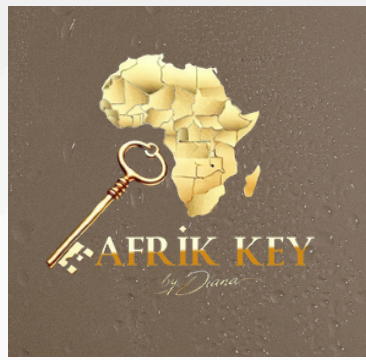




INVESTIR DANS LA TERRE AU SÉNÉGAL

La clé de vos projets immobiliers au Sénégal

INVESTIR | BÂTIR | TRANSMETTRE



- + 200 PROJETS RÉALISÉS
- TERRAINS LÉGAUX & LIVRÉS EN 8 SEMAINES
- ACCOMPAGNEMENT COMPLET MÊME À DISTANCE
- PAIEMENT ÉCHELONNÉ SANS FRAIS



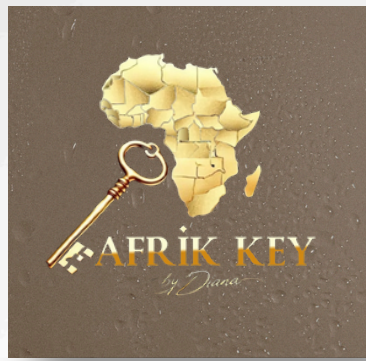
+33 6 22 37 21 27



@afrikkeybydiana



www.afrikeybydiana.com



Qui sommes-nous ?

Afrik Key By Diana est une agence immobilière spécialisée dans l'achat de terrains sécurisés, la construction de biens immobiliers et la gestion locative. En collaboration avec un expert en immobilier fort de plus de 17 ans d'expérience,

Avec plus de 200 projets accompagnés, nous offrons à la diaspora un accompagnement sécurisé, transparent et personnalisé, même à distance.

Notre mission

Permettre à chaque membre de la diaspora d'investir sereinement et durablement sur sa terre d'origine.

Nos engagements

Bâtir une Afrique forte, portée par ses enfants, où chaque terrain devient un acte de transmission et d'indépendance.



AFRIK KEY BY DIANA



La Clé de vos projets immobiliers au Sénégal



POURQUOI INVESTIR EN TERRE DE LA TERANGA ?

Ce que la plupart des gens ignorent sur l'immobilier au Sénégal et que tu dois absolument savoir pour toi aussi réussir.

- Le Sénégal prend en valeur par son Centre-Ouest.

Les zones les plus recherchées se trouvent autour de la petite Cote et de Thiès.

- Le Sénégal, une pépite pour l'Agrobusiness, grâce à la qualité de la terre agricole, au climat favorable, au soutien de l'Etat (programmes pour dynamiser l'agriculture), et à la demande locale et internationale.

- Dakar, une capitale africaine moderne en pleine expansion qui attire investisseurs, créateurs, entrepreneurs de toute l'Afrique et du monde.

- Le Sénégal offre un cadre favorable pour les investisseurs, tout en veillant à soutenir le développement économique et l'emploi.



AFRIK KEY BY DIANA



La Clé de vos projets immobiliers au Sénégal

POURQUOI MISER SUR LES RÉGIONS DE LA PETITE CÔTE ET THIÈS ?

Les régions de la petite Côte et Thiès: une pépite pour l'investissement.

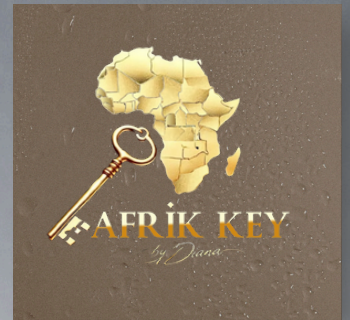
Pour notre programme d'investissement immobilier phare, nous avons choisi les villes de Thiès et Guéréo.

Ce sont des villes situées à l'Est de Dakar. Si vous avez bien retenu la leçon, vous savez maintenant que le Sénégal prend en valeur par son Centre-Ouest.

C'est donc en cohérence avec notre vision, et, afin de maximiser votre plus value que nous avons établi cette stratégie pour nos Immo-investisseurs. Nous misons sur le fait que ces villes deviennent des zones résidentielles stratégiques à horizon 2030.

Ils sont déjà plusieurs entrepreneurs, footballeurs et jeunes de la diaspora à avoir investi.
Et vous ?





Nos opportunités foncières

Thiès - La ZAC



A PARTIR DE
2 250 € TTC

TITRE DÉLIVRÉ SOUS 8 SEMAINES

*La Clé de vos projets immobiliers
au Sénégal*



Localité : Thiès, à 60 minutes de Dakar

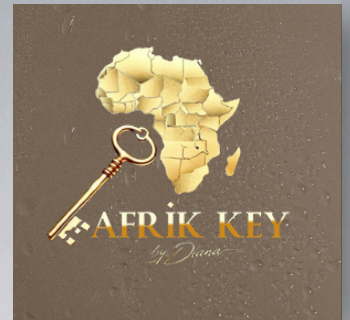
Superficie : 225 m² (15x15)

Type de document : Délibération double signature

Prix : À partir de 2 250 €

Paiement : Comptant ou 12 fois sans frais





Nos opportunités foncières

Guéréo 

A PARTIR DE

8 990 € TTC

AFRIK KEY BY DIANA

*La Clé de vos projets immobiliers
au Sénégal*



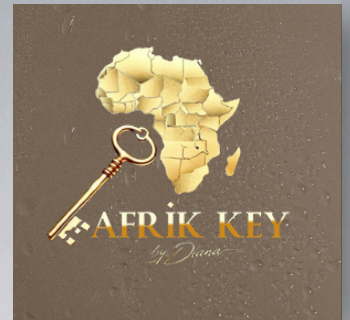
Localité : Guéréo beach, à 55 minutes de Dakar

Superficie : 225 et 250 m² (15x15 et 25x10)

Type de document : Délibération double signature avec notification de Bail

Prix : à partir de 8 990 €

Paiement : Comptant ou 12 fois sans frais



Nos opportunités foncières

Pointe Sarène 

18 000 € TTC

AFRIK KEY BY DIANA

*La Clé de vos projets immobiliers
au Sénégal*



Localité : Pointe Sarène, à 1h40 minutes de Dakar
situé tout près de l'hôtel RIU Baobab

Superficie : 225 m²

Type de document : Délibération double signature

Prix : 18 000 €

Paiement : Comptant ou 3 fois sans frais

AFRIK KEY BY DIANA



La Clé de vos projets immobiliers au Sénégal



LES 10 ATOUTS AFRIK KEY BY DIANA

- Autoroute A1 Fluide et bien entretenu vers Dakar
- A proximité de l'aéroport AIBD, TER
- Tout près de la mer
- Délibération et Bail délivré par les autorités
- Terrain viabilisé en eau électricité et téléphonie
- Haut potentiel de croissance et revalorisation
- Terrain de belle superficie à partir de 225m²
- Délais record : 8 semaines pour obtenir le titre de propriété
- Paiement en plusieurs fois sans intérêts
- Zéro formalité : création du titre par nos soins.



COMMENT RÉSERVER ET ACQUÉRIR UNE PARCELLE

- Fournir une pièce d'identité valide (scannée) et y inclure le recto et verso (carte d'identité ou passeport) en s'assurant de la visibilité des informations
- Toute nationalité acceptée



AFRIK KEY BY DIANA



La Clé de vos projets immobiliers au Sénégal

LES POSSIBILITÉS APRÈS L'ACHAT

- Construction sur mesure plan 3 D
- Échéancier 8 à 24 mois
- Sécurisation du terrain : gardiennage, clôture, bornage
- Mise en location & gestion locative
- Revente optimisée avec nous



AFRIK KEY BY DIANA



La Clé de vos projets immobiliers au Sénégal



FAQ

1. Comment être sûr que le terrain est sécurisé juridiquement ?

Nous vérifions chaque dossier avec un notaire agréé. Vous recevez tous les documents officiels : délibération, bail ou titre foncier, selon le cas.

2. Une délibération est-elle un document valable ?

Oui. C'est un acte administratif reconnu, valable pour l'achat et l'obtention d'un bail ou d'un titre foncier par la suite. Nous vous accompagnons à chaque étape.

3. Peut-on acheter un terrain au nom d'un mineur ?

Oui, c'est possible sous certaines conditions. L'acte sera signé par les représentants légaux, avec une clause de transmission au mineur à sa majorité.

4. Les documents que vous fournissez sont-ils authentiques ?

Oui. Tous les documents sont émis par les autorités compétentes et validés par un notaire sénégalais.

5. Peut-on espérer une plus-value sur le terrain ?

Oui. Nos terrains sont situés dans des zones en développement, ce qui permet souvent une prise de valeur à moyen terme.

6. Est-ce qu'on peut construire immédiatement ?

Oui, les terrains sont constructibles. Nous vous aidons aussi à monter un projet de construction clé en main si vous le souhaitez.

7. Peut-on visiter les terrains avant d'acheter ?

Oui. Des visites sur place sont possibles avec notre équipe locale. Prenez rendez-vous pour organiser une tournée terrain.

8. Quelles sont les modalités de paiement ?

Nous proposons l'achat comptant ou en plusieurs fois (jusqu'à 12 mois selon les projets). Un contrat de réservation est signé dès le premier versement.

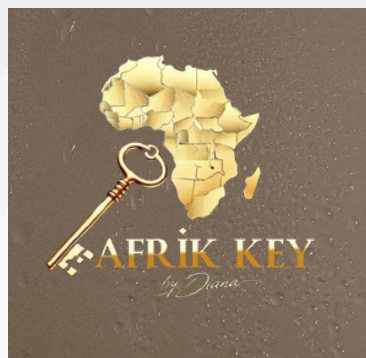
9. Peut-on acheter à plusieurs (famille, amis) ?

Oui. Nous proposons des achats en indivision ou en copropriété avec une répartition claire et légale des parts.

10. L'eau et l'électricité sont-elles disponibles ?

Oui. Sur tous nos projets, l'eau et l'électricité sont accessibles à proximité pour faciliter l'aménagement et la construction.





BÂTISSEZ VOTRE HISTOIRE EN TERRE DE LA TERANGA

Ils sont déjà plusieurs entrepreneurs, footballeurs et jeunes de la diaspora à avoir investi. Et vous ?



- + DE 150 INVESTISSEURS AFRIK KEY
- 100% DE TITRES DE PROPRIÉTÉS DÉLIVRÉS DANS LES TEMPS



+33 6 22 37 21 27



@afrikkeybydiana



www.afrikkeybydiana.com