

150만 원을 아껴주는

무인카페 성공비밀 21가지



프랜차이즈가 알려주지 않는 비밀?

아무 것도 몰라도 OK
시작부터 매장 오픈까지 하나씩

선착순
200 만 원
추가 혜택

본 전자책은 원래 10만 원에 판매할 예정이었던만큼
값진 내용들을 담고 있습니다.

2025.05.21 최종 업데이트 Ver. 2.3

이 자료는 대한민국 저작권법의 보호를 받습니다.

이 자료는 대한민국 저작권법의 보호를 받습니다. 작성된 모든 내용의 권리는 작성자에게 있으며, 작성자의 동의
없는 사용이 금지됩니다. 본 자료의 일부 혹은 전체 내용을 무단으로 복제/배포하거나 2차적 저작물로
재편집하는 경우, 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금과 민사상 손해배상을 청구합니다.

※ 저작권법 제 30조(사적이용을 위한 복제) 공표된 저작물을 영리를 목적으로 하지 아니하고, 개인적으로
이용하거나 가정 및 이에 준하는 한정된 범위 안에서 이용하는 경우에는 그 이용자는 이를 복제할 수 있다. 다만,
공중의 사용에 제공하기 위하여 설치된 복사기기에 의한 복제는 그러지 아니하다.

※ 저작권법 제 136조(벌칙)의 ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의
벌금에 처하거나 이를 병과할 수 있다.

지적재산권 및 이 법에 따라 보호되는 재산적 권리(제93조에 따른 권리는 제외한다)를 복제, 공연, 공중송신,
전시, 배포, 대여, 2차적 저작물 작성의 방법으로 침해한 자

※ 민법 제750조(불법행위의 내용) 고의 또는 과실로 인한 위법행위로 타인에게 손해를 가한 자는 그 손해를
배상할 책임이 있다.

만나서 반갑습니다! 😊

여러분은 본 전자책으로 2개월 동안 이리저리 뒤고
정보를 수집한 제 노력과 시간을 아낄 수 있으며
무엇보다 스트레스받지 않고 보다 편하게 준비하실 수
있을 겁니다.

다 읽는데 1시간이면 충분하니 오늘 끝내보는 건
어떨까요?



비밀 #1 무인카페, 할만한가?

무인이라서 걱정하시겠지만 CCTV와 원격시스템을 통해 집 소파에서도 무인카페를 살펴보거나 사소한 고장에 대응할 수 있습니다.

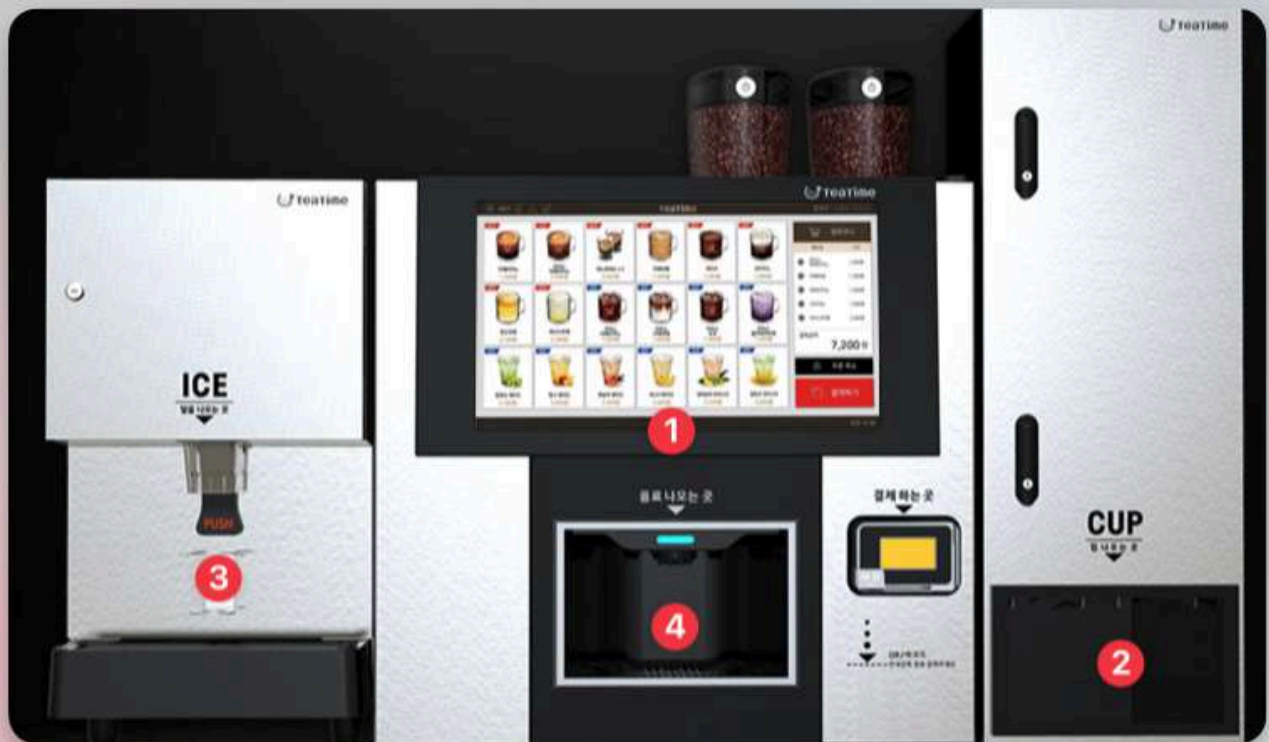
하루에 30분 내외로 매일 매장을 관리해야 합니다. 원두와 컵을 보충하고, 간단히 청소하는 정도입니다. 집에서 가깝다면 걸어서 마실가듯이 관리할 수 있습니다.

개인으로 무인카페를 창업할 경우, 적은 투자비용과 자유로운 인테리어로 나만의 카페를 구축하고 사장이 될 수 있는 좋은 기회입니다.

분리형? 일체형?



우리가 흔히 보던 '자판기'는 오른쪽 분리형에 가깝습니다. 자판기처럼 컵과 얼음도 한 곳에서 같이 제공되기 때문에 무인카페를 처음 이용하는 사람도 쉽게 적응할 수 있다는 장점이 있습니다.



동구전자 티타임 A1

위는 분리형입니다.

1번에서 주문하면

2번에서 컵이 떨어집니다.

3번에서 얼음을 받은 뒤

4번에서 음료를 받으면 됩니다.

분리형의 경우 노즐과 호스가 더 짧기 때문에 막히거나 세세한 고장이 날 확률이 일반적으로 일체형보다는 낮을 수 밖에 없습니다. 각 부품들이 자판기 안에 집약된 일체형과 달리, 분리형은 더 넓은 공간을 사용하기 때문에 제빙기나 커피머신의 성능이 조금 더 뛰어납니다.

비밀 #2 무인카페만의 단점과 장점

프랜차이즈가 알려주지 않는 '무인카페의 단점'

대로변의 변화가 상권은 유동인구가 많지만 월세가 100만 원 내외로 비쌉니다. 게다가 백다방이나 컴포즈 커피 같은 저가 프랜차이즈들이 달려들어 매출이 반토막 납니다. 프랜차이즈는 기본적으로 개인창업에 비해 월세가 비싸고 입지조건이 좋은 곳들 위주로 오픈을 해주기 때문에 주의해야 합니다. 입지조건이 좋다는 뜻은 성공하면 대박이지만, 실패했을 때의 리스크도 같이 올라가는 것을 의미합니다.

매일 30분 이상 매장을 관리해야 합니다. 매일 매장에 나가야 하기 때문에 긴 여행은 어렵습니다. 자금이 여유가 있다면 직원이나 아는 지인 혹은 알바생을 통해 관리하시는 것을 추천드립니다.

일반 카페와 달리 커피머신 하나에 모든 매출을 의존하기 때문에 커피머신이 고장나는 일이 발생하면 그 사이 매출은 그대로 0에 수렴합니다.

그럼에도 무인카페의 장점은?

투자하는 돈과 시간이 일반 카페의 10~20% 정도 밖에 되지 않습니다. 따라서 리스크가 비교적 낮습니다.

커피머신은 24시간 나를 위해 돈을 벌어다 줍니다.

알바생은 새로 뽑고 교육해도, 허구한 날 그만두기 때문에 정말 골치 아픕니다. 무인카페는 쉬지 않고 일을 대신 해주기 때문에 걱정이 없습니다.

미래의 무인 산업을 먼저 경험할 수 있습니다.

무인카페를 운영한 경험이 있다면 다른 무인 점포도 비교적 쉽게 뛰어들 수 있습니다. (무인 분식, 무인 프린터, 무인 정육점...)

비밀 #3 무인카페로 버는 돈은?

일반적으로 200만 원~ 500만 원 사이의 매출을 얻을 수 있습니다.

잘 되는 매장의 매출은 500~600까지. (드물지만 1000만 원 매출을 올리는 곳도 있습니다. 유튜브를 보시면 마치 무인카페로 1000만 원 버는 게 당연한 듯 홍보해봤지만 상위 1%의 매장들입니다.)

물론 잘 안 되는 매장의 경우 200만 원 미만의 매출을 올리는 곳도 있습니다.

순이익은 일반적으로 매출의 40~50% 정도입니다.

아파트 커뮤니티에 입점한 사례

주위에 저가 커피가 3곳 이상 있는 상황

약 2000세대 아파트

10월 순수익 약 180만 원

여름 성수기의 경우 매출 350만 원 이상

매출집계

· 소속/조직

· 설치위치

· 결제유형

· 집계단위

· 집계기간

동구전자

- 루트

부산 수영구

☒ 전체 ☒ 신용 ☒ 현금영수증 ☒ 간편결제 ☒ 현금 ☒ 선불 ☒ 정보수집 ☒ 기타결제

☒ 일별 ☐ 월별 ☐ 자판기별 ☐ 자판기컬럼별 ☐ 상품별

거래일20221001 ~ 20221031

오늘

어제

이번달

지난달

※ 3개월 단위로 조회가 가능합니다.

검색 결과 : 31건

▼ 날짜	설치점	설치위치	자판기코드	현금		신용	
				건수	금액	건수	금액
총계				1,608	1,608	1,208	2,792,600
2022-10-31				35	35	28	61,300
				35	35	28	61,300
합계(2022-10-31)				35	35	28	61,300
2022-10-30				48	48	34	87,700
				48	48	34	87,700
합계(2022-10-30)				48	48	34	87,700
2022-10-29				39	39	27	66,600
				39	39	27	66,600
합계(2022-10-29)				39	39	27	66,600
2022-10-28				62	62	43	103,800
				62	62	43	103,800
합계(2022-10-28)				62	62	43	103,800

경찰서 내에 입점한 사례

보유한 매장 중 가장 매출이 낮은 점포

10월 매출 약 130만 원, 순수익 약 80만 원

여름 성수기의 경우 순수익 130만 원

매출집계

· 소속/조직

동구전자

- 루트

· 설치위치

합남대교

· 결제유형

☒ 전체
 ☒ 신용
 ☒ 현금영수증
 ☒ 간편결제
 ☒ 현금
 ☒ 선불
 ☒ 정보수집
 ☒ 기타결제

· 집계단위

☒ 일별
 ☐ 월별
 ☐ 자판기별
 ☐ 자판기컬럼별
 ☐ 상품별

· 집계기간

거래일

20221001

~

20221031

오늘

어제

이번달

지난달

※ 3개월 단위로 조회

검색 결과 : 31건

▼ 날짜	설치점	설치위치	자판기코드	현금		신용	
				건수	금액	건수	금액
총계				688	688	438	1,258,000
2022-10-31	설립지원센터	설립지원센터	200004000000	26	26	17	47,900
	소계(설립지원센터)			26	26	17	47,900
합계(2022-10-31)				26	26	17	47,900
2022-10-30	설립지원센터	설립지원센터	200004000000	3	3	2	6,000
	소계(설립지원센터)			3	3	2	6,000
합계(2022-10-30)				3	3	2	6,000
2022-10-29	설립지원센터	설립지원센터	200004000000	12	12	8	22,300
	소계(설립지원센터)			12	12	8	22,300
합계(2022-10-29)				12	12	8	22,300
2022-10-28	설립지원센터	설립지원센터	200004000000	26	26	15	48,200
	소계(설립지원센터)			26	26	15	48,200
합계(2022-10-28)				26	26	15	48,200

부산 프랜차이즈 무인카페 사례

준 변화가에 입점

10호점까지 운영중이며, 평균 500만 원 내외의 매출

음료 외 디저트와 과자로 월 25만 원 가량 매출



비밀 #4 무인카페 창업 비용은?

커피머신	2600	
인테리어	1300	1000~2000
CCTV 및 인터넷	25	
음향	25	20 ~ 50
셀프바	100	하부장까지 할 경우 200 이상
초도물품 (원두 등)	100	80~150
의자 및 테이블	100	
간판	200	
냉난방	150	
총 예상비용	4600	VAT 포함

위 비용은 개인이 창업했을 때의 일반적인 기준입니다.
프랜차이즈를 통해 시작하실 경우, 보통 6000만 원
이상까지 올라가기도 합니다.

최대한으로 아낀다면 4000선에서도 창업이 가능하며,
초기 창업비용은 인테리어에 따라 많이 달라집니다.

✅ 각 항목에 대한 구체적인 내용은 전자책 후반부에
다시 나옵니다.

비밀 #5 프랜차이즈/ 개인 창업, 뭘로 할까?

우선 크게 2가지 측면에서 바라봅시다.

비용

개인점포가 시간과 노력은 더 많이 들지만 훨씬
저렴합니다.

프랜차이즈의 방침에 따라 비용이 천차만별입니다.
인테리어와 커피머신까지 함께 묶어서 파는 경우가
일반적입니다. 구체적으로 어떤 항목이 얼마나 드는지
꼼꼼하게 비교하셔야 합니다.

편의성

디자인부터 브랜드 방향성, 인테리어 테마까지,
프랜차이즈의 경우 미리 정해진 테마가 있기 때문에
초보자라도 쉽게 창업하실 수 있습니다.

개인 점포를 열 경우, 인테리어부터 간판, 실내
디자인까지 많은 신경을 쓰고 발품을 팔아야 합니다.

반대로 자기만의 개성과 테마가 담긴 무인카페를
창업하려면 프랜차이즈는 별로입니다.

결론

저렴하게 창업하고 싶다면?

내가 조사하고 연구해서 무인카페를 창업하려고 한다면?

나만의 테마와 인테리어로 개성있는 무인카페 사장이 되고 싶다면?

→ 개인 창업

알아보는 것도 귀찮고 돈을 더 주더라도 편하게 창업하고 싶다면?

프랜차이즈의 이름값과 브랜드가 필요하다면?

→ 프랜차이즈

저는 개인 창업을 추천드립니다.

더 저렴한 것은 물론이고 개인이 많이 알아보고 공부할수록 오픈한 이후에도 성공할 확률이 높아지니까요.

많이 알아보고 창업해도 실패하는 게 창업인데, 프랜차이즈만 믿고 시작하는 건 그냥 도박과 같아요.

프랜차이즈에서 가장 중요한 포인트는 프랜차이즈별로 비용이 천차만별이라는 점입니다. 초기비용만 많게는 2000만 원 이상 더 비싼 곳도 있지만, 개인 오픈이랑 비교했을 때 100~200만 원 정도만 더 비싼 경우도 있습니다.

'커피에반하다'와 같이 매월 유지관리비로 20만 원 이상이 나가는 경우도 있지만, 프랜차이즈 명목으로 매월 추가비용이 나가지 않는 곳도 있습니다. 말 그대로 천차만별이기 때문에 유심히 프랜차이즈별로 살펴보시기 바랍니다.

비밀 #6 고정 비용 줄이기 (중요!)

매월 50만 원 아끼기

무인카페는 박리다매입니다.

애초에 이윤이 낮기 때문에 많이 파는 것보다 비용을 줄이는 게 훨씬 중요합니다.

무인카페 내에 다른 서비스들을 결합해보세요. 들어가는 전기세와 월세 등의 고정비는 크게 달라지지 않으면서 매출은 2배로 올릴 수 있습니다.

- 프린터 출력
- 무인 아이스크림
- 굿즈 판매

샤인샵이 BEST

아래와 같은 곳에 추가로 커피머신만 설치해도 좋습니다. 월세가 추가로 나가지 않으니까요. 이런 형태를 샤인샵이라고 부르죠.

- 코인 세탁소
- 셀프 세차장
- 아파트 커뮤니티 시설

- 공장 및 단지 휴게소
- 독서실 및 스터디룸

번화가 카페에 무인머신을 설치해 24시간 카페로

요즘 아파트 커뮤니티 주민시설에 무인카페가 많이 도입되고 있습니다. 매월 10% 내외의 수수료만 내면 따로 월세 등을 낼 필요가 없기 때문에 고정비용을 크게 절약할 수 있습니다.

비밀 #7 무인카페 창업의 전체 흐름

단계	항목	소요 시간	비고
1단계	상담 및 자료 제공	1일	
	장소 선정	2주 ~ 6개월	

	커피머신 계약	1일	
2단계	보건증 발급	발급까지 7일	각 지역 보건소
	자판기운영 교육	〃	한국휴게음식점 중앙회 홈페이지
	영업 신고증	〃	각 구청
	사업자등록증 발급	〃	영업신고증 + 신분증 + 상가임대차 계약서
3단계	상가 계약		
	인테리어 시공	3주	
	기계 설치	1일	
	교육 및 테스트	1일	

처음이라면 위 내용이 당연히 어렵습니다.

각 항목별로 네이버나 구글에 검색하시면 관련 내용을 쉽게 찾을 수 있습니다.

✓ 각 항목에 대한 구체적인 내용은 전자책 후반부에 다시 나옵니다.

비밀 #8 무인카페 조사하기

무인카페 성공을 위해 가장 중요한 것은?

"다른 무인카페를 직접 살펴보는 것"

오픈 전에 반드시 여러 무인카페를 방문하고 분석하는 것이 핵심이라고 생각합니다. 벤치마킹하는 거죠.

근처에 있는 무인카페를 네이버 지도에 검색해서 꼭 방문해보셔야 합니다. 간혹 무인카페를 몇 번 이용도 안 하고 창업하시는 분이 계시는데, 절대 안 됩니다. 다양한 무인카페들을 찾아가서 이용해보세요. 인테리어가

어떤지, 손님들은 얼마나 오는지 하나하나 직접 보시는 것이 많은 도움이 됩니다.

아래 리스트를 토대로 주위 무인카페를 탐방해보세요.

- 입지 및 상권
 - 간판 및 외관
 - 내부 인테리어
 - 메뉴와 가격
 - 해당 매장만의 특징, 장점
 - 재방문하지 않는다면 그 이유는?
-

비밀 #9 사업 형태 정하기

무인카페에는 여러 형태가 있습니다.

직접 매장을 임대하는 경우 (일반적)

내 기존 매장에 커피머신만 추가하는 경우 (샵인샵)

아파트 커뮤니티, 공공시설 등의 제3자 시설에
무인커피머신을 대신 운영해주는 경우

3 → 2 → 1번 순서대로 추천드립니다.

무인카페의 대부분이 1번으로 너무 당연하기 때문에
여러분이 잘 모르는 2번과 3번 위주로
설명드리겠습니다.

2번 : 기존에 내가 운영하는 사업체에 추가로 커피머신만
넣는 경우 (샵인샵)

예를 들어, 내가 무인세탁소를 운영한다면 여기에
카페머신을 추가로 넣어서 얻는 이점은 뭐가 있을까요?
고객 유치를 2배로 할 수 있습니다.

커피머신을 마시러 왔다가 세탁소 잠재고객이 되기도
하고, 세탁을 하러왔다가 카페의 고객이 되기도 합니다.
서로 고객을 유인하는 시너지효과를 냅니다.

고정비를 크게 절약할 수 있습니다.

기존에 세탁소를 운영하고 있었기에 에어컨, 난방, CCTV, 월세 등에서 추가 비용이 거의 발생하지 않습니다. 지금 내고 있는 비용에 조금만 추가하면 무인카페를 같이 운영할 수 있습니다. 고정비 절약은 엄청나게 큰 이점입니다.

매출이 늘어납니다.

한 명의 고객에게서 받는 돈이 늘어납니다. 객단가가 높아지죠. 무인카페에서 공부하면서 자연스럽게 프린터로 출력을 하면 한 고객에게서 받는 돈이 늘어납니다. 특히 근처가 원룸, 아파트 등이 밀집한 주거지역이라면 프린터, 코인세탁 등에 대한 니즈가 높기 때문에 추천드립니다.

3번 : 공장, 사내카페 등에 무인카페를 대신 운영해주는 경우



아파트 커뮤니티 무인카페

여러분이 사는 아파트 커뮤니티 시설에는 '주민카페'가 있나요? 없을 경우 여러분이 직접 동대표, 입주자대표, 관리소장 등에게 제안서를 넣어서 무인카페를 운영할 권한을 얻으실 수 있습니다.

이 사항을 아는 사람은 극히 드물고, 심지어 프랜차이즈 업체조차 잘 모르는 경우가 허다합니다. 그러나 저희는 직접 아파트 커뮤니티에서 무인카페를 직접 운영한 경험이 있기에 구체적으로 답변을 드릴 수 있는 부분이기도 합니다.

- 아파트
- 경찰서와 같은 관공서
- 대학교
- 대규모 공장 및 바이오 단지

이런 곳에서는 우리가 월세를 낼 필요가 없이, 매출의 일정 %만 수수료를 지불하면 됩니다.

공공시설이나 커뮤니티 시설에서 무인카페를 운영하면 얻는 이점은 무엇이 있을까요?

순수익이 굉장히 높다.

월세, 난방비, 전기세는 일반적으로 해당 시설에서 납부하기 때문에 우리는 매출의 일정 %만 매월 납부하면 됩니다. 보통 10% 내외로 수수료를 설정합니다. 일반적인 무인카페 월세 및 전기세가 많게는 80만 원이 넘는다는 것을 생각해보면, 수수료 20~30만 원만 내면 된다는 점은 엄청난 이점입니다.

고정 고객층이 존재한다

대규모 공장 단지나 아파트 단지의 경우 언제나 고객층이 존재합니다.

실패할 확률이 매우 낮다

무인카페가 실패하는 대부분의 경우는 매월 지출하는 월세 등의 고정비가 높아서입니다. 기계가 고장나거나 매출이 폭락해도 월세는 그대로 70만 원을 내야 하니까요. 그러나 이런 공공시설에서는 10% 내외의 수수료만 지급하면 됩니다. 매출이 낮으면 그만큼 수수료도 낮게 냅니다.

비밀 #10 무인카페 창업 순서 및 흐름은?

상담 받기

전화나 상담이 귀찮고 어려울 수 있습니다. 그러나 당장 전화기를 들어 상담을 요청하는게 가장 빠르고 편리한 길입니다. 이 전자책을 읽으면서 저와 조금 친해지셨다면 저희에게 상담을 요청하는 것도 하나의 방법입니다.

 010 8545 8684

전화가 꺼려지는 분은 문자로 연락주셔도 됩니다.

장소 선정

주로 6평에서 12평 사이입니다. 넓어도 15평 이하로 정하시는 게 가장 좋습니다.

주위에 저가형 커피가 없는게 베스트입니다.

큰 대로변 및 번화가는 저가커피가 금방 생기고, 월세도 비싸기 때문에 오히려 대로변에서 1~2골목 더 들어간 곳이 더 좋습니다.

지하나 2층은 추천드리지 않습니다.

주위에 많은 아파트 세대로 둘러싸인 상권은 웬만하면 실패는 하지 않는 보장되는 안정적인 상권입니다.

커피머신 계약

크게 일체형과 분리형으로 나뉘고, 국산과 중국산으로 나뉩니다. 커피머신별로 커피맛에는 큰 차이가 없습니다. 주로 기능과 편의성에서 차이가 있습니다. 잘 모르시겠으면 저희에게 연락주세요. 상황에 맞는 최적의 머신을 추천드립니다.

여기서부터는 서류발급입니다.

보건증 발급

장소 : 보건소

비용 : 4000원

준비물 : 신분증

발급 기간 : 일주일

자판기운영 위생 교육

[신청 : 한국휴게음식점중앙회](#)

비용 : 2만 원

준비물 : X

소요시간 : 4시간

영업 신고증

장소 : 관할 구청

준비물 : 신분증, 보건증, 위생교육수료증

비용 : 약 6만 원 내외

기간 : 즉시발급

영업 종류 : 식품소분, 판매업

영업 형태 : 식품자동판매기영업

사업자등록증 발급

장소 : 관할 세무서

비용 : X

준비물 : 영업신고증 + 신분증 + 상가임대차 계약서

기간 : 즉시발급

휴게음식점 혹은 자판기업으로 등록

상가 계약

무인카페 오픈의 마지막 단계입니다. 상가 계약을 마무리하고 인테리어를 들어가는데요. 인테리어 시공을 시작하기 전에 꼭 체크해야할 것들이 있습니다.

벽 및 천장에 균열이 없는지

철거 비용이 필요한지

분전함이 잘 설치되어 있는지

수도설비 및 배관

건물 보수는 기본적으로 건물주가 하는 것입니다.
계약 이전이라면 보수 공사를 해줄 수 있는지
확인합시다.

인테리어 시공

인테리어도 중요한 항목이기에 아래에서 보다
구체적으로 다룹니다.

비밀#15 ~ 17을 참조해주세요.

기계 설치

기계 설치하기 전에, 머신이 들어갈 규격과 사이즈를
잘 체크하셔야 큰 탈이 없이 설치가 진행됩니다. 각
머신별 사이즈와 규격은 비밀#13을 참조해주세요.

교육 및 오픈

머신에 대해 교육을 받고 최종 테스트를 합니다. 이후
정식 오픈!

비밀 #11 무인카페 각 비용 절약하기

커피머신

2000 ~ 2800만 원

중국산 / 국내산

분리형 / 일체형

등에 따라 가격이 달라집니다.

인테리어

800 ~ 2000만 원

작은 평수에서 평당 계산은 의미가 없어서 공정별로 계산하는게 편합니다.

인테리어는 최대한 견적서를 여러 군데 받은 뒤에,
가격을 비교하는 것이 좋습니다.

여기서 꿀팁은, A업체의 견적서에는 포함되어 있는 항목이 B업체에는 포함되어 있지 않다면, 그 항목이 추가로 청구되는지 구체적으로 살펴보셔야 합니다.

나중에 다시 나오겠지만, 분전함이나 수도 설비 및 배관 등도 꼼꼼히 체크하세요. 혹시 수리가 필요하다면 임대인에게 해줄 수 있는지 물어보는 것도 중요합니다.

의자 테이블

100 ~ 400만 원

의자 및 테이블은 최대한 오염에 강한 제품들을 선정해야 합니다. 이케아에 방문해서 직접 보시고 구매하셔도 좋고, 재질을 안다면 온라인으로 구매하셔도 됩니다.

개별 의자가 아닌, 일자로 쪽 뻗은 의자는 가급적 권하지 않습니다. 긴 의자에서 잠을 자거나 누워있게 되면 회전율이 떨어집니다.

간판 및 어닝

100 ~ 200만 원

플렉스간판, 어닝간판, 채널간판 등 어떤 간판으로 하느냐에 따라 비용이 천차만별입니다.

냉난방

120 ~ 230만 원

상가건물은 실평수 x2 의 냉난방기를 주로 사용합니다.
실평수가 10평이면 21평형. 원격조종이 가능한
와이파이 키트 추천해요. (약 15만원)

CCTV

20만 원

5만 원 정도로 설치형 cctv를 사용하면 초기 비용과 월
비용 2가지를 모두 아낄 수 있습니다.

음향

20 ~ 50만 원

중고 스마트폰을 두고 유선 스피커로 시공하는게 좋습니다. 블루투스는 가끔씩 끊기기 때문이에요.

? 공연권료는?

15평 이하 매장의 경우 음악 저작권료, 공연권료가 면제이므로 마음껏 트셔도 됩니다. 그 이상의 경우에는 아래를 참조하세요.

등급	영업허가면적	납부금액 (월기준)
1	50㎡-100㎡ 미만	4,000
2	100㎡-200㎡ 미만	7,200
3	200㎡-300㎡ 미만	9,800
4	300㎡-500㎡미만	12,400
5	599㎡-1,000㎡ 미만	15,600
6	1,000㎡ 이상	20,000

인터넷

10만 원

100MB 정도면 충분합니다. 만약을 위해 1년 단위의 선불 인터넷도 좋습니다.



요금안내

부가세가 포함된 실제 지불금액입니다.

기간	3개월	6개월	12개월
이용 요금	88,000원	165,000원	286,000원

셀프바 및 하부장

50만 원

셀프바는 모든 커피머신에 필요합니다. 만약 인테리어 시공을 할 때 목공사가 들어간다면 같이 넣어서 진행하면 됩니다. 목공사로 하부장을 짜는 경우 200만 원이

넘어가지만, 기성품으로 구매할시 50만 원 내외로
구매할 수 있습니다.



목공사가 없는 경우 기성품으로 넣으셔야 하는데요.
네이버 쇼핑에 ‘셀프바’ ‘하부장’으로 검색하면 나옵니다.



젠우드 빌트인 홈카페 수납장 1000

최저 299,000원 판매처 7

가구/인테리어 > 주방가구 > 주방수납장

높이 : 1853mm | 가로 사이즈 : 990mm | 단수 : 4단 | 형태 : 도어서랍형 | 구성 : 서랍, 상부장, 전자렌지대 포함, 하부장

리뷰 ★★★★★ 902 · 등록일 2022.02. · 찜하기 215 · 정보 수정요청



트리니홀 1853 비스포크 오브제 빌트인 냉장고 다용도 톱새장 김치 냉장고장 부엌 팬트리장 홈카페 키 큰 주방 서랍장 수납장 장식장

299,000원 착불

가구/인테리어 > 주방가구 > 주방수납장

높이 : 1853mm | 가로 사이즈 : 990mm | 단수 : 4단 | 형태 : 오픈형 | 구성 : 선반탈착, 상부장, 하부장

리뷰 1,045 · 구매건수 1,592 · 등록일 2022.03. · 찜하기 2745 · 신고하기

톡톡

다만 부자재에 따라 사이즈들이 미묘하게 다르기 때문에 디테일하게 사이즈를 체크해야 합니다. 주변 무인카페를 탐방해보면 큰 도움이 됩니다. 만약 위와 같이 일체형 제품이 아니라, 분리형 제품을 사용하신다면 하부장도 같이 맞추셔야 합니다.

즉 일체형은 셀프바만 필요하다면, 분리형 제품의 경우 셀프바와 하부장 둘다 필요합니다.

초도물품

80~100만 원

회사마다 초기에 구매해야 할 물량이 다르지만, 대개 80에서 100 사이예요.

초도물품은 컵, 리드, 빨대, 원두 및 파우더 등으로 구성되어 있습니다.

? 세스코는 필요한가요? (월 5만 원)

2층 이상에 무인카페가 위치하고, 1층에 음식점류가 아니라면 설치하지 않으셔도 괜찮습니다. 디저트류 자판기도 같이 설치하신 경우에는 세스코를 신청하는 것도 좋아요. 그외에는 벌레가 별로 들어오지 않습니다.

? 원격제어 제품은요?

에어컨, 커피머신, CCTV만큼은 원격조정이 되는 제품을 추천드립니다. 그 외에는 옵션이며 선택사항입니다.

비밀 #12 커피머신에서 가장 중요한 요소는?

"무인카페를 창업하고 나시면 생각이 전혀 달라지실걸요?"

제가 자주 사장님들께 드리는 말입니다.

주위에 오픈하신 많은 사장님들이 정말 입을 모아 하는 말들이 있습니다.

"커피머신은 유지와 고장률이 가장 중요한 것 같아요..."

처음엔 디자인이니, 뭐니 고민들을 많이 하시지만, 결국 오픈하고 나서 가장 많이 신경쓰이는 것은 고장률입니다. 왜일까요?

무인카페에서 커피머신이 고장나면 매출은 0입니다. 커피머신의 안정성이 무엇보다 가장 중요한 이유입니다. 그렇기 때문에

- 고장률
- 고장이 났을 때 얼마나 빨리 서비스팀이 오는지

이 2가지가 개인적으로 무인커피머신에서 가장 중요한 요소라고 생각합니다.

비밀 #13 커피머신 정보

티타임A1 / 메일빈 / 유로머신 등

구체적인 커피머신별 카탈로그, 팜플렛은 크기가 너무 커서 따로 보내드려야 합니다. 무인카페연구소에 연락주시면 정리된 자료를 보내드리겠습니다. 스마트폰 카메라로 아래 코드를 대시거나 아래 링크로 접속하시면 됩니다.

무인카페연구소 카카오톡



비밀 #14 인테리어의 유형 3가지

인테리어는 크게 3가지로 나뉩니다.

턴키 공사 (1100 ~ 1500)

인테리어 모든 과정을 전적으로 맡기는 방식. 대부분의 소비자가 선택

직영 공사 (반셀프) (600~1000)

소비자가 직접 공정별로 기술자를 고용하는 방식

명확한 컨셉과 디자인, 공정에 대한 이해도가 필요

셀프 인테리어 (300 이하)

직접 인테리어

점포에 단순한 유지보수 정도의 공사만 필요한 경우

아래 내용은 턴키 공사를 메인으로 설명합니다.

비밀 #15 인테리어 순서

철거 → 설비 → 전기 1차 → 목공사 → 도장 → 바닥
공사 → 전기 2차 → 마감 공사

(간판 공사는 별도이기에 따로 일정을 잡니다.)

위 순서를 알아야 추가 작업에 대해서 저렴하게 의뢰할 수 있습니다.

예를 들어, 이와 같은 분리형 커피머신을 구매하고자 할 때, 분리형은 하부장이 꼭 필요합니다.



하부장을 기성제품을 사용해도 되지만, 나무로 직접 짜고 싶을 때는 목공사를 할 때 같이 작업을 맡겨야 비용이 크게 절약됩니다.

철거 → 설비 → 전기 1차 → 목공사 → 도장 → 바닥 공사 → 전기 2차 → 마감 공사

이건 나머지에도 마찬가지로 적용됩니다. 인테리어를 맡길 때 모든 영역의 작업자분들이 항상 나와계시는 것이 아닙니다. 추가작업으로 사람을 부를 때는 인건비 뿐만 아니라 장비도 대여해야 하기 때문에 일정을 파악한 뒤에 같이 맡깁시다.

비밀 #16 인테리어 전 필수 체크리스트!

철거비용이 필요한지



비어있는 게 아니라면 철거는 30만 원에서 많게는 몇
백만 원까지 추가 철거 비용이 발생합니다.

벽 천장에 균열



추가 보수 공사가 필요한 상황입니다. 건물 보수는 기본적으로 건물주가 하는 것입니다.

계약 이전이라면 보수 공사를 해줄 수 있는지 확인합시다.

분전함이 잘 설치되어 있는지



수도설비 및 배관은 잘 되어 있는지



분전함이나 수도설비가 제대로 되어있지 않다면?

→ 계약 전이라면 임대인에게 작업을 해줄 수 있는지
확인해봅시다.



층고가 3.5m 이상이라면 자재비와 인건비가 추가로 발생될 수 있습니다.

커피머신을 놓을 공간 확인



공간이 부족할 경우 바닥면 철거비용이 추가로 발생합니다.

그외에

1층이 아닐 경우 소방설비 확인, 외벽상태 점검이 필요합니다.

별도로 화장실이나 창고로 사용할 공간이 있는지 체크합니다.

(무인카페 창고는 매장 내에 있는 것이 가장 좋습니다.)

비밀 #17 인테리어 견적 요청 사이트는?

[박목수의 열린 견적서](#)



박목수의 열린견적서

카페정보 나의활동

매니저 박목수
since 2008.12.04.
카페소개

열매3단계
 386,042 초대하기
★ 즐겨찾는 멤버 33,567명
 게시판 구독수 5,214회
 우리카페앱 수 499회

박목수의 열린견적서

[바로 의뢰하기](#)

가입 회원 필독

[바로 가기](#)

인테리어 인기통

인 기 통 (인테리어 & 기술자 통합모임)

인기통 카페 는 인테리어 분야 NO.1 커뮤니티 입니다.

전체글보기 · 공동구매 감독제공 영.. · 기술자 제공 영상 · 영상 공동구매 · 동영상모아보기

★

카페정보

나의활동



매니저 인기통

since 2009.05.22.

카페소개



숲

 648,538

초대하기

★ 즐겨찾는 멤버

52,747명

 게시판 구독수

18,208회

 우리카페앱 수

1,333회

인테리어 목수

010-9094-8989

(일당 및 도급) 작업중 소용으로 문자로 문의 바랍니다



소방(스프링클러)공사 / 설비공사 전문

010-2312-3505



1등 에어컨

무조건적상담
에어컨의 모든 것

010-2317-3050

숨고

숨고:숨은고수 - 800만명이 선택한 전국민 생활 솔루션

크몽

전문가가 필요한 순간, 프리랜서 마켓 No.1 크몽

(자료 출처 : 김대리컴퍼니)

비밀 #18 무인카페의 한계점 극복하기

이 내용은 본 전자책의 그 어떤 내용보다도 중요합니다.
딱 이거 하나만이라도 꼭 건져가시기 바랍니다.

무인카페는 그 단점과 한계점이 명확합니다. 일반 카페와 무카는 전혀 다릅니다. 이걸 반드시 아셔야 실패를 막을 수 있습니다.

<무인카페의 한계점>

무인카페는 가격을 크게 높일 수 없습니다. 즉, 낮은 가격으로 많이 팔아야 합니다.

많이 파려면 유동 인구가 많은 번화가에 차려야 하는데 이곳은 반드시 메가커피나 컴포즈커피, 뽕다방이 들어오는데요. 무인카페는 절대 저가커피와 싸워서 이길 수 없습니다.

즉 변화가는 저가 커피에 이기기 힘들기 때문에 약간 안쪽으로 들어가야 하고, 가격도 높이지 못한다는 뜻이죠.

상권분석 편에서 알려드렸듯이, 무인카페는 완전 변화가는 피하는 게 좋습니다. 그래서 변화가 상권에서 1~2블록 안으로 들어간 준 변화가를 알려드렸죠.

이러한 단점을 어떻게 극복할까요?

같은 고객에게 2번, 3번 더 구매하게 만드는 것이 유일한 전략이라고 생각합니다.

- 음료를 추가로 팔거나 (메뉴 다양화)
- 과자, 디저트, 간식을 판매

1번 방문해서 1500원 아메리카노만 파는 것과

1번 방문에 6000원 과자 및 밀크티까지 주문하는 것은 거의 3배의 차이입니다.

무인카페는 메뉴 가격대가 낮기 때문에 추가 구매의 부담이 크지 않습니다. 고작 4500원 차이지만, 무인카페 점주 입장에서는 매출이 3배나 차이가 나는 것이죠. 이게 포인트입니다.

게다가 메뉴가 많다면 재방문 확률도 올라가기 때문에 다양성은 무인카페에서 정말 중요한 점입니다. 그런 점에서 메일빈은 정말 다양한 메뉴를 갖출 수 있어요.

티백 차 종류까지 다룰 수 있으니 매우 유리해요. 게다가 디저트와 간식 판매에도 적합하죠. 무인카페의 한계를 효과적으로 극복할 수 있는 무인카페머신은 메일빈 M400이라고 생각해요.

저희가 추천드리는 머신 3가지 (티타임 A1, 메일빈, 유로) 중에서 매출과 수익성 면에서는 메일빈이 단연 1위입니다.

비밀 #19 무인카페 마케팅은?

딱 정해드립니다. 우선은 ‘당근마켓’을 통한 온라인 광고부터 하세요. 당근마켓 광고 하시기 전에, 최소한 10개 이상의 당근마켓 광고는 읽어보세요.

- 어떤 광고가 구미가 당기는지?
- 어떤 광고에서 흥미를 느끼는지?
- 주위 경쟁자들은 어떻게 광고를 하고 있는지?

조사를 하신 뒤에 당근마켓으로 광고를 시작하면 됩니다. 구체적인 방법들은 검색하면 금방 찾으실 수 있습니다.

[당근마켓 광고](#)

비밀 #20 성공상권 1 : 세대수가 많은 아파트 주위 (주거 상권)

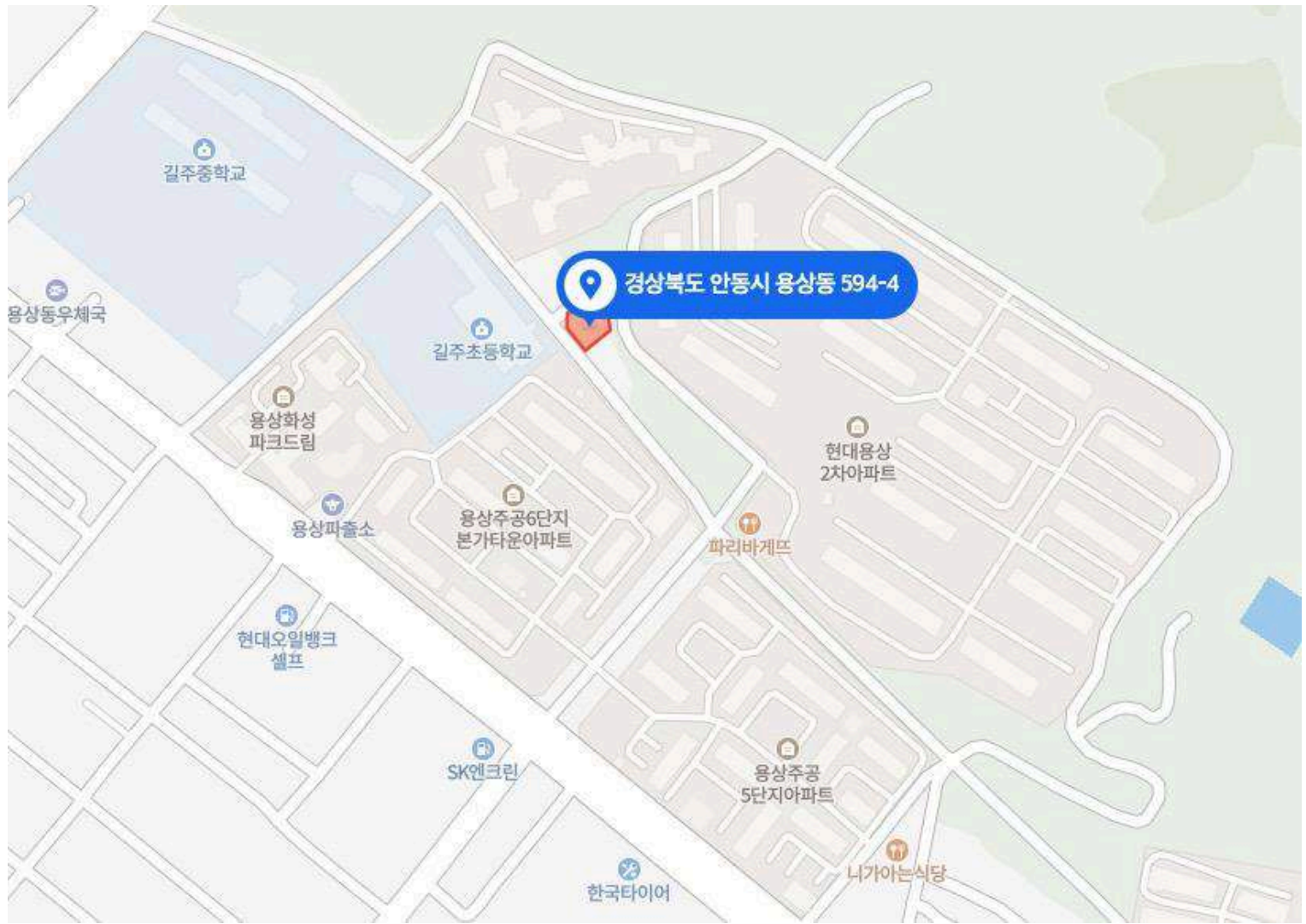
비밀19부터는 상권 편입니다. 무인카페로 성공한 사례들의 공통점을 모아서 그들이 어떤 입지와 상권을 가졌는지 분석해보겠습니다.

상권은 크게 3가지로 나뉩니다.

- 주거 상권
- 오피스 상권
- 번화가 상권

개인적으로 무인카페의 경우 일반 카페에 비해 강점을 보이는 지역이 주거 상권이라고 생각합니다. 인근 주민들이 편하고 부담없이 마시기 굉장히 좋기 때문이죠.

아래 사례는 저희가 오픈해드린지 한달 밖에 되지 않은 매장이라 소위 오픈빨이 있기는 하지만 무난히 월 700만 원 이상의 매출을 올리고 있기 때문에 소개드립니다.



위치를 보시면 아시겠지만, 주위가 아파트로 둘러져 있으며, 초등학교 중학교도 가까이 있습니다. 그러면서 주위에 저가형 커피나 무인카페 매장이 아예 없습니다. 최적의 조건을 갖추고 있죠.

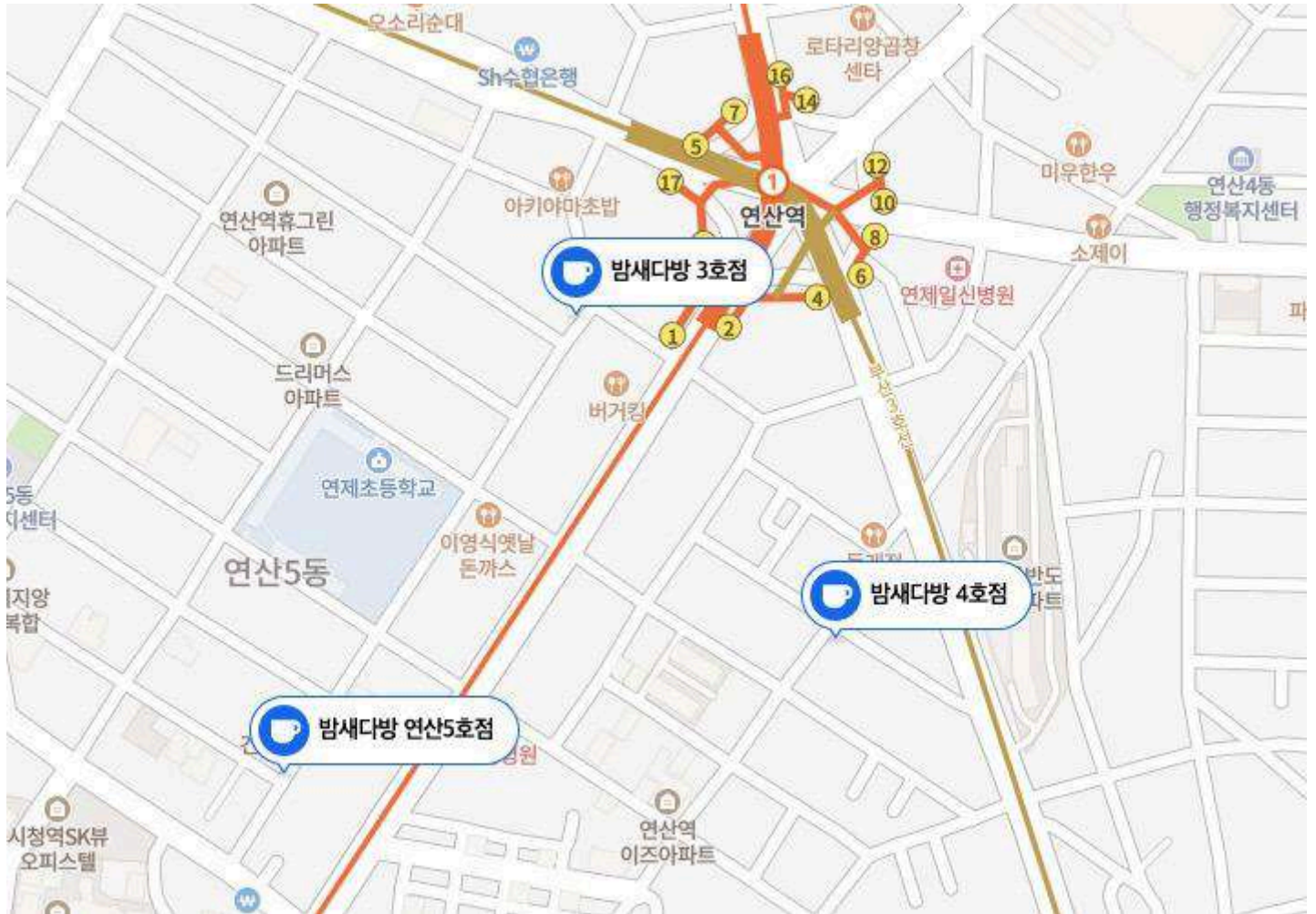
실제 매장을 방문해보면, 테이크아웃 손님이 80% 이상입니다. 아파트 동선에 걸쳐있기 때문에 거리를 오가면서 행인들이 편하게 커피를 뽑아서 마십니다.



또 다른 특징 중 하나는 '스타벅스 원두' 사용입니다. 커피머신 위를 보시면 원두 봉투가 있습니다. 동구전자 티타임 A1의 경우 본사 원두를 사용하지 않을 경우 약 10만 원을 내야 하는데요. 그걸 감수하고서라도 브랜드 원두를 사용해서 소비자 경험을 높인 좋은 사례라고 볼 수 있습니다. (유로커피머신의 경우 자유롭게 원두를 사용가능합니다.)

비밀 #21 성공상권 2 : 중심부에서 살짝 떨어진 교차로 (준 번화가)

잘 되는 곳은 무인카페라고 해도 매출이 1000만 원이 넘기도 합니다.



매출이 1000만 원이 넘는 무인카페는 굉장히 적습니다.
객단가에서 큰 차이가 나지 않는 무인카페 특성상 높은

매출은 곧 방문자 수가 타 매장보다 2~3배 더 많다는 뜻이며, 곧 변화가라는 뜻입니다.

여기서 정말 중요한 꿀팁이 있습니다. 무인카페는 저가형 커피와 싸워서 이길 수 없습니다. 가격이 비슷한 이상 백다방을 방문하지 무인카페를 이용하진 않습니다. 그래서 큰 대로변이 아닌, 작은 교차로에 자리를 잡으셔야 합니다.

부산 연산동의 '밤새다방'의 경우 매장이 5곳이 넘지만, 모든 매장의 상권이 거의 동일합니다. 변화가 상권을 노릴 경우 무인카페는 완전한 변화가보다는 중심부를 기준으로 조금 벗어난 곳에 오픈하는 것이 좋습니다. 중심역이나 변화가를 타고 뺏어나가는 대로변이 아니라 그 대로변에서 한 블록 더 들어간 삼거리, 사거리. 이러한 매장들은 매출이 높은 경우 1000만 원 내외까지 올라가기도 합니다.

밤새다방도 스타벅스 원두를 사용합니다. 기본적으로 매출이 높은 매장들은 높은 사용자 경험을 제공합니다. 입구에는 '스타벅스와 똑같은 원두를 XXX원'에' 와 같은 입간판을 세워두고 고객들을 유인합니다.

부산 밤새다방 프랜차이즈 가맹점을 모집중입니다. 밤새다방에 직접 문의하거나 저희쪽으로 연락주시기 바랍니다.

비밀 #22 오직 여기서만 +100만 원 혜택

우선 박수 드립니다!

 짹짹!

이 긴 전자책을 여기까지 읽는 사람은 흔치 않습니다. 여러분은 도전하는 진취적인 사람입니다. 이 전자책은 첫날에만 150명 이상이 신청해주셨습니다. 총 1000명 이상이 신청하셨습니다.

그 중 여기까지 다 읽는 분은 100명이나 될까요? 그런
여러분을 위해 혜택을 준비했습니다. 바로 실질적인 창업
비용을 줄여드리는 것입니다.



무인카페연구소 010 8545 8684

1



설치비 77 지원

2



초도물품 지원

3



매년 66 지원

**할부/리스
월 60만원
창업 시작**



선착순 한정수량으로 위 혜택을 드립니다. 저희는 3가지
커피머신을 판매중입니다.

- 동구전자 티타임 A1 (안정성 및 내구성 GOOD)
- 메일빈 (수익성 및 편의성 GOOD)
- 유로 (가성비 GOOD)

부산에 있는 모든 아우디, 폭스바겐 매장과 단독 계약



3가지 무인커피머신

국내 대표 커피머신들

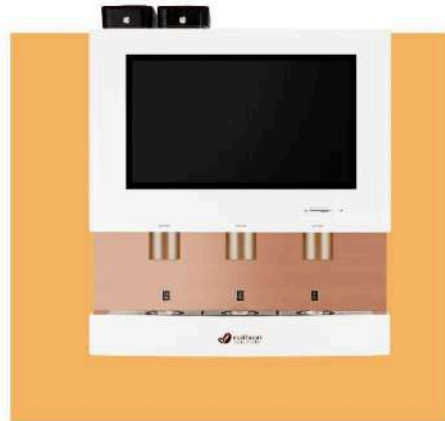
A1



매야



금릉비



[무인카페연구소 블로그](#)

아래 번호로 연락주시면 됩니다.

상담 : 070 8095 9264

본 전자책 내용은 계속 업데이트됩니다. 내용 중에 더 좋은 의견이나 추가 내용을 올리고 싶으신 분들은 아래 메일로 연락주시면 감사하겠습니다. 여러분의 성공적인 무인카페 창업을 기원합니다.

무인카페 상담 : 010 8545 8684

무인카페연구소

010 8545 8684

원두 팩토리 : 부산 기장군 장안읍 장안로 265

hello@mooincafe.kr

[블로그](#)

