



# INVESTIR MALIN AUX ÉMIRATS

LE GUIDE SIMPLE (5 MIN) +  
CHECKLIST



Téléchargement offert — Accès VIP aux lancements



## BIENVENUE DANS CE GUIDE EXPRESS !



### BIENVENUE DANS CE GUIDE EXPRESS !

Tu veux investir dans l'immobilier à Dubaï, Ajman ou Sharjah ou ....., mais tu veux du clair, du concret, sans jargon ?

En 5 minutes, tu vas comprendre :

- comment fonctionnent les lancements (off-plan)
- quoi vérifier avant d'avancer
- comment recevoir des projets sélectionnés selon ton profil

✓ À la fin, tu auras une mini-checklist pour éviter les erreurs classiques.

## POURQUOI L'IMMOBILIER AUX ÉMIRATS ?



- ✓ Fiscalité attractive : pas d'impôt sur le revenu (selon situation personnelle)
  - ✓ Rendements locatifs potentiellement élevés selon la zone et le type de bien
  - ✓ Beaucoup de projets neufs en lancement : plans de paiement échelonnés (souvent sans intérêts)
  - ✓ Marché dynamique, infrastructures modernes, demande locative soutenue
- 📌 Important : chaque projet a ses conditions, et le rendement dépend de plusieurs facteurs (prix d'achat, charges, gestion, occupation...).





## C'EST QUOI UN "LANCEMENT DE PROJET" ?



Un lancement, c'est quand un promoteur met pour la première fois en vente un nouveau projet (souvent en off-plan).

👉 À ce moment-là, on peut avoir :

✓ des prix de départ plus bas

✓ des avantages "early-bird" (choix, conditions, bonus selon projets)

⚠️ À vérifier absolument :

- la solidité du promoteur
- le calendrier de livraison et les clauses
- les frais et les conditions de revente / location



## CE QUE TU REÇOIS EN T'INSCRIVANT AUX ALERTES :

- ✉ Une alerte email à chaque nouveau projet sélectionné
- 📊 Brochure officielle + plan de paiement + infos clés
- 🎥 Une vidéo courte : points forts + points à vérifier
- ☎ Un échange gratuit (10-15 min) pour :
  - comprendre ton objectif (rentabilité / plus-value / résidence)
  - filtrer les projets adaptés à ton budget et horizon



## QUE FAIRE MAINTENANT ?




Étape 1 : Inscris-toi à la liste VIP :

(scanne le QR code)

Étape 2 : Vérifie ta boîte mail + onglet spam/promotions

Étape 3 : Réponds à la question "budget + objectif" pour recevoir des projets pertinents

→  Option : laisse ton WhatsApp pour recevoir aussi les alertes importantes.



## CONCLUSION - ET MAINTENANT, À TOI DE JOUER



Investir aux Émirats n'est pas réservé à une élite.  
C'est accessible si tu avances avec :

- ✓ les bonnes infos
- ✓ une méthode simple
- ✓ les bons partenaires


Prochaine étape :

👉 Rejoins la liste VIP pour recevoir en avant-première les meilleurs lancements aux Émirats .



## CHECKLIST INVESTISSEUR — AVANT DE RÉSERVER TON BIEN :



- I  Promoteur : références / projets livrés / réputation
  - Contrat : clauses de retard, pénalités, conditions de sortie
  - Paiement : échéancier, frais (DLD/Oqood...), commission, charges annuelles
  - Usage : location autorisée ? gestion locative ?
  - Objectif : rentabilité nette réaliste (charges incluses)
-  Recevoir des projets adaptés à mon profil :



**Document informatif — ne constitue pas un conseil financier personnalisé.**

