



**DAMI
HOUSE
ELEVATION**
IL WEB MARKETING COMODO E COMPLETO



Il web marketing immobiliare che ti garantisce notizie di qualità certificata, visibilità, acquisizioni e incarichi.

Garantiamo **Incarichi agli Agenti Immobiliari**

Video pubblicitari di qualità premium e un protocollo testato sul campo.

Scopri tutto in questa guida aggiornata a Fine 2025 per prepararti all'anno nuovo!

NEW UPDATE



2026

Cosa faremo per te:



Valutazione marketing immobiliare + consulenza

Il primo passo è sempre la valutazione del tuo caso specifico. A seconda della tua zona, esperienza, possibilità o meno di "metterci la faccia" (decidi tu), ti sapremo indirizzare verso il percorso migliore.



Massimo profitto per chi investe in pubblicità

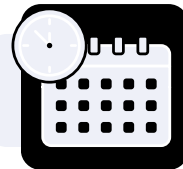
Per farti aumentare gli incarichi presi ed espandere la tua visibilità, pensiamo noi passo passo all'investimento pubblicitario "intelligente". Curiamo noi promozioni, marketing con reels e video "like a movie" e trattativa commerciale.



100% orientati al risultato, hai la garanzia ufficiale

Il nostro servizio ti tutela con un contratto sia sul numero di notizie valide e lavorabili che puoi aspettarti, sia sugli incarichi presi. Siamo talmente sicuri che rimborsiamo e lavoriamo GRATIS se non manteniamo le promesse contrattuali!

Prenota ora



09.00 - 19.00
Scegli giorno e ora

[Link per prenotare, senza impegno.](#)



SCAN ME

Oppure continua a leggere le pagine successive per scoprire il Protocollo Incarichi

[Link per prenotare, senza impegno.](#)



Dami House Elevation presenta il Protocollo Incarichi che ti porta notizie di qualità e incarichi in tempi certi con garanzia contrattuale, con il web marketing immobiliare basato su reels e video like a movie. Come siamo così sicuri? Perché la pubblicità la conosciamo davvero bene.



Prima di darti il protocollo di web marketing per generare notizie che portano ad appuntamenti di **acquisizione nella tua area e incarichi a prezzo** ed in esclusiva, così da non ricorrere solo a fare zona e al capitale sociale, vorrei proporti dei concetti fondamentali se vuoi ottenere risultati con il web marketing immobiliare.

- **Qualunque contatto generato online costa da pochi euro a svariate decine.** Il prezzo aumenta se la zona è piccola, se i dettagli chiesti alla persona sono invasivi e se il tuo brand immobiliare non è forte. Per questo e molti altri motivi, qualsiasi contatto **va chiamato SUBITO, appena arriva o entro poco, anche solo per confermare di aver ricevuto la richiesta e fissare un'altra telefonata.** Altrimenti perdi il denaro investito, perché più passano le ore, più le persone si raffreddano e tendono a dimenticare. Hai un sistema automatizzato che ti fa generare contatti e ti manda notifiche in tempo reale? Continua a leggere e ti riveliamo il nostro protocollo.
- Per trovare una persona che abbia realmente intenzione di vendere entro pochi mesi, che sia ragionevole sul prezzo, che sia disposto a firmare un incarico in esclusiva, dovrai scremare via curiosi, perditempo, numeri finti. **Non ha alcun senso aspettarsi "giusto 5 contatti "buoni", perché bisogna generarne almeno 20-30 così da filtrare** le persone serie e valide. Al tempo stesso occorre investire nel tuo "brand immobiliare" per far sì che quando chiami un contatto appena generato quest'ultimo **sappia già chi sei** e come lavori. Altrimenti dopo la chiamata si dimenticherà di te.
- Il primo approccio telefonico deve essere tempestivo, cordiale, non opprimente. Dai la tua valutazione "approssimativa", poni domande e fissa un appuntamento per offrire una valutazione più precisa. Tuttavia, **è il materiale di marketing che invii dopo la chiamata (nonché tutto il materiale educativo che la precede) a fare la differenza tra un'acquisizione e un appuntamento disdetto.** Sai già cosa inviare ai tuoi clienti dopo la prima telefonata? E soprattutto: come ti fai conoscere prima di chiamare un contatto?
- **Qualunque strategia di marketing rivela la sua efficacia da 3 mesi in poi.** Una "promessa" di risultati entro 30 giorni è spesso una scommessa basata sulla fortuna: chi va bene rinnova e viene spinto a lasciare una testimonianza, ma se la maggior parte va male quell'unico testimonial a favore non è una medaglia di merito, ma solo un artefatto statistico: si chiama bias di sopravvivenza. In altre parole: **la prova di un mese sembra bella, ma non lo è, di solito.**
- Il marketing serio invece richiede un **attento lavoro sulla tua immagine digitale e sull'ottimizzazione delle pubblicità** nel corso di svariate settimane e mesi.
- Metterci la faccia da parte tua sarebbe molto importante, ma può non essere necessario. Il posizionamento si può veicolare in molti modi, purché **originali.**

Le strade per avere successo sono due: **“fai da te”** e **“delega smart”**

Entrambe portano ad un aumento delle richieste di valutazione immobiliare, notizie valide, acquisizioni e incarichi generati col web marketing per cui **continua a leggere, andrò a dirti come fare.**

Fai da te

Partiamo subito con i consigli pratici: il concetto di base è uno solo, cioè devi creare dei **contenuti testo, foto e video che:**

1. **Attirino e informino** il tuo pubblico di followers e raggiungano anche chi ancora non ti segue (e per farlo sono necessari i video: con solo scritte e immagini non avrai successo col pubblico).
2. **Possano essere sponsorizzati a piacimento** per aumentare la portata delle persone raggiunte dal messaggio.
3. **Devi essere disposto a chiamare**, chiarire dubbi al telefono, fissare appuntamenti con persone ottenute grazie al web, che rispetto ai clienti che ti bussano in ufficio sono **NATURALMENTE** più distratti, per cui dovrai avere **PIÙ PAZIENZA**.

Se non hai pazienza con il web marketing, non aumenterai mai il numero degli incarichi, farai sempre e solo tanta zona e ti affiderai al passaparola e al caso. Non ti accontentare.

Ci sono due enormi sistemi di acquisizione clienti nel web: l'**universo di Meta** (Facebook + Instagram + Threads) e l'**universo di Google** (Rete Search, Display, Youtube e AI Overview, che anticipa le risposte con forti effetti sul traffico). E come avrai intuito assumono sempre più importanza i sistemi di intelligenza artificiale che “pescano” dal web e ti citano se sei autorevole.

Cominciamo da Meta: qui i tuoi contenuti interrompono ciò che l'utente sta facendo e comunicano che **esiste una possibilità** (esempio: sapere quanto vale casa propria per davvero e non con i quiz automatici che si vedono in giro).

Con Google e Youtube invece andrai a fornire informazioni a persone che avranno **ATTIVAMENTE** compiuto una determinata ricerca. Il discorso intelligenza artificiale è invece ancora acerbo (siamo a fine 2025) per acquisire: a nostro giudizio non è ancora valido né come motore di ricerca per chi deve vendere casa, né come chatbot (i tuoi clienti li devi chiamare tu, non un robot). L'AI **ti può tornare utile** per creare alcuni contenuti (non tutti) o modificare foto e video, ma questo argomento lo tratteremo in separata sede.

Cosa puoi fare tu, oggi? Semplice, parti da Meta, es. Instagram. Prendi il tuo miglior video e sponsorizzalo con pochi euro al giorno direttamente dal cellulare (meglio di niente).

Non vuoi girare video? Scatta una bella foto, scrivi una descrizione (non delegare sempre all'AI, ti vedo e ti giudico! Lo stile è troppo riconoscibile) e in particolare:

- Inizia con una **Promessa (es. ti svelo segreto X** sulle valutazioni immobiliari),
- Descrivi la situazione enfatizzando **i Problemi** dei tuoi clienti qualora vendano casa da soli o rinuncino all'idea. **NON** parlar male degli altri agenti immobiliari, ok?
- Concludi con un **Invito all'azione, ad esempio “Segui la mia Pagina”!** A quel punto inizierai ad avere followers che ogni giorno vedranno altri tuoi contenuti educativi. Potrai scrivere tu a loro o loro a te, come preferisci! Segui questo semplice metodo con 3-4 post a settimana per 3-6 mesi **sponsorizzando con 10 euro al giorno** e ci ringrazierai.

Delega Smart = Protocollo Incarichi Garantiti

Quanto hai letto fino ad ora è di facile applicazione e ti permette di generare contatti in autonomia. Segui alla lettera e otterrai molti risultati!

Il marketing professionale è però tutt'altra cosa. Ecco una panoramica di ciò che noi di Dami House Elevation facciamo per te:

- Abbiamo un sistema di acquisizione notizie interno che possiamo applicare ai tuoi canali web: **ti aspettano dalle 10 alle 30 notizie in 60 giorni, a seconda di zona e budget**. Già solo con questo metodo **fissi appuntamenti di acquisizione e puoi aspettarti statisticamente sia una persona "calda" che vuole vendere e ti dà l'incarico**, sia notizie vergini da lavorare. **Consideriamo valide le notizie di persone reali, vicine a te, che rispondono al telefono, che confermano di aver compilato una richiesta online, e che non hanno parlato di recente con altre agenzie.**
- Il vero CUORE e VANTAGGIO del nostro Protocollo però è il lavoro di personalizzazione sui tuoi account, per amplificare i risultati **in 6 o 12 mesi: ci dai in gestione (o ti creiamo da zero) le tue pagine** Facebook, Instagram e anche Youtube. In gestione vuol dire che tu rimani il proprietario, noi siamo i collaboratori, ma mantieni tu il controllo della spesa e di ogni dettaglio.
- **Scriviamo noi OGNI contenuto sia testo, sia testo + foto, sia il copione** dei tuoi video. Non vuoi metterci la faccia? Sappiamo farti ottenere risultati anche senza il tuo volto (video solo con audio e scene di sfondo, contribuiti di AI generative quali Veo 3.1 e Sora 2)
- **Il nostro è un servizio premium: veniamo NOI a girare con videomaker per riprese e montaggio professionali. Abbiamo dei casi studio davvero SPETTACOLARI da mostrarti privatamente, tra l'altro.**
- Curiamo noi dunque **ogni aspetto sia creativo** (ma prima di pubblicare puoi chiederci qualunque modifica e hai sempre tu l'ultima parola) **sia tecnico**.
- **Puoi affidarti a noi per le sponsorizzate intelligenti**. Non facciamo pubblicità direttamente dal cellulare come i social media manager inesperti, ma **sfruttiamo le piattaforme professionali di Meta e Google**.
- Hai presente quando **cerchi un orologio su internet e vieni inseguito dalle pubblicità dal giorno dopo? Ecco, noi facciamo la stessa cosa PER TE** con un tecnicismo che si chiama RETARGETING, curato interamente da noi, sfruttando gli algoritmi es. di Meta.
- In altre parole **prima diffondiamo i video della tua agenzia**, intercettiamo le persone maggiormente interessate e **proponiamo** solo a loro **la possibilità di incontrarti**.
- Per ottenere questo "effetto" **occorrono precisamente 3 tipi di video**. Senza entrare nel tecnico, puoi scoprire di più prenotando una consulenza gratuita con noi (se non l'hai già fatto). In ogni caso, son tutti video "WOW" che solo un team di professionisti può realizzare (vedere per credere, casi studio in videochiamata gratuita).

Delega Smart = Protocollo Incarichi Garantiti

- Facciamo in modo di **tracciare chiunque interagisca** con i tuoi contenuti. Tracciamo chiunque finisca sul tuo sito web o sulla tua landing page. **Miglioriamo o creiamo noi da zero, per altro, il tuo sito e la tua landing page** (la pagina di atterraggio che i tuoi clienti vedono dopo una pubblicità). Attraverso dei codici che si chiamano Pixel di Meta, API di Meta e Google Tag Manager (curando anche GDPR, Cookie Banner e Consent Mode V2 per far sì che tu sia a norma di legge) **possiamo far vedere la tua pubblicità solo a quella parte di pubblico realmente attenta e interessata ai tuoi contenuti.**
- Un cartellone pubblicitario per strada lo vedono tutti, la pubblicità su internet se è fatta bene, e noi la facciamo MOLTO bene, è **geolocalizzata** sulla tua zona (con un raggio d'azione di alcuni km intorno a te, imposti dalle regole delle piattaforme) e mirata solo su quella parte di pubblico che **davvero vuole una valutazione immobiliare, vendere, conferire incarichi** o comunque richiedere la consulenza di un agente immobiliare serio.
- Trucco sconosciuto ai più: qualunque pubblicità fatta con Facebook e Instagram **genera un picco di ricerche sullo stesso argomento su Google.** Se la tua web agency ti ha curato poco o per nulla Google, hai lasciato parte della torta ai tuoi rivali.
- Ad esempio: se sei un privato o un franchise, **chiunque digiti il tuo nome su Google finirà sulla pagina web di un tuo concorrente** se tu per primo non sponsorizzi il tuo stesso nome. **Ciò accade perché** i tuoi competitor possono legalmente fare pubblicità su chi cerca il tuo nome o le parole chiave usate dai tuoi clienti.
- Avere un sito web non basta, verrai sempre scavalcato dalle pubblicità e purtroppo è **facilissimo che un tuo competitor stia facendo una pubblicità che appare quando le persone cercano il tuo nome o comunque la tua zona**, ad esempio “come vendere casa a Milano”, “valore casa Brescia”, o “quanto vale la mia villa a Riva del Garda”.
- Con **Dami House Elevation** risolviamo il problema **assicurandoci** che le tue attività su Google siano in ordine e performanti!
- Capitolo Youtube: qui si apre un mondo! Le persone cercano attivamente informazioni su Youtube e **presidiarlo con video sul canale e pubblicità** ben realizzate è fondamentale se vuoi che le persone sappiano già chi sei quando le conosci per la prima volta!
- **Anche su Youtube pensiamo a tutto noi**, dalla scrittura dei copioni alla messa in onda delle pubblicità. E veniamo noi a riprenderti in video con videomaker professionisti per filmati e montaggio professionali e spettacolari. Sarà sufficiente un'unica giornata lavorativa, ma possiamo organizzarci con flessibilità e di solito ne proponiamo due o più.
- Girare video e meglio ancora video ben fatti non è fondamentale per ottenere contatti, **ma fa la differenza per ottenere contatti di altissima qualità.** Il nostro servizio ha la produzione di video eccelsi come pilastro portante del successo, perché se non sarai tu a diffondere questi contenuti, presto **sarà qualcun altro a utilizzare BENE Youtube (e i social come Instagram e TikTok)** con pubblicità e video che invaderanno la tua zona di riferimento.

Delega Smart = Protocollo Incarichi Garantiti

- Noi di **Dami House Elevation** scegliamo caso per caso come allocare il budget tra Facebook, Instagram, TikTok, Google e Youtube e **pensiamo a tutto noi, ma vogliamo renderti partecipe, consapevole e attore protagonista di questo “gioco” professionale.**
- Oltre al tuo budget pubblicitario che gestiamo al meglio dal tuo account e con la tua supervisione (così puoi monitorare che non ci speculiamo sopra), c'è ovviamente il nostro compenso.
- **Siamo dei professionisti** che prendono un serio impegno lavorativo e sostengono importanti spese produttive: sceneggiare, filmare, editare, produrre, pubblicare e sponsorizzare i tuoi materiali mantenendo tempi rapidi e disponibilità che sfiora l'H24 ed è davvero 7/7 con il tuo unico referente senior... Tutto questo ha ovviamente dei costi.
- Inoltre il nostro è un servizio dalle **MULTIPLE GARANZIE.**
- Ti garantiamo almeno 1 incarico da un nominativo ottenuto dalle nostre inserzioni pubblicitarie (ma puntiamo a molti più incarichi, anche in relazione alla tua città e al tuo budget) così da ripagarti di 3-4-5-10 volte l'investimento. **Se non prendi almeno 1 incarico da un contatto proveniente dalle pubblicità che abbiamo curato noi, lavoriamo gratis** per te per un anno intero.
- Ti garantiamo nero su bianco un importante numero di notizie di qualità e valide, che cambia da città a città. **Valide vuol dire persone reali, della tua zona, che rispondono al telefono, che confermano tutto quanto hanno scritto sul modulo online.** In altre parole: non ce le inventiamo e non le ricicliamo!
- Tutti i contatti che ricevi sono SEMPRE in **esclusiva assoluta e notificati in tempo reale sia per email che su un file condiviso protetto e condiviso solo tra noi, così lavori velocemente** la notizia: fondamentale! Sono inoltre sempre più diffusi i CRM immobiliari e i software per l'invio di email al pubblico: gestiamo tutto noi per te grazie ai nostri tecnici!
- Ti tuteliamo togliendo inoltre ogni ambiguità e ti **sostituiamo sempre qualunque nominativo sostenga di esser stato chiamato di recente da altre agenzie** (anche qualora non dipenda da noi, comunque lo cambiamo per tutelarti) o non confermi quanto scritto sul modulo. Questo vuol dire che non ci possiamo inventare nulla, è tutto verificabile!
- Altro fattore fondamentale: qualsiasi persona che non ti risponde o ti dà problemi (ad esempio ti disdice gli appuntamenti) può venire **richiamata dal nostro staff telefonico** così da essere recuperata (tutto questo previa opportuni accorgimenti di privacy policy).
- Abbiamo un **ottimo tasso di recupero di situazioni** che alcuni agenti immobiliari “pigri” dichiarerebbero come “notizie non andate a buon fine”... Niente male, vero?
- Ci interessa farlo **sia per tutelare il nostro lavoro** (produciamo notizie di qualità che devono produrre incarichi), sia **perché ci consideriamo parte della tua squadra!**

Delega Smart = Protocollo Incarichi Garantiti

- **Lavoriamo al tuo stesso obiettivo e ci guadagniamo entrambi!** Se invece le cose dovessero andare male, come stai per leggere, ci perdiamo solo noi di Dami House Elevation e non tu!
- **Se i contatti promessi non ti arrivano nel numero e nei tempi stabiliti, hai un rimborso INTEGRALE.** Vuol dire che se manca anche solo un nominativo rispetto alla cifra garantita da contratto e per qualsiasi motivo non vuoi darci la possibilità di ottenerlo con qualche giorno di tempo in più, potrai tenerti **il lavoro svolto**, lavorare comunque sulle **notizie** e gli **incarichi presi** e chiederci indietro tutto ciò che hai investito. Questa è una formula altamente conveniente e che ti tutela al 100%.
- **Con un bello sconto a tuo favore, applichiamo anche la formula con rimborso PROPORZIONALE** ai contatti mancanti, quella classica! Ti descriviamo tutto al telefono e mettiamo tutto sul contratto in modo chiaro. In ogni caso, difficilmente manchiamo l'obiettivo, perché sappiamo fare bene l'analisi di tempi e costi e ti accorgerai che tra quanto diciamo e quanto si realizza c'è una chiara e precisa corrispondenza, frutto della nostra notevole esperienza nel web marketing immobiliare.
- Comprendi bene come l'idea di lavorare gratis per 1 anno e/o di ridare indietro dei soldi dopo aver lavorato sia spaventosa se provi a metterti nei nostri panni, ma lo **diciamo, lo mettiamo per iscritto e lo facciamo perché siamo SICURI** del nostro lavoro.
- Già dalla prima telefonata di consulenza gratuita di 30 minuti saremo disponibili, chiari, esaustivi e precisi nel delinearti, se ce lo richiederai, tempi, costi e garanzie. **Puoi prenotare la consulenza telefonica dal link più in basso, se non l'hai già fatto.**
- Cliccando sul link infatti puoi accedere a 30 minuti (nei fatti anche qualcosa in più) di **consulenza telefonica con noi, SENZA IMPEGNO, GRATIS** e soprattutto ti garantiamo che sarà una **REALE sessione** di consulenza. Accedi per porre tutte le domande che vuoi e solo se lo vorrai ti presenteremo i dettagli del nostro servizio.
- Infatti durante la consulenza gratuita, **solo quando sei tu a confermarci di volerne sapere di più su Dami House Elevation** ti presentiamo il nostro Protocollo Incarichi con i video premium e con tutte le garanzie contrattuali a tuo favore.
- **Parlerai proprio con il referente senior** che resterà al tuo fianco nell'attività (se vorrai)! Prenota la tua consulenza telefonica GRATIS:

<https://calendly.com/damihouse-elevation/consulenza-incarichi-col-digital-marketing>



**DAMI
HOUSE
ELEVATION**
IL WEB MARKETING COMODO E COMPLETO