

**Pour une gestion rigoureuse, présente et valorisante de votre copropriété.**

Madame la Présidente, Monsieur le Président du Conseil Syndical,

La gestion d'un immeuble exige bien plus que de la comptabilité : elle demande du temps, de la technique et une vision à long terme. En tant que Président(e), l'attente est légitime d'avoir face à soi un partenaire fiable, présent et proactif.

**FLOSTONE SYNDIC** a été structuré pour répondre précisément à cette exigence de qualité.

**S'appuyant sur une expertise de près de 20 ans dans l'immobilier**, la méthode du cabinet dépasse la simple administration. Notre objectif est de garantir la **pérennité technique** de la résidence et d'assurer une **valorisation continue** de votre patrimoine immobilier.

**Voici les standards appliqués au sein du cabinet :**

- **Présence proactive et engagée** : Nous réalisons un minimum de **4 visites techniques par an**. Ce rythme nous permet, à vos côtés, d'assurer un suivi rigoureux pour concourir à la pérennité technique de votre immeuble.
- **Maîtrise des charges** : Un audit complet des contrats est réalisé dès la prise de mandat. Cette analyse vise à renégocier les tarifs pour **réduire les charges** et augmenter la qualité de service.
- **Disponibilité et Écoute** : Notre approche commence par une **écoute active et prioritaire**. De plus, les assemblées générales peuvent être organisées **en soirée ou le week-end**.
- **Vision technique et juridique** : Notre expertise garantit une parfaite **maîtrise des enjeux techniques** du bâti et une connaissance pointue du droit de la copropriété. C'est l'assurance d'une conformité légale des décisions et d'une **planification anticipée des travaux à forte valeur ajoutée**.

Un entretien téléphonique ou une rencontre de **15 minutes** sur place nous permettrait d'aborder les priorités de votre résidence et d'établir les bases de la **confiance** nécessaire à un partenariat à long terme.

Dans l'attente d'échanger avec vous et vous souhaitant de **joyeuses fêtes de fin d'année**,

Bien respectueusement,

**Guillaume Tricoire - Flostone Syndic - 06 18 72 73 12**



*Je suis votre expert immobilier. Fort de 20 ans d'expérience, mon engagement est de mettre mon expertise technique au service de la gestion pour valoriser concrètement votre patrimoine.  
Guillaume Tricoire, Fondateur.*