



CIUDAD MADERAS

PENÍNSULA

TERRENOS **PREMIUM** CON TODOS LOS SERVICIOS

MÉRIDA, YUCATÁN.



Un destino que destaca por su calidad de vida, la gran amabilidad y hospitalidad de su gente. Una ciudad con incomparable gastronomía y una gran riqueza cultural, además de contar con calles limpias y libre de los problemas de las grandes urbes.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ciudad Maderas Península está ubicada en una de las ciudades con mayor crecimiento de México. Privilegiada geográficamente, a tan solo 3 horas de **Cancún y la Riviera Maya**.

CALIDAD DE VIDA

Mérida encabeza el índice de ciudades prósperas con mejor calidad de vida elaborado por la ONU.¹

COMERCIO INTERNACIONAL

Puerto Progreso de Yucatán es el muelle comercial más largo del mundo hacia mar abierto encargado de conectar a México con mercados internacionales.²

ECONOMÍA

Mérida es el principal motor económico del sureste del país debido a su infraestructura urbana, que permite el desarrollo de actividades empresariales en todos los niveles.³

INVERSIÓN

Se encuentra entre las principales ciudades del país para invertir en el sector inmobiliario por su estabilidad económica y generación de empleos.⁴

SEGURIDAD

Yucatán es el estado más seguro del país con índices de inseguridad más bajos que cualquier otra ciudad en América Latina.⁵

TURISMO

Es uno de los principales sitios turísticos del país por su riqueza en yacimientos arqueológicos (que atestiguan nuestro pasado prehispánico).⁶

Fuentes: 1- <https://www.elfinanciero.com.mx/peninsula/merida-tiene-la-mejor-calidad-de-vida-en-mexico-segun-la-onu>, 2- <https://www.puertosyucatan.com/cgi-bin/news.cgi?folio=18>, 3- <http://yucatan.com.mx/merida/economia-merida/merida-motor-de-la-economia-yucateca>, 4- <https://www.elfinanciero.com.mx/peninsula/merida-una-de-las-dos-ciudades-mas-atractivas-para-invertir-en-vivienda-del-pais>, 5- <http://www.yucatancompass.com/articulo-lo-que-debes-saber/18/10-razones-para-invertir-en-yucatan>, 6- <https://tipsparatuviaje.com/lugares-turisticos-de-mexico/>

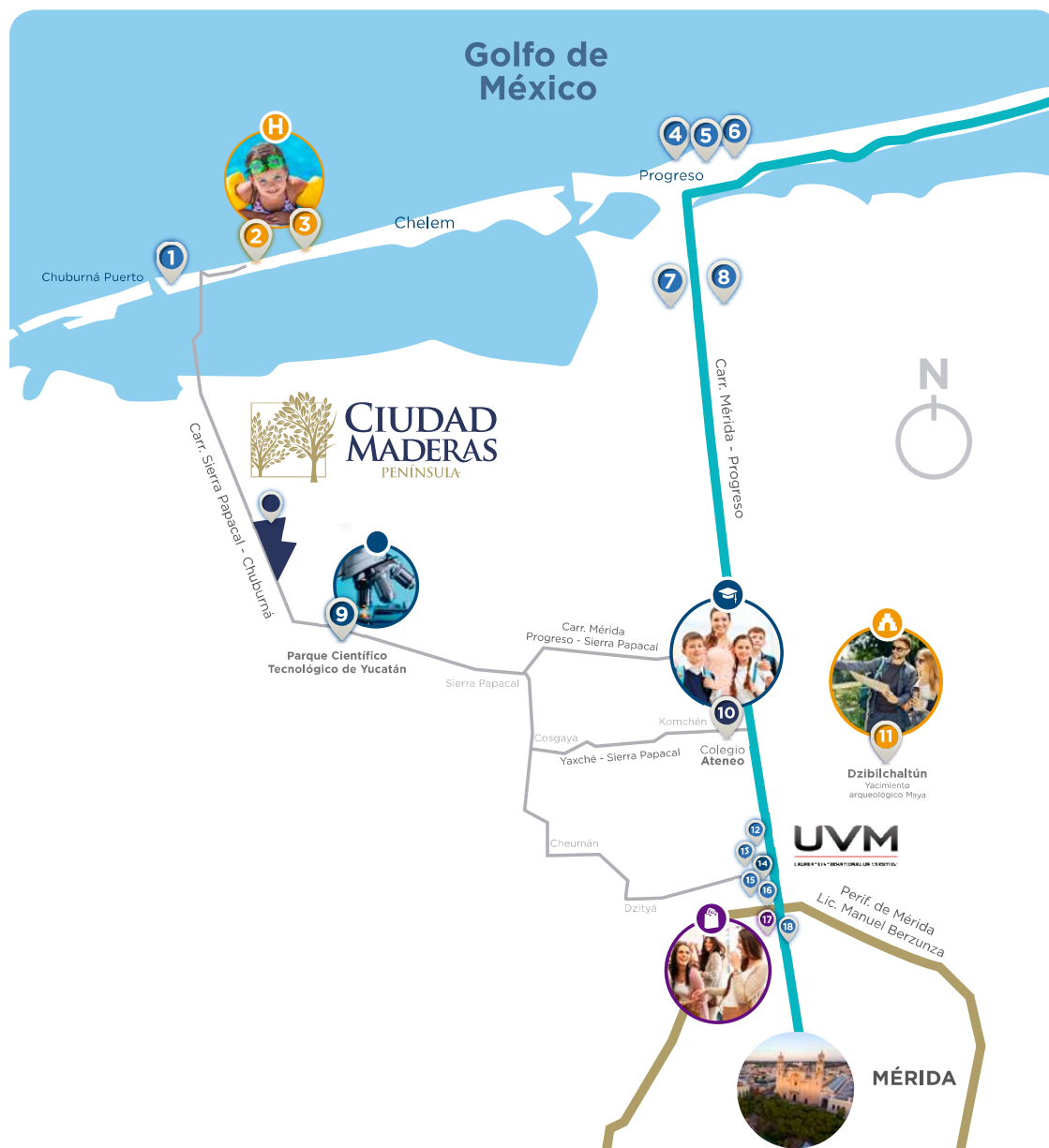
UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A 5 minutos de la playa y a 15 minutos de la zona urbana de Mérida

PUNTOS DE INTERÉS

- 1 PUERTO CHUBURNÁ
- 2 FLAMINGOS INN
- 3 HOTEL LAS GARZAS
- 4 ELADIO'S
- 5 CRABSTER
- 6 ALMADIA
- 7 TRANSPORTES VILLENCA
- 8 PARQUE SOLAR
- 9 PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DE YUCATÁN
- 10 COLEGIO ATENEO
- 11 DZIBILCHALTÚN
- 12 FORO GNP
- 13 LODEMO
- 14 UVM
- 15 VOLKSWAGEN
- 16 THE HARBOR
- 17 PLAZA COMERCIAL GALERÍAS
- 18 GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA

Información sujeta a cambios sin previo aviso.





MASTER PLAN

URBANIZACIÓN DE PRIMER NIVEL

CONDOMINIOS

- | | | |
|--------------|--------------|---------------|
| 1 ABETO | 18 JACARANDA | 35 DURIÁN |
| 2 MEZQUITE | 19 ACACIA | 36 BUGAMBILIA |
| 3 NOGAL | 20 FLAMBOYAN | 37 GERANIO |
| 4 CAOBA | 21 PIRUL | 38 ALTEA |
| 5 CEDRO | 22 GRANADA | 39 CAMELIA |
| 6 ROBLE | 23 NARANJO | 40 AZALEA |
| 7 ARECA | 24 ALMENDRO | 41 MALVA |
| 8 CYCA | 25 CIRUELO | 42 DURANTA |
| 9 LATANIA | 26 MANZANO | 43 LILO |
| 10 CARANDAY | 27 AVELLANO | 44 SABINO |
| 11 CANARIA | 28 CEREZO | 45 ALERCE |
| 12 MORROQUE | 29 AMARANTO | 46 ENEBRO |
| 13 KENTIA | 30 PERAL | 47 ARAUCARIA |
| 14 ARRAYAN | 31 HIGÜERO | 48 CIPRÉS |
| 15 MAGNOLIA | 32 ANACARDO | 49 PINO |
| 16 EUCALIPTO | 33 PECÁN | |
| 17 TABACHÍN | 34 CIDRO | |

Información y plan maestro sujetos a cambios sin previo aviso.

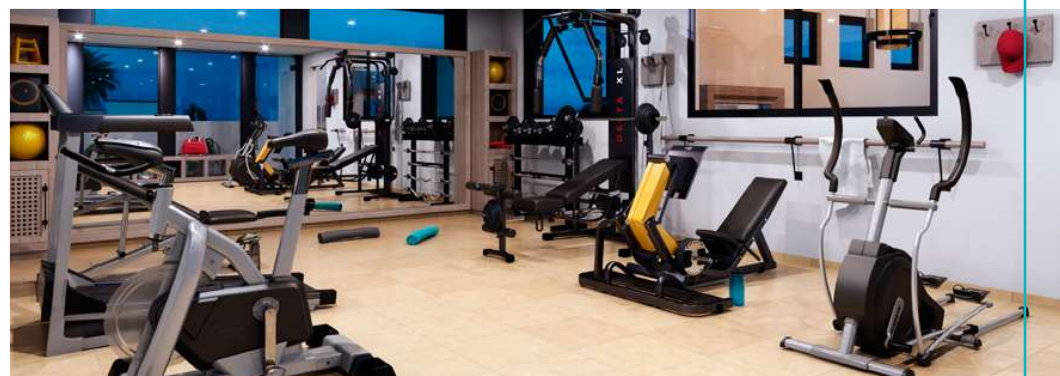
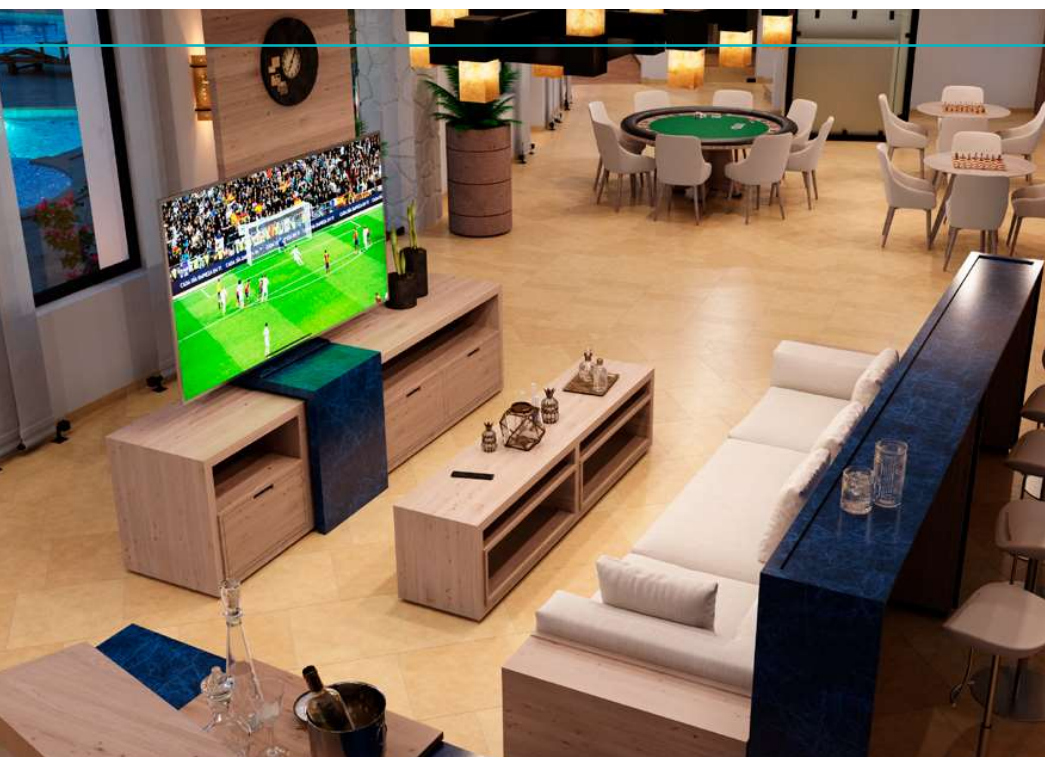


URBANIZACIÓN DEL MÁS ALTO NIVEL RESIDENCIAL

- Instalaciones ocultas
- Accesos controlados
- Zona de recreación



Más de **20 amenidades**
lograrán que cada
momento sea inolvidable



PLANTA BAJA

-  Alberca semi-olímpica
-  Chapoteadero
-  Canchas
-  Cancha de arena
-  Área de juegos infantiles
-  Business center
-  Sports bar
-  Sala de juegos

-  Zona de hamacas
-  Terrazas / Asadores
-  Terraza / Asoleadero
-  Vestidores / Lockers
-  Regaderas
-  Vapor
-  WC Sanitarios
-  Motor lobby
-  Estacionamiento

-  Administración
-  Cuarto de máquinas

PLANTA ALTA

-  Salón de fiestas
-  Gimnasio / Terraza
-  Salón de usos múltiples / Terraza

EL LUGAR
PERFECTO PARA
**VIVIR SEGURO &
TRANQUILO EN
FAMILIA**

CLUB DE PLAYA MADERAS

Descubre la brisa que deja tus problemas atrás y coloréate con el verde azul del puerto de Chuburná. Disfruta de nuestro nuevo **Club de Playa Maderas**, un espacio diseñado para tu diversión y recreación, en donde encontrarás amenidades de primer nivel para vivir experiencias inolvidables.

- | | |
|--|---|
|  Restaurante |  Asoleadero |
|  Bar |  Palapas en la playa |
|  Terrazas |  WC Baños |
|  Pool bar |  Vestidores |
|  Alberca con chapoteadero | |

Información e imágenes sujetas a cambios sin previo aviso. Imágenes representativas. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.





INVERSIÓN SEGURA

Ciudad Maderas es una empresa con más de 35 años de experiencia en desarrollos residenciales y comerciales.

Históricamente en un periodo máximo de **3 años**, los desarrollos de **Ciudad Maderas** obtienen plusvalías superiores al **92%** respecto al valor original de la compra; por lo que la inversión de nuestros clientes está asegurada*.



Información e imágenes sujetas a cambios sin previo aviso. ** Sin revisión de buro.

Vive o invierte en las ciudades de mayor crecimiento del país: **QUERÉTARO | LEÓN | SAN LUIS POTOSÍ | MÉRIDA**

Oficinas de atención en: **CANCÚN | CIUDAD DE MÉXICO | HOUSTON, TX**

Creadores de espacios estéticamente armoniosos con el medio ambiente circundante.



CRÉDITO DIRECTO
SIN REVISIÓN DE BURÓ

DESDE **\$1,386**^{**} **AL**
MES
** APLICAN RESTRICCIONES.



Forma parte de nuestros **39,566** CLIENTES



**CIUDAD
MADERAS**
COREGIDORA



Pedregal de **Schoenstatt**
en Querétaro



Construcción de
Ciudad Maderas **León**



Construcción de
Ciudad Maderas **San Luis Potosí**



Construcción de Ciudad Maderas
Montaña en Querétaro

**CIUDAD
MADERAS**
SUR I

**CIUDAD
MADERAS**
SUR II

**CIUDAD
MADERAS**
LEÓN

**CIUDAD
MADERAS**
SAN LUIS POTOSÍ

**CIUDAD
MADERAS**
PENÍNSULA

**CIUDAD
MADERAS**
MONTAÑA
LEÓN

CIUDAD MADERAS

ORGULLOSO PATROCINADOR
DE LOS EQUIPOS DE FÚTBOL



(998) 296 0394

ciudadmaderas.com

Boulevard Luis Donaldo Colosio SM 307, MZ. 305, Lote 02-09, Colonia Alfredo V. Bonfil
Cancún, Quintana Roo

Información e imágenes sujetas a cambios sin previo aviso. Imágenes representativas. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.