

Thomas Dardour

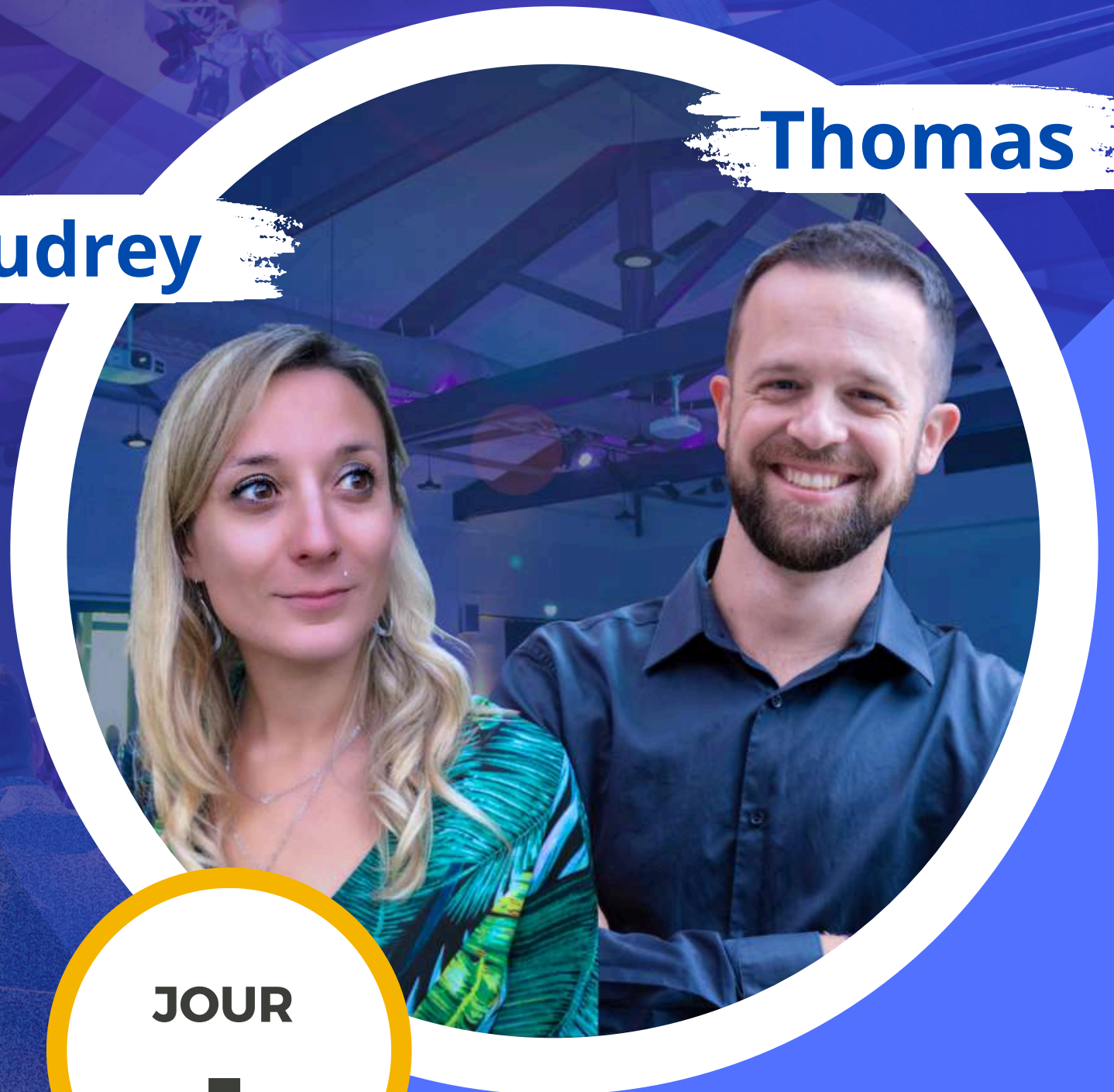
CHALLENGE 5 JOURS

LOCATION COURTE DURÉE

5 Jours pour BOOSTER LES REVENUS
de vos locations courtes durées

Audrey

Thomas



JOUR

1



JOUR 1

LE MARCHÉ DE LA LOCATION COURTE DURÉE A CHANGÉ

**Pour performer sur un marché,
il faut d'abord le comprendre !**





RESTEZ BIEN

JUSQU'À LA FIN !



En plus des 5 Masterclass, nous allons vous envoyer des résumés et des conseils par email.



Ajoutez notre adresse
support@beds24clickparclick.fr à vos contacts



Coupez toute distraction
Mettez votre tel en mode avion
Prenez un verre d'eau
Prenez des notes



Nous avons créé ce challenge parce que nous nous sommes rendus compte d'un problème majeur



**Beaucoup se lancent dans la location courte durée par
appât du gain (hôtes ou conciergeries)
sans AUCUNE expérience**



Certaines formations vous promettent monts et merveilles mais le réveil est difficile lorsqu'on a les deux mains et deux pieds dedans sans les bonnes méthodes...



Le secteur de la location courte durée évolue, les lois changent, la fiscalité se durcie.



Ce que vous allez apprendre dans ce challenge, vous ne l'apprendrez pas dans les formations classiques. Ce sont des années d'expérience de TERRAIN !





QUI SOMMES-NOUS POUR VOUS PARLER DE **LOCATION COURTE DURÉE** ?


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour





- **4 ans de vie aux USA**
- **12 ans dans l'industrie du tourisme USA et France**
- **Investisseurs immobilier depuis 2016**
- **Expatriés à l'île Maurice**
- **Spécialistes de la location courte durée et des process d'automatisation et d'optimisation**


SÉMINAIRE EXPERT
IMMO



- Audrey travaillait chez Lidl
- Thomas était auto entrepreneur dans le tourisme





SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

BEDS24 **CLICK PAR CLICK.FR** AUTOMATISER & SUPERVISER
AUTOMATISEZ SIMPLEMENT VOS LOCATIONS COURTES DURÉES
ET AUGMENTEZ VOS REVENUS

Beds24 Click Par Click
Groupe (Privé) · 518 membres

+ Inviter Partager

Discussion À la une Membres Évènements Contenu multimédia Fichiers

Thomas
Superhôte

1157 évaluations

4.8★ en note globale

7 ans en tant qu'hôte

Gérée par Thomas
Note des commentaires de la société : 8.7





SÉMINAIRE EXPERT
IMMO

B.

Booking.com environ la même chose sur Booking



Bilan de l'année

Vous avez gagné **73 658,79 €** en 2023.

[Afficher mon rapport](#)



Bilan de l'année

Vous avez gagné **75 203,71 €** en 2022.

[Afficher mon rapport](#)



Bilan de l'année

Vous avez gagné **56 347,13 €** en 2021.

[Afficher mon rapport](#)

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Projection dans quelques semaines



Voici ce qui va se passer:

- **Votre chiffre d'affaire a augmenté**
- **Vous travaillez moins**
- **Votre charge mentale est allégée**
- **Vous recevez moins de sollicitations de vos voyageurs**
- **Vous avez plus de commentaires 5 étoiles**
- **Vous exercez votre activité de n'importe où dans le monde**



**Imaginez pouvoir exercer cette activité sans pression,
sans charge mentale, sans être constamment sollicité,
peu importe où vous êtes, peu importe avec qui vous êtes**



Il est sain de vouloir évoluer, trouver des solutions et s'améliorer lorsqu'on arrive à un certain niveau.





**Il est aussi normal de rêver d'une vie
meilleure pour vous et vos proches**



Ces objectifs sont non seulement valides, mais ils sont aussi réalisables.



Cette semaine, nous allons vous montrer comment vous pouvez transformer votre activité, et ce, plus vite que vous ne le pensez.



**Si vous n'avez pas encore atteint ces objectifs,
ce n'est pas de votre faute.**



Peut-être que vous n'aviez pas les bonnes informations ou les bons outils.



Le secteur évolue (très) rapidement, la concurrence, les lois et la clientèle aussi.



Même si vous avez essayé et échoué avec d'autres méthodes, nous allons vous montrer qu'exercer une activité de location courte durée peut être simple et agréable.



**Que vous soyez un hôte OU une conciergerie,
peu importe votre niveau d'expérience actuel !**



Vous avez peut être déjà pensé que faire de la location courte durée, utiliser un channel manager ou faire du revenue management est trop compliqué et que ce n'est pas pour vous.



Rassurez-vous:
tout ce que nous allons partager avec vous cette semaine
est simple, applicable par n'importe qui, quel que soit
votre âge ou votre niveau d'expérience.



Nous avons conçu cette méthode pour qu'elle soit accessible à tous, et nous serons là pour vous guider à chaque étape.



**On vous a certainement déjà promis des revenus passifs
avec des locations courte durée ou conciergeries 100%
automatisées et vous étiez sceptiques ?**



Eh bien, vous aviez raison.



La location courte durée ou conciergerie 100% automatisée N'EXISTE PAS.



**La location courte durée n'est PAS un investissement
C'est un mode d'exploitation**



La location courte durée et la conciergerie sont des BUSINESS, des aventures entrepreneuriales



Cela demande du...



TRAVAIL !

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Le Programme du Challenge

Ce soir

La ruée vers l'or rose d'Airbnb est FINIE ! Le marché de la location courte durée à changé. Découvrez le plan d'action pour professionnaliser votre activité et performer.



Le Programme du Challenge

Demain soir

**Automatisez vos tâches pour retrouver la liberté et le plaisir de faire
de la location courte durée**



Le Programme du Challenge

Mardi soir

Augmentez votre visibilité en améliorant la conversion de vos annonces et en multipliant les plateformes sans effort supplémentaire



Le Programme du Challenge

Mercredi soir

**Décuplez vos revenus en adoptant les techniques des Revenus
Managers - avec Élise Ripoché de JafficheComplet
Augmentez votre chiffre d'affaire grâce aux ventes additionnelles
avec Justin**



Le Programme du Challenge

Jeudi soir

Libérez-vous des contraintes de la location courte durée et reprenez le contrôle de votre vie à 100% en surfant sur un marché à 15 milliards d'euros en 2024



Le Programme va monter CRESCENDO en qualité



Thomas Dardour

**Le marché de la location courte durée a changé.
Découvrez le plan d'action pour professionnaliser
votre activité et performer.**

Audrey

Thomas



CONSTAT GÉNÉRAL:

- **Il y a de plus en plus de concurrence**
- **Les voyageurs sont de plus en plus exigeants**
- **Il est difficile de se démarquer**
- **Vous avez du mal à remplir vos calendriers**
- **Vous manquez de temps**
- **Les lois changent**
- **La fiscalité se durcie**



CONSÉQUENCES POUR LES **CONCIERGERIES**:

- Vous avez pris plusieurs logements en gestion et vous vous sentez aujourd'hui bloqués par une charge de travail conséquente qui vous empêche d'en prendre davantage sereinement
- Vous êtes submergés par les messages des voyageurs chaque jour
- Vos clients propriétaires sont de plus en plus exigeants
- La comptabilité vous prend un temps monstrueux
- Du coup vous tentez de faire le tri et de vous concentrer sur les logements qui se louent cher pour optimiser un peu votre CA en dépit de la quantité.
- Vous savez que vous pouvez faire mieux mais vous n'avez même pas le temps de vous poser pour trouver des solutions.



CONSÉQUENCES POUR LES **HÔTES**:

- **Ceux qui ne souhaitent pas déléguer à une conciergerie pour conserver leur cashflow pilotent leur activité avec amateurisme**
- **Vous sentez une charge mentale pesante sur vos épaules et il n'y a pas de repos dans la location courte durée. C'est du 24/7.**
- **Les propriétaires de petits logements qui cartonnaient il y a quelques années ne trouvent pas de conciergeries pour prendre leur logement en gestion car pas assez rentable**
- **Les autres les confient à des conciergeries par épuisement**
- **Vous savez que vous pouvez faire mieux mais vous n'avez pas les bons outils ni les bonnes méthodes pour prospérer sur ce marché**



Dans chaque situation compliquée il y a des opportunités.



OPPORTUNITÉ **CONCIERGERIES:**

La durée de vie moyenne d'une conciergerie est de 2 ans ! Tout les jours des conciergeries ferment par épuisement, parce qu'ils n'avaient pas imaginé cette activité comme de l'entrepreneuriat au départ.

Si vous êtes ici ce soir c'est pour monter en compétences et faire partie des conciergeries qui vont prospérer sans s'épuiser pendant que les autres arrêtent.



OPPORTUNITÉ HÔTES:

Vous avez forcément entendu des hôtes dans votre entourage vous dire qu'ils arrêtent la courte durée car trop de travail, trop de problèmes, trop de concurrence, fiscalité changeante...

Une véritable purge est en cours !

Si vous êtes ici ce soir c'est pour faire partie des 10% qui vont performer sur le marché lorsque la plupart auront remis leur logement en longue durée ou vendu leur bien.



Thomas Dardour

**Il est temps de professionnaliser votre
activité pour vous démarquer et performer**

Audrey

Thomas



Thomas Dardour

**Tant que vous ne considérez pas la location courte durée
comme une activité professionnelle, vous resterez parmi
ceux qui s'épuisent et arrêtent.**



Thomas Dardour

Quand vous comprenez que vous pouvez utiliser des outils efficaces pour travailler plus fort et plus intelligemment, vous changerez votre approche et votre vision de la location courte durée



Thomas Dardour

**Professionnaliser = travailler fort une fois pour
en faire moins tout le temps**



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Re-gagnez votre temps grâce au **channel manager** pour automatiser vos tâches afin de garantir une expérience optimale à vos voyageurs et vous concentrer sur ce qui est **VRAIMENT** important pour vous.

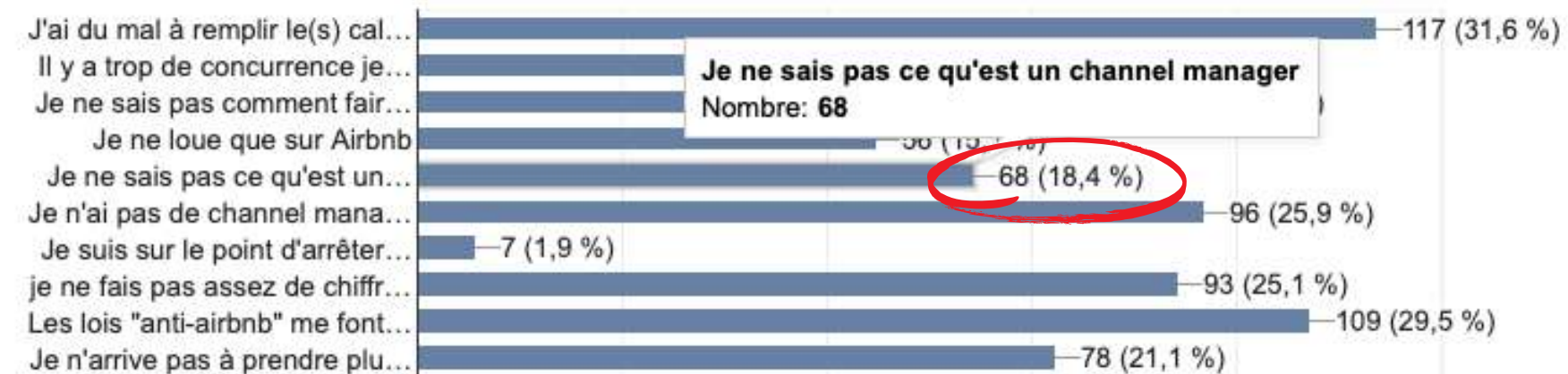


Thomas Dardour

Pourquoi vous êtes-vous inscrit(e) au challenge ?

 Copier le graphique

370 réponses



Un channel manager est un logiciel vous permettant de:

- Synchroniser vos calendriers en temps réel
- Synchroniser le contenu de vos annonces
- Synchroniser vos tarifs pour avoir une offre homogène
- Automatiser la communication avec vos voyageurs
- Automatiser la communication avec vos équipes de ménage
- Automatiser la facturation
- Automatiser les commentaires
- Automatiser les promotions
- Automatiser les paiements et cautions
- Accepter des réservations en direct

beds²⁴



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

“Les channels managers sont difficiles à utiliser. Ce n’est pas fait pour moi.”

“En plus je n’ai qu’un seul bien ce n’est pas nécessaire dans mon cas.”

“De toute façon je ne loue que sur Airbnb donc je n’en ai pas besoin”



Thomas Dardour

Étape #1 : REPENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Vous jetteriez-vous à l'eau en pleine mer si vous ne saviez pas nager?



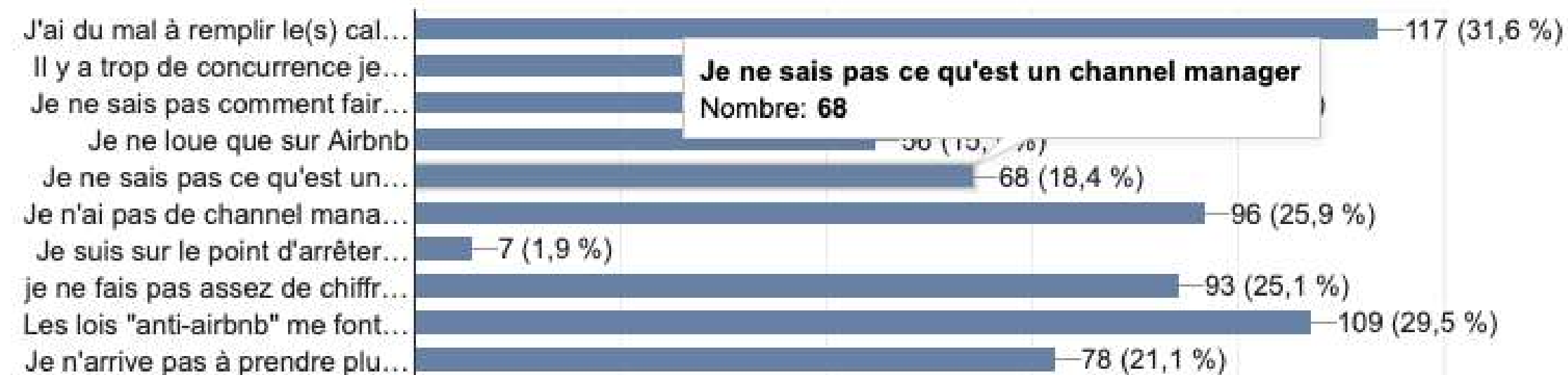
Étape #1 : REPENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

C'est pourtant ce que presque de **LA MOITIÉ** d'entre-vous ce soir ont fait... 🤯
(et nous aussi ... ! 😂)

Pourquoi vous êtes-vous inscrit(e) au challenge ?

 Copier le graphique

370 réponses



Thomas Dardour

Étape #1 : REPENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Apprenez à nager avant de vous jeter à l'eau.

Apprenez à faire de la location courte durée avant de vous lancer dans cette activité

Apprenez à utiliser Beds24 avant de vous prendre la tête



Thomas Dardour

Étape #1 : REPENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Automatiser avec un Channel Manager c'est:

- Communiquer de manière **personnalisée** avec vos voyageurs
- Leur transmettre les **bonnes informations**, au **bon moment**
- **Réduire** les sollicitations
- Fermer la porte à **l'oubli**
- Offrir une communication **parfaite** à vos voyageurs donc **augmenter** les commentaires 5 étoiles
- **Optimiser** vos revenus
- **Soulager** votre charge mentale
- **Vous libérer** du **temps**



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

**Vous avez besoin d'un Channel Manager,
même si vous n'avez qu'un seul logement**



Thomas Dardour

Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Avez-vous visionné les reportages que l'on vous a partagé en exclusivité cette semaine?

Vous y découvrirez **Thibault, kiné et père de famille qui n'a qu'un seul logement automatisé et **Philippe-Alexandre**, gérant d'une conciergerie de plus de 50 logements et qui continue de grandir sereinement**



Étape #1 : REPRENEZ LE CONTROLE DE VOTRE TEMPS

Nous avons accompagné + de 500 hôtes et conciergeries à se professionnaliser avec le Channel Manager Beds24 et demain nous rentrerons plus en détail de l'automatisation.

The image shows a Facebook group page for 'Beds24 Click Par Click'. The cover photo features the text 'BEDS24 CLICKPARCLICK.FR' with a target icon and the slogan 'AUTOMATISEZ SIMPLEMENT VOS LOCATIONS COURTES DURÉES ET AUGMENTEZ VOS REVENUS'. The page header includes the group name, 'Reviews 37 • Excellent', and a 4.5-star rating. Below the cover, the group name 'Beds24 Click Par Click' is circled in red, along with the text 'Groupe (Privé) - 518 membres'. Navigation tabs for 'Discussion', 'À la une', 'Membres', 'Évènements', 'Contenu multimédia', and 'Fichiers' are visible at the bottom.



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Vous n'avez pas besoin de travailler plus pour **Diversifiez votre visibilité, **Améliorez** la conversion de vos annonces et **Remplir** votre calendrier**



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

“Je ne loue que sur **Airbnb** et je suis déjà plein”



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Si vous n'êtes que sur **Airbnb** aujourd'hui:

1. vous êtes fou.
2. vous perdez de l'argent.



Thomas Dardour

airbnb et le management par la terreur.

Vous avez certainement remarqué les messages de menaces qu'envoie **Airbnb lorsque vous recevez une note inférieure à 5/5 ?**



Je vous contacte pour vous informer que nous avons examiné avec attention le problème rencontré par [REDACTED]. Lors de son voyage et que nous allons annuler sa réservation car son problème est que l'adresse du logement après avoir réservé se trouve très loin du lieu où il souhaitait résider, il n'est pas possible de résider à cette adresse et partir travailler à pied tel qu'il avait prévu.

Le problème signalé relève de notre Politique de remplacement d'hébergement et de remboursement qui couvre les problèmes de propreté, les inexactitudes de l'annonce et les difficultés rencontrées lors de l'arrivée. Vous trouverez plus d'informations à ce sujet dans notre Centre d'aide :

airbnb.com/help/article/2868

Nous tenions à vous en informer avant l'annulation afin de vous tenir au courant de ce qui va se passer. Vous ne recevrez aucun versement pour cette réservation. Toutefois, vous ne ferez l'objet d'aucuns frais d'annulation ni d'aucune autre conséquence.

Par conséquent :

- Votre calendrier ne sera pas bloqué.
- Nous n'appliquerons aucuns frais d'annulation.

Merci de votre compréhension



Thomas Dardour

airbnb et le management par la terreur.

Ou Airbnb qui rembourse vos voyageurs de manière unilatérale pour des raisons farfelues?



Thomas Dardour



Assistance Airbnb

Détails

Je suis Mar avec Airbnb. Je vous contacte pour vous informer que la réservation HMNRPBT9K5 a été annulée, car Airbnb a déterminé qu'elle ne pouvait pas être prise en charge. Si votre voyageur est déjà arrivé, je vous contacterai pour vous informer et lui demander de partir dès que possible.

Nous espérons que vous comprenez que ces types d'annulations sont rares, et nous avons pris cette décision dans le meilleur intérêt de notre communauté, y compris nos hôtes et nos voyageurs, de promouvoir une plate-forme sûre et fiable pour accueillir des voyageurs et voyager.

Si la police locale souhaite contacter Airbnb directement, veuillez partager un lien vers notre portail de communication avec les autorités : airbnb.com/lert, ainsi que les détails de la réservation.

Sachez que notre équipe s'efforce activement de vous aider à vivre une expérience positive sur Airbnb. N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement complémentaire.

Cordialement,



Écrivez un message

Thomas Dardour

airbnb et le management par la terreur.

Ou Airbnb qui annule et rembourse une réservation juste après le check in du client en espérant que tu "comprennes" 😊 ?



Thomas Dardour



airbnb et le management par la terreur.

Savez-vous que **Airbnb** peut décider de fermer non seulement une annonce mais aussi **VOTRE COMPTE ENTIER**, du jour au lendemain, sans vous donner de raison ?



C'est ce qui est arrivé à notre ami Nicolas, gérant plus de 30 biens sur Airbnb depuis des années. Aucune raison particulière ne lui à été communiquée par Airbnb. Pas d'avertissement. Rien. Compte fermé.



Thomas Dardour

Vous comprenez maintenant pourquoi je vous dis que vous seriez fou de confier l'intégralité de votre activité à une seule plateforme qui fait la pluie et le beau temps ?



Thomas Dardour

Quelle société confierait l'intégralité de ses produits à un seul distributeur ?

Aucune.



Thomas Dardour

**Vos locations courte durée sont votre business et vous
DEVEZ le protéger.**



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Maintenant, imaginez une seconde que vous êtes un producteur de Yaourts.



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Pourquoi est ce que vous ne vous limiteriez à les distribuer que chez **Intermarché** quand vous pouvez aussi les proposer chez **Leclerc, Carrefour** etc... ?



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

C'est pareil avec vos logements.



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Vos logements méritent de la visibilité.



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Si vous remplissez votre/vos calendriers avec Airbnb uniquement, vous perdez de l'argent:

- 1. Soit vous n'êtes pas assez cher**
- 2. Soit vous avez bradé le prix de certaines nuits que vous auriez pu vendre plein tarif sur une autre plateforme**



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Devenir “multi-canaux” est une obligation pour protéger votre activité et ne vous demandera pas plus de temps grâce à un Channel Manager



Thomas Dardour

Étape #2 : OPTIMISEZ VOTRE VISIBILITÉ

Mardi nous nous pencherons sur la plateforme Booking.com

Nous analyserons aussi EN LIVE les annonces de plusieurs d'entre vous pour vous apprendre à optimiser leur taux de click et taux de conversion !



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Pourquoi vous resterez **sur la paille** si vous louez toujours au même prix.



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

“Le revenue management c’est compliqué”

“Je n’ai pas le temps de travailler mes tarifs”

“Je ne sais pas comment faire une étude de marché ou de ma concurrence”



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Voici ce qui se passe quand vous ne travaillez jamais vos tarifs:



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Lorsque c'est la saison basse et/ou que la demande est faible, vous serez probablement trop cher.

Vous baisserez alors vos tarifs en dernière minute comme tout le monde car vous n'avez pas vendu avant et vous allez récupérer des réservations compliquées avec une clientèle ..."chronophage".



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous aurez rempli mais difficilement et le temps que ces voyageurs “procrastinateurs” vont vous prendre ne vaut même plus le montant de leur réservation.

Et c’est sans compter le risque de litige qui augmente considérablement sur les réservations de dernière minute.

La réalité c’est que....



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous avez perdu de l'argent.



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Lorsque c'est la saison haute et/ou que la demande est forte, vous ne serez pas assez cher.

**Votre calendrier va se remplir rapidement bien à l'avance et vous vous rassurerez en vous disant que vous avez un taux de remplissage de 100%
mais la réalité c'est que....**



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous avez perdu de l'argent.



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Le revenue Management ça:
S'apprend
S'automatise
Se délègue



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Et si je vous disais à présent que vous pouvez augmenter le panier moyen de vos voyageurs en leur vendant des services supplémentaires sans effort, sans chercher des partenaires et sans aucune logistique particulière ?



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

C'est ce qu'on appelle les "upsells".



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

#	Type	Logements	Date commande	Date arrivée	Client	Montant	Statut
17420	📅		01/10/2024	01/10/2024		15,00€	Payé
17014	📅		24/09/2024	25/09/2024		15,00€	Payé
16121	📅		09/09/2024	09/09/2024		15,00€	Paie ment refusé
16122	📅		09/09/2024	09/09/2024		15,00€	Paie ment refusé
15887	📅		06/09/2024	05/09/2024		15,00€	Payé
14962	📅		23/08/2024	23/08/2024		15,00€	Paie ment refusé
14963	📅		23/08/2024	23/08/2024		15,00€	Payé
13880	📅		08/08/2024	11/08/2024	!	15,00€	Payé
13671	📅		06/08/2024	08/08/2024		15,00€	Payé
13637	📅		06/08/2024	05/08/2024		15,00€	Payé
11016	📅		03/07/2024	13/07/2024		25,00€	Payé
11714	📅		13/07/2024	13/07/2024		15,00€	Payé
11195	📅		06/07/2024	06/07/2024		15,00€	Payé
10393	📅		23/06/2024	24/06/2024		15,00€	Payé
9239	📅		03/06/2024	03/06/2024		15,00€	Payé



Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous pouvez vendre au minimum en automatique:

- **Une arrivée anticipée**
- **Un départ tardif**
- **Un ménage supplémentaire**
- **Des draps supplémentaires**
- **Un supplément pour animaux de compagnie**



Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Vous pourriez vendre en automatique:

- **Petits déjeuners**
- **Location de vélo**
- **Pack romantique**
- **Place de parking**
- **Pack bébé (Lit bébé et chaise haute)**
- **Accès spa/jacuzzi...**



Thomas Dardour

Étape #3 : AUGMENTEZ VOS REVENUS

Mercredi soir nous recevrons Elise et Justin qui vont tout vous dévoiler sur les techniques d'optimisation de votre chiffre d'affaire 🔥



Thomas Dardour

Dans les jours qui viennent, nous allons entrer dans les détails de chaque étape



Thomas Dardour

**Vous êtes au tout début d'une aventure qui va transformer
votre activité de loueur en courte durée**

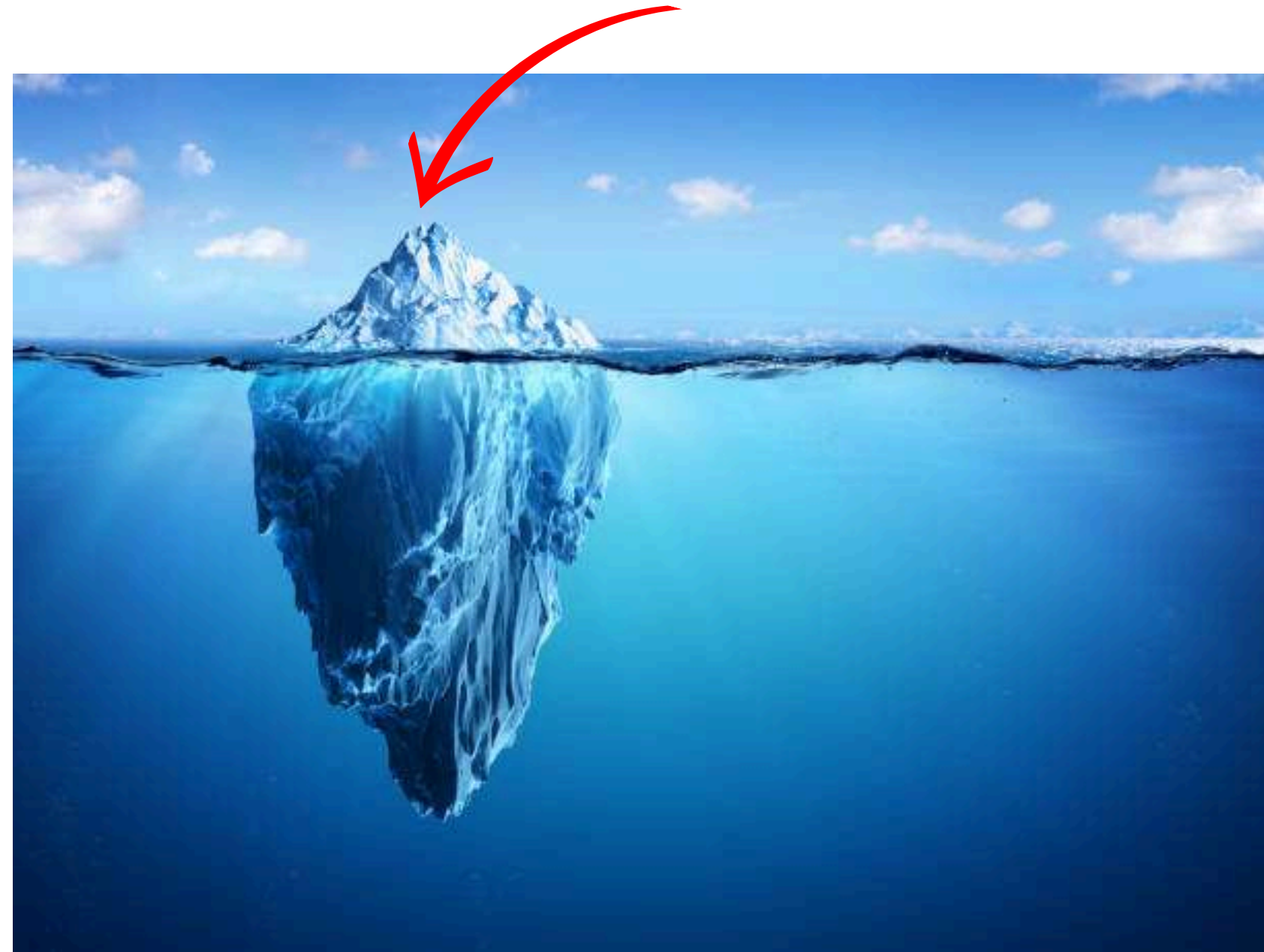
Audrey

Thomas



Thomas Dardour

Ce qu'on va voir ensemble pendant le Challenge



Thomas Dardour

Il est temps d'activer les meilleures stratégies des professionnels de la Location Courte Durée



Thomas Dardour

**pour PERFORMER
et devenir NUMÉRO 1 sur votre secteur**

Thomas Dardour

Voici comment on peut vous aider...



MASTERMIND LCD

Elite

“Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée”



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Notre vision
Créer un groupe de professionnels motivés pour performer et prospérer en location courte durée



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nos Valeurs
Professionalisme, Entraide, Performance, Adaptation,
Liberté et Ambition



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Ceci n'est pas une formation.



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

C'est un **Mastermind, un groupe d'entraide
solidaire pour nous tirer vers le haut afin de
devenir leaders sur nos secteurs.**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui cela s'adresse ?



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui ça s'adresse ?

- **Aux hôtes/particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui ça s'adresse ?

- **Aux hôtes/particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui ça s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**
- **À tout ceux qui veulent intégrer une communauté qui partage la même passion et qui s'entraident**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

A qui cela s'adresse ?

- **Aux hôtes particuliers qui veulent retrouver la liberté et le plaisir de faire de la LCD sans y laisser leur temps, et assurer la prospérité de leur(s) logement(s)**
- **Aux conciergeries qui souhaitent professionnaliser leur activité avec des outils efficaces et des stratégies puissantes pour se démarquer, performer et assurer des revenus pérenns et en constante augmentation.**
- **À tout ceux qui veulent intégrer une communauté qui partage la même passion et qui s'entraident**
- **À ceux qui souhaitent rester au courant des nouveautés technologiques, fiscales, légales et administratives pour garder une longueur d'avance et assurer leur avenir**



MASTERMIND LCD

Elite

Pour tout ceux qui souhaitent
PERFORMER et **PROSPÉRER**
en Location Courte Durée



MASTERMIND LCD

Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Ce n'est pas fait pour tout le monde...



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous n'avez pas l'intention de partager avec le groupe**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous venez en mode "touriste" et vous n'avez pas l'intention de passer à l'action**
- **Vous n'avez pas l'intention de partager avec le groupe**
- **Vous êtes défaitiste et pensez que rien n'est possible pour vous car votre cas est "différent"**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**
- Vous êtes flemmard et ne voulez pas travailler**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

SVP ne vous inscrivez PAS si:

- **Vous êtes du genre à ne trouver que des problèmes au lieu de chercher des solutions**
- **Vous êtes flemmard et ne voulez pas travailler**
- **Vous pensez que vous allez devenir riche sans rien faire**



MASTERMIND LCD
Elite

Voici ce que vous allez obtenir...



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

1) Un accès à la communauté privée d'hôtes et de conciergeries experts pour échanger et vous tirer vers le haut pendant 8 mois



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

2) Accès à 8 visio-conférences EN DIRECT avec:

- **Des conférences à thème par des intervenants spécialistes**
- **Des coaching de groupes "Hot Seat"**
- **Les replays des sessions sur votre espace en ligne**
- **1 visio par mois**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

3) Accès à 3 x consultations personnelles et privées de 1H avec nos coachs pour avoir un diagnostic précis de votre situation et suivre votre évolution



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

4) Une rencontre en présentiel en France en Juillet 2024 pour se retrouver en vrai et clôturer cette session de Mastermind

***Frais de bouche non inclus**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**5) Un accès au groupe WhatsApp VIP
du Mastermind LCD Élite (à vie) pour rester en contact
permanent avec la communauté**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Mais ce n'est pas tout...



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous voulons que TOUS les membres RÉUSSISSENT.



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

6) Nous allons configurer vos logements sur Beds24 à votre place.

=> Obtenez un accès direct à NOS équipes pour:

- **Mettre en ligne vos logements sur Beds24 de A à Z**
- **Synchroniser et optimiser vos annonces**
- **Mettre en place les tunnels de messages automatiques pour vos voyageurs**
- **Configurer vos tarifs**
- **Automatiser les contrats électroniques**
- **Automatiser les factures voyageurs**
- **Automatiser la communication avec vos équipes de ménage**
- **ect...**

Livraison CLEFS EN MAIN

****Jusqu'à 2 logements OFFERTS***



MASTERMIND LCD

Elite

"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"



7) Des Guides Digitaux ClickParClick créés par NOS équipes pour VOS logements

Livraison CLEFS EN MAIN

***Maximum 2 guides OFFERTS**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

8) Un expert Beds24 dans votre équipe en permanence

Pendant toute la durée du Mastermind (soit 8 mois), si vous avez le moindre besoin d'assistance technique sur Beds24, vous nous envoyez un email et on exécute votre demande directement sur votre compte.



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**ON S'OCCUPE DE TOUT POUR VOUS
POUR QUE VOUS SOYEZ OPÉRATIONNELS DE SUITE !**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Notre équipe d'experts



Thomas



Audrey



Arnaud



Pascal



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

L'objectif ?



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

- ✓ **Former un groupe de TOP PERFORMERS**
- ✓ **Créer le réseau de l'Élite de la Location Courte Durée**
- ✓ **Rencontrer des gens comme vous**
- ✓ **Obtenir des réponses à vos questions**
- ✓ **Gagner en motivation et en compétences**
- ✓ **Rester à l'affut de nouveautés du secteur**
- ✓ **Assurer la prospérité de votre activité**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Le MASTERMIND LCD ÉLITE
n'est pas accessible au grand public**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**L'accès se fait uniquement sur
candidature.**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous ouvrons seulement 25 places



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous recherchons 25 entrepreneurs:



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous recherchons 25 entrepreneurs:

- **Prêts à passer à l'action pour devenir un professionnel expert de la LCD**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous recherchons 25 entrepreneurs:

- **Prêts à passer à l'action pour devenir un professionnel expert de la LCD**
- **Enthousiastes à l'idée de rejoindre une communauté de professionnels de la LCD**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous recherchons 25 entrepreneurs:

- **Prêts à passer à l'action pour devenir un professionnel expert de la LCD **peu importe votre niveau actuel****
- **Enthousiastes à l'idée de rejoindre une communauté de professionnels de la LCD**
- **Motivés à se former et à s'investir pour réussir auprès de notre équipe**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"



ATTENTION

Les 25 places risquent de partir très rapidement



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Et ce n'est pas fini...



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Les 25 membres fondateurs du MASTERMIND
LCD ÉLITE recevront en bonus:**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les 25 membres fondateurs:



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les 25 membres fondateurs:

- Bonus 1: La Formation Beds24ClickParClick Pack PREMIUM** pour se former sur Beds24 et rejoindre une communauté de + 500 pros de la LCD



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les 25 membres fondateurs:

- Bonus 1: La Formation Beds24ClickParClick Pack PREMIUM** pour se former sur Beds24 et rejoindre une communauté de + 500 pros de la LCD
- Bonus 2: La Formation BookingClickParClick** pour tout connaître sur Booking.com et performer sur cette plateforme



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les 25 membres fondateurs:

- Bonus 1: La Formation Beds24ClickParClick Pack PREMIUM** pour se former sur Beds24 et rejoindre une communauté de + 500 pros de la LCD
- Bonus 2: La Formation BookingClickParClick** pour tout connaître sur Booking.com et performer sur cette plateforme
- Bonus 3: La Formation Revenu Max par Elise Ripoche** pour apprendre le revenue management et faire décoller votre chiffre d'affaire



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les 25 membres fondateurs:



Bonus 4: La formation Beds24 x No-Code (a venir) pour repousser les limites de l'automatisation



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les 25 membres fondateurs:

- Bonus 4: La formation Beds24 x No-Code** (a venir) pour repousser les limites de l'automatisation
- Bonus 5: Le Template du Guide Digital ClickParClick** pour transformer l'expérience de vos voyageurs et réduire drastiquement le nombre de sollicitations



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Bonus offert pour les 25 membres fondateurs:

- Bonus 4: La formation Beds24 x No-Code** (a venir) pour repousser les limites de l'automatisation
- Bonus 5: Le Template du Guide Digital ClickParClick** pour transformer l'expérience de vos voyageurs et réduire drastiquement le nombre de sollicitations
- Bonus 6: Le LCD Tracker ClickParClick** pour mesurer vos performances et les améliorer



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Et pour faciliter cette aventure...



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Un deuxième accès OFFERT au MASTERMIND
LCD Élite pour votre moitié ou votre associé.**



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Soit plus de 3775€ de Bonus OFFERTS !



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Première rencontre visio du MasterMind: Semaine du 11 Novembre



"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Vous êtes vraiment motivé ?
Déposez votre candidature maintenant.**





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Nous étudions TOUTES les candidatures afin de ne sélectionner que des profils sérieux





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Peu importe votre niveau actuel, ce qui est important c'est votre MOTIVATION à évoluer





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Vous pourrez échanger au téléphone avec l'un des membres de notre équipe.





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"



Laurence



Kevin



Charles





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

**Cet appel nous permettra de faire le point sur
votre situation et valider votre inscription.**





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

- ✓ **Accès au Mastermind LCD Élite**
- ✓ **8 coachings communs à thèmes**
- ✓ **3 coachings privés avec nos coaches**
- ✓ **1 rencontre en présentiel**
- ✓ **1 groupe WhatsApp VIP**
- ✓ **Configuration de Beds24 x 2 biens**
- ✓ **2 Livrets d'accueils clefs en main**
- ✓ **8 mois de Support Premium**





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

En Résumé

- ✓ Accès au Mastermind LCD Élite
- ✓ 8 coachings communs à thèmes
- ✓ 3 coachings privés avec nos coaches
- ✓ 1 rencontre en présentiel
- ✓ 1 groupe WhatsApp VIP
- ✓ Configuration de Beds24 x 2 biens
- ✓ 2 Livrets d'accueils clefs en main
- ✓ 8 mois de Support Premium

Les Bonus OFFERTS (valeur 3775€):

- 🔥 4 Formations complètes
- 🔥 Le template Guide Digital ClickparClick
- 🔥 Le LCD Tracker ClickParClick
- 🔥 1 places additionnelle pour votre moitié ou associé





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

BONUS D'ACTION RAPIDE: POWER COACHING !

**1 x Coaching privé One on One avec Thomas & Audrey + audit de vos d'annonces
Accès à nos numéros WhatsApp perso pour coachings réguliers pendant 8 mois
(textos et vocaux)**

(Uniquement pour ceux qui finalisent leur inscription ce soir)





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Pour ceux qui souhaitent sécuriser leur place dès ce soir

Challenge Location Courte Durée par Thomas & Audrey

Thomas Dardour



Voici comment faire:

- 1) Cliquez maintenant sur le bouton "Déposer ma candidature" sur le chat**
- 2) Choisissez le créneau horaire qui vous convient le mieux pour échanger avec notre équipe**
- 3) Remplissez avec SOIN le formulaire afin qu'on puisse étudier votre candidature de près.**





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Cliquez maintenant sur le bouton "Déposer ma candidature" sur le chat

Ou RDV ici:

<https://www.beds24clickparclick.com/appel-5dc-lcd>



MASTERMIND LCD

Elite

Pour tout ceux qui souhaitent
PERFORMER et **PROSPÉRER**
en Location Courte Durée

Ne manquez surtout pas notre direct de demain

JOUR 2

**AUTOMATISEZ VOS TÂCHES POUR
RETROUVER LE PLAISIR DE FAIRE DE LA LCD**





"Entrez dans le cercle des Pros de la Location Courte Durée"

Session Questions & Réponses

Cliquez maintenant sur le bouton "Déposer ma candidature" sur le chat

ou RDV ici:

<https://www.beds24clickparclick.com/appel-5dc-lcd>

