


PROGRAMME DE LA MASTERCLASS

Réussir son projet immobilier en Côte d'Ivoire

 Samedi 20 Décembre 2025

 8h30 – 16h30

 Auberge Koffa, Abidjan

- Session théorique
- Session pratique
- Atelier pratique
- Pause
- Repas
- Clôture

8h30 – 9h00

30 min

Accueil & Café

Accueil

- Remise des supports de formation
- Présentation rapide des participants

9h00 – 9h45

45 min

Session 1 – Les bases d'un projet immobilier réussi

Théorie

- Comprendre le cycle de vie d'un projet immobilier
- Les 3 piliers : Étude → Réalisation → Exploitation
- Cas ivoirien : Règles locales, coûts moyens, pièges à éviter

9h45 – 10h45

60 min

Session 2 – L'étude de faisabilité en pratique

Pratique

- Analyser le marché immobilier en Côte d'Ivoire
- Choisir son terrain : zonage, viabilisation, autorisations
- Évaluer la rentabilité : simulation de calcul simple
- **Atelier rapide** : Étude de faisabilité

10h45 – 11h00

15 min

Pause-café & Réseautage

Pause

Moment d'échange informel entre participants

11h00 – 12h00

60 min

Session 3 – Préparer et lancer son chantier

Théorie

- Les étapes clés : fondations, gros œuvre
- Comprendre les rôles : maître d'ouvrage, maître d'œuvre, entrepreneur
- **Check-list** : documents obligatoires en Côte d'Ivoire (permis, normes)

12h00 – 13h00

60 min

Déjeuner & Échanges informels

Repas

Repas offert - Moment convivial pour réseauter

13h00 – 14h00

60 min

Session 4 – Gérer son chantier sans stress

Pratique

- Planification et suivi des travaux
- Gestion des matériaux et des artisans locaux
- Sécurité sur chantier : règles de base
- **Outils simples** : tableau de bord, feuille de suivi quotidien

14h00 – 15h30

90 min

Atelier pratique – Lire un plan et faire son budget

Atelier

- Décryptage d'un plan architectural simple
- Établir un devis quantitatif élémentaire
- Calcul du coût main-d'œuvre en Côte d'Ivoire
- **Exercice en groupe** : Budgétisation d'une villa type R+1

15h30 – 16h00

30 min

Session 5 – Clôture & Perspectives

Clôture

- Résumé des points clés de la journée
- Questions/réponses personnalisées
- Conseils pour passer à l'action
- **Remise d'un guide pratique** (checklists, modèles, contacts utiles)

16h00 – 16h30

30 min

Collation & Réseautage final

Pause

Échanges conclusifs et prise de contacts

Masterclass "Réussir son projet immobilier en Côte d'Ivoire"

Samedi 20 Décembre 2025 | Auberge Koffa, Abidjan | 8h30 – 16h30

© 2025 - Tous droits réservés - Formation professionnelle