

Création d'Entreprise, Visa & Résidence Fiscale aux EAU



YASHWANTH
GROUP

WWW.BEYONDBUSINESSGLOBAL.COM



WWW.FRZ.AE

Sommaire

Introduction	3
Pourquoi Dubaï	3
Les 3 types d'entreprises	4
Les frais & délais à prévoir	6
Les types de visas	8
La résidence fiscale aux EAU	9
Contact	11

Ce document détaille les aspects essentiels de la création d'entreprise à Dubaï. Il aborde également les différents types de visas disponibles et les documents nécessaires pour obtenir la résidence fiscale aux Émirats Arabes Unis. Le guide fournit des informations précieuses sur les coûts, les avantages et les inconvénients de chaque option, ainsi que les procédures à suivre pour créer son entreprise sereinement aux Émirats Arabes Unis.

Veuillez noter que ces informations sont sujettes à modification en fonction de l'évolution de la législation.



Qui sommes-nous ?

Elodie, fondatrice de Beyond Business Global, **accompagne les porteurs de projets, entrepreneurs et dirigeants dans la création et le développement de leur entreprise à Dubaï et à l'international.**

Issue d'une famille d'entrepreneurs et forte de plus de 11 ans d'expérience terrain, elle a formé et accompagné des équipes à travers le monde (Nouvelle-Zélande, Émirats Arabes Unis, France) sur la relation client et les stratégies de développement commercial. Elle a également construit un réseau international de plus de 500 entrepreneurs et investisseurs.

Elodie incarne une vision humaine, stratégique et ambitieuse de l'entrepreneuriat.

À travers son réseau d'experts triés sur le volet, ses accompagnements et programmes comme *Nouveau Départ*, elle aide chacun à bâtir une entreprise solide, alignée avec ses valeurs et tournée vers l'avenir.

Après avoir elle-même ouvert son entreprise à Dubaï avec RFZ Group, Elodie a rapidement constaté, lors de ses nombreux événements et rencontres, la fréquence des erreurs commises par ceux mal accompagnés dans leur processus de création d'entreprise.

Elle a alors pris conscience de la chance qu'elle avait eue de collaborer avec une équipe compétente et transparente.

Face à la demande croissante de conseils, elle a décidé de travailler avec **RFZ Group pour accompagner les francophones dans leurs démarches de création.**

Aujourd'hui, elle en est la représentante officielle pour la clientèle française, formée sur les différentes options, législations et spécificités du marché, en plus de son vécu personnel en tant que cliente et entrepreneure sur le terrain.

👉 **Dans ce guide, vous trouverez un résumé clair et pratique des informations essentielles pour créer votre entreprise aux Émirats Arabes Unis, en toute sérénité.**



POUR COMMENCER

Pourquoi Dubai ?



Environnement économique dynamique

Dubai offre un environnement économique florissant, avec des infrastructures de classe mondiale et des incitations fiscales attractives.



Position géographique stratégique

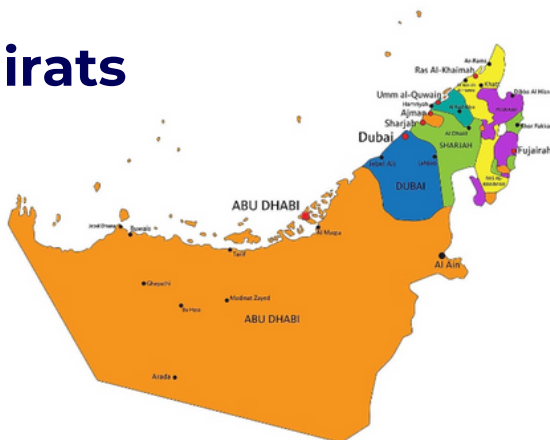
Sa situation géographique idéale en fait une plaque tournante du commerce international.



Accès facile aux marchés internationaux

Bénéficiez d'un accès simplifié aux marchés internationaux pour une croissance durable.

Les 7 Émirats



Population Totale aux EAU:
10 millions avec **3,6M à Dubai**



Les 3 Types d'entreprises

Critères	Offshore	Freezone (Zone franche)	Mainland (Zone onshore)
Propriété	100 %	100 %	100 % selon l'activité (sinon partenariat local requis)
Zone d'opération	International uniquement	Zone franche + international (sans taxes - partout aux EAU avec 5% de TVA)	Partout aux Émirats & à l'international
Contrats publics*	Non	Non	Oui
Bureau physique	Non requis	Optionnel (virtuel ou physique)	Obligatoire
Quotas de visas	Très limités (souvent 1 pour l'actionnaire)	Limités (1 à 5 visas sans bureaux - 2 000 à 5 000 AED/visa supplémentaire)	Flexibles
Fiscalité	0 % (exonération totale)	0 % jusqu'à 375 000 AED (95,000€) de bénéfice, au-delà : 9 %	0 % jusqu'à 375 000 AED (95,000€) de bénéfice, au-delà : 9 %
Commerce local autorisé	Non	Oui, en payant la TVA (limité à la zone franche, sans TVA)	Oui (dans tout le pays)
Régulation	Souple	Par l'autorité de la zone franche	Par le gouvernement des EAU
Coût d'enregistrement	18 000 à 25 000 AED (≈ 4 700 à 6 500 €)	23,000 à 50,000 AED (≈ 5,800 - 13,000 €)	38,000 à 60,000 AED (≈ 9,800 - 16,000 €)
Secteurs privilégiés	Commerce international, holding, investissement	Technologies, médias, commerce international	Commerce local, services publics, industrie

* Contrats Publics : accords passés entre des entreprises et le gouvernement ou des entités publiques pour fournir des biens, des services ou des travaux.

Frais par Type d'Entreprise aux EAU

◆ OFFSHORE

Coût initial : 18,000 à 25,000 AED (≈ 4,700 – 6,500 €)

Renouvellement annuel : 8,000 à 12,000 AED (≈ 2,200 – 3,200 €)

✓ Idéal pour holding ou activité hors Émirats

✗ Pas d'activité locale possible

📦 *Tout Includ :*

- Constitution & enregistrement
- Domiciliation
- Ouverture de compte pro
- Frais administratifs

◆ FREEZONE

Coût initial : 23,000 à 50,000 AED (≈ 5,800 – 13,000 €)

Renouvellement annuel : ~20,000 AED (≈ 5,200 €)

✓ Idéal pour vendre en ligne ou en B2B

🏢 Bureau non obligatoire

📦 *Tout Includ :*

- Licence commerciale & tous documents obligatoires - 1 an
- Adresse de domiciliation / Bureaux virtuels - 1 an
- Visa résident - 2 ans
- Carte d'immigration - 1 an
- Frais médicaux & Emirates ID - 2 ans
- Assurance médicale basique obligatoire - 1 an
- Enregistrement à la Corporate Tax (obligatoire dans les 3 premiers mois)
- Ouverture de compte bancaire personnel & professionnel
- Services Professionnels

⚠ **Important à savoir : choix de l'Émirat**

Selon le type d'activité, les éléments du passeport, les objectifs de développement (partenariats, clients locaux, etc.) ; il peut être préférable de choisir Dubaï plutôt qu'un autre Émirat.

Bien que le coût de création y soit environ 2,000€ plus élevé, cela peut :

- ✓ garantir l'ouverture du compte bancaire,
- ✓ offrir de meilleures perspectives commerciales à moyen terme.



CRÉATION D'ENTREPRISE

◆ MAINLAND

Coût initial : 38,000 à 60,000 AED (≈ 9,800 – 16,000 €)

Renouvellement annuel : ~25,000 AED (≈ 6,400 €)

✓ Accès au marché local + contrats publics

🏢 Bureau obligatoire

📦 *Tout Inclut :*

- Licence + carte d'établissement - 1 an
- Bureaux/Adresse de domiciliation - 1 an
- Visa résident & services médicaux - 2 ans
- Assurance médicale basique obligatoire - 1 an
- Enregistrement à la Corporate Tax (obligatoire dans les 3 premiers mois)
- Ouverture de compte bancaire personnel & professionnel
- Services Professionnels

Quel statut choisir pour son entreprise à Dubaï ?

◆ Offshore

- CA > 10M AED (recommandé mais non obligatoire)
- Ne peut pas facturer aux EAU
- ✓ Activité uniquement à l'international
- ✓ Idéal pour holding, optimisation ou gestion de patrimoine

◆ Freezone

- Clients B2B (ou eCommerce) uniquement aux EAU & clients à l'international
- TVA (5%) & Corporate Tax (9%) s'appliquent aux activités hors zone franche
- ✓ Activité de Holding possible avec visa & compte bancaire (sous conditions)
- ✓ Idéal pour e-commerce, consulting, services internationaux
- ✓ Jusqu'à 5 activités sous une même licence

◆ Mainland

- Obligatoire pour certaines activités règlementées
- Accès aux marchés B2B & B2C locaux
- ✓ Parfait pour contrats gouvernementaux, grandes institutions, ou développement local
- ⚠ Associé Émirati non obligatoire, dépend de l'activité choisie.



Quels frais supplémentaires ?

Avec RFZ → Pas de frais cachés, **tout est inclus**.

- ⚠ Attention aux devis à 4,000€ "trop beaux pour être vrais" :
- Certains prestataires ajoutent ensuite des frais gouvernementaux "surprise" ou "imprévus"
- Ils délèguent les démarches médicales ou bancaires sans accompagnement réel
- Ils vendent des options (5 activités, etc.) sans vérifier leur acceptabilité par les banques
- 👉 Résultat : vous êtes bloqué, mais eux ont "fait leur job".

Frais de maintien annuels (à prévoir)

- Licence commerciale : ≈ 3,000 à 4,500 €/an (selon la Freezone ou l'activité)
- 💡 *Dans certains cas, payer la licence sur 2 ou 3 ans permet de réduire les coûts !*
- Carte d'établissement : ≈ 500 €/an
- Assurance médicale de base : obligatoire avec chaque visa, à partir de 130€/an
- Visa résident : ≈ 2,000 € tous les 2 ans (soit ≈ 1,000 €/an)

Total estimé annuel : à partir de 4,500€ (hors comptabilité & frais bancaires).

Comptabilité & obligations fiscales

- Expert-comptable obligatoire (TVA / Corporate Tax)
- Budget annuel : de 2,000 à 3,000 € et +, selon le volume et le montant des transactions

Banques : ce qu'il faut savoir

- Frais de tenue de compte : de 25 € à 90 €/mois
- Certaines banques : pas de solde minimum
- D'autres exigent : à partir de 6,500 € de dépôt permanent

Nous vous accompagnons de manière personnalisée pour maximiser vos chances d'ouverture.

Les documents requis pour commencer

◆ Documents requis pour démarrer

- Copie claire de votre passeport
- Trois propositions de noms pour la société
- Adresse de résidence, email et numéro de téléphone des actionnaires
- Photo d'identité (format passeport, digital uniquement) des actionnaires

Nous pouvons lancer les démarches jusqu'à **deux semaines avant votre arrivée** à Dubaï.

Une fois le processus engagé, vous disposez de deux mois pour finaliser votre visa sur place.

◆ Déroulement sur place (visa classique)

- Test médical le jour de votre arrivée (ou le lendemain)
- Délai pour l'obtention du tampon d'immigration : **2 à 5 jours ouvrés**
- Prise d'empreintes biométriques, puis émission de **l'Emirates ID** sous **3 jours ouvrés**
- Ouverture de votre compte bancaire à réception de votre Emirates ID : **3 à 15 jours ouvrés**

Si vous ne pouvez pas rester longtemps sur place, vous pouvez accélérer la procédure d'empreintes biométriques en payant 2,000 AED supplémentaires (~ 500 €).

Cependant, il faudra revenir 2 à 3 jours, plus tard, pour finaliser l'ouverture du compte bancaire (délivrance Emirates ID 3 jours ouvrés après empreintes).

Les types de visas à Dubaï

1. Visa de Résidence pour Entrepreneur

Délivré aux entrepreneurs investissant dans une société enregistrée aux Émirats Arabes Unis (Mainland ou Freezone).



Conditions :

- Investir dans une société enregistrée
- Capital minimum : de 0 à 50,000 AED (~13,000€), selon l'autorité compétente et l'activité choisie
- Durée : 2 ans, renouvelable
- Coût estimé : Inclus dans les frais de création (ou ~2,000€ si fait plus tard)

2. Visa de Résidence pour Freelance

Permet aux indépendants de travailler légalement à Dubaï dans certains secteurs.

Conditions :

- Obtenir une permis freelance
- Durée : 2 à 3 ans, renouvelable
- Coût estimé : Inclus dans les frais de permis
→ 12,500 à 20,000 AED (~3,200€ à 5,000€)



3. Visa de Résidence pour Famille

Les résidents peuvent sponsoriser leur mari/femme, enfants, ou parents.

Conditions :

- Salaire minimum : 4,000 AED (ou 3,000 AED avec logement fourni)
- Certificat de mariage et acte de naissance pour les enfants
- Durée : Alignée sur le visa du sponsor
- Coût estimé :
→ Enfant : 6,500 AED ≈ 1,700 €
→ Adulte (18 ans et +) : 7,500 AED ≈ 1,950 €



Les types de visas à Dubaï



4. Visa Silver pour Investisseurs Immobiliers

Pour les investisseurs possédant un bien immobilier d'une valeur d'au moins 750,000 AED (~195,000€), à Dubaï.

Conditions :

- Titre de propriété au nom du demandeur
- Propriété non hypothéquée ou remboursée ou payée à hauteur des 750k AED)
- Durée : 2 ans, renouvelable
- Coût estimé : 16,000 AED (~ 4,000€)

5. Golden Visa pour Investisseurs (Immobilier ou Entreprise)

Visa longue durée destiné aux investisseurs immobiliers, entrepreneurs ou talents reconnus, à Dubaï.

Conditions :

- Investissement d'au moins 2M AED (~520,000 €) dans un bien ou une entreprise
- Dans l'immobilier, fournir le SPA (contrat de vente) prouvant le paiement d'au moins 24% du montant du bien
- Les biens doivent être situés dans l'Émirat de Dubaï
- Durée : 10 ans, renouvelable
- Coût estimé : 16,000 AED (~ 4,000€)



Résidence fiscale à Dubaï : Documents requis

- **Passeport**

Copie du passeport (valide au moins 6 mois)

- **Visa de résidence**

Copie du visa UAE valide

- **Emirates ID**

Carte d'identité émiratie en cours de validité

- **Justificatif de résidence**

Contrat de location (Ejari) ou titre de propriété

- **Preuve de revenus**

Contrat de travail, licence commerciale, états financiers ou justificatif d'investissement

- **Relevés bancaires**

Relevés des 6 derniers mois

- **Certificat de résidence** (si renouvellement)

Document officiel si déjà obtenu précédemment

- **Lettre de demande**

Lettre officielle adressée à l'autorité fiscale des EAU

- **Preuve de séjour (183 jours)**

Billets d'avion ou tampons d'entrée/sortie sur le passeport



Résidence fiscale à Dubaï : Documents requis

1 Préparer les Documents

Rassemblez l'ensemble des documents requis (voir liste précédente).

1

2

Soumettre la Demande

Déposez la demande auprès de l'Autorité Fédérale des impôts (FTA) des EAU.

3 Payer les Frais

Frais estimés :
1 000 à 2 000 AED
(~260 à 520 €) pour
l'émission du certificat.

4

Recevoir le Certificat

Après approbation, le certificat est généralement délivré sous 2 semaines.

Prêt à vous lancer ?



Prendre rendez-vous:
[Cliquez ici](#)



elodie
@beyondbusiness
global.com



+971 56 178 8365



World Trade
Center, Dubai

Au-delà de la création, nous vous proposons un **accompagnement 360°** :
immobilier, marketing, comptabilité... selon vos projets et ambitions !

