

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

MONTERREY

Somos Monterrey



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.

Somos
creadores
de ciudades



SOMOS UNA
EMPRESA 100% MEXICANA Y...

- La **desarrolladora más grande** del país, con más de 30 desarrollos a lo largo de la República Mexicana.
- Más de **39 años de experiencia** en el sector inmobiliario.
- Presencia en **México y Estados Unidos.**
- Innovación en la **construcción de desarrollos** habitacionales y comerciales.
- Presencia en los estados con mayor proyección en crecimiento, con desarrollos en: **Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí, Aguascalientes, Nuevo León, Yucatán y Quintana Roo;** y oficinas de ventas en Guadalajara, Puebla, CDMX, Estado de México, Tijuana, Texas, California y Florida.
- Alrededor de **4,500 expertos trabajando** en la realización de tu sueño.
- Una empresa que te **ofrece crédito directo** sin revisión de buró.

**Somos una nueva inversión sin
fronteras en la ciudad del ascenso.**

¿POR QUÉ INVERTIR EN **NUEVO LEÓN**?

De acuerdo con la Secretaría de Economía y Trabajo, **más de 90 proyectos de inversión industrial** (extranjera y nacional) se han sumado a la entidad en los últimos años; entre los principales países que invierten en Nuevo León se encuentran: **Estados Unidos, China, Corea, Japón y Alemania.**

Los puntos clave para invertir son:



Diversidad industrial.



Seguridad financiera.



Calidad de vida.



**Ubicación estratégica
con el norte del país
y Estados Unidos.**



Aumento de capital humano.

Nuevo León ofrece un ambiente de negocios favorable, con seguridad, paz laboral, diversidad industrial y calidad de la proveeduría. El estado también tiene una cultura emprendedora e innovadora, que se refleja en su liderazgo nacional en inversión extranjera directa (IED) y en exportaciones.

Fuente: Secretaría de Economía y Trabajo.

PROYECTOS SIN FRONTERAS QUE LLEVAN AL ASCENSO

En la actualidad el estado de Nuevo León es líder en la construcción de proyectos de conectividad; pues para mantener a toda su población conectada e impulsar aún más su inversión con el norte, el estado trabaja en 3 macroproyectos:



Tren García - Apodaca



Tren de pasajeros de
San Antonio, TX - Monterrey



Macrocarretera
La Gloria - Colombia

CRECIMIENTO INMOBILIARIO

La demanda inmobiliaria se enfoca principalmente en el segmento de interés social medio y alto, en más del 60%. La búsqueda de terrenos tuvo un boom en todo el país, con un crecimiento de 107%, sin embargo, en Nuevo León aumentó 147%.

Fuentes: <https://noticias.lmer.mx/>
<https://playersoflife.com/>

VIVE UNA EXPERIENCIA ÚNICA EN NUEVO LEÓN

- **Cerro de la Silla.** Considerado uno de los lugares más emblemáticos de Monterrey, el Cerro de la Silla es un atractivo turístico que permite realizar senderismo.
- **Grutas García.** Enamórate de un espectáculo como ningún otro, en el interior de las Grutas García encontrarás una variedad de colores naturales en sus paredes.
- **Cascada Cola de Caballo.** La cascada se encuentra dentro del parque Cumbres de Monterrey, en donde podrás apreciar su belleza desde diferentes miradores y escalinatas.
- **Parque La Huasteca.** Rumbo al municipio de Santa Catarina (carretera Monterrey - Saltillo) encontrarás el Parque Ecológico La Huasteca, ideal para practicar senderismo, ciclismo o escalar.
- **Parque Ecológico Chipinque.** El lugar perfecto para disfrutar en familia, en él podrán ejercitarse, practicar ciclismo, senderismo u observar las distintas especies de aves que llegan al lugar.
- **Grutas de Bustamante.** También conocidas como Grutas Palmito, se encuentran a 107 kilómetros de la capital, Monterrey. Disfruta de la belleza de este enigmático lugar.

¡UNA CAPITAL COMO NINGUNA OTRA!

En el centro de la capital de Nuevo León se encuentra el Parque Fundidora, un hermoso lugar lleno de cultura y entretenimiento para toda la familia. Conoce cada una de sus actividades, explora y maravíllate de la ciudad a través de su río artificial.

Más por hacer...

- Barrio Antiguo
- Centro Histórico
- Museo de Arte Contemporáneo
- Museo de Historia Mexicana Monterrey
- Museo del Acero Horno
- Museo del Dulce Monterrey
- Museo del Noreste
- Museo del Palacio Monterrey
- Museo del Vidrio Monterrey
- Museo El Obispado



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.

TU OPORTUNIDAD SIN FRONTERAS ESTÁ EN EL NORTE...

Somos **Ciudad Maderas Monterrey**, una propuesta residencial innovadora que busca satisfacer la expectativa y necesidad de las familias mexicanas y estadounidenses que quieren invertir en una alta calidad de vida.

Con más de 20 exclusivas amenidades dentro de un concepto Family Club creado únicamente para nuestro desarrollo **Ciudad Maderas Monterrey**, podrás tener la comodidad y accesibilidad de vivir en el norte de un estado lleno de belleza.

Disfruta de estar en casa, somos tranquilidad y armonía única para ti.



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.

EXCLUSIVO FAMILY CLUB CON MÁS DE 20 AMENIDADES

- **Rooftop**
- **Fogateros**
- **Zona de asadores**
- **Canchas de pádel**
- **Alberca semiolímpica**
- **Chapoteadero**
- **Gimnasio**
- **Multicancha**
- **Cancha de tenis**
- **Salón de eventos**
- **Business center**
- **Sports bar**
- **Salón de juegos**
- **Zona de camastros**
- **Vestidores / Lockers**
- **Regaderas**
- **Cuarto de vapor**
- **Amplias áreas de cactáceas**
- **Área de juegos infantiles**
- **Salón de usos múltiples**
- Y muchas más...**

¡Disfruta de
este nuevo concepto!
Diseñado para tener la calidad
de vida que mereces.

¡Descubre la pista de jogging,
ciclovía y petpark dentro del desarrollo!



MASTER PLAN

- Terrenos habitacionales
- Terrenos comerciales
- Lotes premium

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

URBANIZACIÓN DE PRIMER NIVEL

La distribución de **Ciudad Maderas Monterrey** tiene una planeación estratégica para que cada habitante disfrute de nuestras amenidades en un entorno natural con urbanización del más alto nivel residencial.

- Instalaciones ocultas
- Accesos controlados
- Zonas de recreación



SOMOS UBICACIÓN ESTRATÉGICA

1. Ciudad Maderas Monterrey
2. Parque Industrial Ciénega de Flores
3. Parque Industrial Las Américas
4. Hipódromo Zuazua Arena Downs
5. Parque Industrial Milimex Ciénega de Flores
6. Parque Tecnológico Monterrey
7. Parque Industrial Nacional I
8. Autódromo Monterrey
9. Aeropuerto del Norte
10. Base Aérea Militar No. 14
11. Universidad Tecnológica Gral. Mariano Escobedo
12. Aqua Splash Children's Town
13. Parque Industrial Escobedo
14. Ciudad Universitaria
15. Parque Fundidora
16. Aeropuerto Internacional de Monterrey

Somos una
**vida ideal para ti
y los tuyos**

DESDE **\$2,160*** AL MES
CRÉDITO DIRECTO
SIN REVISIÓN DE BURÓ
*Aplican restricciones.

EL ENTORNO **A TU FAVOR**

Somos la **única desarrolladora inmobiliaria de América Latina** en implementar estratégicamente Biofísica Aplicada y conocimiento clásico oriental, para brindarte armonía y conexión con el entorno.

¿Cómo funciona?

Esta ciencia estudia el comportamiento del flujo de energía de la naturaleza; y cómo este se hace presente en el bienestar y comportamiento de quienes son impactados por ella.

En Ciudad Maderas nos basamos en este conocimiento para crear desarrollos en donde cada residente esté en constante contacto con el entorno y pueda crear una convivencia armónica.

$E=MC^2$
ENERGÍA MATERIALIZADA EN TU VIDA



CONNIE YEPÍZ
CONSULTING

Ciudad
Maderas

+ POR EL ENTORNO

SUSTENTABILIDAD MADERAS

En **Ciudad Maderas** nos comprometemos con la **sustentabilidad ambiental y social** a través de programas que abordan puntos de acción que proponen la **protección del entorno**. Por eso, hemos creado **+ por el Entorno**: un programa que suma armonía y resta deficiencias.

¿CÓMO FUNCIONA?

En lo **ambiental** contamos con programas que **protegen el suelo, agua y vegetación** de la sobreexplotación y contaminación. Esto a través de tecnología y planes ecológicos para que nuestros desarrollos funcionen correctamente.

En la parte **social** proporcionamos **seguridad y estabilidad a nuestros colaboradores** dentro de su lugar de trabajo. Les brindamos servicios que les permitan desarrollarse dentro de una sociedad sana. Así mismo, **apoyamos a fundaciones** cuya misión es **mejorar las condiciones de vida de grupos vulnerables**.

DESCUBRE
NUESTRO PROGRAMA
DE SUSTENTABILIDAD



MADERAS rewards

¿Qué es Maderas Rewards?

Conoce Maderas Rewards, la única plataforma donde ganan todos.

Maderas Rewards es el nuevo programa de lealtad de Ciudad Maderas en donde participan clientes, asesores, recomendados, ¡todos los que quieran! En él podrás obtener un ingreso extra con solo referir a través de la plataforma.

¿Cómo puedo ganar?

- ★ Regístrate en la plataforma.
- ★ Refiere a algún interesado.
- ★ Sigue el estatus de tu referido (por parte de un asesor).
- ★ Una vez cerrada la venta, **cobra tu recompensa.**



REFIRIENDO

Ganas un dinero extra sin límite de ingresos



REFERIDO

Asegura su futuro invirtiendo en tierras de Ciudad Maderas

Somos
85 mil clientes
satisfechos



NUESTROS
CLIENTES TE
CUENTAN SU
EXPERIENCIA



QUERÉTARO

1. Pedregal de Schoenstatt I
2. Pedregal de Schoenstatt II
3. Ciudad Maderas Residencial Querétaro
4. Ciudad Maderas Montaña
5. Ciudad Maderas Querétaro Sur
6. Ciudad Maderas Corregidora
7. Privada Corregidora
8. Ciudad Maderas Norte
9. Ciudad Maderas Bosques
10. Ciudad Maderas Hacienda
11. Ciudad Maderas San Juan del Río

JALISCO / GUANAJUATO

1. Ciudad Maderas León
2. Privada Maderas León
3. Ciudad Maderas Montaña León
4. Ciudad Maderas Cañada
5. Ciudad Maderas Norte León
6. Ciudad Maderas San Miguel de Allende
7. Ciudad Maderas Aguascalientes
8. Maderas Residencial Celaya
9. Pedregal de San Ángel

SAN LUIS POTOSÍ

1. Ciudad Maderas San Luis Potosí
2. Ciudad Maderas Montaña SLP
3. Ciudad Maderas Sierra SLP

NUEVO LEÓN

1. Ciudad Maderas Monterrey

QUINTANA ROO

1. Ciudad Maderas Cancún

YUCATÁN

1. Ciudad Maderas Península
2. Ciudad Maderas Privada Península
3. Ciudad Maderas Hacienda Península



CONOCE MÁS
SOBRE NUESTROS
DESARROLLOS

