



Toutes activités du bâtiment – Construction – Rénovation -  
Équipement Bâtiment - Plans et Devis - TP et BTP

---

# FICHE DE FAISABILITÉ DU PROJET IMMOBILIER

---

## 1. Informations générales du porteur de projet

Nom et prénom : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_

Statut :  Particulier  Investisseur  Promoteur  Autre : \_\_\_\_\_

Date de remplissage de la fiche : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

## 2. Terrain et localisation

Adresse ou localisation du terrain : \_\_\_\_\_

Ville / Commune / Quartier : \_\_\_\_\_

Superficie du terrain : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Type de titre de propriété :  Titre foncier  Attestation villageoise  ACD  Autre : \_\_\_\_\_

Terrain viabilisé ?  Oui  Non  Partiellement

Accès au site (voie d'accès, goudron, piste...) : \_\_\_\_\_

## 3. Objectif du projet

Type de projet :  Villa  Immeuble  Mini-cité  Commercial  Mixte

Nombre d'unités ou logements prévus : \_\_\_\_\_

Usage prévu :  Résidence principale  Location  Revente  Autre : \_\_\_\_\_

Public cible (locataires ou acheteurs visés) : \_\_\_\_\_



## Toutes activités du bâtiment – Construction – Rénovation - Équipement Bâtiment - Plans et Devis - TP et BTP

---

### 4. Données techniques et environnementales

Topographie du terrain : Plat En pente Autre : \_\_\_\_\_

Type de sol (si connu) : Argileux Rocheux Sableux Non défini

Présence d'eau souterraine ? Oui Non Inconnu

Servitudes ou contraintes sur le terrain (si connues) : \_\_\_\_\_

Étude de sol déjà réalisée ? Oui Non

Accès à l'eau / électricité / voirie : \_\_\_\_\_

### 5. Aspects administratifs

Permis de construire déjà obtenu ? Oui Non En cours

Étapes administratives déjà effectuées : \_\_\_\_\_

Besoin d'accompagnement technique ? Oui Non

### 6. Estimation du budget global (approximatif)

Budget total envisagé (hors terrain) : \_\_\_\_\_ FCFA

Mode de financement envisagé : Fonds propres Crédit bancaire Mixte

Budget disponible au lancement : \_\_\_\_\_ FCFA

### 7. Observations et besoins spécifiques

---

---

---

### Validation et signature

Signature du porteur de projet : \_\_\_\_\_

Lieu : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_