

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

HACIENDA

Entre lo moderno... **Y LO TRADICIONAL...**



LA EXPERIENCIA QUE MERECE



| QUERÉTARO

La ciudad de Querétaro es un destino privilegiado situado en el corazón de la República Mexicana, ubicado a 222 km de la Ciudad de México y con excelentes conexiones con el resto del país.

La cantidad de atractivos que encierra, lo convierten en un estado fascinante, dinámico, colorido y diverso.

Es un lugar cálido y amable, un destino que ofrece a través de su historia, su cultura, su gastronomía y sus pueblos mágicos, una excelente calidad de vida.



CRECIMIENTO **ECONÓMICO**

La ciudad de Santiago de Querétaro, representa el mayor crecimiento industrial de la entidad y es el principal núcleo industrial en la zona central de México conocida como El Bajío. Destacan la Zona Industrial Benito Juárez, el Parque Industrial Querétaro, el Parque Industrial Jurica, el Parque Industrial Peñuelas, y finalmente el Parque La Montaña.

Por su privilegiada ubicación geográfica, Santiago de Querétaro es una ciudad con gran conectividad, al estar situada entre la Ciudad de México, el norte y el occidente del país.

En los últimos 10 años, el sector turístico del estado ha logrado conquistar, junto al sector industrial y comercial, un alto crecimiento económico, reflejado en las inversiones realizadas para este fin, creando una infraestructura en hoteles, restaurantes y servicios como el aeropuerto internacional de Querétaro, de alta calidad y competencia.

Fuentes: <https://www.hayfestival.com/queretaro/historia-de-la-ciudad/>
https://www.queretaro.gob.mx/info_queretaro
<https://www.corregidora.gob.mx/>

OBRAS QUE BENEFICIARÁN LA MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD



VIADUCTO SANTA BÁRBARA

Consiste en un puente elevado de dos carriles con dirección hacia Celaya y un viaducto subterráneo de dos carriles con dirección hacia Querétaro.



PASEO 5 DE FEBRERO

Una intervención de obras hidráulicas y viales de la avenida 5 de Febrero, que cruza la capital del estado y que conecta con la Carretera Federal 57.

EQUIPAMIENTO URBANO:



Infraestructura



Industria



Vialidades y
conectividad



Comercio
y servicios



Vivienda

Fuentes: <https://www.codigoqro.mx/local/2022/11/24/viaducto-santa-barbara/>
<https://www.eleconomista.com.mx/estados/Queretaro-invertira-6600-mdp-en-obras-de-Paseo-5-de-Febrero-20221011-0116.html>



CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

Fundada desde 1985, **Ciudad Maderas** es una empresa que se ha posicionado como un referente inmobiliario en las ciudades más prósperas de nuestro país.

Lo más importante para nosotros, es transformar tu vida generando espacios donde tú y tu familia puedan sentirse seguros y llenos de tranquilidad.

CREADORES DE UN
NUEVO ESTILO DE VIDA



Entre lo moderno... **Y LO TRADICIONAL...**

El más reciente e innovador proyecto del grupo, **Ciudad Maderas Hacienda**, se localiza en una de las zonas con mayor desarrollo, plusvalía y crecimiento de Querétaro.

A solo 7 minutos de la Planta Toyota, y con gran conectividad hacia los Libramientos Norponiente y Surponiente, **Ciudad Maderas Hacienda**, lleva la posibilidad de experimentar un nuevo estilo de vida, único en su tipo...

Rodeado de naturaleza, en un ambiente lleno de tranquilidad y armonía, nuestro nuevo desarrollo te hará vivir una experiencia inolvidable en compañía de tus familiares y amigos... Es realmente **el lugar ideal para vivir.**

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM
HACIENDA

LA EXPERIENCIA QUE MERECE





Un ambiente perfecto en el

MADERAS FAMILY CLUB



EXCLUSIVO MADERAS
FAMILY CLUB
CON MÁS DE
20 AMENIDADES



Business center



Sports bar



Salón de eventos



Gimnasio equipado



Salón de usos múltiples



Zonas de asadores



Zonas de hamacas, camastros
y mesas en zona de alberca



Áreas de juegos infantiles



Vestidores con lockers



Regaderas



Vapor



Alberca con chapoteadero



Multicanchas.



Canchas de tenis



Una experiencia inolvidable en el **EXCLUSIVO CLUB DEPORTIVO**



EXCLUSIVO
CLUB DEPORTIVO
CON MÁS DE
30 AMENIDADES



Pet park



Ludoteca



Business center



Salón de eventos



Gimnasio



Salones de usos múltiples
(pintura, baile, música, box,
tae kwon do, pilates)



Alberca techada



Regaderas



Vestidores



Sauna y vapor



Alberca semi-olímpica al aire libre



Alberca para niños con tobogán



Chapoteadero



Snack bar con cocina y baños



Salón de juegos



Juegos infantiles exteriores



Terraza de alberca



Terraza de snack bar



Terraza salón de juegos



Zona de asadores con pergolado



Canchas de tenis profesional



Canchas de padel



Multicanchas



Andadores



Gran área verde



Cancha de fútbol soccer



Cancha de fútbol 7



Alberca olímpica



Pista de atletismo

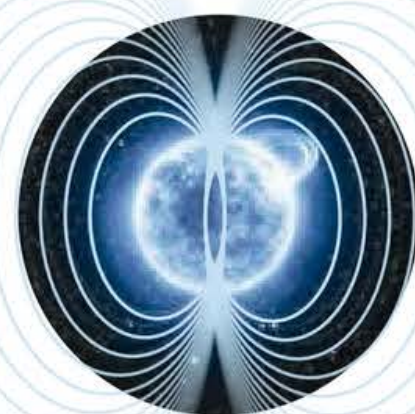


Área de cross-fit



CIUDAD MADERAS, ¡EL ENTORNO A TU FAVOR!

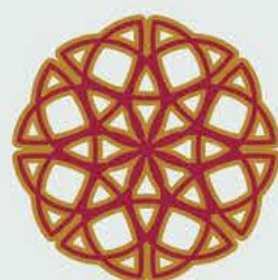
¿Cómo te impacta el entorno?
¿Qué efecto tiene en nuestra vida cotidiana?
¿Qué tan importante es elegir un lugar
para vivir?



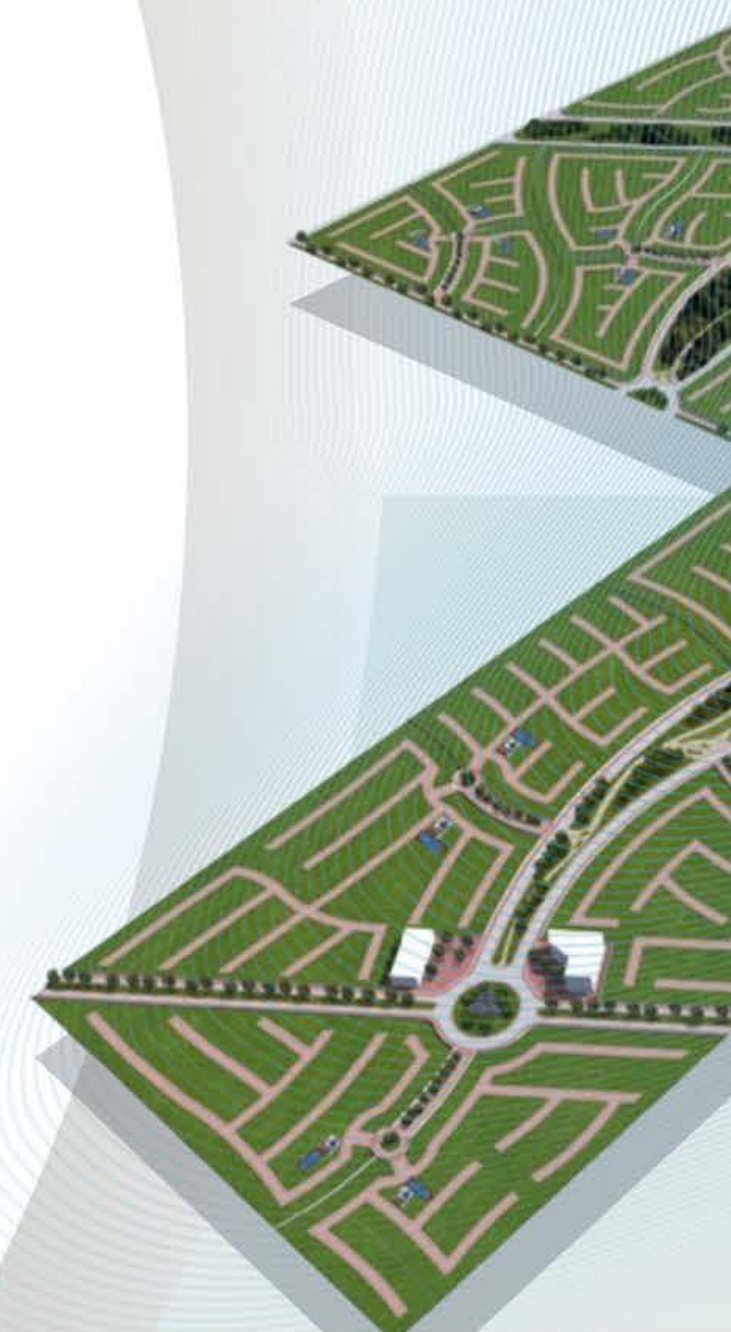
$$E=MC^2$$

ENERGÍA MATERIALIZADA EN TU VIDA

El entorno es todo lo que nos compone, nos conecta e impacta tanto en el mundo material, físico y palpable como en el espectro de las frecuencias y energía, mismo que se encuentra en constante vibración. Tal y como dijo Einstein, toda la materia es energía organizada y la característica fundamental del universo son las frecuencias.



CONNIE YEPÍZ
CONSULTING





Estas frecuencias de energía están disponibles para todos los seres vivos y a pesar de que no se pueden ver, sus efectos son evidentes, es por esto que canalizarla y aprovecharla es de vital importancia.

Desde hace miles de años, diversas culturas se han enfocado en estudiar los entornos y su impacto en el ser humano. Kan Yu es una antigua ciencia basada en el estudio minucioso de todo cuanto conforma el entorno geográfico: montañas, valles, ríos y lagos, así como sus posiciones, altitudes y direcciones, todo en relación al efecto de éstos en nuestras vidas.

Cada lugar tiene ciertas ventajas y limitaciones, según sus características geográficas hay espacios propicios para el comercio, la salud, el descanso, el aprendizaje y la vivienda.

Una casa, una familia o una persona en constante contacto con un entorno de mayor calidad, se verá reflejado en una mente más clara que permite una mayor capacidad para percibir y aprovechar las oportunidades que se presentan en la vida.

En Ciudad Maderas hemos desarrollado un plan urbano combinando ciencia clásica oriental Kan Yu con técnicas de biofísica aplicada, de manera que calles, avenidas, jardines, montañas y lagos, se conecten en una gran red, generando y canalizando un flujo constante, dinámico y productivo, alimentando a todos los residentes con energía enfocada a mejorar significativamente su calidad de vida.

CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM HACIENDA



EXCELENTE UBICACIÓN

- A 2 min. del **Libramiento Norponiente**
- A 7 min de **Planta Toyota**
- A 7 min. del **Libramiento Surponiente**
- A 8 min. del **P. Industrial Balvanera**
- A 10 min de **Premium Outlets Querétaro, Celaya**
- A 11 min. de **Balvanera Polo and Country Club**

Ciudad Maderas Hacienda tiene una planeación estratégica, para que cada habitante disfrute de sus amenidades en un entorno natural con urbanización del más alto nivel residencial.



ETAPA 2



■ Terrenos habitacionales ■ Terrenos comerciales ■ Terrenos comerciales con frente a carretera

Información y plan maestro sujetos a cambios sin previo aviso.

CREADORES DE UN NUEVO ESTILO DE VIDA

Ciudad Maderas, la empresa desarrolladora de terrenos residenciales más grande del país
FORMA PARTE DE NUESTROS MÁS DE **73,000** **CLIENTES**



PEDREGAL
DE SCHOENSTATT I



PEDREGAL
DE SCHOENSTATT II



CIUDAD MADERAS
RESIDENCIAL
QUERÉTARO



CIUDAD MADERAS
MONTAÑA

CIUDAD MADERAS
SUR I

CIUDAD MADERAS
SUR II

PRIVADA MADERAS
—sur—

CIUDAD MADERAS
COREGIDORA

PRIVADA MADERAS
COREGIDORA

CIUDAD MADERAS
NORTE

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
HACIENDA

QUERÉTARO

CIUDAD MADERAS
LEÓN

PRIVADA MADERAS
LEÓN

CIUDAD MADERAS
MONTAÑA
LEÓN

CIUDAD MADERAS
CAÑADA

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
NORTE
LEÓN

CIUDAD MADERAS
SAN MIGUEL DE
AUENDE



PEDREGAL DE
SAN ANGEL



MADERAS RESIDENCIAL
CELAYA

JALISCO / GUANAJUATO

CIUDAD MADERAS
SAN LUIS POTOSÍ

CIUDAD MADERAS
MONTAÑA
SAN LUIS POTOSÍ

CIUDAD MADERAS
PENÍNSULA

CIUDAD MADERAS
PRIVADA PENÍNSULA

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
CARIBE

SAN LUIS POTOSÍ

YUCATÁN

QUINTANA ROO



CRÉDITO
DIRECTO

SIN REVISIÓN
DE BURÓ

Desde **\$1,596**^{*}**AL**
MES

*APLICAN RESTRICCIONES.