

## 10 rue de Thoix 60210 OFFOY

Nombre de biens :	Surface m2
Maison Principale	275,40
Maison Le Berger	110,00
Maison Le nid	43,30
Maison La bannière	47,62
Magasin Salle réception	34,57
Atelier outillage	18,00
Salle sport	49,94
Grange	61,36
<b>TOTAL</b>	<b>640,19</b>

Terrain : 2600m2

<b>Maison Principale</b>	m2
Entrée	8,80
WC/salle d'eau/buanderie	5,90
Cuisine	32,29
Chambre 1	10,76
Chambre 2	10,11
Salon avec cheminée	47,00
1° étage	
Bureau	6,11
Rangements	5,00
Bureau	7,24
Salle d'eau + WC	3,69
Couloir	4,00
Chambre 3	11,90
Chambre 4	9,27
Palier	3,13
Chambre 5	14,51
Sdb	6,00
WC	1,00
Couloir	3,90
Chambre 6	10,23
Chambre 7 + Pc. sous combles	10,38
Chambre 8	11,20
<b>Total</b>	<b>222,42</b>

<b>Maison du Berger</b>	m2
Cuisine ouverte, Salon avec cheminée	38,71
Salle de douche	6,24
WC	2,00
Chambre 1	10,65

	1° étage	
Couloir sous mansarde		
Chambre 2		9,32
Chambre 3		8,96
Bureau		7,40
	<b>Total</b>	<b>83,28</b>

<b>Maison Le Nid</b>		m2
Cuisine + espace de vie		12,05
Salle d'eau + WC		2,87
Chambre 1		11,34

	1° étage	
Enfilade de 2 espaces nuits		7,00
	<b>Total</b>	<b>33,26</b>

<b>Maison « La bannière »</b>		m2
Pièce de vie ouverte sur cuisine		16,00
Salle d'eau et WC		3,20

	1° étage	
Chambre avec balcon		12,60
WC		2,20

	2° étage	
Espace nuit		
	<b>Total</b>	<b>34,00</b>

<b>Salle de réception</b>		m2
Avec WC et évier		35,00
Sous pente rangements		((23))
	<b>Total</b>	<b>35,00</b>

<b>Salle de sport</b>		m2
Pièce de jeu		26,63
Vestiaire		12,14
WC et lavabo		

	1° étage	
Pièce de réception		44,00
	<b>Total</b>	<b>82,77</b>

<b>Grange</b>		m2
Murs parpaing, Toiture neuve		61,00
	<b>Total</b>	<b>61,00</b>

Possibilité de construire 1 étage		
<b>Atelier</b>		<b>18,00</b>

**Chambres : 13**

**Pièces de vie : 4**

Autres pièces : 4

Salles de bain : 1

Salles de douche : 5

WC : 9

**MAISONS 372,96**

**MAISONS + SALLES RECEPTION + SPOR 490,73**

**MAISONS + SALLES RECEPTION +  
SPORT  
+ GRANGE 551,73**

**MAISONS + SALLES RECEPTION +  
SPORT  
+ GRANGE + ATELIER 569,73**

**Maison 21 pièces environ 550m2**

Terrain : 2600m2

**7 biens**

**Sur le plateau Picard**

**A 100 kms de Paris A16**

**Entre Beauvais et Amiens**