

A qui le cocon?

L'histoire du lieu

J'ai créé Cocoon à l'époque où j'étais naturopathe afin de pratiquer dans un espace dédié au bien-être et de sortir de l'isolement en m'entourant d'autres professionnel.les.

Ce que je n'avais pas anticipé, c'est tout ce que Cocoon allait m'apporter en retour :

- Les espaces collectifs à ma disposition m'ont permis de diversifier mes activités (cours de cuisine, formations, ateliers).
- La communauté m'a donné l'énergie d'oser des projets audacieux à impact.
- La notoriété de Cocoon a rejailli sur mes activités.

Porter cette marque m'a offert une posture, une visibilité, une légitimité, bien au-delà de ce que j'aurais construit seule en cabinet.



Les raisons de cette cession

En chemin j'ai compris que si je voulais inspirer plus de monde à prendre soin de soi naturellement, il fallait d'abord que les professionnel.les du bien-être prospèrent dans leurs activités. C'est la raison pour laquelle je suis devenue coach.

Cette 2^{ème} reconversion est la plus belle chose qui me soit arrivée depuis que je suis à mon compte et je le dois à Cocoon et sa communauté.

Mes activités de coaching m'amènent aujourd'hui à engager mon énergie ailleurs pour développer l'entrepreneuriat à impact dans la santé, mais aussi l'éducation, l'écologie, la communication responsable, etc.

J'ai à cœur de trouver la personne qui reprendra Cocoon pour en faire un lieu à son image, en bénéficiant dès le premier jour d'une communauté, d'une notoriété et d'un écosystème déjà vivants.

L'offre de reprise est détaillée ci-après.

Je reste à ta disposition pour échanger !

Marie Abiven

Offre de reprise

Reprendre Cocoon, c'est hériter d'un ancrage de + de 5 ans dans le bien-être à Salon-de-Provence. Un espace de vie, une communauté, une marque pour la personne qui voudra lui donner **une nouvelle impulsion ou la transformer** !

Cocoon c'est :

- 200m2 d'espaces cosy entièrement aménagés
- 4 cabinets + 1 Studio de pratiques collectives + 1 cuisine
- 20 professionnel.les en activité
- 6 000+ abonné-es sur les réseaux - 2 000 adresses mails – 1500 visites / mois sur le site
- + de 5 ans d'ancrage dans son territoire



Cette opportunité est pour toi si :

- Tu es thérapeute, coach ou professeur.e de yoga / Pilates à Salon-de-Provence
- Tu adores rassembler autour de toi / animer des communautés
- Tu as des compétences en gestion de projets

Être la gardienne ou le gardien de Cocoon c'est prendre soin :

- des espaces pour garantir un accueil de qualité
- de la communauté des coworkers pour tisser des liens et faciliter l'entraide
- de l'image du lieu à travers une communication auprès des client.es, des institutions et des partenaires de la ville.

Ce que tu acquiers concrètement :

- Un espace de travail déjà aménagé pour ta propre activité
- Une communauté de client.es et de pairs déjà constituée
- Une marque établie depuis 5 ans (notoriété locale, confiance du public, histoire à poursuivre ou à réinventer)

Cocoon ne remplace pas ton activité ! Il la démultiplie.

Un ancrage, une communauté, un espace reconnu : tout ce qui prend des années à construire seul.e.

Offre de reprise

Un projet qui s'auto-finance

Aujourd'hui, Cocoon n'est pas une machine à profits, c'est un projet de territoire qui s'auto-finance.

Le chiffre d'affaires actuel couvre :

- Les charges (loyer, assurance, wifi, électricité, eau, déchets...)
- Les remboursements d'un crédit contracté pour l'aménagement et des apports en compte courant



Les bénéfices sont intégralement réinvestis dans la vie du lieu et de son écosystème.

- L'entretien du lieu
- La communication
- Des formations ou ateliers en intelligence collective
- Des contributions à des associations locales et l'organisation d'événements à impact

Les potentiels inexplorés

Cocoon est un terrain de jeu fertile pour développer des activités connexes.

Quelques exemples d'axes de développement :

- Offres bien-être en entreprise (QVT)
- Location des espaces collectifs (Studio et cuisine) à des intervenant.es externes
- Retraites et weekends bien-être
- Référencement de produits bien-être (en ligne ou sur site)

Le cadre de cession

Tu reprends Cocoon tel quel, ou tu en fais autre chose.

La seule condition posée par les propriétaires : rester dans l'univers du bien-être.

La suite de l'histoire n'attend que ta vision.

Le/la repreneur.e reprend l'**ensemble des actifs** — bail professionnel, local aménagé, clientèle, réseaux sociaux, site internet, base d'emails — ainsi que le crédit en cours contracté auprès d'une banque sur 5 ans et qui se termine en février 2028 (intégralement couvert par le chiffre d'affaires).

Les conditions financières ne sont pas communiquées publiquement.

Si tu es réellement intéressé.e et que tu souhaites en savoir plus,

merci de me contacter au : **06 98 36 78 51**

Au plaisir de faire ta connaissance !