



**P5 Methode**  
AI IMPLEMENTATIE

**AI begrijpt jou zoals jij AI begrijpt**

Jouw input bepaalt jouw uitkomst



# John Wallbrink

- Marketing strateeg in combinatie met AI
- AI prompt specialist
- Spreker evenementen & congressen
- Incompany trainingen
- Educatieve sessies



# SNEAK PEAK



# WIJ VOLGEN 30+ SUCCESVOLLE MARKETEERS, EN EXPERTS IN BEÏNVLOEDINGSPSYCHOLOGIE WERELDWIJD



Aaron Fletcher



Amy Porterfield



Blake Nubar



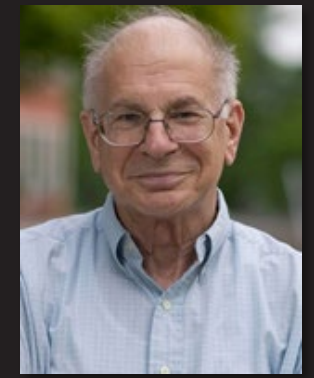
Dan Kennedy



Simon Sinek



Ray Edwards



Daniel Kahneman



Gary Halbert



Russel Brunson



Dan Lok



Jim Edwards



Scott Oldford



Todd Brown



Frank Kern



Jim Collins



Steve Larsen



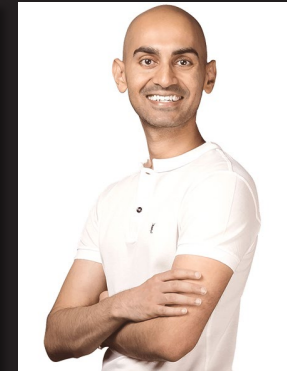
Ryan Levesque



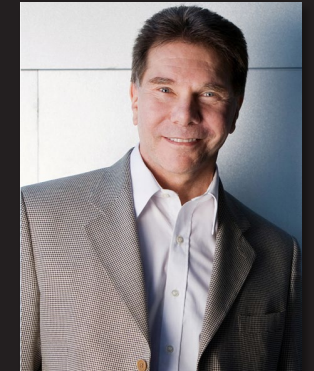
Perry Belcher



Siegfried Vögele



Neil Patel



Robert Cialdini

# PROGRAMM

➤ **9:00 – AI Perceptie**  
Wat denk jij dat AI is?

➤ **9:15 – AI in Actie**  
Diverse tools om ai sneller toe te passen.

➤ **10:00 – Pauze**  
Korte koffie pauze

➤ **10:15 – Inspiratie sessie.**

➤ **12:30 – Lunch**

**A** ➤ **13:15 – Oefensessies: laat AI voor je werken: Aan de slag!**

➤ **14:00 – Bouw je eigen GPT tool**  
Maak je eigen GPT die denkt, schrijft en brainstormt zoals jij.

➤ **16:00 – Afsluiting**  
De dag zit erop. Je gaat naar huis met de AI Actiekit, inzichten en een AI die snapt wat jij wil.

# ONLINE CONTENT

## AI versus mens



**52%**

is AI-gegenereerd

Sinds de lancering van ChatGPT eind 2022 is de productie van AI-content geëxplodeerd en vormt nu een nipte meerderheid.



**KWALITEIT**

domineert de zoekresultaten

Slechts 14% van de content die hoog scoort in Google is door AI gemaakt; zoekmachines filteren effectief op waarde.



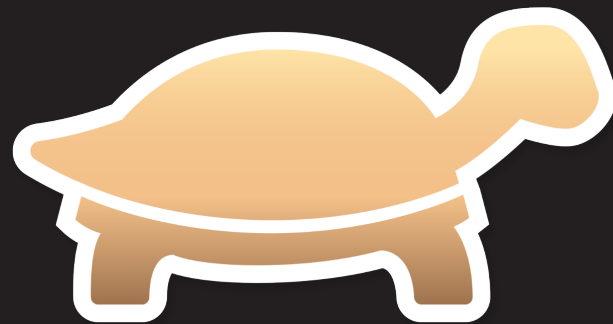
**BRONNEN**

blijven menselijk

Zelfs AI geeft de voorkeur aan menselijke input en citeert in 82% van de gevallen artikelen die door mensen zijn geschreven.

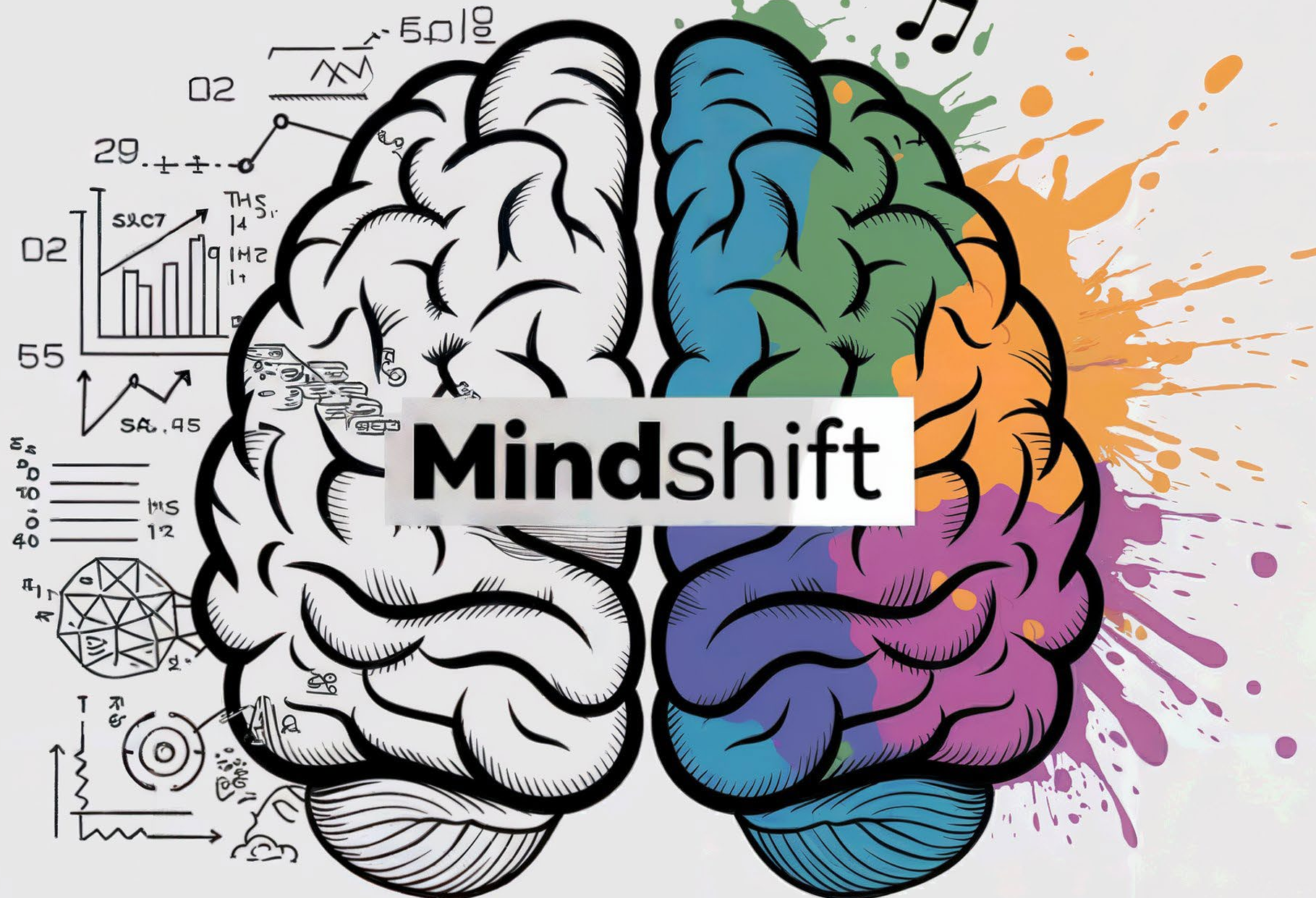
# BELANGRIJKSTE STATEMENT =

Informatie is  
**NADENKEN**



Emotie is  
**ACTIE**





# Mindshift

Hoe kijk jij **tegen AI** aan?

AI gaat **geen mensen**  
overnemen.

AI gaat je huidige baan  
**drastisch veranderen.**

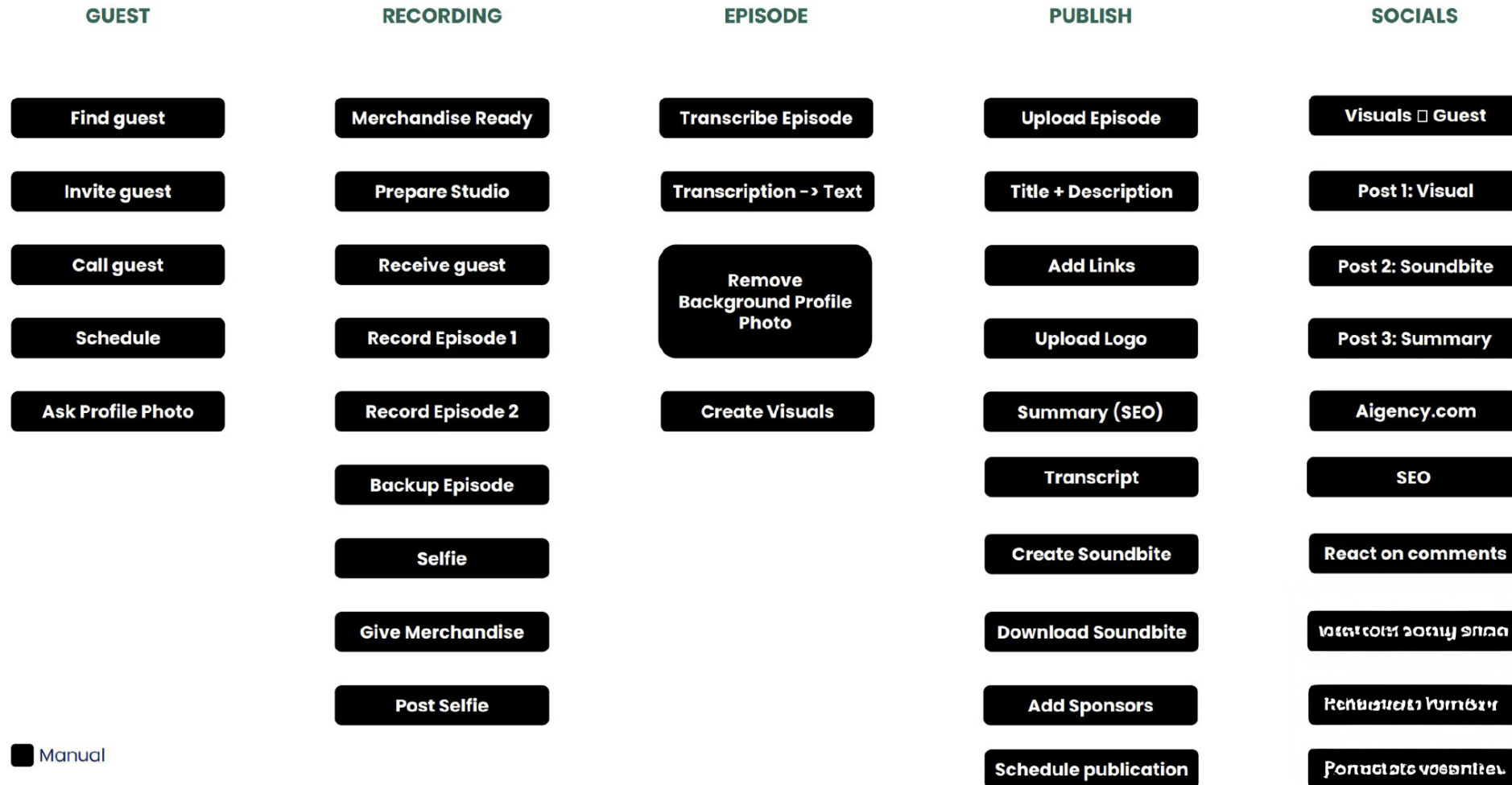
Zo zal je in de toekomst  
leiding geven aan je team,  
maar ook **aan AI agents.**

Wat is het verschil tussen AI automatisering en AI agents?

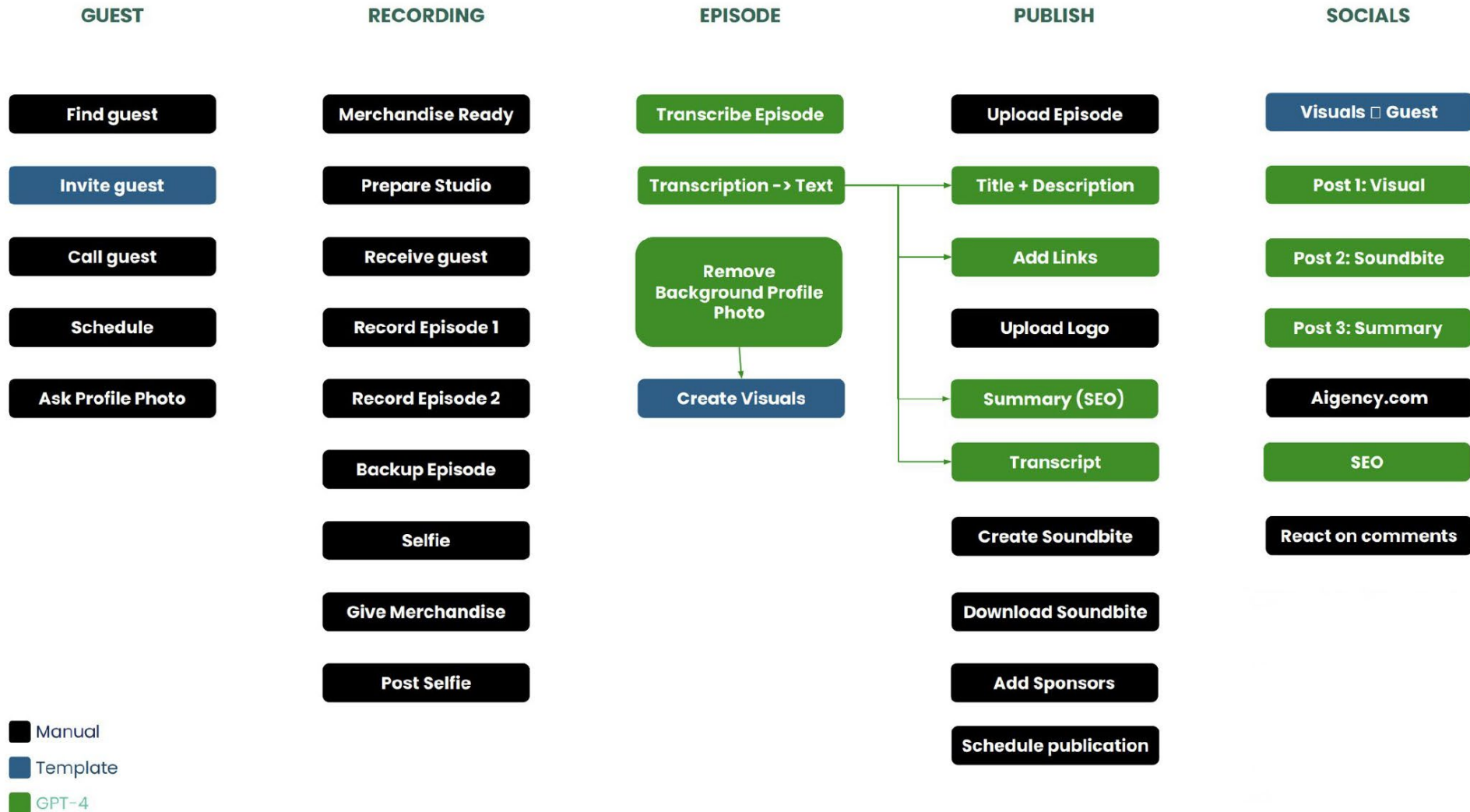
Automatiseringen volgen **vaste regels** voor specifieke taken, **agents denken** en handelen flexibeler en **passen zich aan**.

Hoe ziet het **proces** van  
een podcast **eruit?**

# Breng je proces in kaart



# Welke taken kan én wil je uitbesteden?





AI  
— IN —  
ACTIE



[www.aiinactie.nl/actiekit](http://www.aiinactie.nl/actiekit)

# Het ultieme prompt framework de **Prompt Power Methode!**

# BOUWSTENEN



1

**Rol en  
Personage**

2

**Context**

3

**Taak**

4

**Referentie-  
punten**

5

**Formaat en  
beperkingen**

6

**Toon en  
emotie**



**CROSSMEDIA  
ACADEMY**



**1**

**ROL / PERSONAGE**  
**Waardeer details & expertise**



**CROSSMEDIA  
ACADEMY**

2

# **CONTEXT**

**Marktspecifieke informatie is goud waard**



**CROSSMEDIA  
ACADEMY**

3

# **TAAK**

**De kracht van hoe je iets vraagt**





**CROSSMEDIA  
ACADEMY**



4

# **REFERENTIEPUNTEN**

**Het belang van specifieke instructies**



**CROSSMEDIA  
ACADEMY**

5

# **FORMAAT EN BEPERKINGEN**

**Blog, Persbericht - Structuur in je verzoek**



**CROSSMEDIA  
ACADEMY**

**6**

# **TOON EN EMOTIE**

**Het juiste evenwicht vinden**

# AI Inspiratie Sessie

# DE KUNST VAN AI-BEELDGENERATIE

Een Masterclass in Nano Banana Pro en Actief Redeneren



# Meer dan Genereren: Actief Redeneren

- Een AI die denkt vóór het creëert. Het model vormt intern conceptuele 'tussenbeelden'.
- Begrijpt fysica, perspectief en materiaalgedrag.
- Resultaat: Ongekende consistentie en logica in beeld.



# De Gereedschapskist van de AI Art Director



## Thinking Mode & Scene Logic

Interne logica voor perspectief, materiaal en beweging.



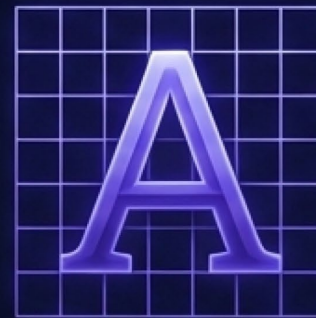
## Multi-Reference

Combineer tot 14 beelden voor stijl, model, context en materiaal.



## Native 4K & Materiaalbegrip

Compromisloze detaillering voor stoffen, beton, glas.



## Precieze Typografie

Volledige controle over tekst in beeld.

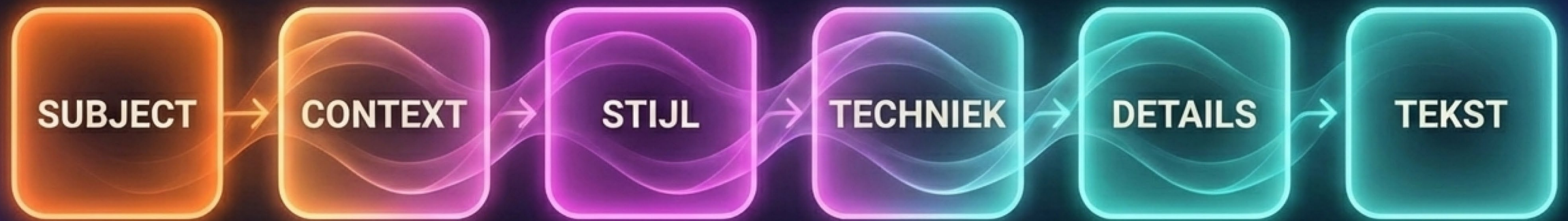
# Denk als een Regisseur, Schrijf als een Dichter

...een betoverend **licht** dat **stijl** en **materiaal** tot leven brengt...



- Schrijf in volledige, beschrijvende zinnen.
- Verklaar het *waarom* achter licht, stijl en materiaal.
- Geef alleen technische details die artistiek relevant zijn.
- Focus op iteratie, niet op eindeloos 're-rollen'.

# De Anatomie van een Perfecte Prompt



# De Taal van Licht, Lens en Materiaal

Nano Banana Pro begrijpt de nuances van:

**Optica:**  
Lens (18mm, 85mm),  
Diafragma (f/1.4)



**Licht:** Tijd van de dag,  
Kleurtemperatuur,  
Backlight



**Materiaal:**  
Gepolijst beton,  
Geplooid satijn,  
Ruw linnen



**Compositie:**  
Leading lines,  
Symmetrie,  
2-puntsperspectief



# De Gouden Regels voor Consistentie



- Beschrijf materiaal, licht en camera.
- Wees specifiek over sfeer en compositie.
- Vertel een coherent stijlverhaal.



- Gebruik 'tag soup' (8k, hdr, artstation).
- Creëer stijl-contradicties (minimalistisch + hyperbaroque).
- Wees vaag ('mooie jurk', 'toffe vibe').



## Casus: Architectuur met Intentie

Voorbeeldprompt: "Visualiseer een modern paviljoen in Japanse minimalistische stijl. Gepolijst beton, brede glaswanden, zacht ochtendlicht vanuit links, 18mm groothoeklens voor een ruimtelijk gevoel."



## Casus: Fashion met Gevoel

Voorbeeldprompt: 'High-fashion editorial: een model in een sculpturale couturejurk van ivorkleurig zijde. Harde studioverlichting voor dramatische schaduwen, 85mm lens met focus op de textuur van de stof.'

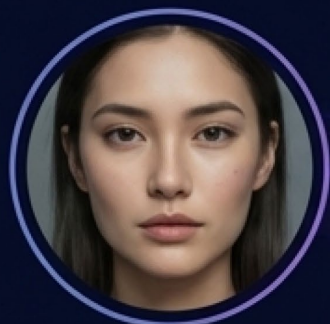
# Casus: Grafisch Ontwerp met Precisie



Voorbeeldprompt: 'Ontwerp een minimalistische poster voor 'FORM & SPACE'. Typografie bovenaan in bold kapitalen. Rechtsonder: 'Contemporary Structures 2025'. Monochroom kleurenpalet met een grid-layout.'

# Next Level: De Kunst van het Combineren

Multi-Reference voor Stijl, Model en Materiaal



# Next Level: Het Creatieve Gesprek

Iteratief Verfijnen door Conversatie



1. Initieel Beeld

'Verander het materiaal van de vloer naar gepolijst marmer.'



3. Verfijnd Resultaat

2. De Aanpassing

# De Ultieme Test: Fysica en 4K Detail



Render regen die van een glazen façade stroomt, met realistische reflecties en refracties.



Fotorealistische 4K productshot van een parfumfles op een marmeren sokkel.

# Jouw Filosofie voor Meesterschap

- **Denk in Concepten:** Begin met een visie, niet met tags.

- **Spreek de Taal:** Gebruik materiaal, licht en lens als je woorden.



- **Creëer Coherentie:** Zorg voor een eenduidig stijlverhaal.

- **Verfijn met Intentie:** Gebruik iteratie als je krachtigste tool.

ARCTIC KNOWLEDGE CENTER



## 01 / Futuristic Architecture

**Subject:** Een zwevende bibliotheek boven een Noors fjord

**Context:** Mistige ochtend met reflecties op het stille water

**Stijl:** Minimalistisch brutalistisch ontwerp met transparante glasvezelpanelen

**Techniek:** 18mm groothoeklens, zacht diffuus licht, hoge dynamiek

**Details:** Koele pastelkleuren, subtiele schaduwlijnen, nadruk op massa en leegte

**Tekst:** Plaats in de linkerbovenhoek klein "ARCTIC KNOWLEDGE CENTER"



## 02 / Avant-Garde Fashion

**Subject:** Een model in een sculpturale couturejurk

**Context:** Editorial shoot in een donkere studio

**Stijl:** Futuristische vloeibaar-metaal esthetiek

**Techniek:** 85mm lens, high-contrast lighting, harde schaduwen

**Details:** Metaalplooien die licht breken als kwik, koele highlights

**Tekst:** Voorzie in de onderrand subtiel “LIQUID FORM — ISSUE 07”



## 03 / Architectural Interior

**Subject:** Een modern theehuis

**Context:** Stil interieur bij zacht ochtendlicht

**Stijl:** Japanse minimalistische architectuur

**Techniek:** 35mm lens, natuurlijk licht van één raam, lage ISO

**Details:** Mat hout, leegte, warme damp uit een theekom als focal point

**Tekst:** Voeg in het midden discreet "QUIET SPACES" toe

## 04 / High-End Product Design



- **Subject:** Een parfumfles van helder saffierglas
- **Context:** Tentoonstelling op een stenen sokkel
- **Stijl:** Luxe minimalistische productfotografie
- **Stijl:** Luxe minimalistische productfotografie
- **Techniek:** 4K resolutie, koel studiolicht van onderaf
- **Details:** Interne reflecties in glas, zacht vallende schaduwen
- **Tekst:** Gravure op de fles: "OPAL N° 9"



## 05 / Runway Editorial

**Subject:** Model op een catwalk

**Context:** Modepresentatie tijdens een regenstorm

**Stijl:** High-fashion transparante regenmantels van glasfiber

**Techniek:** Snelle sluitertijd, dramatische backlights

**Details:** Realistische druppelfysica, glinsterende reflecties

**Tekst:** Zet rechtsboven klein "STORM RUNWAY — 2034"



## 06 / Surreal Architecture

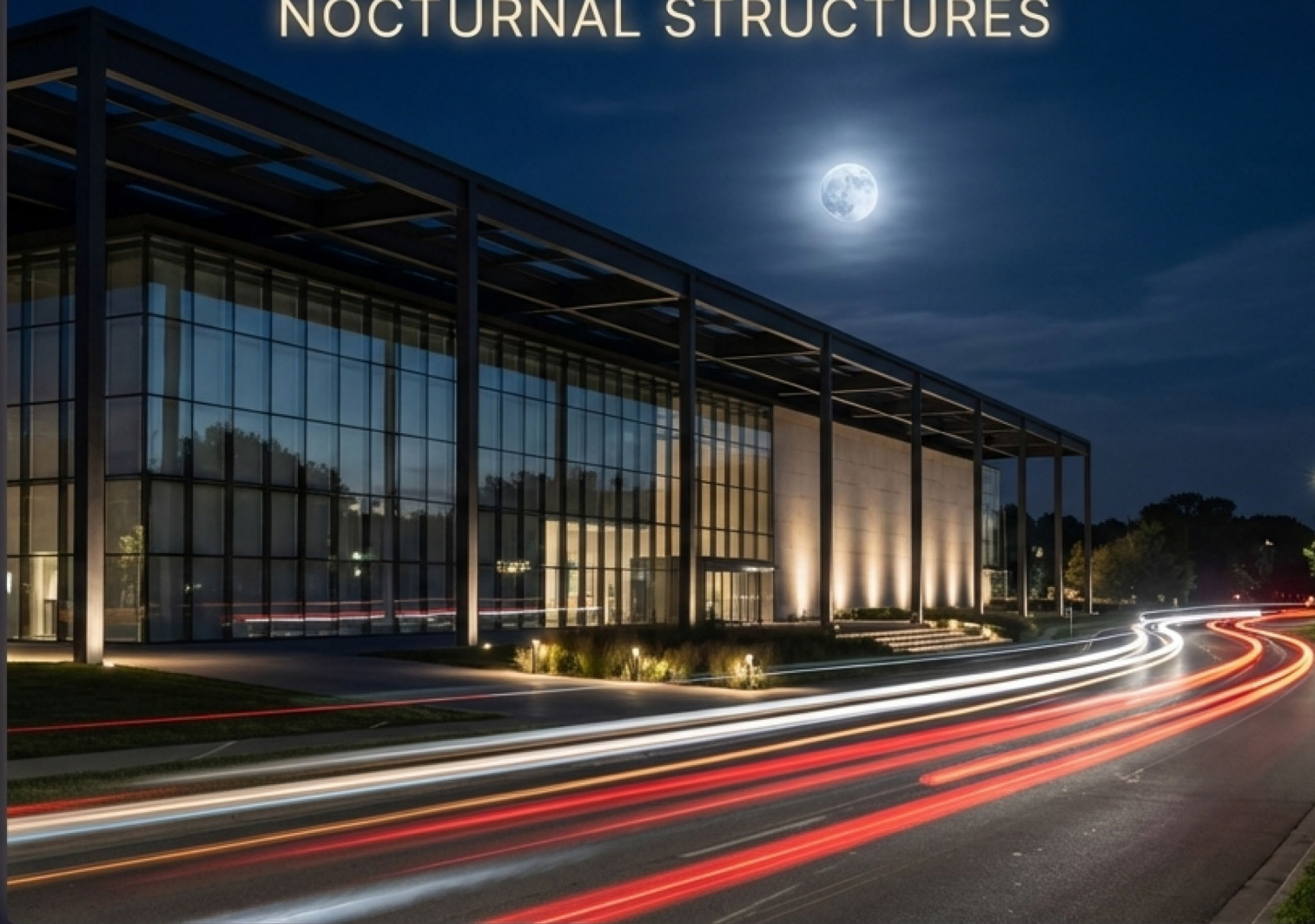
- **Subject:** Een museum dat uit de rotswand lijkt te groeien
- **Context:** Avondschemering in een woestijnlandschap
- **Stijl:** Organisch-brutalistische architectuur
- **Teknik:** 24mm lens, lage camerahoek, warm twilight light
- **Details:** Gelaagde zandsteenstructuren, subtiele uplights
- **Tekst:** Linksonder minimalistisch "EARTH FORMS EXHIBITION"



## 07 / Fashion in Microgravity

- **Subject:** Een model zwevend in microgravity
- **Context:** Editorial shoot in een futuristisch ruimtestation
- **Stijl:** Holografische couture met kleurverandering bij beweging
- **Techniek:** 50mm lens, koele metallic verlichting
- **Details:** Stof die vrij zweeft, lichtreflecties in gewichtloosheid
- **Tekst:** Rechts onderaan: "ZERO GRAVITY STYLE"

# NOCTURNAL STRUCTURES



## 08 / Architectural Night Shot

- **Subject:** Een modern museum
- **Context:** Nachtopname met maanlicht en zachte uplights
- **Stijl:** Minimalistisch hedendaags design
- **Techniek:** Lange sluitertijd, subtiele kleurcorrectie
- **Details:** Reflecties in glas, lichtstrepen van voorbijrijdend verkeer
- **Tekst:** Bovenaan in kapitalen: "NOCTURNAL STRUCTURES"



## 09 / Bio-Organic Fashion

**Subject:** Een couturejurk geïnspireerd op organische groeipatronen

**Context:** Donkere studio met mystiek atmosferisch licht

**Stijl:** Semi-transparante membranen met iriserende texturen

**Techniek:** 70mm lens, low-key lighting met blauwe accenten

**Details:** Laagjes die lijken te groeien als levende organismen

**Tekst:** Centraal subtiel: "EVOLUTION SERIES"

# MATERIAL FUTURES



## 10 / Concept Poster Design

### Deconstructed prompt:

- **Subject:** Een abstract gouden object dat in de lucht zweeft
- **Context:** Minimalistische designposter
- **Stijl:** Modern, monochroom, museumcatalogus-stijl
- **Techniek:** High-resolution, zacht diffuus licht
- **Details:** Compositie gebaseerd op geometrische balans
- **Tekst:** Grote kapitalen bovenaan: "MATERIAL FUTURES"

# Google Notebook LM



Ga naar:

<https://notebooklm.google.com/>

# De NotebookLM Workflow: Van Informatie naar Inzicht

NotebookLM is een AI-onderzoekstool van Google die diverse informatiebronnen (zoals PDF's, video's en websites) centraliseert. Gebruikers kunnen met deze bronnen 'chatten' om diepgaande analyses te maken, inzichten te verkrijgen en automatisch content te genereren, zoals samenvattingen, presentaties en podcasts.



Alle Mijn notebooks Uitgelichte notebooks

Meest recent [+ Nieuwe maken](#)

### Uitgelichte notebooks

**E** The Economist  
**Globalisering sinds 1997**  
4 nov 2025 · 26 bronnen

**E** The Economist  
**The World Ahead 2025**  
7 jul 2025 · 70 bronnen

**Eric Topol**  
**Secrets of the Super Agers**  
6 mei 2025 · 17 bronnen

**Kunst en cultuur**  
**William Shakespeare: De complete...**  
26 apr 2025 · 45 bronnen

[Alles bekijken >](#)

**Klik hier voor nieuw kladblok (notebook)**

### Recente notebooks

Nieuw kladblok maken

**AI Citation Strategy: The Generative...**  
30 nov 2025 · 2 bronnen

**AI Training prompting frameworks**  
30 nov 2025 · 1 bron

**Remia: Century of Dutch Flavor and...**  
29 nov 2025 · 2 bronnen

# NotebookLM



## Bronnen toevoegen

[Bronnen ontdekken](#)

Met bronnen kan NotebookLM antwoorden baseren op de informatie die voor jou het belangrijkste is.  
(Voorbeelden: marketingplannen, studiemateriaal, onderzoeksnotities, vergaderingsnotulen, verkoopdocumenten, enzovoort.)



Bronnen uploaden

Sleep een bestand en zet het neer of [kies een bestand](#) om te uploaden

Ondersteunde bestandstypen: PDF, .txt, Markdown, Audio (bijv. mp3), .avif, .bmp, .gif, .ico, .jp2, .png, .webp, .tif, .tiff, .heic, .heif, .jpeg, .jpg, .jpe

Google Workspace

[Google Drive](#)

Link

[Website](#)

[YouTube](#)

Tekst plakken

[Gekopieerde tekst](#)

Bronlimiet

0/300

## NotebookLM

### ← Website-URL's

Plak hieronder web-URL's om deze als bronnen in NotebookLM te uploaden.

Plak URL's hier\*

 <https://www.veluwezoomverkerk.nl/nl>

#### Opmerkingen

- Als je meerdere URL's wilt toevoegen, scheid je ze van elkaar met een spatie of een nieuwe regel.
- Alleen de zichtbare tekst op de website wordt geïmporteerd.
- Betaalde artikelen worden niet ondersteund.

Invoegen

Bronnen

+ Bronnen toevoegen

Probeer Deep Research voor een diepgaand rapport en nieuwe bronnen.


Zoek naar nieuwe bronnen op internet

Web Fast Research

Alle bronnen selecteren

Home | Veluwezoom Verkerk

Chat



## Veluwezoom Verkerk: Regional Builders of Sustainable Futures

1 bron

Veluwezoom Verkerk presenteert zichzelf als een **ontwikkende bouwer** die actief is in Oost- en Midden-Nederland en opereert als een werkmaatschappij van het toonaangevende bouwconcern **VolkerWessels**. Het bedrijf zet zich in voor een betere levenskwaliteit in de regio en stelt hoge eisen aan **kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid** in al hun projecten. De expertises van de bouwer zijn breed en omvatten zowel **woningbouw**—van grondgebonden woningen tot appartementen—als gespecialiseerde diensten zoals **renovatie, transformatie, en utiliteitsbouw**. Veluwezoom Verkerk speelt proactief in op de markt vraag door zich te richten op actuele thema's, waaronder **circulair en betaalbaar bouwen**, evenals de inzet van **innovatie en digitalisering**. Zij dienen een gevarieerde clientèle, waaronder **corporaties, beleggers, en zorginstellingen**, en benadrukken hun rol als "makers" door middel van vakmanschap en ketenpartnerschap.

Opslaan in notitie

Video-overzicht Audio-overzicht Mindmap

Begin met typen... 1 bron

Hoe past de regionale focus van Veluwezoom Verkerk binnen de strategie van VolkerWessels?

Welke concrete stappen onderneemt Veluwezoom op het gebied van duurzaamheid en circulaire economie?

Studio

Audio-overzicht Video-overzicht

Mindmap Rapporten

Flashcards Quiz

Infographic Diapresentatie

Studio-uitvoer wordt hier opgeslagen.

Nadat je bronnen hebt toegevoegd, klik je om bijvoorbeeld audio-overzichten, studiemateriaal en mindmaps toe te voegen.

Notitie toevoegen



# VELUWEZOOM VERKERK

## DE TOEKOMSTMAKERS



# WIJ BOUWEN AAN EEN BETERE LEVENSKWALITEIT IN OOST- EN MIDDEN NEDERLAND.



Als ontwikkelende bouwer ontwikkelen, bouwen én onderhouden wij onze regio. Wij realiseren de mooiste projecten op het gebied van wonen, zorg en utiliteitsbouw, omdat wij geloven dat een goed ontworpen en gebouwde omgeving de basis is for welzijn en geluk.



# WIJ ZIJN MAKERS. DE MAKERS IN VERBINDING.

Voor ons begint bouwen bij mensen. Met vakmanschap, ondernemerschap en samenwerking geven wij vorm aan de toekomst.



**Makers:** Wij bouwen met hart, hoofd en handen aan leefomgevingen die klaar zijn voor de toekomst.



**In Verbinding:** We bundelen onze krachten met partners, klanten en de gemeenschap om samen tot het beste resultaat te komen.



# DE SLAGKRACHT VAN EEN MARKTLEIDER, DE CHARME VAN EEN REGIONALE SPECIALIST.



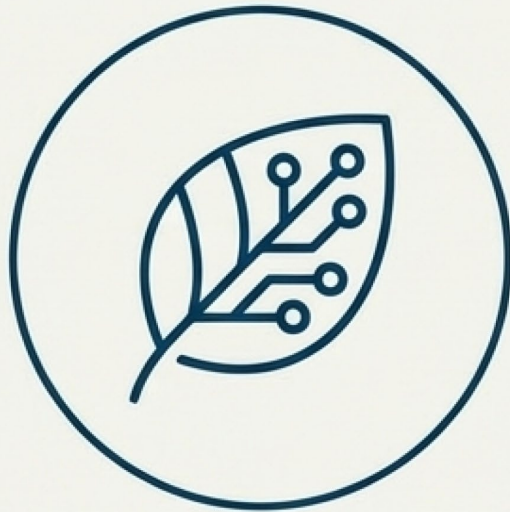
Veluwezoom Verkerk is een werkmaatschappij van VolkerWessels, het grootste bouwconcern van Nederland. Dit fundament geeft ons toegang tot de kennis van **13.000 specialisten** en de stabiliteit van 120 werkmaatschappijen. Zo combineren we de zekerheid van een groot bedrijf met de persoonlijke aanpak en betrokkenheid van een organisatie die diep geworteld is in de regio.

**13.000**  
specialisten

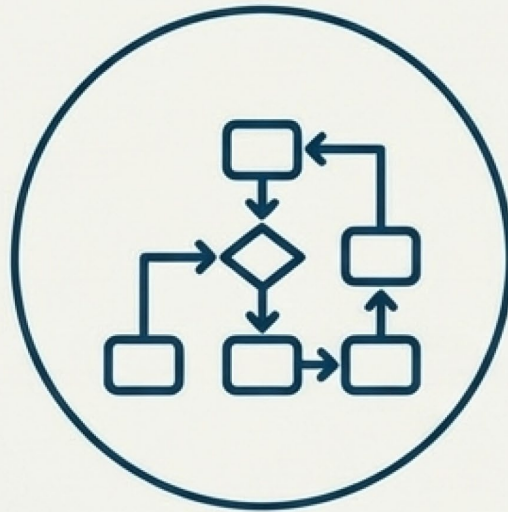
**120**  
werkmaatschappijen

# HOE WIJ DE TOEKOMST VORMGEVEN: ONZE PRINCIPES IN DE PRAKTIJK.

Onze missie realiseren we door proactief in te spelen op de belangrijkste thema's in de bouw. Deze principes zijn de leidraad in elk project en zorgen ervoor dat we niet alleen bouwen voor vandaag, maar ook waarde creëren voor morgen.



Duurzaamheid & Circulariteit  
Innovatie & Digitalisering



Proces & Partnerschap

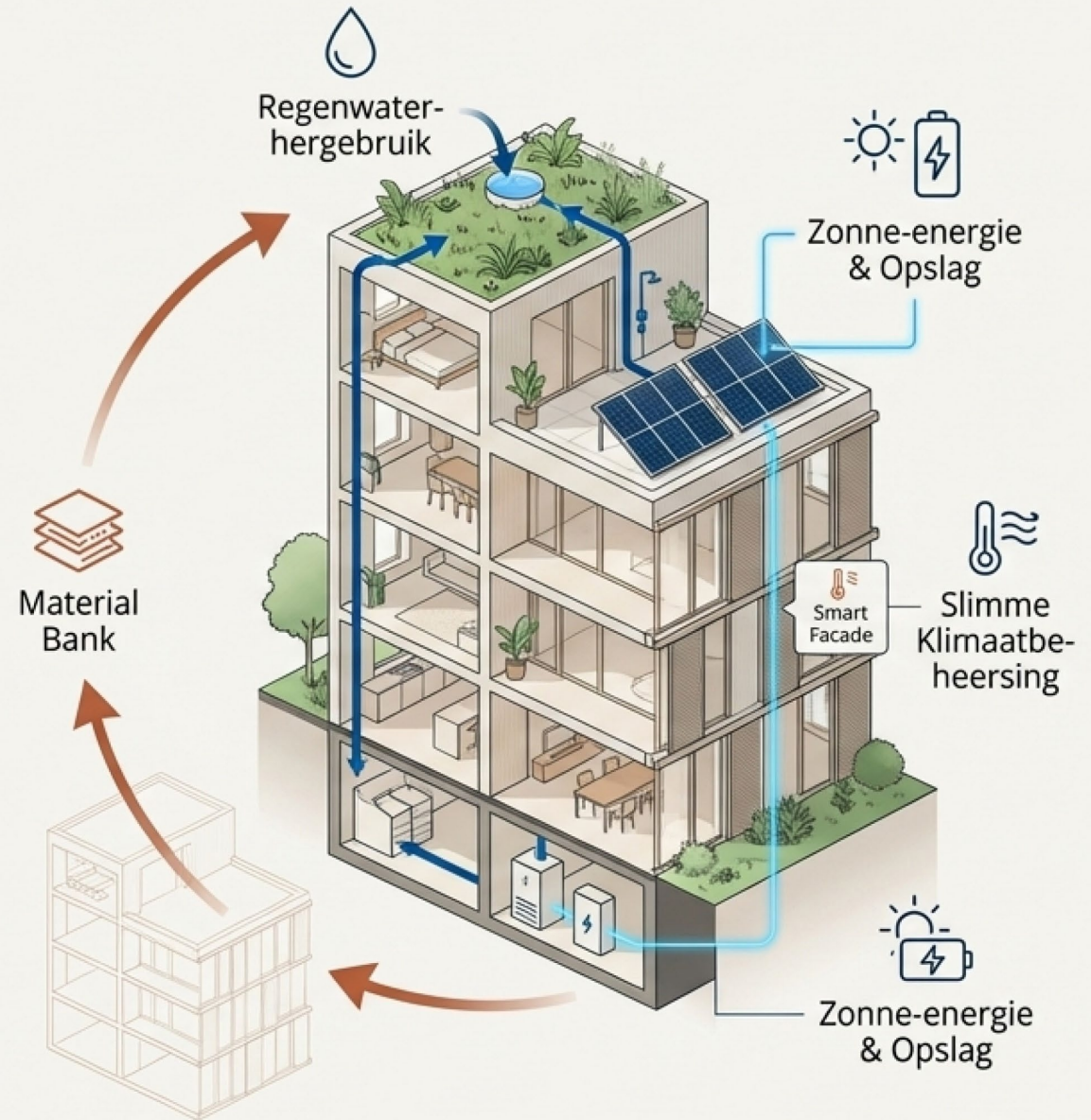


# DUURZAAM EN INNOVATIEF: BOUWEN VOOR DE VOLGENDE VOLGENDE GENERATIES.

Vraagstukken rond klimaatverandering en de energietransitie vragen om een andere manier van ontwikkelen, ontwerpen en bouwen.

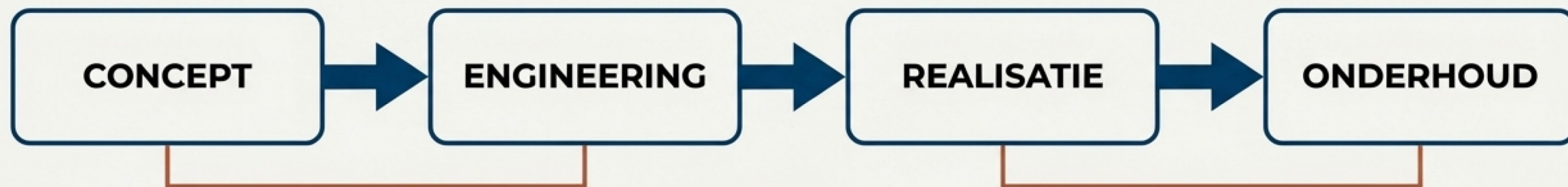
**Duurzaam bouwen & Circulariteit:** Wij creëren een betere levenskwaliteit, nu en in de toekomst, door slim om te gaan met materialen en energie.

**Innovatie & Digitalisering:** We omarmen nieuwe kansen, oplossingen en trends om slimmer, sneller en beter te bouwen.



# VOORSPELBAARHEID EN KWALITEIT DOOR EEN PROCESMATIGE AANPAK.

Een succesvol project is een voorspelbaar project. Ons proces is ingericht op samenwerking, openheid en vertrouwen, van de eerste schets tot de uiteindelijke oplevering.



## Procesmatig werken

Ons bewezen proces is ingericht om samen te werken aan een excellent resultaat.



## Betaalbaar bouwen

Door ons proces houden we grip op de kosten en zorgen we voor financieel haalbare projecten.



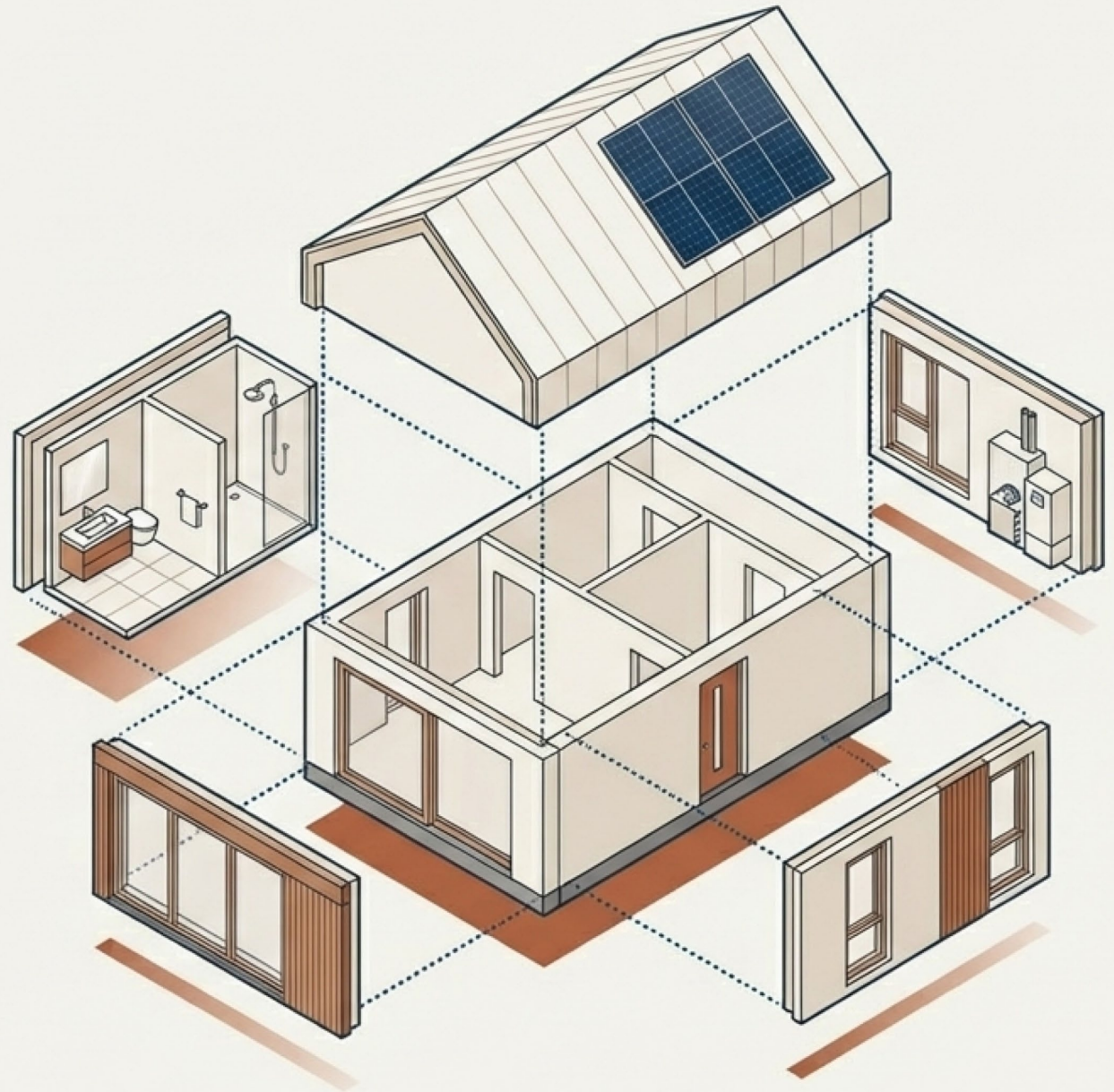
## Ketenpartnerschap

We werken op basis van openheid en vertrouwen, omdat we geloven dat je samen verder komt.

# VOOR ELKE OPGAVE EEN CONCEPTUELE OPLOSSING.

De vraag naar woningen is divers en complex. In plaats van het wiel steeds opnieuw uit te vinden, hebben wij slimme, flexibele woonconcepten ontwikkeld.

Een voorbeeld hiervan zijn de MorgenWonen woonvariaties, waarmee we een antwoord kunnen geven op vrijwel iedere woningvraag: efficiënt, duurzaam en van hoge kwaliteit.



# DE MENS CENTRAAL: IN VEILIGHEID EN COMMUNICATIE.

Onze projecten zijn voor en door mensen. Daarom staat zorg voor elkaar en de omgeving altijd voorop.



## VEILIGHEID

Onze hoogste prioriteit. Iedereen moet aan het eind van de werkdag weer veilig en gezond naar huis kunnen.



## RENOVEREN IN BEWOONDE TOESTAND

We minimaliseren overlast door duidelijk, open en direct met bewoners te communiceren.

# WAT WIJ MAKEN: ONZE EXPERTISES IN DE PRAKTIJK

Van visie naar realiteit. Dit is waar onze kennis, ons vakmanschap en onze principes samenkomen in tastbare, toekomstbestendige leefomgevingen.



# NIEUWE LEEFOMGEVINGEN CREËREN: WONING- EN APPARTEMENTENBOUW.



## WONINGBOUW

Als specialist in grondgebonden woningen, zijn wij sterk in zowel traditionele als conceptuele en industriële bouw. Woningbouw is de hoeksteen van onze samenleving en ons bedrijf.



## APPARTEMENTEN

Geen complex is hetzelfde. Wij hebben de diepgaande kennis en ervaring om uiteenlopende appartementenprojecten succesvol te ontwikkelen en te bouwen.

# BESTAANDE BUURTEN EEN DUURZAME TOEKOMST GEVEN: RENOVATIE EN TRANSFORMATIE.



## **Renovatie & Verduurzaming:**

Het zit in onze genen. We pakken de grote verduurzamingsopgave in Nederland aan door bestaande woonwijken weer toekomstbestendig te maken.

---



## **Transformatie:**

Door gebouwen een nieuwe functie te geven, dragen wij bij aan het behoud van materialen en karakter, terwijl we tegelijkertijd de woningvoorraad vergroten.

---

# VOORBIJ DE WONING: EXPERTISE IN ONTWIKKELING EN UTILITEITSBOUW.

**Ontwikkeling:** Wij zijn met trots een ontwikkelende bouwer. Wij initiëren, managen en realiseren jaarlijks meerdere projecten voor eigen ontwikkeling en bouw.

**Utiliteitsbouw:** Voor alle bouwwerken zonder woonbestemming, van zorgcomplexen tot multifunctionele gebouwen, hebben wij specialistische kennis in huis. Geen uitdaging is ons te groot.



# EEN BEWEZEN PARTNER VOOR DE LEIDERS IN DE REGIO.

Wij begrijpen de unieke doelstellingen van onze partners en stemmen onze aanpak daarop af.



## VOOR ONTWIKKELAARS

Wij ontzorgen u van  
A tot Z.



## VOOR BELEGGERS

Wij bieden grip op  
kosten en opbrengsten.



## VOOR OVERHEDEN

Wij bouwen en  
ontwikkelen in volledige  
transparantie.



## VOOR CORPORATIES

Een vaste partner  
met duurzame  
bouwconcepten en  
actuele marktkennis.



## VOOR DE ZORG

Samen realiseren we  
betaalbare, functionele  
gebouwen voor u en  
uw cliënten.



# LATEN WE SAMEN BOUWEN AAN DE TOEKOMST.

Wij zijn de makers in verbinding. Onze expertise en passie staan klaar om uw visie te realiseren. Neem contact met ons op om de mogelijkheden te verkennen.

## VeluwezooM Verkerk

Edisonstraat 88, 6902 PK Zevenaar

+31 316 22 18 45

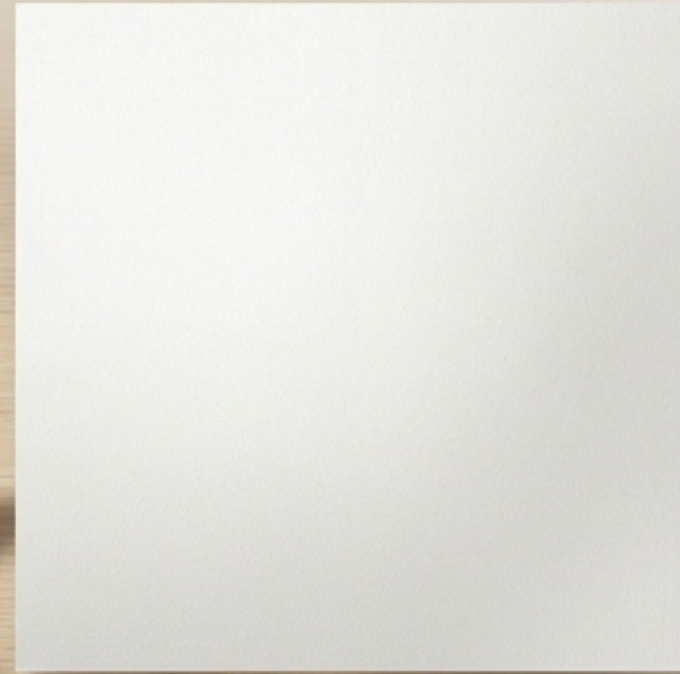
[veluwezooMverkerk@volkerwessels.com](mailto:veluwezooMverkerk@volkerwessels.com)

Volg ons



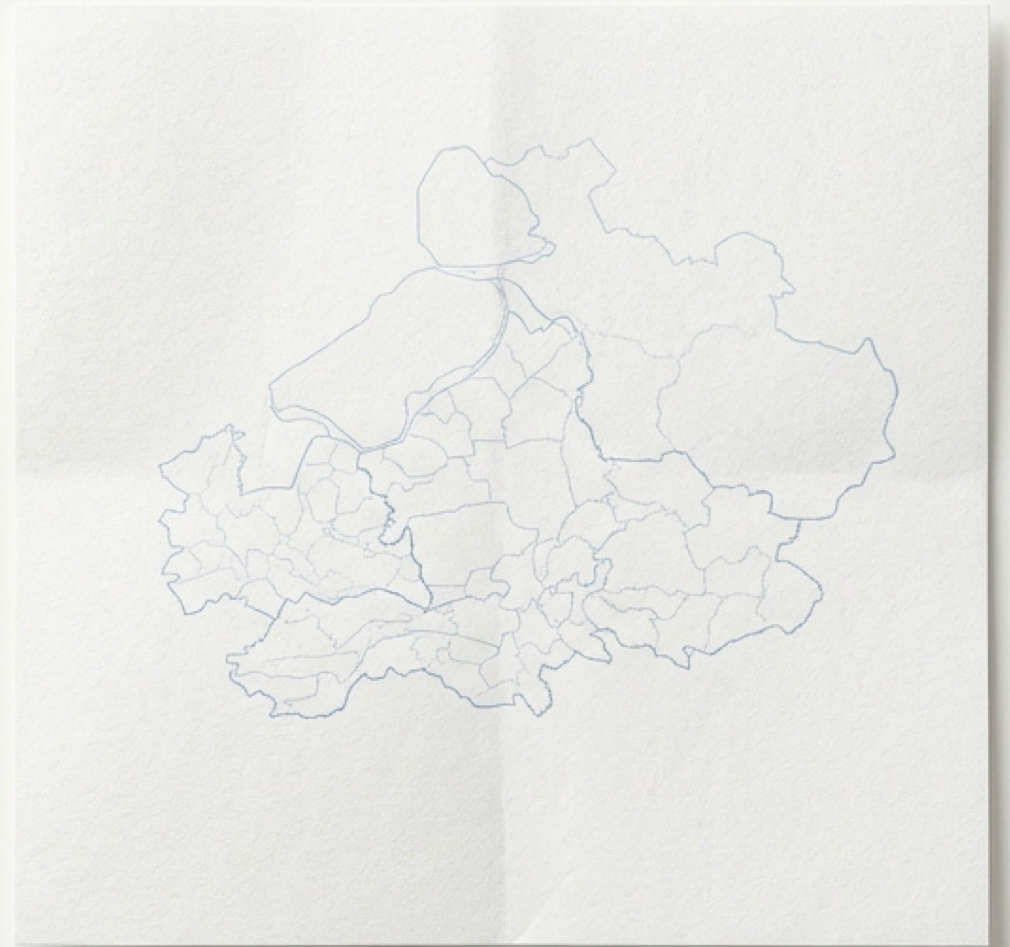
# Veluwezoom Verkerk: De Kunst van het Vormgeven

Hoe wij met 10 precieze vouwen de toekomst bouwen.



# Het Fundament: Een Belofte op Papier

Als ontwikkelende bouwer is ons uitgangspunt simpel en krachtig: het streven naar een betere levenskwaliteit in Oost- en Midden-Nederland. Wij ontwikkelen, bouwen én onderhouden onze regio. Dit is de basis van alles wat we doen.



# De Eerste Vouw: Onze Identiteit als Makers

Wij zijn makers.

De makers in verbinding.

De kracht van een groot bedrijf, met de charme en wendbaarheid van een kleine organisatie. Voor ons begint bouwen bij mensen, met vakmanschap, ondernemerschap en samenwerking.

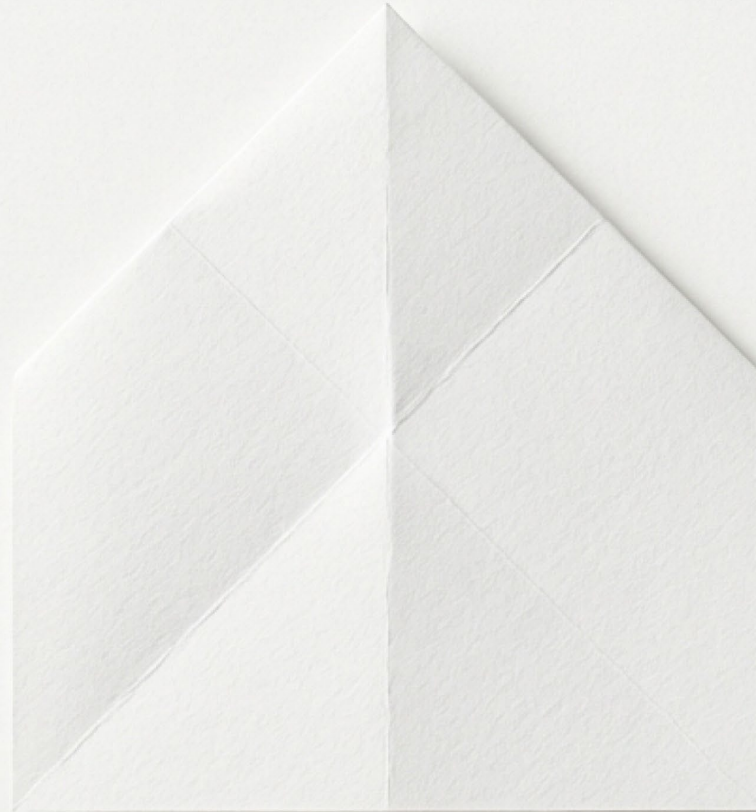


# De Kernvrouwen: Fundament van Expertise



## Wonen Vormgeven

Woningbouw is de hoeksteen van onze samenleving. Wij zijn dé specialist in grondgebonden woningen en ervaren in de ontwikkeling van uiteenlopende appartementencomplexen.




## Bestaand Transformeren

We geven bestaande woonwijken een duurzame toekomst (Renovatie & Verduurzaming) en dragen bij aan het behoud van gebouwen en materialen (Transformatie).

# De Vijfde Vouw: Bouwen voor de Volgende Generatie

Duurzaam bouwen en circulariteit zitten in ons DNA. We creëren een leefomgeving waarin volgende generaties gezond en gelukkig kunnen leven, wonen en werken. Een betere levenskwaliteit, nu en in de toekomst.





Nieuwe kansen, oplossingen en trends zijn aan de orde van de dag. Door innovatie, digitalisering en conceptuele woonoplossingen houden we grip op kosten, verhogen we de kwaliteit en realiseren we een betaalbare oplossing voor elke opgave.

## **De Zesde Vouw: De Scherpste Lijn is Innovatie**



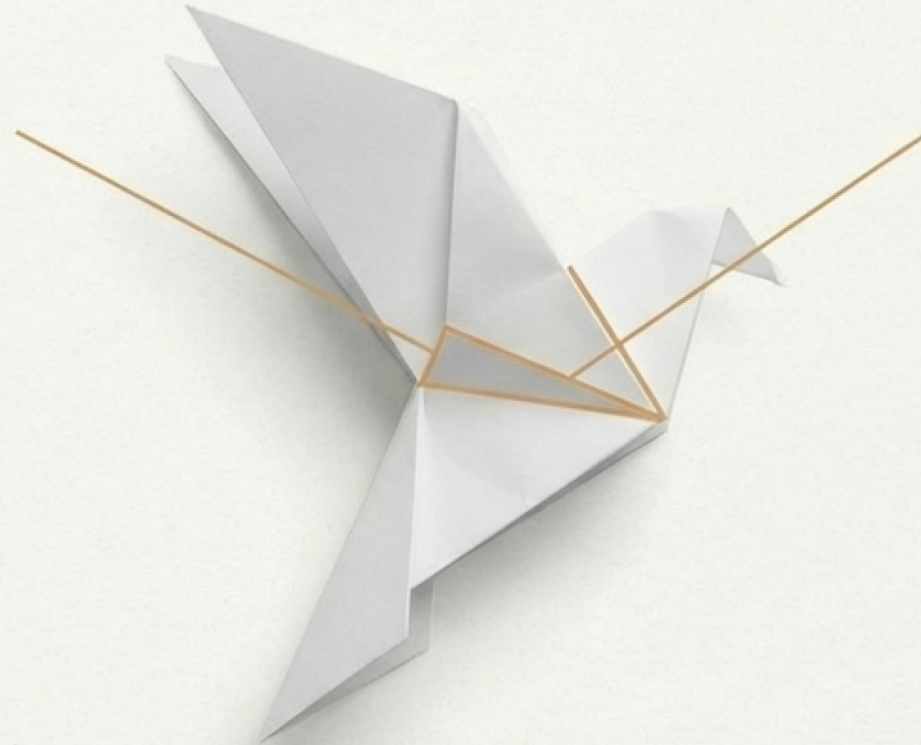
## De Zevende Vouw: De Menselijke Maat

Voor ons begint bouwen bij mensen. Vakmanschap en ondernemerschap staan centraal, maar veiligheid staat voorop. We zorgen ervoor dat iedereen aan het eind van de dag weer veilig en gezond naar huis gaat.

# De Verbindende Vouwen: Samen naar het Resultaat

## Procesmatig Werken

Ons proces is ingericht op het samenwerken aan een voorspelbaar en hoogwaardig resultaat.



## Ketenpartnerschap

We bouwen duurzame relaties op basis van openheid en vertrouwen.

Onze partners: Ontwikkelaars | Beleggers | Overheden | Corporaties | Zorginstellingen

# De Laatste Vouw: Het Idee Krijgt Vleugels

Als ontwikkelende bouwer initiëren wij zelf projecten. Deze laatste vouw is de stap van concept naar concrete realisatie, van een idee op de tekentafel tot een tastbare leefomgeving. Zo geven we letterlijk en figuurlijk vorm aan de toekomst.



# Het Resultaat: Een Toekomst met Vorm

Van een belofte op papier tot een tastbare realiteit. Onze projecten zijn het bewijs van ons vakmanschap: leefomgevingen die klaar zijn voor de toekomst en bijdragen aan een duurzamere wereld.



Project Dillekwartier,  
Arnhem



Project Het nieuwe Metterswane, Nijmegen



Project Bovenparck, Oosterbeek

# Wij zijn de Toekomstmakers

Wie maakt, bouwt. En wie bouwt, geeft vorm aan de toekomst.  
Vraagstukken rond klimaat en energie onderstrepen de noodzaak om anders te  
bouwen. Dat doen we al generaties lang. Vóór generaties.



# De Zoektocht naar de Ultieme Bouwpartner

Volg de kaart en ontdek de makers in verbinding.





# Onze Koers: Een Betere Levenskwaliteit Creëren

Als ontwikkelende bouwer is onze missie helder: wij streven naar een betere levenskwaliteit in Oost- en Midden-Nederland. We ontwikkelen, bouwen én onderhouden onze regio met de mooiste projecten op het gebied van wonen, zorg en utiliteitsbouw.

**Wij zijn de toekomstmakers.  
Voor generaties.**

# Een Betrouwbare Thuishaven in een Sterke Vloot

Veluwezoom Verkerk is een werkmaatschappij van VolkerWessels, het grootste bouwconcern van Nederland. We combineren de kracht van een groot bedrijf met de charme en persoonlijke aanpak van een kleine organisatie.

*“Een groot bedrijf, met de charme van een kleine organisatie.”*



# De Archipel van Expertise: Onze Kerngebieden



## Woningbouw

Dé specialist in het bouwen van grondgebonden woningen. Sterk in conceptuele en industriële bouw.



## Appartementen

Elk complex vereist een bijzondere aanpak. Wij Wij hebben de kennis en uiteenlopende ervaring in huis.



## Renovatie en Verduurzaming

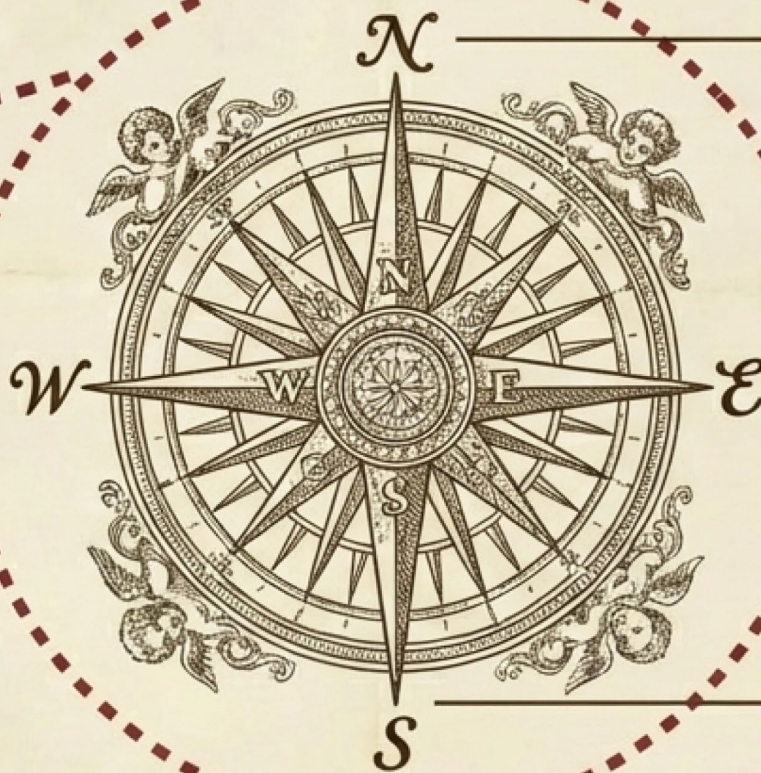
Bestaande woonwijken weer een duurzame toekomst geven. Het zit in de genen van ons bedrijf.

# De Kompasnaalden die Onze Reis Sturen

Wij spelen proactief in op actuele thema's om aan te sluiten op de vraag vanuit de markt. Dit zijn de principes die ons leiden.

## Betaalbaar bouwen

Grip houden op kosten door ons bewezen proces.



## Duurzaamheid & Circulariteit

Betere levenskwaliteit: nu en in de toekomst.

## Innovatie & Digitalisering

Nieuwe kansen, oplossingen en trends zijn aan de orde van de dag.

## Veiligheid

Aan het eind van de werkdag weer veilig en gezond naar huis.

# De Makers in Verbinding

## “Wij zijn makers. De makers in verbinding.”



Voor ons begint bouwen bij mensen. Met hart, hoofd en handen bouwen wij aan leefomgevingen die klaar zijn voor de toekomst. Dit doen we met vakmanschap, ondernemerschap en samenwerking.

# Logboeken van Voltooide Reizen: Een Selectie van Onze Projecten



**Dillekwartier, Arnhem**

88 woningen



**Bovenparck, Oosterbeek**

52 woningen



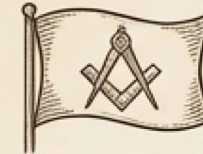
**Optopping Hoog  
Soestdijk, Soest**

20 appartementen

Bekijk meer projecten op onze website.

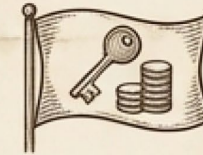
# Samen de Zeeën Bevaren: Onze Partners

Wij zijn de bouwpartner voor diverse partijen. Met onze ervaring, concepten en transparante werkwijze ontzorgen we van A tot Z.



## Ontwikkelaars

Jouw bouwpartner met inzet van onze bouwconcepten.



## Beleggers

Grip op kosten en opbrengsten voor huurwoningen.



## Corporaties

Een vaste partner in nieuwbouw, renovatie en transformatie.



## Overheid

Bouwen en ontwikkelen in volledige transparantie.



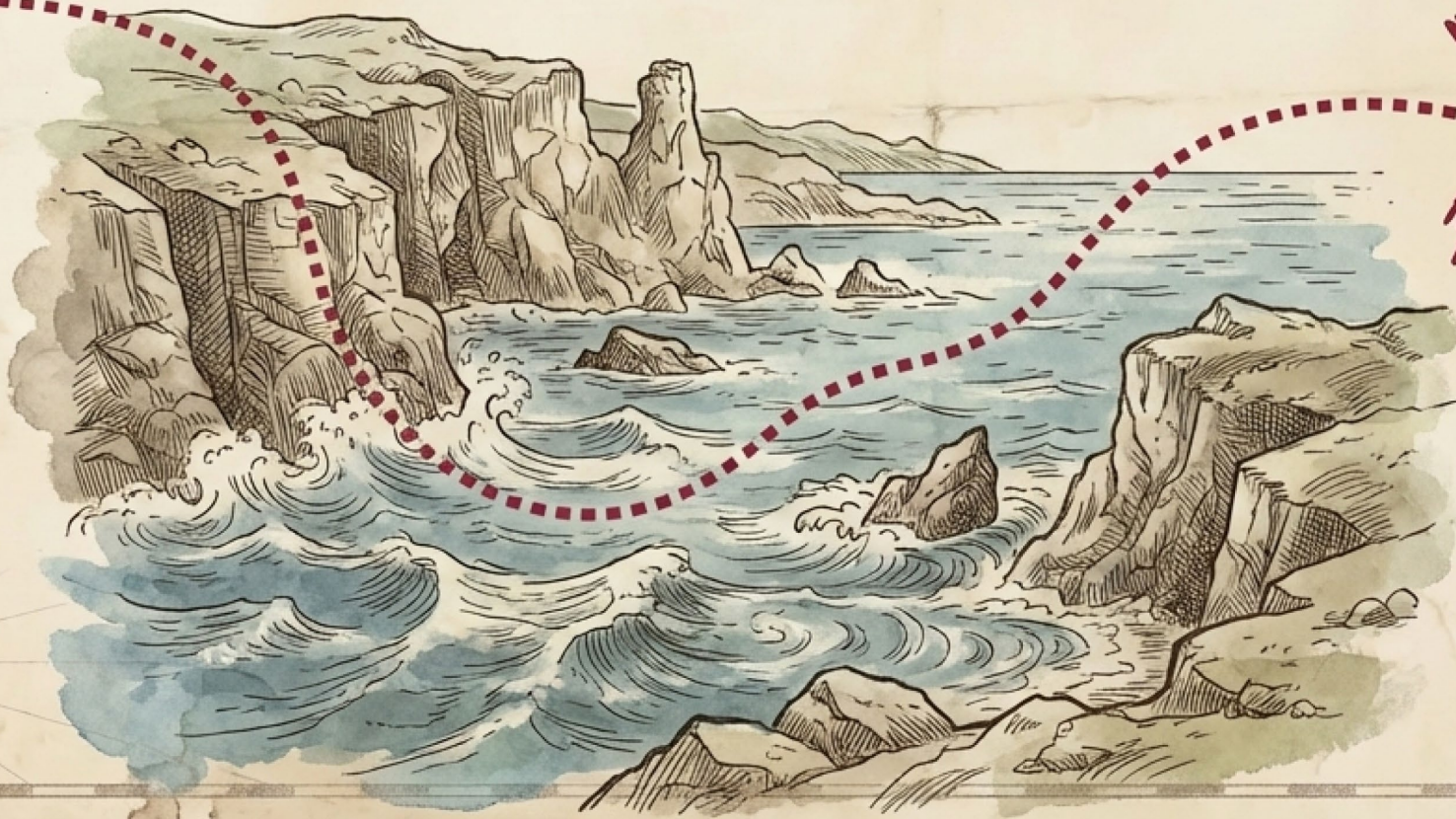
## Zorg

Betaalbare gebouwen realiseren voor jou en je cliënten.



# De Schat Ligt Binnen Handbereik...

De zoektocht heeft ons langs onze thuishaven, expertise en kompas geleid. U heeft onze bemanning ontmoet en onze logboeken gezien. Nu is het tijd om de schat te onthullen waar deze reis om draait.



# De Schat Gevonden!



Een betrouwbare,  
innovatieve en duurzame  
bouwpartner die een betere  
levenskwaliteit creëert.

**Dit is de waarde die Veluwezoom Verkerk biedt.**  
De ultieme partner voor uw toekomst.  
**Wij zijn makers. De toekomstmakers.**



## Klaar om Uw Eigen Koers uit te Zetten?

Neem contact op en laten we  
samen bouwen aan de toekomst.

Veluwezoom Verkerk  
Edisonstraat 88  
6902 PK Zevenaar  
+31 316 22 18 45  
[veluwezoomverkerk@volkerwessels.com](mailto:veluwezoomverkerk@volkerwessels.com)



# 'Fashion Outlet Zevenaar: Een Retail Juweel op een Toplocatie'

## Strategische Locatie & Bereik



**Enorm Marktgebied:**  
Binnen 90 autominuten worden 30 miljoen inwoners bereikt.



**Perfecte Bereikbaarheid:**  
Direct gelegen aan een nieuwe afslag van de snelweg A12/A3.



**Toeristische Trekpleister:**  
In het hart van een regio met 13 miljoen toeristische overnachtingen per jaar.

## Het Outlet in Cijfers



**85-100 Winkels:**  
Met optimaal ontworpen units en aantrekkelijke etalages.



**> 2.200 Parkeerplaatsen:**  
Ruime parkeergelegenheid op minder dan twee minuten van de snelweg.

Totaal Outlet | 19.400 m<sup>2</sup>

Winkelruimte (Shops) | 16.500 m<sup>2</sup>

Restaurants | 1.550 m<sup>2</sup>

# The Art Of Prompting

## Master AI in 60 Minutes

[www.aiinactie.nl/actiekit](http://www.aiinactie.nl/actiekit)

# Aangepaste instructies

# Pre & Post Prompting

# Stel AI optimaal in voor jouw specifieke behoeften



**AI kan snel antwoorden geven of diepgaande analyses uitvoeren. Hoe je AI instelt, bepaalt de kwaliteit en relevantie van de output. Dit doe je met pre-prompt en post-prompt instellingen.**

**Pre-prompt instellingen bepalen hoe AI denkt en structureert.**

**Post-prompt instellingen sturen de creativiteit en variatie in de antwoorden.**

# Stel AI optimaal in voor jouw specifieke behoeften



## Voorbeelden van pre-prompting

### 1. Eenvoudig en snel antwoord (low reasoning effort)

Developer Message: Formatting re-enabled; Reasoning Effort: Low

Wat zijn de voordelen van een elektrische auto?

# Stel AI optimaal in voor jouw specifieke behoeften



## Voorbeelden van pre-prompting

### 1. Eenvoudig en snel antwoord (low reasoning effort)

Developer Message: Formatting re-enabled; Reasoning Effort: Low  
Wat zijn de voordelen van een elektrische auto?

### 2. Uitgebreide analyse met meerdere invalshoeken (high reasoning effort)

Developer Message: Formatting re-enabled; Reasoning Effort: High  
Analyseer de impact van elektrische auto's op economie, milieu en infrastructuur.

# Stel AI optimaal in voor jouw specifieke behoeften



## Voorbeelden van post-prompting

1. **Feitelijk en voorspelbaar antwoord (lage creativiteit, gestructureerd output)**

Developer Message: Formatting re-enabled; Reasoning Effort: Medium

Wat zijn de voordelen van een plantaardig dieet?

Temperature: 0.2 Top-p: 0.3

# Stel AI optimaal in voor jouw specifieke behoeften



## Voorbeelden van post-prompting

1. **Feitelijk en voorspelbaar antwoord (lage creativiteit, gestructureerd output)**

Developer Message: Formatting re-enabled; Reasoning Effort: Medium

Wat zijn de voordelen van een plantaardig dieet?

Temperature: 0.2 Top-p: 0.3

2. **Creatief en breed denkend antwoord (hoge variatie, originele invalshoeken)**

Developer Message: Formatting re-enabled; Reasoning Effort: Medium

Bedenk een toekomstscenario waarin plantaardige voeding de norm is.

Temperature: 0.9 Top-p: 0.95

# DMU Explorer GPT



 SCAN ME

# AI GPT

Toepassing	Type	Impact (1-10)	Eenvoud van Start (1-10)	Tijdsbesparing (%)	Snelheid
Documentatie Generator	Documentatie	9	2	40%	Snel
Creatieve Ideeën	Creativiteit	8	3	35%	Gemiddeld
Kennis Database	Kennis Query	9	2	50%	Snel
Klantenservice Automaat	Klantenservice	9	2	60%	Snel
Marketing Content Creator	Marketing	8	2	45%	Snel
Sales Lead Generatie	Sales	8	3	30%	Gemiddeld
Feedback Analyse	Feedback	8	4	40%	Gemiddeld
Projectmanagement Assistent	Projectmanagement	7	4	25%	Langzaam
Training & Ontwikkeling	Educatie	8	3	35%	Gemiddeld
Innovatie en R&D Assistent	Innovatie	8	5	20%	Langzaam
Sales en DMU Explorer	Sales	9	3	40%	Gemiddeld

**Om snel en eenvoudig powerpoints te maken:**

[www.gamma.app](http://www.gamma.app)

**Nieuwe zoekmachines:**

[www.perplexity.ai](http://www.perplexity.ai)

<https://copilot.microsoft.com/>

<https://arc.net/>

<https://www.bing.com/?cc=nl>

<https://gemini.google.com/app>

**Afbeeldingen genereren:**

<https://ideogram.ai/t/explore>

<https://leonardo.ai/>

<https://www.midjourney.com>

**Perfekte tool om mindmaps mee te maken:**

<https://notebooklm.google.com/>

**Claude (soort Chat GPT):**

<https://claude.ai>

**Video creatie:**

<https://haiper.ai/>



**Tips van John**

**Einde**