STRATÉGIE & INGÉNIERIE
DE FINANCEMENT

AUDIT FINANCEMENT

Analyse stratégique de ton financement

Où tu en es, ce qui bloque, ce qui peut changer, et l'ordre dans lequel agir.

PRÉPARÉ POUR	VERSION	RÉFÉRENCE
Jean TICIPE	**Démonstration**	**DEMO_Jean_Ticipe**

SOMMAIRE

L'essentiel en 30 secondes · Ton diagnostic FTP

1 CONSTATER	2 COMPRENDRE	3 ARBITRER	4 AGIR
Ta carte d'identité financière	Ton profil vu par un financeur	Tes leviers	Ton plan d'action
Ton patrimoine	Tes projets	Libérer de la capacité	Et maintenant ?
Ta capacité financière		Séquencer tes projets	
		Ta stratégie bancaire	

ANNEXES Le détail des analyses · Méthode et mentions

CE QUE CONTIENT CE RAPPORT

Ton Indice FTP de finançabilité, ton diagnostic en cinq points, tes leviers chiffrés, les établissements qui correspondent à ton profil et ton plan d'action, dans le bon ordre. Le détail des calculs figure en annexe.

Optifin SAS · MIOBSP · ORIAS n° 20002009 · Analyse de conseil : ni offre, ni décision de crédit.

UN APERÇU DE VOTRE FUTUR AUDIT

Identité de démonstration. Données et recommandations caviardées. Certaines explications sont adaptées pour cet aperçu.

TON AUDIT EN 30 SECONDES

Une lecture claire pour préparer votre financement

Votre audit relie votre situation financière, votre patrimoine et vos projets pour faire ressortir les décisions à préparer.

INDICE FTP DE FINANÇABILITÉ

Résultat réservé au rapport complet

QUALITÉ DES INFORMATIONS

Résultat réservé au rapport complet

Taux d'effort

Reste à vivre

Capacité nouvelle

CE QUI VOUS PORTE · CE QUI MÉRITE VOTRE ATTENTION

Revenus, charges, épargne, patrimoine et cohérence du projet : l'audit met les indicateurs en perspective et explique leur effet sur votre préparation au financement.

LES LEVIERS QUI MÉRITENT D'ÊTRE CHIFFRÉS

Le rapport complet détaille les pistes adaptées au dossier, leurs hypothèses et l'ordre dans lequel les étudier. Les montants et arbitrages de cet exemple restent caviardés.

Une lecture structurée pour passer des chiffres aux décisions.

Exemple de présentation : les analyses varient selon le dossier.
L'audit constitue une analyse de conseil ; la décision de crédit appartient au prêteur.



TON DIAGNOSTIC FTP

Cinq points pour lire ta situation

Ce que ton dossier montre à un financeur, en cinq points : ce qui te porte, ce qui te freine, ce qui peut changer, ce qu'il ne faut pas oublier, et par quoi commencer.

FORCE

VIGILANCE

OPPORTUNITÉ

ANGLE MORT

PRIORITÉ

CINQ RÉPONSES POUR MIEUX DÉCIDER

Votre force principale. Votre point de vigilance. Une opportunité à étudier. Une information à compléter. La priorité du plan d'action.

Les réponses personnalisées figurent dans votre audit complet.

Exemple de présentation : les analyses varient selon le dossier.
L'audit constitue une analyse de conseil ; la décision de crédit appartient au prêteur.

ÉTAPE 1 / 4 · CONSTATER

Ton patrimoine : la carte des réserves

La question · que t'apporte, ou te coûte, chacun de tes biens ?

Valeur totale	Reste dû	Valeur nette	Loyers / mois

Bien	Valeur	Reste dû	Valeur nette	Cash-flow	Lecture FTP
Bien A					
Bien B					
Bien C					
Bien D					
Bien E					
Bien F					
Bien G					

Cash-flow mensuel = loyers perçus moins mensualités de crédit. Le détail de chaque bien figure en annexe.

CHAQUE BIEN A UN RÔLE DANS VOTRE PROJET

Le rapport rapproche valeur estimée, dette restante, flux mensuels et pistes d'arbitrage. Il aide à identifier les biens qui soutiennent votre projet et ceux qui méritent une analyse complémentaire.

Exemple de présentation : les analyses varient selon le dossier.
L'audit constitue une analyse de conseil ; la décision de crédit appartient au prêteur.

ÉTAPE 3 / 4 · ARBITRER

Ta stratégie bancaire

La question · quels établissements solliciter, et comment ?

RANG 1	RANG 2	RANG 3

Tes banques actuelles	Banque	Compatibilité	Rang

STRATÉGIE FTP

UNE STRATÉGIE ADAPTÉE À VOTRE PROFIL

Votre audit explique quels types d'établissements peuvent correspondre à votre situation et comment préparer la présentation du dossier.

La sélection personnalisée et les scores de compatibilité sont réservés au rapport complet.

Classement fondé sur le positionnement déclaré des établissements au regard de ton profil : il ne présage pas de leur décision et ne compare pas les taux.

Exemple de présentation : les analyses varient selon le dossier.
L'audit constitue une analyse de conseil ; la décision de crédit appartient au prêteur.

ÉTAPE 4 / 4 · AGIR

Ton plan d'action, dans le bon ordre

La question · que fais-tu, et dans quel ordre ?

	Quand	Action	Effet attendu
01	Maintenant	Faire chiffrer les leviers retenus : comparer les hypothèses, les frais et le coût total.	Effet attendu : retrouver de la capacité
02	Sous 2 semaines		Effet attendu : lever le premier point qu'un financeur relèvera
03	À planifier		Effet attendu : un montage complet
04	Avant le projet		Effet attendu : sécuriser la location et le financement
05	En continu		Effet attendu : renforcer ton comportement bancaire
06	Dossier prêt		Effet attendu : mettre les financeurs en concurrence

LES PRIORITÉS, DANS LE BON ORDRE

L'audit complet transforme le diagnostic en étapes concrètes : actions à préparer, informations à compléter et effets attendus. Votre feuille de route tient compte de votre situation.

Préparez votre financement avec une vision claire.

Votre diagnostic, vos leviers et votre plan d'action personnalisé.

150 euros

Audit financement

Commander mon audit personnel

www.financetonprojet.fr

Exemple de présentation : les analyses varient selon le dossier.
L'audit constitue une analyse de conseil ; la décision de crédit appartient au prêteur.