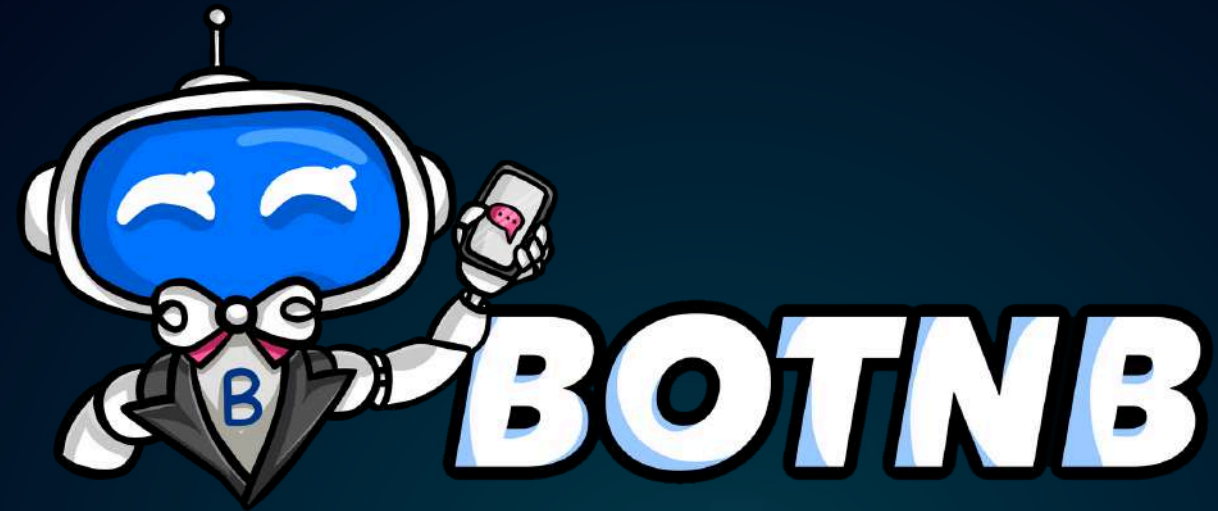
GESTION INTELLIGENTE DE LA DOMOTIQUE POUR RÉDUIRE LES FACTURES D'ÉNERGIE



DEMAIN
C'EST
MAINTENANT



④ BOTNB VOTRE CONCIERGE IA

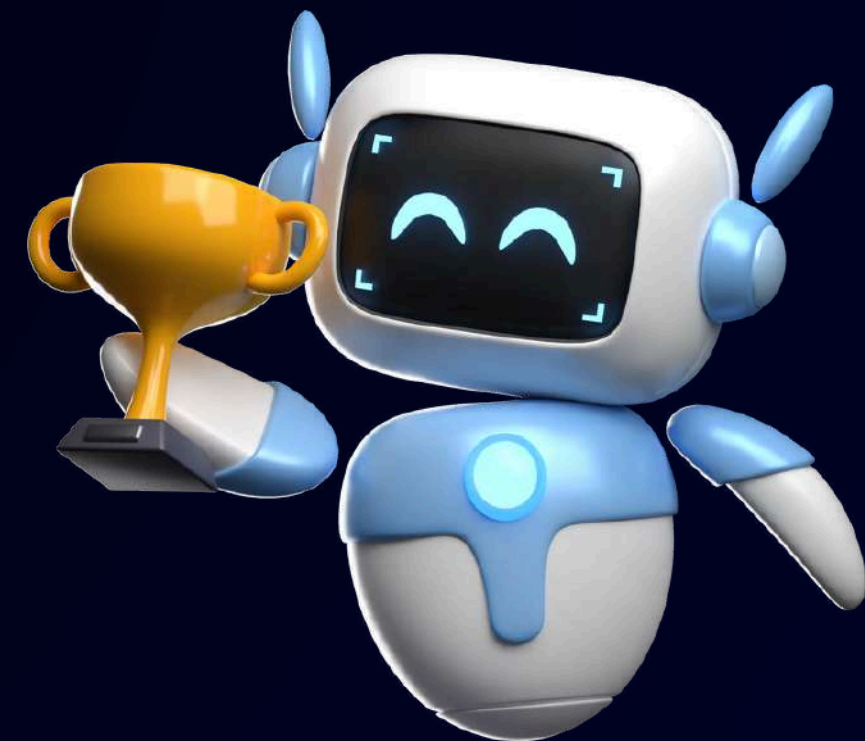


=

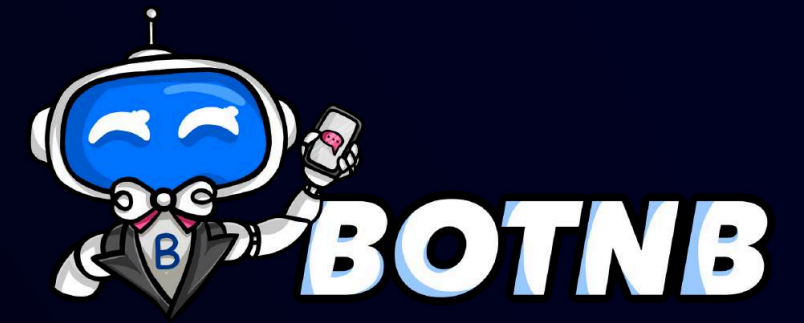
Notre expérience en tant qu'hôte depuis plus de 8 ans

Notre vision de l'automatisation au service de l'expérience client

Une équipe d'experts dans les technologies d'intelligences artificielles



5 BOTNB VOTRE CONCIERGE IA



CONNAIT PAR COEUR VOTRE
LOGEMENT

Apprenez lui tout ce qu'il doit
savoir sur vos logements

RÉPOND 24/7

Fini les messages à 1h du mat !
BotnB s'en charge pour vous

RÉPONSES DANS TOUTES
LES LANGUES

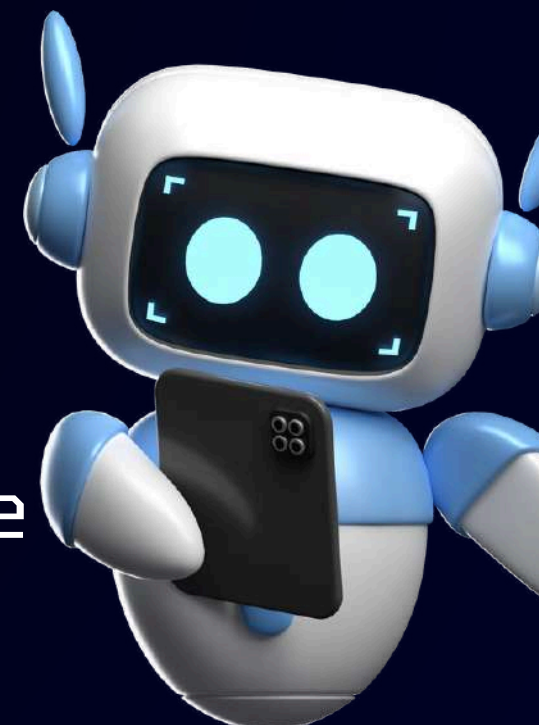
BotnB parle couramment des
centaines de langues

RÉPONSES INSTANTANNÉES

Vos voyageurs n'attendent
jamais

VOUS PRÉVIENT SI BESOIN

BotnB sait détecter les
situations qui nécessitent votre
attention et vous préviendra





J'AI UN
CADEAU
POUR VOUS

Thomas Dardour

**Il est temps de professionnaliser votre
activité pour vous démarquer et performer**

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

**Vous êtes au tout début d'une aventure qui va transformer
votre activité de loueur en courte durée**

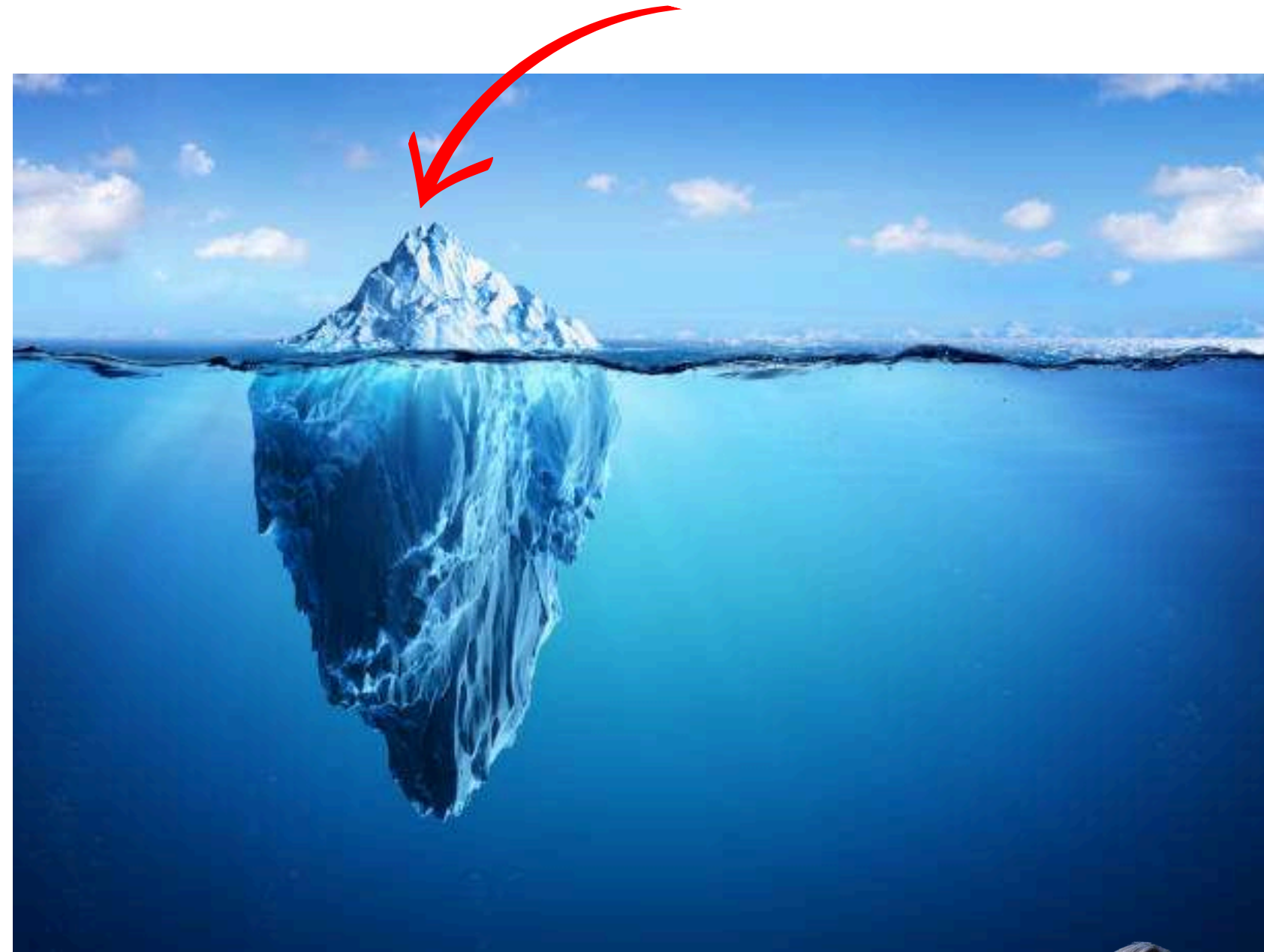
Audrey

Thomas



Thomas Dardour

Ce qu'on va voir ensemble pendant le Challenge



Thomas Dardour

Il est temps d'activer les meilleures stratégies des professionnels de la Location Courte Durée



Thomas Dardour

**pour PERFORMER
et devenir NUMÉRO 1 sur votre secteur**

Thomas Dardour

Voici comment on peut vous aider...



MASTERMIND LCD

Elite

*“Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée
et faites de vos ambitions une réalité !”*



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Notre mission

Créer un groupe de professionnels motivés pour performer et prospérer en location courte durée



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nos Valeurs
Professionalisme, Entraide, Performance, Adaptation,
Liberté et Ambition



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Ceci n'est pas une formation.



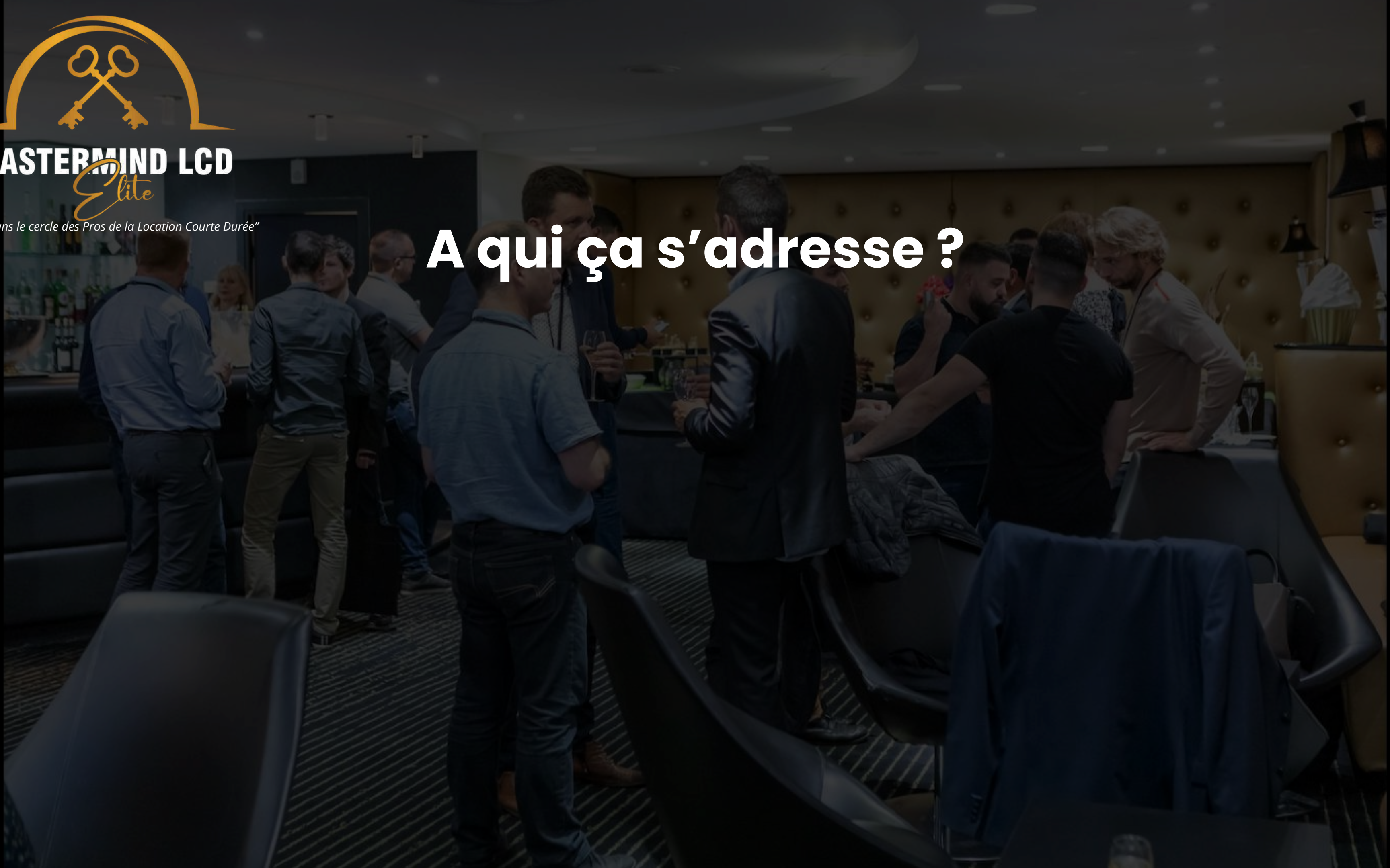
"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

C'est un **Mastermind, un groupe d'entraide
solidaire pour nous tirer vers le haut afin de
devenir leaders sur nos secteurs.**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui ça s'adresse ?





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui ça s'adresse ?

- **Aux hôtes/particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s).**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui ça s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui ça s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**
- **À tous ceux qui veulent intégrer une communauté qui partage la même passion et qui s'entraident**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui ça s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**
- **À tous ceux qui veulent intégrer une communauté qui partage la même passion et qui s'entraident**
- **À ceux qui souhaitent rester au courant des nouveautés technologiques, fiscales, légales et administratives pour garder une longueur d'avance et assurer leur avenir**



MASTERMIND LCD

Elite

Pour tous ceux qui souhaitent
FAIRE EXPLOSER LEUR REVENUS
en Location Courte Durée



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Ce n'est pas fait pour tout le monde...



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous n'avez pas l'intention de partager avec le groupe**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous n'avez pas l'intention de partager avec le groupe**
- **Vous êtes défaitiste et pensez que rien n'est possible pour vous car votre cas est "différent"**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**
- **Vous êtes flemmard et ne voulez pas travailler**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**
- Vous êtes flemmard et ne voulez pas travailler**
- Vous pensez que vous allez devenir riche sans rien faire**



MASTERMIND LCD
Elite

Les 3 PILIERS que vous allez obtenir...



MASTERFRONT LCD

Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

COMMUNAUTÉ





MASTERFRONT LCD

Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

COMMUNAUTÉ FORMATION



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**COMMUNAUTÉ
FORMATION**

ACCOMPAGNEMENT



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

COMMUNAUTÉ



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

1) Un accès à la communauté privée d'hôtes et de conciergeries experts pour échanger et vous tirer vers le haut pendant 8 mois



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

2) Accès à 8 visio-conférences EN DIRECT avec:

- **Des conférences à thème par des intervenants spécialistes**
- **Des coaching de groupes "Hot Seat"**
- **Les replays des sessions sur votre espace en ligne**
- **1 visio par mois**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**3) Un accès au groupe WhatsApp VIP
du Mastermind LCD Élite (à vie) pour rester en contact
permanent avec la communauté**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

4) Une rencontre en présentiel en France en Juillet 2025

pour se retrouver en vrai et clôturer cette session de Mastermind

***Frais de bouche non inclus**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

FORMATION



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

5) L'accès à la formation Beds24ClickParClick pack Premium **OFFERT**

Pour regagner votre temps et votre liberté





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

6) L'accès à la formation BookingClickParClick **OFFERT**

***Pour lister vos logements FACILEMENT sur Booking
et maîtriser ses outils exclusifs***





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

7) L'accès à la formation Revenu Max **OFFERT**

Pour apprendre à analyser les données du marché afin d'optimiser vos tarifs

J'AFFICHE
COMPLÉT





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

8) Le Guide Digital ClickParClick **OFFERT**

Pour transformer l'expérience de vos voyageurs et réduire drastiquement leurs sollicitations





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

9) Le LCD Tracker ClickParClick **OFFERT**

Pour mesurer toutes vos performances et les améliorer





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**10) Une formation en DIRECT avec Justin
et 30 jours de commission CozyUp *OFFERT***

Pour booster votre chiffre d'affaire

CozyUp



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

et pour ceux qui veulent aller plus loin...



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

ACCOMPAGNEMENT



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

11) Accès à 3 x coachings privés avec nos coachs pour avoir un diagnostic précis de votre situation et suivre votre évolution



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

12) Un accès direct à NOS équipes

=> Nous allons configurer vos logements sur Beds24 à votre place:

- **Mettre en ligne vos logements sur Beds24 de A à Z**
- **Synchroniser et optimiser vos annonces**
- **Mettre en place les tunnels de messages automatiques pour vos voyageurs**
- **Configurer vos tarifs**
- **Automatiser les contrats électroniques**
- **Automatiser les factures voyageurs**
- **Automatiser la communication avec vos équipes de ménage**
- **ect...**

Livraison CLEFS EN MAIN

**Jusqu'à 2 logements OFFERTS*



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"



13) Des Guides Digitaux ClickParClick créés par NOS équipes pour VOS logements

Livraison CLEFS EN MAIN

****Maximum 2 guides OFFERTS***



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

14) Un expert Beds24 à vos côtés en permanence

Pendant toute la durée du Mastermind (soit 8 mois), si vous avez le moindre besoin d'assistance technique sur Beds24, vous nous envoyez un email et on exécute votre demande directement sur votre compte.



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

15) Bonus: Accès à la nouvelle formation Beds24 x No-code

Date de sortie: début 2025



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**ON S'OCCUPE DE TOUT POUR VOUS
POUR QUE VOUS SOYEZ OPÉRATIONNELS DE SUITE !**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Notre équipe d'experts



Thomas



Audrey



Arnaud



Pascal



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

L'objectif ?



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

L'objectif du MasterMind LCD Elite

- ✓ Former un groupe de TOP PERFORMERS
- ✓ Créer le réseau de l'Élite de la Location Courte Durée
- ✓ Rencontrer des gens comme vous
- ✓ Obtenir des réponses à vos questions
- ✓ Gagner en motivation et en compétences
- ✓ Rester à l'affut de nouveautés du secteur
- ✓ Assurer la prospérité de votre activité



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Le MASTERMIND LCD ÉLITE
n'est pas accessible au grand public**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**L'accès se fait uniquement sur
candidature.**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous ouvrons seulement 5 places supplémentaires



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous recherchons 5 entrepreneurs:



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous recherchons 5 entrepreneurs:

- **Prêts à passer à l'action pour devenir un professionnel expert de la LCD **peu importe votre niveau actuel****



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous recherchons 5 entrepreneurs:

- **Prêts à passer à l'action pour devenir un professionnel expert de la LCD **peu importe votre niveau actuel****
- **Enthousiastes à l'idée de rejoindre une communauté de professionnels de la LCD**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous recherchons 5 entrepreneurs:

- **Prêts à passer à l'action pour devenir un professionnel expert de la LCD **peu importe votre niveau actuel****
- **Enthousiastes à l'idée de rejoindre une communauté de professionnels de la LCD**
- **Motivés à se former et à s'investir pour réussir auprès de notre équipe**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"



ATTENTION

Les 5 places risquent de partir très rapidement



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Et pour faciliter cette aventure...



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Un deuxième accès OFFERT au MASTERMIND
LCD Élite pour votre moitié ou votre associé.**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Première rencontre visio du MasterMind: Semaine du 11 Novembre



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

J'aimerais vous partager un email reçu



MASTERMIND LCD

Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

🔴 🟡 🟢 🗑️ 🗑️ 🗑️ ↩️ ↩️ ↩️ 🖨️ 🚩 📁

co Cécile Ohayon Boîte de...port GOOGLE 14:10

Rép. : Important: votre accès à la formation
À : Thomas de Beds24ClickParClick

Bonjour Thomas et Audrey,

Merci de m'avoir acceptée dans la Team Master.
Je suis impatiente de commencer.
Ce soir impossible d'être avec vous j'ai rendez-vous pour rentrer une très belle maison dans la conciergerie. Je sauterais sur le replay demain.

Petite présentation.
Je suis Cécile j'ai créer "SAS Cé Ma Conciergerie" en août 2023.

Je suis montée à 16 biens et rescendu à 12 suite à des départs soit de propriétaires soit de moi.
6 logements sont en train de rentrer.

Je me retrouve en vous. 😊 😂 😂 😂 😂 😂

J'ai un channel "superhote"
Je travaille comme une acharnée que pour 12 logements rien d'automatisé tjs en train d'envoyer des SMS d'arrivée de départ aux femmes de ménage. Avec de erreurs 😭
Mon téléphone est greffé à ma vie.
Chaque sorties sont accompagnées de la peur au ventre, que va til arriver.

J'ai tellement mal programmé booking que je m'assoie sur 2 ménages.
Mon taux de remplissage est passable et je sais que je peux je dois faire mieux.

Je suis en mode reset et on avance 2 fois que dis je 3 fois, 1000 fois plus vite avec Thomas et Audrey et toute la Team.
Cé ma conciergerie se doit d'être la numéro une que tout le monde s'arrache.

Un train est passé chez moi, le chef de Gare s'appelle Charles (mention spécial super top) je suis montée. Plusieurs escales avec terminus incroyable.

A très vite Cécile

Cécile Cé ma Conciergerie



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Le Mastermind LCD Élite c'est aussi
l'opportunité de vous mettre
un **GRAND** coup de pied au fesses
pour atteindre vos objectifs !**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Vous êtes vraiment motivé ?
Déposez votre candidature maintenant.**

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous étudions TOUTES les candidatures afin de ne sélectionner que des profils sérieux





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Peu importe votre niveau actuel, ce qui est important c'est votre MOTIVATION à évoluer





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Vous pourrez échanger en visio avec l'un des membres de notre équipe.

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"



Laurence



Sébastien





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Cet appel en VISIO nous permettra de faire le point sur votre situation et valider votre inscription.





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

Communauté

- ✓ Accès au Mastermind LCD Élite
- ✓ 8 coachings communs à thèmes
- ✓ 1 rencontre en présentiel
- ✓ Le groupe WhatsApp privé VIP

(Valeur 3000€)





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

Communauté

- ✓ Accès au Mastermind LCD Élite
- ✓ 8 coachings communs à thèmes
- ✓ 1 rencontre en présentiel
- ✓ Le groupe WhatsApp privé VIP

(Valeur 3000€)

Formation

- 🔥 3 Formations complètes
- 🔥 Le template Guide Digital ClickParClick
- 🔥 Le LCD Tracker ClickParClick
- 🔥 Formation en direct et 30j de com CozyUp
- 🔥 1 place supplémentaire pour votre moitié ou associé

(Valeur 3278€)





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

Communauté

- ✓ Accès au Mastermind LCD Élite
- ✓ 8 coachings communs à thèmes
- ✓ 1 rencontre en présentiel
- ✓ Le groupe WhatsApp privé VIP

(Valeur 3000€)

Accompagnement

- ★ 3 coachings privés avec nos coachs
- ★ Configuration de Beds24 x 2 biens
- ★ 2 Livrets d'accueils clefs en main
- ★ 8 mois de Support Premium
- ★ Formation Beds24 x No-Code

(Valeur 2500€)

Formation

- 🔥 3 Formations complètes
- 🔥 Le template Guide Digital ClickParClick
- 🔥 Le LCD Tracker ClickParClick
- 🔥 Formation en direct et 30j de com CozyUp
- 🔥 1 place supplémentaire pour votre moitié ou associé

(Valeur 3278€)





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

Communauté

- ✓ Accès au Mastermind LCD Élite
- ✓ 8 coachings communs à thèmes
- ✓ 1 rencontre en présentiel
- ✓ Le groupe WhatsApp privé VIP

(Valeur 3000€)

Accompagnement

- ★ 3 coachings privés avec nos coachs
- ★ Configuration de Beds24 x 2 biens
- ★ 2 Livrets d'accueils clefs en main
- ★ 8 mois de Support Premium
- ★ Formation Beds24 x No-Code

(Valeur 2500€)

Formation

- 🔥 3 Formations complètes
- 🔥 Le template Guide Digital ClickParClick
- 🔥 Le LCD Tracker ClickParClick
- 🔥 Formation en direct et 30j de com CozyUp
- 🔥 1 place supplémentaire pour votre moitié ou associé

(Valeur 3278€)

Valeur totale = 8778€





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

Communauté

- ✓ Accès au Mastermind LCD Élite
- ✓ 8 coachings communs à thèmes
- ✓ 1 rencontre en présentiel
- ✓ Le groupe WhatsApp privé VIP

(Valeur 3000€)

Accompagnement

- ★ 3 coachings privés avec nos coachs
- ★ Configuration de Beds24 x 2 biens
- ★ 2 Livrets d'accueils clefs en main
- ★ 8 mois de Support Premium
- ★ Formation Beds24 x No-Code

(Valeur 2500€)

Formation

- 🔥 3 Formations complètes
- 🔥 Le template Guide Digital ClickParClick
- 🔥 Le LCD Tracker ClickParClick
- 🔥 Formation en direct et 30j de com CozyUp
- 🔥 1 place supplémentaire pour votre moitié ou associé

(Valeur 3278€)

~~Valeur totale = 8778€~~





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

Communauté

- ✓ Accès au Mastermind LCD Élite
- ✓ 8 coachings communs à thèmes
- ✓ 1 rencontre en présentiel
- ✓ Le groupe WhatsApp privé VIP

(Valeur 3000€)

Accompagnement

- ★ 3 coachings privés avec nos coachs
- ★ Configuration de Beds24 x 2 biens
- ★ 2 Livrets d'accueils clefs en main
- ★ 8 mois de Support Premium
- ★ Formation Beds24 x No-Code

(Valeur 2500€)

Formation

- 🔥 3 Formations complètes
- 🔥 Le template Guide Digital ClickParClick
- 🔥 Le LCD Tracker ClickParClick
- 🔥 Formation en direct et 30j de com CozyUp
- 🔥 1 place supplémentaire pour votre moitié ou associé

(Valeur 3278€)

~~Valeur totale = 8778€~~

Mastermind LCD ÉLITE = 4500€





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Pour ceux qui n'ont pas besoin du pilier Accompagnement...

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

Communauté

- ✓ Accès au Mastermind LCD Élite
- ✓ 8 coachings communs à thèmes
- ✓ 1 rencontre en présentiel
- ✓ Le groupe WhatsApp privé VIP

(Valeur 3000€)

Accompagnement

- ★ 3 coachings privés avec nos coachs
- ★ Configuration de Beds24 x 2 biens
- ★ 2 Livrets d'accueil clés en main
- ★ 8 mois de Support Premium
- ★ Formation Beds24 x No-Code

(Valeur 2500€)

Formation

- 🔥 3 Formations complètes
- 🔥 Le template Guide Digital ClickParClick
- 🔥 Le LCD Tracker ClickParClick
- 🔥 Formation en direct et 30j de com CozyUp
- 🔥 1 place supplémentaire pour votre moitié ou associé

(Valeur 3278€)





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

Communauté

- ✓ Accès au Mastermind LCD Élite
- ✓ 8 coachings communs à thèmes
- ✓ 1 rencontre en présentiel
- ✓ Le groupe WhatsApp privé VIP

(Valeur 3000€)

Accompagnement

- ★ 3 coachings privés avec nos coachs
- ★ Configuration de Beds24 x 2 biens
- ★ 2 Livrets d'accueil clefs en main
- ★ 8 mois de Support Premium
- ★ Formation Beds24 x No-Code

(Valeur 2500€)

Formation

- 🔥 3 Formations complètes
- 🔥 Le template Guide Digital ClickParClick
- 🔥 Le LCD Tracker ClickParClick
- 🔥 Formation en direct et 30j de com CozyUp
- 🔥 1 place supplémentaire pour votre moitié ou associé

(Valeur 3278€)

Valeur totale = 6278€





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

Communauté

- ✓ Accès au Mastermind LCD Élite
- ✓ 8 coachings communs à thèmes
- ✓ 1 rencontre en présentiel
- ✓ Le groupe WhatsApp privé VIP

(Valeur 3000€)

Accompagnement

- ★ 3 coachings privés avec nos coachs
- ★ Configuration de Beds24 x 2 biens
- ★ 2 Livrets d'accueil clés en main
- ★ 8 mois de Support Premium
- ★ Formation Beds24 x No-Code

(Valeur 2500€)

Formation

- 🔥 3 Formations complètes
- 🔥 Le template Guide Digital ClickParClick
- 🔥 Le LCD Tracker ClickParClick
- 🔥 Formation en direct et 30j de com CozyUp
- 🔥 1 place supplémentaire pour votre moitié ou associé

(Valeur 3278€)

~~Valeur totale = 6278€~~

Mastermind LCD ÉLITE *light* = 2500€





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Voici comment faire:

- 1) Cliquez maintenant sur le bouton "Déposer ma candidature" sur le chat**
- 2) Choisissez le créneau horaire qui vous convient le mieux pour échanger avec notre équipe**
- 3) Remplissez avec SOIN le formulaire afin qu'on puisse étudier votre candidature de près.**





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Cliquez maintenant sur le bouton "Déposer ma candidature" sur le chat

Ou RDV ici:

<https://www.beds24clickparclick.com/appel-5dc-lcd>



MASTERMIND LCD

Elite

Pour tout ceux qui souhaitent
PERFORMER et **PROSPÉRER**
en Location Courte Durée



J'AI UN
CADEAU
POUR VOUS

ESSAYEZ GRATUITEMENT BOTNB
EN DEVENANT
BETA TESTEUR MAINTENANT !

Scannez ce code
pour vous inscrire !





**MERCI À TOUS D'AVOIR
SUIVI CE CHALLENGE !**

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Session Question/Réponses

Cliquez maintenant sur le bouton "Déposer ma candidature" sur le chat

ou RDV ici:

<https://www.beds24clickparclick.com/appel-5dc-lcd>

