

[LOGOTIPO DE TU EMPRESA]

México, Distrito Federal a ____ de ____ de ____

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE TU EMPRESA

[Dirección]

[teléfono]

Muy Señores Nuestros:

En mi carácter de legítimo propietario del inmueble **MARCADO CON EL NÚMERO** _____ **DE LA CALLE DE** _____, **COLONIA** _____, **DEL./MUN.** _____, según consta en **EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA** Número _____ **VOLUMEN** _____ de fecha _____, otorgada por el **LIC.** _____ **NOTARIO PUBLICO #** _____ **DE** _____, les otorgo autorización **EXCLUSIVA** por un periodo de _____ días, contados a partir de la fecha en que el presente se firma para que promuevan la **VENTA** del referido inmueble.

Solicitamos que el Inmueble de referencia sea promovido en un valor de venta de \$ _____ (_____ **PESOS 00/100 M. N.**), debiéndose solicitar cuando menos un 20 % como depósito en garantía a la firma del contrato de promesa de compraventa y el saldo a la firma de la Escritura correspondiente ante Notario Público contra la entrega del inmueble.

Del precio final en que se cierre la compra-venta estoy dispuesta a pagar a ustedes el _____ % (_____ **POR CIENTO) MAS IVA**, por concepto de la prestación de servicios al momento de la firma del contrato de promesa de compraventa.

El inmueble estará listo para entregarse 30 días posteriores a la firma del contrato privado de compraventa, libre de todo gravamen, limitación de dominio y al corriente en sus obligaciones fiscales. Se entregará con todas sus instalaciones completas y funcionando.

La Seguridad, Mantenimiento y Conservación del Inmueble quedaran bajo mi estricta responsabilidad durante la vigencia de la presente autorización de venta.

El Promitente Comprador deberá pagar los impuestos, gastos y honorarios derivados de la Escrituración, quedando a mi cargo el Impuesto Sobre la Renta que se cause con motivo de la compraventa.

En el caso de que yo reciba una oferta directamente durante la vigencia de esta autorización en exclusiva y se realizara la operación de compraventa, pagaré a Ustedes los honorarios estipulados en el párrafo anterior.

En el caso de que la venta se realizara dentro de los 60 días posteriores al término de la vigencia de esta exclusiva con un cliente registrado por escrito por Ustedes, les pagaré el total de los honorarios pactados.

Están autorizados a colocar los rótulos que consideren necesarios.

Los gastos normales de promoción que se originen por la venta del inmueble serán pagados por cuenta de Ustedes, por otra parte, los gastos extraordinarios que yo autorice serán cubiertos por mi cuenta.

Esta autorización de venta se renovará por períodos sucesivos de 30 días en tanto no reciban Ustedes de mi parte aviso por escrito indicando lo contrario.

Atentamente.

Sr.

Domicilio:

Tel.:

Cel:

Recibido:

[Nombre de tu empresa]

**[tu nombre]
Socio/Director**