



“银行”不告诉你的【6个秘诀】贷款不再被 REJECT!

到底银行怎样决定我的贷款批不批？为什么他的贷款可以批，利息这么低，又可以借这么久？

有 6 个你不知道的秘诀...

- 1. 至少要有 1 年的 CCRIS 记录。**
 - 完全没有记录，银行不会知道你的还贷能力，不能跟银行谈条件
 - 最容易的方法是申请信用卡，用了一定要顺顺还
- 2. 有良好的还债记录。**
 - 最好是 CCRIS 报告里都是 0
 - 如果有 1，不要在最新的日期
 - 每个月不要欠贷款
- 3. 信用卡的使用限额不要超过 50%。**
 - 例如：限额是 RM10,000，不要用超过 RM5,000
 - 不要在到期之前才还，提前还，最好是在 27 号之前
 - 申请新的贷款之前，还清信用卡债
 - 这样做可以提高你的信用分数 (credit score)
- 4. 不要有太多无担保贷款（不需要抵押的贷款）**
 - 如：PTPTN，信用卡，个人贷款
 - 如果每月还的钱少过 RM3,000，不要用超过 3 张卡
 - 如果每月还的钱少过 RM5,000，不要用超过 5 张卡
 - 如果每月还的钱少过 RM10,000，不要用超过 10 张卡
 - 太多信用卡容易出错，所以一个人不要用超过 10 张
- 5. 不要借个人贷款**
 - 个人贷款会拉低你的 credit score
- 6. 过去 6 个月不要申请多过 3 个无担保贷款**
 - 单单申请也会被记录在案
 - 这样会证明你 credit hungry，就是说你的债务会越来越多，银行会特别关注
 - 小贴士：Sub-card 不会记录在 CCRIS 报告