

Thomas Dardour

CHALLENGE 5 JOURS

LOCATION COURTE DURÉE

5 Jours pour BOOSTER LES REVENUS
de vos locations courtes durées

Audrey

Thomas



JOUR

2

JOUR 2

IMMERSION À L'INTÉRIEUR DE NOTRE SYSTÈME AUTOMATISÉ

Pour une gestion **fiable** et **efficace**, peu importe où vous êtes ou ce que vous faites.





**ON RÉPOND À TOUTES VOS
QUESTIONS À LA FIN !**

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



En plus des 5 Masterclass, nous allons vous envoyer des résumés et des conseils par email.



Ajoutez notre adresse
support@beds24clickparclick.fr à vos contacts



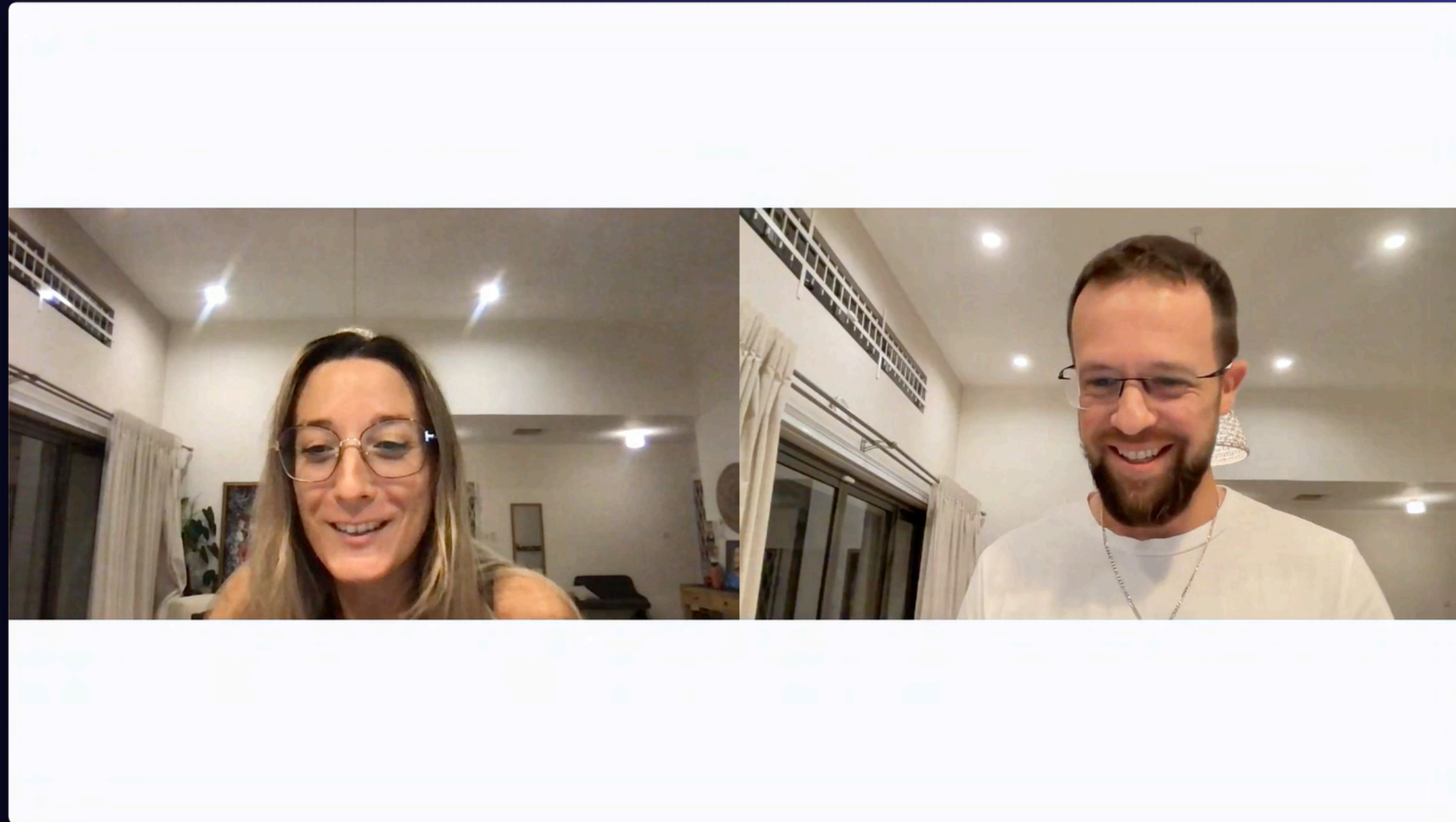
Coupez toute distraction
Mettez votre tel en mode avion
Prenez un verre d'eau
Prenez des notes



Nous avons créé ce challenge parce que nous nous sommes rendus compte d'un problème majeur



Ce que nous avons vu hier...



**Beaucoup se lancent dans la location courte durée par
appât du gain (hôtes ou conciergeries)
sans AUCUNE expérience**



Certaines formations vous promettent monts et merveilles mais le réveil est difficile lorsqu'on a les deux mains et deux pieds dedans sans les bonnes méthodes...



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Le secteur de la location courte durée évolue, les lois changent, la fiscalité se durcie.



Ce que vous allez apprendre dans ce challenge, vous ne l'apprendrez pas dans les formations classiques. Ce sont des années d'expérience de TERRAIN !





QUI SOMMES-NOUS POUR VOUS PARLER DE **LOCATION COURTE DURÉE** ?


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





- **4 ans de vie aux USA**
- **12 ans dans l'industrie du tourisme USA et France**
- **Investisseurs immobilier depuis 2016**
- **Expatriés à l'île Maurice**
- **Spécialistes de la location courte durée et des process d'automatisation et d'optimisation**


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



- Audrey travaillait chez Lidl
- Thomas était auto entrepreneur dans le tourisme



Projection dans quelques semaines



Voici ce qui va se passer:

- **Votre chiffre d'affaire a augmenté**
- **Vous travaillez moins**
- **Votre charge mentale est allégée**
- **Vous recevez moins de sollicitations de vos voyageurs**
- **Vous avez plus de commentaires 5 étoiles**
- **Vous exercez votre activité de n'importe où dans le monde**



Ces objectifs sont non seulement valides, mais ils sont aussi réalisables.



**Si vous n'avez pas encore atteint ces objectifs,
ce n'est pas de votre faute.**



**Peut-être que vous n'aviez pas les bonnes informations ou
les bons outils.**



Même si vous avez essayé et échoué avec d'autres méthodes, nous allons vous montrer qu'exercer une activité de location courte durée peut être simple et agréable.



**Que vous soyez un hôte OU une conciergerie,
peu importe votre niveau d'expérience actuel !**



Vous avez peut être déjà pensé que faire de la location courte durée, utiliser un channel manager ou faire du revenue management est trop compliqué et que ce n'est pas pour vous.



Rassurez-vous:
tout ce que nous allons partager avec vous cette semaine
est simple, applicable par n'importe qui, quel que soit
votre âge ou votre niveau d'expérience.



Cette semaine, nous allons vous montrer comment vous pouvez transformer votre activité, et ce, plus vite que vous ne le pensez.



Nous avons conçu cette méthode pour qu'elle soit accessible à tous, et nous serons là pour vous guider à chaque étape.



Récapitulatif EXPRESS de la session d'hier:

Les changements du marché, les opportunités à saisir pour les hôtes et les conciergeries et le plan d'action pour performer

Étape #1: L'importance d'automatisez pour retrouver votre temps et transformer l'expérience de vos voyageurs

Étape #2: Démarquez-vous pour faire affluer les réservations

Étape #3: Décuplez vos revenus grâce au revenue management et aux upsells



On vous a certainement déjà promis des revenus passifs avec des locations courte durée ou conciergeries 100% automatisées et vous étiez sceptiques ?



Eh bien, vous aviez raison.



**La location courte durée ou conciergerie 100% automatisée
N'EXISTE PAS.**



**La location courte durée n'est PAS un investissement
C'est un mode d'exploitation**



La location courte durée et la conciergerie sont des **BUSINESS**, des aventures entrepreneuriales



Cela demande du...



TRAVAIL !

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Le Programme du Challenge

Hier soir

La ruée vers l'or rose d'Airbnb est FINIE ! Le marché de la location courte durée a changé. Découvrez le plan d'action pour professionnaliser votre activité et performer.



Le Programme du Challenge

Ce soir

**Automatisez vos tâches pour retrouver la liberté et le plaisir de faire
de la location courte durée**



Le Programme du Challenge

Demain soir

Augmentez votre visibilité en améliorant la conversion de vos annonces et en multipliant les plateformes sans effort supplémentaire



Le Programme du Challenge

Mercredi soir

**Décuplez vos revenus en adoptant les techniques des Revenus
Managers - avec Élise Ripoché de JafficheComplet
Augmentez votre chiffre d'affaire grâce aux ventes additionnelles
avec Justin**



Le Programme du Challenge

Jeudi soir

Libérez-vous des contraintes de la location courte durée et reprenez le contrôle de votre vie à 100% en surfant sur un marché à 15 milliards d'euros en 2024



Le Programme va monter CRESCENDO en qualité



Thomas Dardour

Immersion dans NOTRE système automatisé pour une gestion fiable et efficace

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

**Il est temps de professionnaliser votre
activité pour vous démarquer et performer**

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

**Tant que vous ne considérez pas la location courte durée
comme une activité professionnelle, vous resterez parmi
ceux qui s'épuisent et arrêtent.**



Thomas Dardour

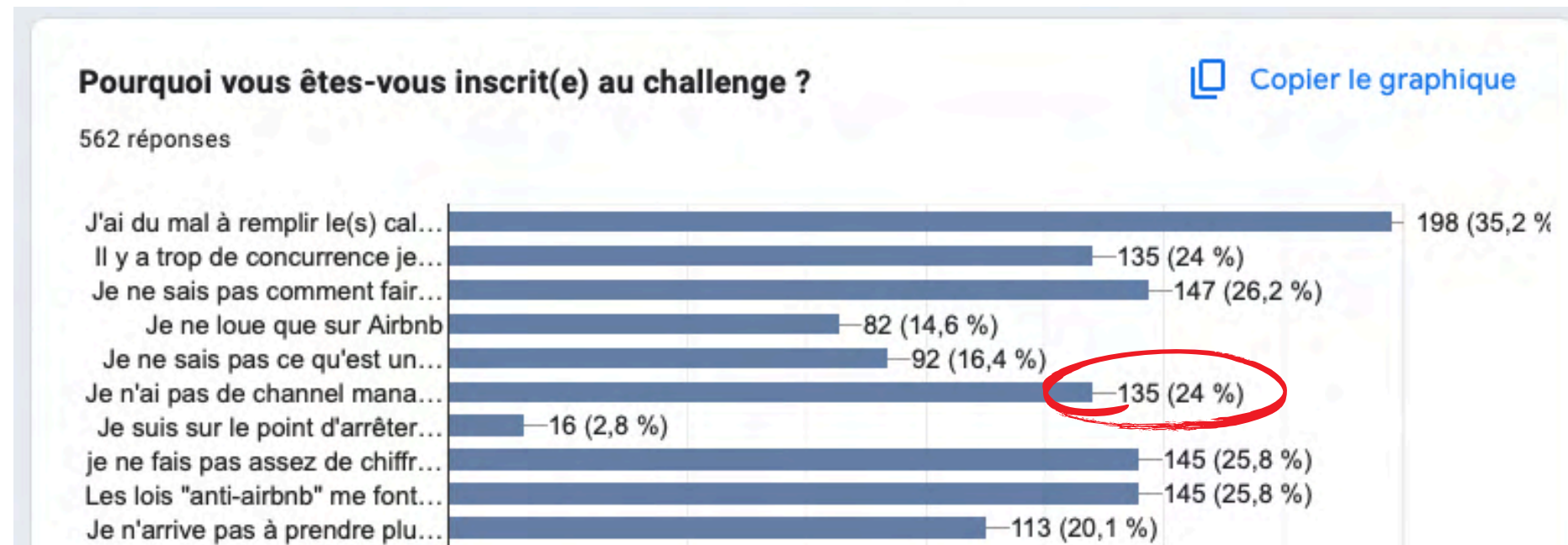
Quand vous comprenez que vous pouvez utiliser des outils efficaces pour travailler plus fort et plus intelligemment, vous changerez votre approche et votre vision de la location courte durée



**SECRET # 1: AUTOMATISEZ POUR GAGNER DES HEURES SUR VOS
CONCURRENTS ET VOUS CONCENTRER SUR CE QUI EST
VRAIMENT IMPORTANT**



Thomas Dardour



beds²⁴

Un channel manager est un outil en ligne qui permet aux hôtes et aux conciergeries de centraliser et de synchroniser toutes leurs annonces, sur différentes plateformes, en un seul endroit. Il met automatiquement à jour les disponibilités, les prix et les réservations, ce qui évite les doubles réservations.

Un Channel Manager vous permet aussi d'automatiser un grand nombre de tâches vous permettant de gagner énormément de temps.

C'est votre tour contrôle car tout se gère à partir d'un seul et même endroit.



Thomas Dardour

« Je n'ai pas besoin de channel manager, je peux gérer les réservations moi-même via Airbnb et Booking. »



Thomas Dardour

“En plus je n’ai qu’un seul bien ce n’est pas nécessaire dans mon cas.”



Thomas Dardour

Utiliser un channel manager comme Beds24 est la clé pour retrouver votre temps et augmenter votre efficacité sans erreurs manuelles.

C'est aussi la garantie de ne pas devenir fou, alléger votre charge mentale et prospérer sans vous épuiser



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds**²⁴:

Synchroniser vos calendriers.

✘ Évitez les doubles réservations qui vous mettent dans l'embarras et font monter le stress en flèche.

Les doubles réservations sont le **cauchemars de tous loueurs en courte durée.**

Impact sur Booking:

- **La plateforme va reloger les clients et la différence de tarif sera à vos frais.**
- **Calendrier automatiquement fermé**

Impact sur Airbnb:

- **Pénalité sur votre annonce**
- **Menace de suspension de l'annonce**
- **Visibilité dégradée**
- **Calendrier fermé**



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds²⁴**:

Synchroniser vos tarifs.

✘ Sans channel manager, vous ne pouvez pas travailler vos tarifs efficacement.

Avec Beds24, changez le prix en un click et toutes vos annonces seront mises à jour.

Votre offre est homogène et vous ne perdez plus de temps à passer sur chaque plateforme.



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds²⁴**:

Automatisez la communication avec vos voyageurs

✘ Sans channel manager, vous ne pouvez pas communiquer efficacement.

Vous pouvez utiliser la fonction de message automatique des plateformes mais il faut la configurer sur chacune d'entre elles, pour chacun de vos logements et si vous souhaitez changer un élément, il faut tout recommencer.

Avec Beds24 vous pouvez centraliser vos messages automatiques et les utiliser aussi pour vos réservations en direct.



Thomas Dardour

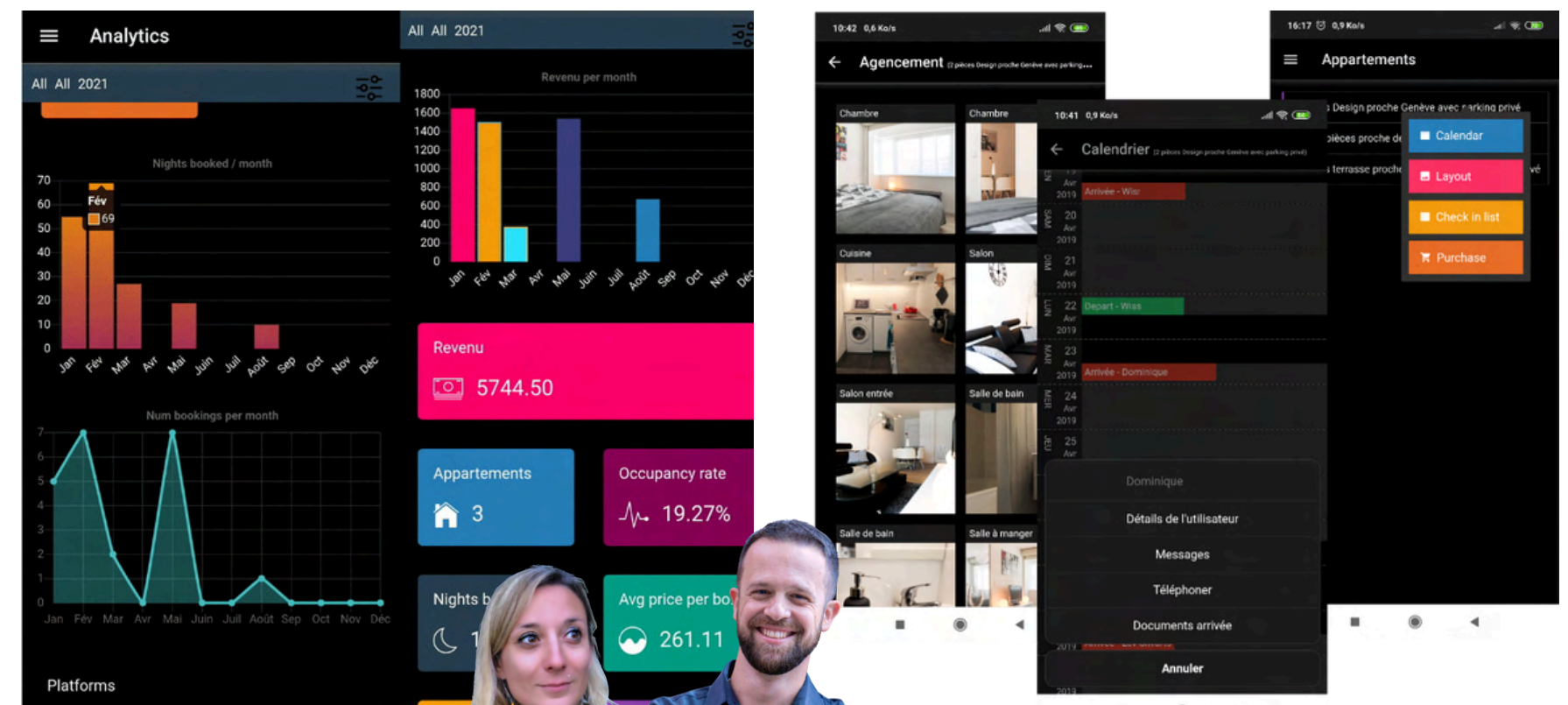
VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds²⁴**:

Automatisez la communication avec vos équipes de ménage

✘ Sans channel manager, vous ne pouvez pas communiquer efficacement avec vos équipes de ménage.

Beds24 vous permet d'automatiser les missions à envoyer à vos prestataires pour ne jamais vous rater. Vous pouvez leur partager des emails auto, SMS auto, liens iCals

Vous pouvez aussi leur donner l'accès à une application pour consulter le calendrier des logements pris en charge, faire des rapports, déclarer des litiges, faire des listes de courses etc...



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds²⁴**:

Automatisez les contrats de location

✘ Sans channel manager, l'expérience voyageur est dégradée face aux contrats de location.

Avec Beds24, vous pouvez automatiquement remplir des contrats de location digitaux avec les infos du voyageur. Il ne lui reste plus qu'à ajouter sa CNI et signer avec son doigt.



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds²⁴**:

Automatisez l'envoi des accès au logement

✘ Sans channel manager, vous devez penser à envoyer les accès pour chaque voyageur et vérifier que sa réservation est valide et en ordre avant de lui envoyer (ex: réservation confirmée, contrat de location signé, caution validée etc...) .

Avec Beds24, vous pouvez lui envoyer automatiquement ses accès uniquement si les conditions sont remplies.

Avec certaines serrures connectées, vous pouvez automatiser la génération de codes temporaires ET l'envoi de ses codes uniquement si toutes les conditions sont remplies.



Thomas Dardour

VOICI CE QUE VOUS POUVEZ AUTOMATISER AVEC **beds²⁴**:

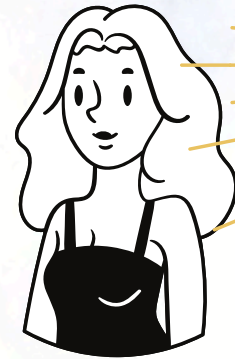
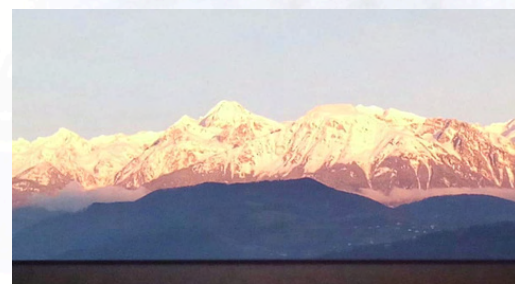
Automatisez les paiements et les cautions

✘ Sans channel manager, vous ne pouvez pas prendre de réservation en direct efficacement et en automatique

Avec Beds24, vous pouvez proposer un portail de réservation en direct, avec prise de paiement, prise de caution sur CB, signature de contrat électronique et digitaux et envoi de codes temporaires automatiques uniquement si les conditions sont réunies.



Résultats de recherches des plateformes



Stéphanie cherche un logement



airbnb

- Récapitulatif de la réservation
- Instructions de check in
- Lien vers un contrat de location digital
- Lien vers le guide d'arrivée

Email/SMS de notification à notre prestataire de ménage et MAJ auto de son calendrier

Synchronisation du calendrier sur toutes vos plateformes de location

Réservation

IMMERSION AU COEUR DE NOTRE SYSTÈME AUTOMATISÉ



Matin du check in

- Création et envoi automatique d'un code d'accès temporaire pour serrure ou boîte à clef connectée

igloohome

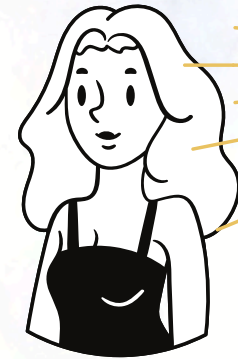
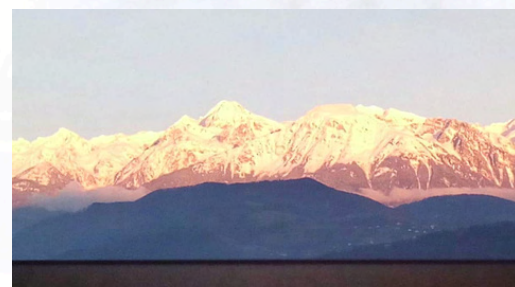
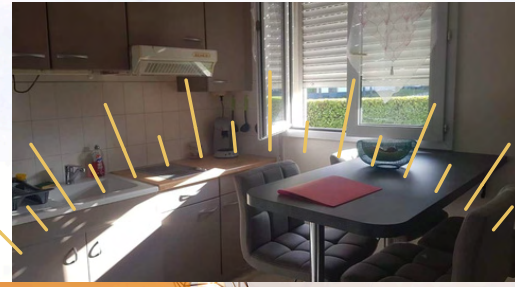
Check out

- Envoi d'une facture PDF par email et remerciement.
- Offre promotionnelle pour fidéliser le client

Rappel J-1 avant check out

- Rappel des consignes de check out et renvoi du guide digital

Résultats de recherches
des plateformes



Stéphanie cherche
un logement

Booking.com

- Récapitulatif de la réservation
- Instructions de check in
- Lien vers un contrat de location digital
- Lien vers le guide d'arrivée

Rappel J-1 avant check in

- Envoi d'un lien sécurisé pour placer sa caution avec 3D secure

Si caution refusée

Notifié directement sur la page et doit recommencer

Email/SMS de notification à notre prestataire de ménage et MAJ auto de son calendrier

Synchronisation du calendrier sur toutes vos plateformes de location

Si caution OK



Si caution OK



IMMERSION AU COEUR DE NOTRE SYSTEME AUTOMATISE

Matin du check in

- Création et envoi automatique d'un code d'accès temporaire pour serrure ou boîte à clef connectée

igloohome

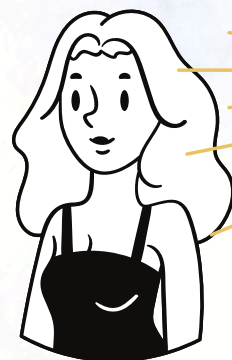
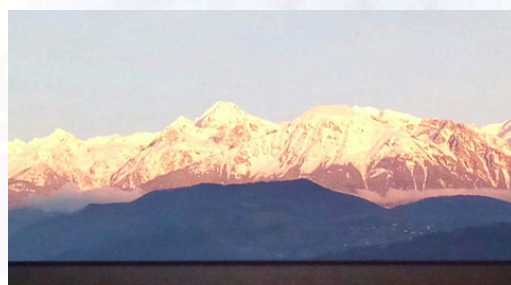
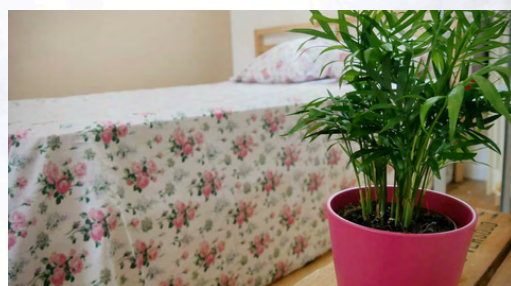
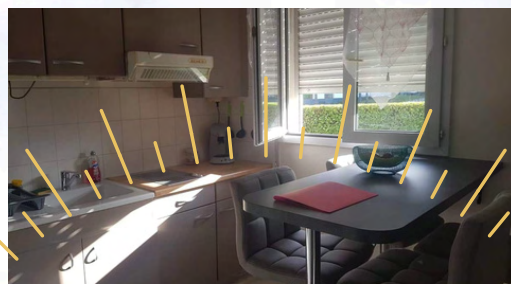
Check out

- Envoi d'une facture PDF par email et remerciement.
- Offre promotionnelle pour fidéliser le client

Rappel J-1 avant check out

- Rappel des consignes de check out et renvoi du guide digital

Résultats de recherches des plateformes



Stéphanie cherche un logement

Rapport carte invalide vers la plateforme

- Client doit replacer son paiement

Si carte invalide

Si paiement OK

Dès la réservation

- Débit de la carte de crédit

Réservation en direct

- Récapitulatif de la réservation
- Instructions de check in
- Lien vers un contrat de location digital
- Lien vers le guide d'arrivée

Email/SMS de notification à notre prestataire de ménage et MAJ auto de son calendrier

Synchronisation du calendrier sur toutes vos plateformes de location

Rappel J-1 avant check in

- Envoi d'un lien sécurisé pour placer sa caution avec 3D secure

Si caution refusée

Notifié directement sur la page et doit recommencer

Si caution OK

Si caution OK

IMMERSION AU COEUR DE NOTRE SYSTÈME AUTOMATISÉ

Matin du check in

- Création et envoi automatique d'un code d'accès temporaire pour serrure ou boîte à clef connectée

igloohome

Check out

- Envoi d'une facture PDF par email et remerciement.
- Offre promotionnelle pour fidéliser le client

Rappel J-1 avant check out

- Rappel des consignes de check out et renvoi du guide digital

Thomas Dardour

“Les channels managers sont difficiles à utiliser. Ce n’est pas fait pour moi.”



Thomas Dardour

Vous jetteriez-vous à l'eau en pleine mer si vous ne saviez pas nager?



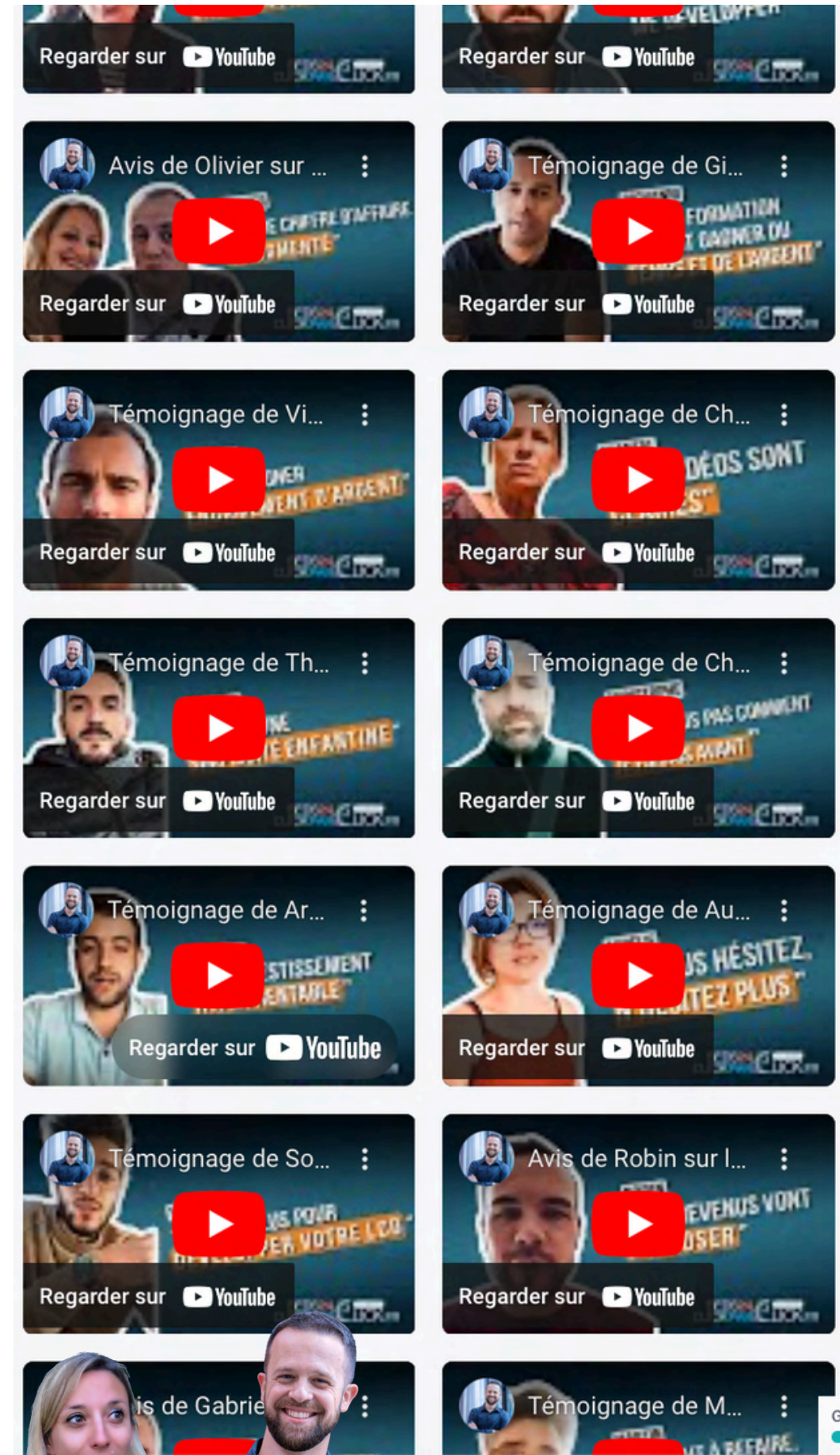
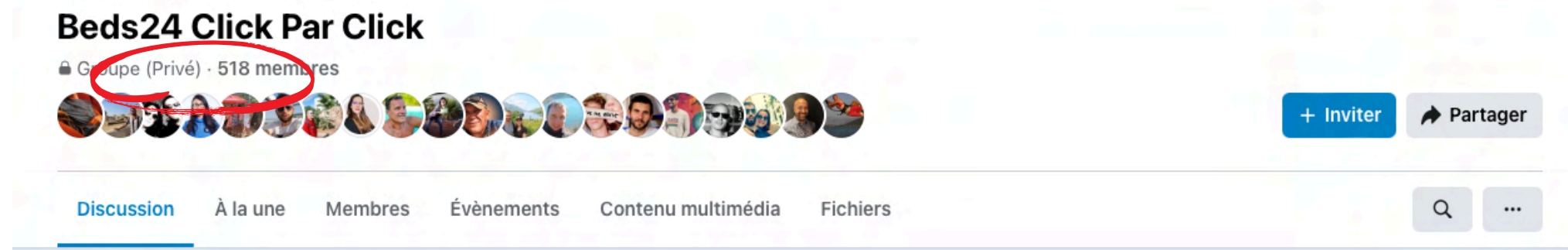
Thomas Dardour

Est ce qu'économiser des HEURES dans chacune de vos journées ne vaut pas le coup de travailler quelques heures pour y arriver?



Thomas Dardour

Nous avons aidé plus de 500 hôtes et conciergeries à se former sur Beds24 et ils sont unanimes.



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



**SECRET # 2: TRANSFORMER L'EXPERIENCE DE VOS VOYAGEURS
GRÂCE À UNE AUTOMATISATION SANS FAILLE ET FAITES
EXPLOSER LES COMMENTAIRES 5 ÉTOILES**



Thomas Dardour

**“Automatiser me déconnecte de mes voyageurs et
pourrait nuire à leur satisfaction”**



Thomas Dardour

L'automatisation avec Beds24 vous permet de mieux gérer votre temps tout en assurant une expérience de réservation optimale pour vos clients.



Thomas Dardour

Automatiser la communication avec vos voyageurs c'est:

- Communiquer avec eux de façon **personnalisée**
- Leur partager les **bonnes infos au bon moment**
- **Réduire** les questions qu'ils pourraient avoir
- Leur offrir de la **flexibilité** pour le check in et out
- **Simplifier** et **fluidifier** leur expérience
- Augmenter directement vos **notes et commentaires**
- Ne pas laisser la place à **l'oubli**
- **Alléger** votre charge mentale



Thomas Dardour

Automatiser la communication avec vos voyageurs c'est vous permettre de vous concentrer sur autre chose tout en améliorant l'expérience de vos voyageurs.



Thomas Dardour

Le Guide Digital ClickParClick



Thomas Dardour

Le Guide Digital ClickParClick



Associé à l'automatisation,
il fait toute la **différence**

Ce PDF **dynamique** fonctionne
comme une app !



Le Guide Digital ClickParClick



Plutôt que d'envoyer un pavé d'infos que personne ne lit, vous envoyez l'accès aux informations



SECRET # 3: PROFESSIONNALISER VOTRE ACTIVITÉ ET DÉCUPLEZ VOS REVENUS GRÂCE AU CHANNEL MANAGER

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Thomas Dardour

“Je suis déjà sur plusieurs plateformes et je m’en sors très bien. Ça suffit pour être visible”



Thomas Dardour

En centralisant la gestion sur Beds24, vous multipliez les opportunités de réservation sans effort et optimisez vos revenus avec des outils performants



Thomas Dardour

**Pourquoi croyez-vous que les Revenues Managers
travaillent sur des channels manager ?
(et Beds24 de préférence)**



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Les règles de yield management:** Créez des règles faisant varier vos prix (*ex: si à J-6 j'ai toujours de la dispo, alors je fais une promo de -10%*)



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Les règles de yield management:** Créez des règles faisant varier vos prix (*ex: si à J-6 j'ai toujours de la dispo, alors je fais une promo de -10%*)
- **Gap Fill:** Fonction pour remplir les trous. (*Si vous imposez un minimum de 2 nuits et que vous avez un trou d'une nuit entre 2 réservations, Beds24 peut ouvrir automatiquement cette nuit isolée et la vendre au tarif de votre choix.*)



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Les règles de yield management:** Créez des règles faisant varier vos prix (*ex: si à J-6 j'ai toujours de la dispo, alors je fais une promo de -10%*)
- **Gap Fill:** Fonction pour remplir les trous. (*Si vous imposez un minimum de 2 nuits et que vous avez un trou d'une nuit entre 2 réservations, Beds24 peut ouvrir automatiquement cette nuit isolée et la vendre au tarif de votre choix.*)
- **No check in/No Check out:** Impose une restriction SANS fermer le logement (*ex: pas de presta de ménage dispo mardi prochain, restriction no check out pour être certain de ne pas avoir de check out ce jour-ci tout en se laissant l'opportunité de toucher une réservation avec une arrivée avant et un départ après.*)



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Création de tarifs disponibles uniquement sur certains jours de la semaine**



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Création de tarifs disponibles uniquement sur certains jours de la semaine**
- **Création de tarifs disponibles uniquement avec de jours spécifiques de check in ou out** (ex: tarifs valides que pour des réservations du samedi au samedi)



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Création de tarifs disponibles uniquement sur certains jours de la semaine**
- **Création de tarifs disponibles uniquement avec de jours spécifiques de check in ou out** (ex: tarifs valides que pour des réservations du samedi au samedi)
- **Création de tarifs qui varient en fonction d'un minimum de nuit sur la même période** (ex: en Décembre j'ai un tarif de 100€/nuit sur 2 nuits min, un tarif de 90€/nuit sur 4 nuits min, et un tarif de 80€/nuit sur 6 nuits min)



Thomas Dardour

Voici quelques fonction de beds24 qui vous permettent d'optimiser votre chiffre d'affaire:

- **Création de tarifs disponibles uniquement sur certains jours de la semaine**
- **Création de tarifs disponibles uniquement avec de jours spécifiques de check in ou out** (ex: tarifs valides que pour des réservations du samedi au samedi)
- **Création de tarifs qui varient en fonction d'un minimum de nuit sur la même période** (ex: en Décembre j'ai un tarif de 100€/nuit sur 2 nuits min, un tarif de 90€/nuit sur 4 nuits min, et un tarif de 80€/nuit sur 6 nuits min)
- **Connectivité de PriceLabs** pour automatiser le Revenue Manager (pas dispo sur Airbnb)



Thomas Dardour

Special Conciergeries:
Utiliser un channel manager c'est aussi gagner en
crédibilité



Thomas Dardour

Vos prospects propriétaires sont de plus en plus exigeants. Travailler avec des outils pros vous permet de gagner en **crédibilité et leur **confiance****



Thomas Dardour

C'est aussi un outil formidable pour vous faire gagner un temps précieux sur la comptabilité !



Thomas Dardour

Imaginez pouvoir sortir en **UN CLICK** des rapports **précis** pour le bien (ou l'ensemble de biens) de votre choix, sur la période de votre choix avec une colonne:

- Total payé voyageur (CA)
- Commission versée à la plateforme
- Taxe de séjour
- Frais de ménage
- Total net de frais
- Honoraire conciergerie

Vous n'avez plus qu'à reporter le total de vos honoraires sur votre facture et la joindre au rapport avant de l'envoyer à votre client propriétaire qui sera ravi de vos performances et votre transparence



Thomas Dardour

beds²⁴

Avec Beds24, c'est possible.



Thomas Dardour

**Professionaliser = travailler intelligemment
une fois pour en faire moins tout le temps**



Thomas Dardour

On va même plus loin avec le LCD Tracker ClickParClick



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Thomas Dardour

Cet fichier Microsoft Excel automatisé vous permet d'importer des **rappports** Airbnb, Booking ou Beds24 en 2 clicks, d'ajouter toutes vos charges et il s'occupe du reste.



Thomas Dardour

Le LCD Tracker vous permet de mesurer vos **performances**, calculer votre **CA**, votre **cashflow** par mois et par an, vos **prix moyen net par nuit**, les comparer d'un mois à l'autre, d'une année à l'autre, connaître vos plus gros postes de **dépenses**, les plateformes qui vous **rappellent le plus** etc...



Thomas Dardour

Vous connaissez maintenant tous notre système en détail pour:

- **Préserver notre temps**
- **Assurer la satisfaction de nos voyageurs**
- **Optimiser nos revenus**



Thomas Dardour

Vous savez maintenant comment on pilote nos logements en France depuis Maurice:

- **Sans effort**
- **Sans prise de tête**
- **Sans stress**



Thomas Dardour

Demain nous allons plonger dans l'univers de **Booking.com** et analyser **VOS annonces** en live.



Thomas Dardour

**Vous êtes au tout début d'une aventure qui va transformer
votre activité de loueur en courte durée**

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

Ce qu'on va voir ensemble pendant le Challenge



Thomas Dardour

Il est temps d'activer les meilleures stratégies des professionnels de la Location Courte Durée



Thomas Dardour

**pour PERFORMER
et devenir NUMÉRO 1 sur votre secteur**

Thomas Dardour

Voici comment on peut vous aider...



MASTERMIND LCD

Elite

“Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée”



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Notre vision
Créer un groupe de professionnels motivés pour performer et prospérer en location courte durée



MASTERMIND LCD

Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nos Valeurs
Professionalisme, Entraide, Performance, Adaptation,
Liberté et Ambition



MASTERMIND LCD

Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Ceci n'est pas une formation.



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

C'est un **Mastermind**, un groupe d'entraide solidaire pour nous tirer vers le haut afin de devenir leaders sur nos secteurs.



MASTERMIND LCD

Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui cela s'adresse ?



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui ça s'adresse ?

- **Aux hôtes/particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui ça s'adresse ?

- **Aux hôtes/particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui ça s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**
- **À tout ceux qui veulent intégrer une communauté qui partage la même passion et qui s'entraident**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**
- **À tout ceux qui veulent intégrer une communauté qui partage la même passion et qui s'entraident**
- **À ceux qui souhaitent rester au courant des nouveautés technologiques, fiscales, légales et administratives pour garder une longueur d'avance et assurer leur avenir**



MASTERMIND LCD

Elite

Pour tout ceux qui souhaitent
PERFORMER et **PROSPÉRER**
en Location Courte Durée



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Ce n'est pas fait pour tout le monde...



MASTERMIND LCD

Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous n'avez pas l'intention de partager avec le groupe**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous n'avez pas l'intention de partager avec le groupe**
- **Vous êtes défaitiste et pensez que rien n'est possible pour vous car votre cas est "différent"**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**
- **Vous êtes flemmard et ne voulez pas travailler**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**
- **Vous êtes flemmard et ne voulez pas travailler**
- **Vous pensez que vous allez devenir riche sans rien faire**



MASTERMIND LCD
Elite

Voici ce que vous allez obtenir...



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

1) Un accès à la communauté privée d'hôtes et de conciergeries experts pour échanger et vous tirer vers le haut pendant 8 mois



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

2) Accès à 8 visio-conférences EN DIRECT avec:

- **Des conférences à thème par des intervenants spécialistes**
- **Des coaching de groupes "Hot Seat"**
- **Les replays des sessions sur votre espace en ligne**
- **1 visio par mois**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

3) Accès à 3 x consultations personnelles et privées de 1H avec nos coachs pour avoir un diagnostic précis de votre situation et suivre votre évolution



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

4) Une rencontre en présentiel en France en Juillet 2024 pour se retrouver en vrai et clôturer cette session de Mastermind

***Frais de bouche non inclus**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**5) Un accès au groupe WhatsApp VIP
du Mastermind LCD Élite (à vie) pour rester en contact
permanent avec la communauté**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Mais ce n'est pas tout...



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous voulons que TOUS les membres RÉUSSISSENT.



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

6) Nous allons configurer vos logements sur Beds24 à votre place.

=> Obtenez un accès direct à NOS équipes pour:

- **Mettre en ligne vos logements sur Beds24 de A à Z**
- **Synchroniser et optimiser vos annonces**
- **Mettre en place les tunnels de messages automatiques pour vos voyageurs**
- **Configurer vos tarifs**
- **Automatiser les contrats électroniques**
- **Automatiser les factures voyageurs**
- **Automatiser la communication avec vos équipes de ménage**
- **ect...**

Livraison CLEFS EN MAIN

**Jusqu'à 2 logements OFFERTS*



MASTERMIND LCD

Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"



**7) Des Guides Digitaux ClickParClick
créés par NOS équipes pour VOS
logements**

Livraison CLEFS EN MAIN

***Maximum 2 guides OFFERTS**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

8) Un expert Beds24 dans votre équipe en permanence

Pendant toute la durée du Mastermind (soit 8 mois), si vous avez le moindre besoin d'assistance technique sur Beds24, vous nous envoyez un email et on exécute votre demande directement sur votre compte.



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**ON S'OCCUPE DE TOUT POUR VOUS
POUR QUE VOUS SOYEZ OPÉRATIONNELS DE SUITE !**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Notre équipe d'experts



Thomas



Audrey



Arnaud



Pascal



MASTERMIND LCD
Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

L'objectif ?



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Former un groupe de TOP PERFORMERS
Créer le réseau de l'Élite de la Location Courte Durée
Rencontrer des gens comme vous
Obtenir des réponses à vos questions
Gagner en motivation et en compétences
Rester à l'affut de nouveautés du secteur
Assurer la prospérité de votre activité



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Le MASTERMIND LCD ÉLITE
n'est pas accessible au grand public**



MASTERMIND LCD
Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**L'accès se fait uniquement sur
candidature.**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous reste seulement 16 places



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous recherchons 16 entrepreneurs:



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous recherchons 16 entrepreneurs:

- **Prêts à passer à l'action pour devenir un professionnel expert de la LCD**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous recherchons 16 entrepreneurs:

- **Prêts à passer à l'action pour devenir un professionnel expert de la LCD**
- **Enthousiastes à l'idée de rejoindre une communauté de professionnels de la LCD**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous recherchons 16 entrepreneurs:

- **Prêts à passer à l'action pour devenir un professionnel expert de la LCD **peu importe votre niveau actuel****
- **Enthousiastes à l'idée de rejoindre une communauté de professionnels de la LCD**
- **Motivés à se former et à s'investir pour réussir auprès de notre équipe**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"



ATTENTION

Les 16 places risquent de partir très rapidement



MASTERMIND LCD
Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Et ce n'est pas fini...



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Les membres fondateurs du MASTERMIND LCD
ÉLITE recevront en bonus:**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les membres fondateurs:



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les membres fondateurs:

- Bonus 1: La Formation Beds24ClickParClick Pack PREMIUM** pour se former sur Beds24 et rejoindre une communauté de + 500 pros de la LCD



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les membres fondateurs:

- Bonus 1: La Formation Beds24ClickParClick Pack PREMIUM** pour se former sur Beds24 et rejoindre une communauté de + 500 pros de la LCD

- Bonus 2: La Formation BookingClickParClick** pour tout connaître sur Booking.com et performer sur cette plateforme



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les membres fondateurs:

- Bonus 1: La Formation Beds24ClickParClick Pack PREMIUM** pour se former sur Beds24 et rejoindre une communauté de + 500 pros de la LCD
- Bonus 2: La Formation BookingClickParClick** pour tout connaître sur Booking.com et performer sur cette plateforme
- Bonus 3: La Formation Revenu Max par Elise Ripoché** pour apprendre le revenu management et faire décoller votre chiffre d'affaire



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les membres fondateurs:



Bonus 4: La formation Beds24 x No-Code (a venir) pour repousser les limites de l'automatisation



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les membres fondateurs:

- Bonus 4: La formation Beds24 x No-Code** (a venir) pour repousser les limites de l'automatisation
- Bonus 5: Le Template du Guide Digital ClickParClick** pour transformer l'expérience de vos voyageurs et réduire drastiquement le nombre de sollicitations



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les membres fondateurs:

- Bonus 4: La formation Beds24 x No-Code** (a venir) pour repousser les limites de l'automatisation
- Bonus 5: Le Template du Guide Digital ClickParClick** pour transformer l'expérience de vos voyageurs et réduire drastiquement le nombre de sollicitations
- Bonus 6: Le LCD Tracker ClickParClick** pour mesurer vos performances et les améliorer



MASTERMIND LCD
Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Et pour faciliter cette aventure...



MASTERMIND LCD

Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Un deuxième accès OFFERT au MASTERMIND
LCD Élite pour votre moitié ou votre associé.**



MASTERMIND LCD
Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Soit plus de 3775€ de Bonus OFFERTS !



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Première rencontre visio du MasterMind: Semaine du 11 Novembre



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Vous êtes vraiment motivé ?
Déposez votre candidature maintenant.**

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous étudions TOUTES les candidatures afin de ne sélectionner que des profils sérieux

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Peu importe votre niveau actuel, ce qui est important c'est votre MOTIVATION à évoluer





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Vous pourrez échanger au téléphone avec l'un des membres de notre équipe.





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"



Laurence



Kevin



Charles



Celine





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Cet appel nous permettra de faire le point sur
votre situation et valider votre inscription.**





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

- Accès au Mastermind LCD Élite**
- 8 coachings communs à thèmes**
- 3 coachings privés avec nos coaches**
- 1 rencontre en présentiel**
- 1 groupe WhatsApp VIP**
- Configuration de Beds24 x 2 biens**
- 2 Livrets d'accueils clefs en main**
- 8 mois de Support Premium**





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

Accès au Mastermind LCD Élite
8 coachings communs à thèmes
3 coachings privés avec nos coaches
1 rencontre en présentiel
1 groupe WhatsApp VIP
Configuration de Beds24 x 2 biens
2 Livrets d'accueils clefs en main
8 mois de Support Premium

Les Bonus OFFERTS (valeur 3775€):

4 Formations complètes
Le template Guide Digital ClickparClick
Le LCD Tracker ClickParClick
**1 place supplémentaire pour votre moitié
ou associé**





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

BONUS D'ACTION RAPIDE: POWER COACHING !

**1 x Coaching privé One on One avec Thomas & Audrey + audit de vos d'annonces
Accès à nos numéros WhatsApp perso pour coachings réguliers pendant 8 mois
(textos et vocaux)**

(Uniquement pour ceux qui finalisent leur inscription ce soir)





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Pour ceux qui souhaitent sécuriser leur place dès ce soir

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Voici comment faire:

- 1) Cliquez maintenant sur le bouton "Déposer ma candidature" sur le chat**
- 2) Choisissez le créneau horaire qui vous convient le mieux pour échanger avec notre équipe**
- 3) Remplissez avec SOIN le formulaire afin qu'on puisse étudier votre candidature de près.**





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Cliquez maintenant sur le bouton "Déposer ma candidature" sur le chat

Ou RDV ici:

<https://www.beds24clickparclick.com/appel-5dc-lcd>



MASTERMIND LCD

Elite

Pour tout ceux qui souhaitent
PERFORMER et **PROSPÉRER**
en Location Courte Durée

Ne manquez surtout pas notre direct de demain

JOUR 3

**AUGMENTEZ VOTRE VISIBILITÉ ET
AMÉLIOREZ VOS ANNONCES**



Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas & Audrey



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Session Questions & Réponses

Cliquez maintenant sur le bouton "Déposer ma candidature" sur le chat

ou RDV ici:

<https://www.beds24clickparclick.com/appel-5dc-lcd>

