

PRIVADA MADERAS

COREGIDORA

NUEVA ETAPA





¿POR QUÉ CORREGIDORA?

Corregidora posee cualidades únicas que lo posicionan como el municipio con mayor potencial económico, turístico y social dentro del estado de Querétaro.

Su infraestructura, principalmente en términos de agua, saneamiento y drenaje pluvial; así como vialidad y transporte; energía y comunicaciones, es base fundamental para el desarrollo de Corregidora.

Corregidora es el tercer lugar más poblado de todos los municipios de Querétaro.



INVERSIÓN & EMPLEO

En el municipio de Corregidora se han generado 8,440 nuevas plazas laborales, lo que implica la apertura de 12 empleos diarios en Corregidora, duplicando la cifra promedio de los últimos 11 años.

UBICACIÓN ESTRATEGICA

Localizado al sur del estado de Querétaro, a solo 15 min. de Plaza Constituyentes, y cercano a uno de los corredores industriales más reconocidos del país.

- A 15 min. de la **Zona Arqueológica El Cerrito** (Pirámide de El Pueblito)
- A 10 min. de **Paseo Constituyentes**
- A 10 min. de **Planta Toyota**
- A 10 min. de **Plaza Constituyentes**
- A 10 min. del **Hospital San José**
- A 15 min del **Centro Histórico** de Querétaro



PRIVADA MADERAS CORREGIDORA



PROYECTOS ESTRATÉGICOS

- Inversión y programas para el desarrollo económico.
 - Corredor Turístico.
 - Bases para impulsar la movilidad municipal.
- Ordenamiento y regulación de desarrollos inmobiliarios.



PARQUES INDUSTRIALES

300 mdp de inversión en Corregidora, que comprende dos parques industriales, uno en la zona de La Negreta y otro a 5 km de la planta de Toyota.



NUEVO LIBRAMIENTO

La SCT trabaja en la construcción de un nuevo libramiento que ayude a desahogar la autopista 57 (México-Querétaro), a solo 3 minutos de Ciudad Maderas.



INFRAESTRUCURA

El municipio de Corregidora se encuentra en segundo lugar a nivel estatal en cuanto al parque vehicular.

EXCELENTE PLANEACIÓN



UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DE
QUERÉTARO

Ciudad Maderas Corregidora y **Privada Maderas Corregidora** cuentan con un plan urbano en el cual calles, avenidas y jardines se conectan en una gran red, generando y canalizando un flujo constante, dinámico y productivo para alimentar a todos sus residentes con energía enfocada a mejorar significativamente su calidad de vida.

CONDOMINIOS PRIVADOS

CON ALBERCAS, CANCHAS
DE TENIS, GIMNASIOS &
CASAS CLUB CON MÁS DE
30 AMENIDADES



PET
PARK

PARQUE CENTRAL

Desarrollamos cada amenidad
con especial atención a los
detalles, para lograr que cada
momento sea inolvidable.



PISTA DE
JOGGING



GIMNASIO AL
AIRE LIBRE



CANCHA DE
FUTBOL



JUEGOS
INFANTILES



ÁREAS
ARBOLADAS

45 ha DE ÁREAS VERDES

INSTALACIONES OCULTAS | ACCESO CONTROLADO



3 Maderas Family Club

PLANTA BAJA

-  Alberca semi-olímpica
-  Chapoteadero
-  Canchas
-  Área de juegos infantiles
-  Business center
-  Sports bar
-  Sala de juegos

-  Terrazas / Asadores
-  Terraza / Asoleadero
-  Vestidores / Lockers
-  Regaderas
-  Vapor
-  WC Sanitarios
-  Motor lobby
-  Estacionamiento

-  Administración
-  Cuarto de máquinas

PLANTA ALTA

-  Salón de fiestas
-  Gimnasio / Terraza
-  Salón de usos múltiples / Terraza

EL LUGAR PERFECTO PARA **VIVIR SEGURO & TRANQUILO** EN FAMILIA

4 Casas Club

 Alberca
 Chapoteadero
 Cancha de tenis
 Gimnasio
 Terraza / Asador

 Asoleadero
 Administración
 Bodega
WC Sanitarios
 Cuarto de máquinas



PRIVADA MADERAS CORREGIDORA



UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DE
QUERÉTARO

| UAQ

En el año 2020, la **Universidad Autónoma de Querétaro** imparte 116 carreras universitarias, 155 posgrados y 3 carreras cortas. Entre sus carreras universitarias, puedes estudiar alguna de sus 90 licenciaturas y 23 ingenierías. Cuenta con más de 29 mil estudiantes. La **Universidad Autónoma de Querétaro** es además una universidad en línea.

Comprende de 11 campus y planteles:

- Campus Aeropuerto
- Campus Amealco
- Campus Cadereyta
- Campus Centro Historico
- Centro Universitario
- Campus Jalpan
- Campus Juriquilla
- Campus La Capilla
- Campus San Juan del Río
- Campus Corregidora
- Campus Amazcala

EL ACCESO A TU NUEVO **ESTILO DE VIDA**

